

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/21524

שם תוכנית: שינוי תוואי דרך, סועאד חמירה

מחוז: צפון

מרחב תכנון מקומי: יזרעאלים

סוג תוכנית: תוכנית מתאר מקומית

אישורים

הפקדה	מתן תוקף
	מינהל התכנון - מחוז צפון חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 אישור תכנית מס' <u>21524</u> הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום <u>12/10/18</u> לאשר את התכנית ☒ התכנית לא נקבעה תענית אישור שר ☐ התכנית נקבעה לעית אישור שר מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית
	הודעה על אישור תכנית מס' <u>21524</u> פורסמה בילקוט הפרסומים מס' <u>7207</u> מיום <u>28-06-2018</u>

דברי הסבר לתוכנית

התוכנית מציעה מערכת דרכים חלופית על מנת ליצור מסגרת תכנונית להסדרת מבנה מגורים קיים

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכניתיפורסם
ברשומות

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית שם התוכנית שינוי תוואי דרך, סועאד חמירה

מספר התוכנית ג/21524

1.2 שטח התוכנית 7.24 ד'

1.3 מהדורות שלב מילוי תנאים לתוקף

מספר מהדורה בשלב 2

תאריך עדכון המהדורה 10.3.18

יפורסם
ברשומות

1.4 סיווג התוכנית סוג התוכנית תוכנית מתאר מקומית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית כן ועדה מחוזית

לפי סעיף בחוק לא רלוונטי

היתרים או הרשאות תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי "יזרעאלים"**

קואורדינטה X

216150

קואורדינטה Y

741400

בגבול המזרחי של

הישוב, גובל עם

הרדוף

1.5.2 תיאור מקום

רשות מקומית

מוא"ז עמק יזרעאל

התייחסות לתחום

הרשות

נפה יזרעאל

יישוב סועאד

חמירה

שכונה

רחוב

מספר בית

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית

חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכניתיפורסם
ברשומות**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
10350	מוסדר	חלק	84	74, 88, 72, 73, 83, 78

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

--

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
10748/ג	שינוי	התוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו, יתר הוראות התוכנית המאושרת ממשיכות לחול ללא שינוי	5520	24.4.06

1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחולה	קנ"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	גורם מאשר
הוראות התוכנית	מחייב		22		9.1.14	יעל קוז'וקרו		וועדה מחוזית
תשריט התוכנית	מחייב	1: 1000		1	6.1.14	יעל קוז'וקרו		וועדה מחוזית
נספח תנועה	מנחה	1: 250		1	8.8.14	בשיר ע. ראזק בע"מ		וועדה מחוזית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**1.8.1 מגיש התוכנית**

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש / חלקה (י)
	פאיו חסן סואעד	2752291				קיבוץ הרדוף ד.נ. המוביל 17930					
				מוא"ז עמק יזרעאל		ת"ד 90000 עפולה 1812003					

1.8.2 יזם במועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	פאיו חסן סואעד	2752291				קיבוץ הרדוף ד.נ. המוביל 17930				

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• בעלים		פאיו חסן סואעד	2752291			קיבוץ הרדוף ד.נ. המוביל 17930				

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
		יעל קוז'וקרו	028975159				ת.ד. 1 אלון הגליל 17920	04-9935299	050-7713725	04-9935299	yael@trplan.co.il
	מתכנן תנועה	מען אעבד אלרזאק	033982505	112996			דרך עפולה, ת"ד 16124 נצרת 2550	04-6573174		04-6570968	basheer@basheer.co.il
	מודד	בשיר אעבד אלרזאק		554			דרך עפולה, ת"ד 16124 נצרת 2550	04-6573174		04-6570968	basheer@basheer.co.il

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
	ל"ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

יצירת מסגרת תכנונית לצורך הסדרת בניה קיימת בפועל

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

שינוי יעוד מדרך ושצ"פ למגורים, ממגורים לדרך מוצעת, משביל לדרך מוצעת, מדרך מאושרת לשצ"פ וזיקת הנאה.

3. טבלאות ייעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים זיקת הנאה למעבר כלי רכב				תאי שטח	יעוד
			1	1,2	מגורים
				4-5	דרך מאושרת
				6-8	דרך מוצעת
				3	שצ"פ

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח
בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע				מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
65.00	4,705.2	מגורים	←	66.05	4,781.6	מגורים א'
6.49	469.7	שצ"פ		6.29	455	שצ"פ
12.03	870.8	דרך מאושרת		22.98	1,519	דרך מאושרת
16.48	1,193.2	דרך מוצעת		6.67	482.8	שביל
				0.01	6	קרקע חקלאית
100	7,239	סה"כ		100	7,239	סה"כ

4 ייעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים
4.1.1	שימושים
א.	מגורים, תעסוקה כגון: חנויות למסחר קמעונאי, משרדים של בעלי מקצוע חופשיים וסדנאות אומנים אשר מגוריהם הפרטיים נמצאים באותו המגרש. שימוש לתעסוקה ו/או מסחר יהיה בשטח מקסימלי של 30 מ"ר ליחיד ובתנאי שהיקף ואופי הפעילות אינם גורמים מטרד לבתי המגורים השכנים, או הפרעה לתנועת הרכב בכביש ו/או לתנועת הולכי רגל. יחידות לאירוח כפרי במסגרת השטח המותר לבניה יותר לבעל יחיד לבנות יח"א כפרי. תותר יח"א אחת לכל דונם מגורים. גודל מכסימאלי ליח"א 40 מ"ר. יח"א תכלול כניסה וחניה נפרדים בתחום המגרש. אחסנה עד 30 מ"ר במבנה עזר נפרד. קו בנין צדדי ואחורי-0 בהסכמת שכן, ללא פתחים. ניקוז לא יופנה למגרש השכן. חנייה לרכב פרטי או מכונה חקלאית בתחום המגרש. חניה מקורה משולבת במבנה המגורים או במבנה נפרד בקו בנין צדדי 0 בהסכמת שכן וקו בנין קדמי 1 מ'. ניקוז לא יופנה למגרש השכן. שטח מכסימאלי למבנה חניה נפרד – 30 מ"ר. מבני משק חקלאיים לגידול בע"ח לתצרוכת ביתית בלבד (לא מסחרית) עד 50 מ"ר ליחיד ע"פ דרישות ואישור משרד החקלאות והבריאות. בסמכות הוועדה המקומית לא לאשר בקשות להיתר למבני משק חקלאיים שלהם השלכות סביבתיות וקיים חשש שיהוו מפגע סביבתי. מקלט ציבורי, תחנת טרנספורמציה או מבנה הנדסי אחר שידרש ע"י גורמי התכנון ובאישור הוועדה המקומית. זיקת הנאה למעבר רכב.
4.1.2	הוראות
א.	תנאי למתן טופס 4 בניית גדר בגבולות המגרש הגובלים עם שטחים ציבוריים.

4.2	שטח ציבורי פתוח
4.2.1	שימושים
א.	גנים, נטיעות ופארקים. מתקני גן ומגרשי משחקים, קווי ביוב, מים וניקוז, מתקנים הנדסיים ותחנות טרנספורמציה, מכוני שאיבה ודרכי הגישה אליהם בתיאום עם מהנדס הרשות המקומית. מקלטים ציבוריים או מבנה הנדסי אחר שידרש ע"י גורמי התכנון ובאישור הוועדה המקומית. גישה וחנייה לבית העלמין.
ב.	
4.2.2	הוראות
א.	

4.3	דרך מאושרת/מוצעת
4.3.1	שימושים
א.	כבישים, מדרכות, חנייה, תאורת רחוב, מתקני ריהוט ונטיעות.
ב.	אסורה כל בניה או שימוש בקרקע המיועדת לדרך מלבד סלילתה ואחזקתה. יותר להניח קווי תשתיות על/תת קרקעיים לסוגיהם, מפרצי חניה, סככות לכלי רכב ציבוריים.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש מינימאלי/ (מ"ר)	שטחי בניה באחוזים				אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכסית (%) משטח תא השטח	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר) (2) (3)			
			מתחת לכניסה הקובעת (1)		מעל מפלס לכניסה הקובעת							מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	קדמי	צידי-ימני	צידי-שמאלי	אחורי
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות											
גורים	1-2	400	50	10			60	10	2	50%	10.5 לגג שטוח/12.5 לגג משופע	3	1	4	3	3	3

(1) תותר העברת זכויות בנייה ממעל מפלס הכניסה אל מתחת למפלס הכניסה.

(2) למעט מבנים קיימים ע"פ תשריט.

(3) עבור מבנה עזר ק.ב. צידי ואחורי-0/קידמי-4/עבור חנייה ק.ב. צידי-0/אחורי-3/קידמי-1. מבני משק במגרשי מגורים : 30 מ' ממגורים/תיירות, 5 מ' מגבול דרך/3 מ' מיעוד אחר.

6. הוראות נוספות**6.1 תנאים למתן היתר בניה**

א. תנאי למתן היתר בניה הינו אישור תוכנית/תשריט חלוקה ע"י הוועדה המקומית ורישום כחוק".

6.2 הוראות בנושא עתיקות

כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח – 1978. היה והעתיקות שתגלנה תצרכנה שינוי בבינוי במגרש, תהיה הוועדה המקומית רשאית לחתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה, לא יגבה הבנין ולא תהיה חריגה בקווי הבנין, העולה על 10%.

6.3 היטל השבחה

- א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
- ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

6.4 פיקוד העורף

תנאי למתן היתר בניה יהיה – אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.

6.5 חניות

החנייה תהיה בתחום המגרש בהתאם להוראות ותקנות התו"ב התקפות לעת הוצאת היתרי בניה

6.6 הוראות בנושא חשמל

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה- תיאום עם חברת חשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, הנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

ב. תחנות השנאה:

1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל.
2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.
3. על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.

ג. איסור בנייה בקרבת מתקני חשמל

לא יינתן היתר בניה בנייה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה:

מציר הקו	מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן	
	3.0 מ'	קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף
	2.0 מ'	קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד
	5.0 מ'	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – תיל חשוף או מצופה
	2.0 מ'	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – כבל אווירי מבודד (כא"מ)
20.0 מ'		קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו
35.0 מ'		קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו
	0.5 מ'	כבלי חשמל מתח נמוך
	3 מ'	כבלי חשמל מתח גבוה
	בתיאום עם חברת חשמל	כבלי חשמל מתח עליון
	1 מ'	ארון רשת
	3 מ'	שנאי על עמוד

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין.

להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל.

אין לחפור או לבצע עבודת בנייה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים-קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם.

על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.

(לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006)

6.7 פיתוח תשתית

- א. בתנאים למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קו תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס הרשות המקומית.
- ב. כל קווי התשתית שבתחום תוכנית למעט חשמל, תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת-קרקעיות.
- ג. בשטח בנוי, קווי חשמל מתח גבוה ומתח נמוך חדשים יהיו תת קרקעיים. במקרים בהם שוכנע מהנדס ההמועצה מטעמים מיוחדים שירשמו, כי מסיבות הנדסיות לא ניתן יהיה להטמין את קו החשמל בתת-הקרקע, יהיה רשאי לאשר התקנתו כקו עילי.
- ד. אישור אגף המים במוא"ז בדבר חיבור הבנין לרשת המים.

6.8 מים

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

6.9 ניקוז

תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.

6.10 ביוב

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

6.11 אשפה

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח התוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר בניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
	ל"ר	

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע התוכנית-15 שנים מיום אישורה

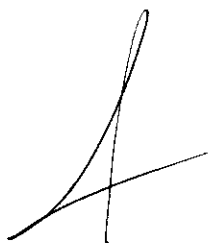
8. חתימות

מגיש התוכנית	שם: פאז סואעד	חתימה:	תאריך:
	תאגיד/שם רשות מקומית: מוא"ז עמק יזרעאל		מספר תאגיד: מספר תאגיד: 5-6-17 עמק יזרעאל
עורך התוכנית	שם: יעל קוזוקרו-מלאכי	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		מספר תאגיד:
יזם בפועל	שם: פאז סואעד	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		מספר תאגיד:
בעל עניין בקרקע	שם: פאז סואעד	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		מספר תאגיד:
בעל עניין בקרקע	שם: פרטיים	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		מספר תאגיד:
בעל עניין בקרקע	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		מספר תאגיד:

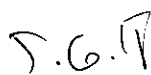
תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה יעל קוזוקרו, מספר זהות 028975159, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ג/21524 שינוי תוואי דרך, סואעד חמירה (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום ג"ג ותכנון ערים מספר רשיון ל"ר.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. _____
 ב. _____
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



חתימת המצהיר



תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

מספר זהות 03398206, _____

אני החתום מטה

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' ג/21524 שינוי תוואי דרך, סועאד חמירה

(להלן – ה"תוכנית").

2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (להלן – המוסמך)

(הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 1/2996

או לחילופין (מחק את המיותר):

אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגבי חובת רישוי.

3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.

4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.

5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

בסמך שירותי המעורבות
אני מוּסְמָךְ עַל הַמַּעֲשֵׂה
ע.מ. 03398206

חתימת המצהיר

06/06/2018

תאריך

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : 21524/ג

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר :

☐ מדידה גרפית.
☐ קו כחול (**בלבד**) ברמה אנליטית.
☐ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 15.8.11 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המוודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה נפרדת, קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

שם המודד ד"ר י. ש. גל מספר רשיון 554 חתימה 26178 תאריך 15.8.18

2. עדכניות המדידה

הרני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: _____ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
----------	------------	-------	-------