

2000298147-1

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים
מחוז הצפון ועדה מחוזית
22-10-15
ג' תשפ"ו
בנייה

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/21411

מחוז : הצפון
מרחב תכנון מקומי - מעלות תרשיחא
סוג תוכנית - תוכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<p>מינהל התכנון - מחוז צפון חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 גישור תכנית מס' 21411</p> <p>הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 02/10/15 לאשר את התוכנית</p> <p><input type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טענה אישור שר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טענה אישור שר</p> <p>מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית</p>	
--	--

<p>הודעה על אישור תכנית מס' 21411/16 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____ מיום _____</p>	
--	--

--	--

דברי הסבר לתוכנית

התוכנית הינה ביטול דרך גישה, תכנון דרך מוצעת חליפית, הגדלת מספר יחידות דיור ושינוי קוי בנין, כך שיינתנו עם אישורה אפשרות למתן היתרי בניה הן לבניה מוצעת והן לתוספות בניה דף ההסבר מהווה מסמך רקע לתכנית ואיננו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שינויים בהוראות התכנון בחלקות משפ' נעים – תרשיחא דרומית.	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	יפורסם ברשומות
21411/ג	מספר התוכנית		
7.518 דונם		1.2 שטח התוכנית	
• מילוי תנאים למתן תוקף	שלב	1.3 מהדורות	
1	מספר מהדורה בשלב		
07/10/2015	תאריך עדכון המהדורה		
• תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית	יפורסם ברשומות
• ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה		
• כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת		
• לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		
• ועדה מחוזית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית		
-	לפי סעיף בחוק		
• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות		

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	מעלות תרשיחא
	קואורדינטה X	X=225360
	קואורדינטה Y	Y=767425
1.5.2 תיאור מקום	שכונה דרומית בתרשיחא שגובלת חלק מהכביש מס' 11 שמוביל לשכונת הבנים מצד מזרח.	
1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	עיריית מעלות תרשיחא
	התייחסות לתחום הרשות	• חלק מתחום הרשות
1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב	תרשיחא
	שכונה	דרומית
	רחוב	לא רלבנטי
	מספר בית	לא רלבנטי

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית				
מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
18406	• מוסדר	• חלק מהגוש	10,9,8	11

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6	גושים ישנים	
	מספר גוש	מספר גוש ישן
	-	-

1.5.7	מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות
	מספר תוכנית
	מספר מגרש/תא שטח
	-

1.5.8	מרחבי תכנון גובלים בתוכנית
	מרחב תכנון מעלה הגליל

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
31/05/2000	4887	תוכנית זו רק משנה את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתוכנית ג/10778 ממשיכות לחול	• שינוי	ג/10778
14/03/1994	4201	תוכנית זו רק משנה את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתוכנית ג/6953 ממשיכות לחול	• שינוי	ג/6953
20/10/2003	5231	תוכנית זו רק משנה את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתוכנית ג/12502 ממשיכות לחול	• שינוי	ג/12502
16/06/2008	5818	הוראות מ/מק/2507 תחולנה על תוכנית זו.	• כפיפות	מ/מק/2507
05/02/2009	5913	הוראות ג/16653 תחולנה על תוכנית זו.	• כפיפות	ג/16653

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
לא רלבנטי	ועדה מחוזית	הוארי שאכר	07/10/2015		20		• מחייב	הוראות התוכנית
לא רלבנטי	ועדה מחוזית	הוארי שאכר	07/10/2015	1		1:500	• מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית										
גש/ חלקת(י) / ל"ר	דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה
	לא ללבנטי	לא ללבנטי	0504076344	ל"ר	הרשיחא ת"ד: 5509	לא ללבנטי	לא ללבנטי	לא ללבנטי	29204237	עומר מוחמד נעים
				ל"ר					037650777	עלי מוחמד נעים
									300978947	עלאא מוחמד נעים

1.8.2 יזם כפועל									
דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה
לא ללבנטי	לא ללבנטי	0504076344	ל"ר	הרשיחא ת"ד: 5509	לא ללבנטי	לא ללבנטי	לא ללבנטי	29204237	עומר מוחמד נעים
לא ללבנטי	לא ללבנטי	0504076344	ל"ר	הרשיחא ת"ד: 5509	לא ללבנטי	לא ללבנטי	לא ללבנטי	037650777	עלי מוחמד נעים

1.8.3 בעלי עניין בקרקע									
דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
לא ללבנטי pniot@mmi.gov.il	לא ללבנטי 04-6558213	0504076344	לא ללבנטי 04-6558211	הרשיחא ת"ד: 5509 נצרת ת"ד: 580	לא ללבנטי	לא ללבנטי	29204237 037650777 300978947	עומר מוחמד נעים עלי מוחמד נעים עלאא מוחמד נעים מנהל מקרקעי ישראל	לא ללבנטי

1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו									
דוא"ל	פקס	סולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה
hawwariShakir@gmail.com	049570934	0526936951	049570934	הרשיחא ת"ד: 5249	לא ללבנטי	לא ללבנטי	17617	023322001	הוארי שאכר
arcfeb@inter.net.il	04957318	0545581290	049573138	הרשיחא ת"ד:	לא ללבנטי	לא ללבנטי	990	023105919	עאדף אבראהים

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
-	-
-	-

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

- "ארגון מחדש של מערך הנגישות במיתחם מגורים, ושנוי בהוראות הבניה, תרשיחא דרומית".

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- שינוי ייעוד מדרך גישה לאיזור מגורים א', שצ"פ ודרך מוצעת.
- שינוי קוי בנין כמסומן בתשריט
- שינוי ייעוד מאיזור מגורים א' לדרך מוצעת
- קביעת זיקת הנאה למעבר ברכב כמסומן בתשריט.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	7.518 דונם
-------------------------	------------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	5093.2		21.2-	5114.4	מ"ר	מגורים
	30		17+	13	מס' יח"ד	
	170		0	170	מ"ר	מבנים ומוסדות ציבור

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים א'
4.1.1	שימושים
א.	ישמש להקמת מבנים ויחידות לבתי מגורים.
4.1.2	הוראות
א.	עיצוב אדריכלי -התקנת מתקנים על הגג, תותר רק אם יובטח שילובם עם המבנה או הסתרתם -התקנת צנרת בבנין גלוייה רק בהתאם לתוכנית עיצוב ארכיטקטונית שתאושר ע"י מהנדס הוועדה. -דודי שמש וקולטים ישולבו בעיצוב הגג ומיכלי גז ודלק ישולבו עם המבנה והגינה או יוסתרו בצורה לא גלויה.
ב.	הוראות פיתוח 1-גדרות: תחול חובת בניית גדרות מאבן מקומית ע"פ הנחיות העיריית 2-קירות תומכים: ייבנו מאבן מקומית תוך התיחסות למגרשים הגובלים 3-גינון וצמחיה: בקשה להיתר בניה תכלול תוכנית פיתוח גנני וצמחיה ע"פ הוראות מהנדס הוועדה.
ג.	ארובות לא יותקן מתקן הסקה/ארובה בדירה אלא על פי היתר.
ד.	זיקת הנאה למעבר ברכב תנאי למתן היתר בניה בחלקה 9 רישום זיקת הנאה בטאבו עבור חלקה 10, זיקה זו תירשם בפנקס המקרקעין.

4.2	שם ייעוד: דרכים
4.2.1	שימושים
	ישמשו למעבר כלי רכב, הולכי רגל, מעבר תשתיות ומדרכות, גינון וחניה, אסורה כל בניה בתחום הדרך פרט למתקני דרך
4.2.2	הוראות
	אסורה כל בניה בתחום הדרך פרט למתקני דרך

4.3	שם ייעוד: שטח ציבורי פתוח
4.2.1	שימושים
	ישמשו לשטחים פתוחים טבעיים, שבילים להולכי רגל, ככרות, רחבות, מתקני ספורט ומשחקים, מתקני תשתית, גינון ומתקני נוי
4.2.2	הוראות
	אסורה כל בניה בתחום שטח ציבורי פתוח פרט למתקני שטח ציבורי פתוח

4.4	שם ייעוד: מבנה ציבור
4.4.1	שימושים
	שרותי ציבור בתחומי מנהל, תרבות, חברה, דת, בריאות, סעד, תחבורה, תקשורת, גנים, מעברים ציבוריים ומגרשי תניה ציבורית
4.4.2	הוראות
	בהתאם להוראות תוכנית ג/6953

6. הוראות נוספות**6.1 תנאים למתן היתר בניה**

- א. לא יינתנו היתרי בניה אלא בהתאמה לזכויות הבניה המפורטות בטבלת זכויות והוראות בניה בסעיף מס' 5.
 ב. תנאי למתן היתרי בניה מכוח תוכנית זו, אישור תוכנית/תשריט איחוד וחלוקה ע"י הועדה המקומית.

6.2 היטל השבחה

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

6.3 מים

אספקת המים תהיה מרשת המים המקורית, החבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאשור מהנדס הוועדה המקומית.

6.4 חניה

החניה תהיה בתחום המגרש בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983) או לתקנות התקפות במועד ההיתר. תנאי לקבלת היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

6.5 הוראות הג"א

לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התוכנית אלא אם כן כלול בתכנית מקלט/ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.

6.6 כיבוי אש

קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעת רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

6.7 ניקוז

תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הוועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ניקוז.

6.8 איסור בניה מתחת ובקרבת קוי חשמל

לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי המשוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר של המבנה:

מחיר הקו	מהתיל הקיצוני	
	3.0 מ'	קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף
	2.0 מ'	קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד ותיל אוירי
	5.0 מ'	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו
20.00 מ'		קו חשמל מתח עליון עד 160 ק"ו עם שדות עד 300 מטר
35.00 מ'		קו חשמל מתח על 400 ק"ו
	1.0 מ'	מהנקודה הקרובה ביותר לארון רשת
	3.0 מ'	מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד

יבאזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון/על עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי מרחקים המזעריים המותרים.

בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תכלול הוראה, הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל.

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ 3 מ' מקווי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים או בקרבה של פחות מ 0.5 מ' מקווי חשמל תת קרקעיים מתח גבוה/מתח עליון או 1.00 מ' מקווי חשמל תת קרקעיים מתח עליון.

לא ינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/עליון על או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי הענין.

על אף האמור לעיל, בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים = קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר זו.

6.9 אשפה

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא ינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחיבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

6.10 ביוב

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

6.11 חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה

"היתר לתוספות הבניה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות תקן ישראלי 413".

6.12 ניצול ושימור מי נגר עילי

מי הנגר העילי יועברו מתחומי המגרשים והמבנים לשטחים ציבוריים פתוחים או למתקני החדרה סמוכים לצרכי השהייה, החדרה והעשרת מי תהום.

6.13 מבנה להריסה

מבנה/גדר המסומן והמיועד להריסה, יהרסו כתנאי למתן היתר בניה

7. ביצוע התוכנית


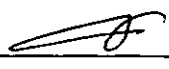
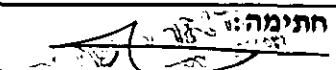
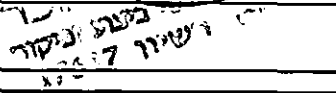

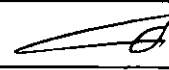

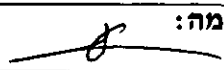
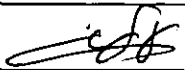
7.1 שלבי ביצוע

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
1	לא רלבנטי	לא רלבנטי

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תוכנית זו-10 שנים מיום אישורה

8. חתימות

תאריך: 07/10/2015	חתימה: 	שם: עומר מחמד נעים	מגיש התוכנית
מספר תאגיד: 029204237		תאגיד/שם רשות מקומית: לא רלבנטי	
תאריך: 07/10/2015	חתימה: 	שם: עלי מחמד נעים	מגיש התוכנית
מספר תאגיד: 037650777		תאגיד/שם רשות מקומית: לא רלבנטי	
תאריך: 07/10/2015	חתימה: 	שם: הוארי שאכר	עורך התוכנית
מספר תאגיד: 2332200	מספר תאגיד: 2332200 רשימת שירותים: 	תאגיד: לא רלבנטי	
תאריך: 07/10/2015	חתימה: 	שם: עומר מחמד נעים	יזם בפועל
מספר תאגיד: 029204237		תאגיד: לא רלבנטי	
תאריך: 07/10/2015	חתימה: 	שם: עלי מחמד נעים	יזם בפועל
מספר תאגיד: 037650777		תאגיד: לא רלבנטי	
תאריך: 07/10/2015	חתימה: 	שם: עומר מחמד נעים	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד: 029204237		תאגיד: לא רלבנטי	
תאריך: 07/10/2015	חתימה: 	שם: עלי מחמד נעים	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד: 037650777		תאגיד: לא רלבנטי	
תאריך: 07/10/2015	חתימה: 	שם: עלאא מוחמד נעים	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד: 300978947		תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם: מנהל מקרקעי ישראל	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן (2)
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

(1) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.
 (2) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	√	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	√	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	√	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?		
		אם כן, פרט: _____		
	√	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית (3)
	√	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	√	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	√	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	√	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽⁴⁾ .	4.1	
	√	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	√	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	√	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	√	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	√	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	√	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (5)
	√	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	פרק 12	
	√	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (5)
	√	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

(3) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(4) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנהל מבא"ת.

(5) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה הוארי שאכר, מספר זהות 023322001,

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ג/21411 ששמה" שינויים בהוראות התכנון בחלקות משפ' נעים-תרשיחא דרומית" _ (להלן - "התוכנית").
 2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום הנדסאי בניה מספר רשיון 17617.
 3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
- שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ**
- | | | |
|----------------|------------|-----------------|
| א. עארף אברהים | מודד מוסמך | עריכת מפה מצבית |
|----------------|------------|-----------------|
- ב. _____
- ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
 5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
 - כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
 6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


 חתימת המצהיר
 17617

07/10/2015

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביי חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : ג/21411

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר :

- מדידה גרפית.
 קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
 מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: _____ והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר : מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

	עארף אברהים מודד מוסמך ר מ 1228	1228	עארף אברהים
_____ תאריך	_____ חתימה	_____ מספר רשיון	_____ שם המודד

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: _____ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

	עארף אברהים מודד מוסמך ר מ 1228	1228	עארף אברהים
_____ תאריך	_____ חתימה	_____ מספר רשיון	_____ שם המודד

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ג/13342			
ג/811	פרסום הפקדה	3504	30/11/1987

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השנייה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית