

2000312251-7

תכנית מס': 262-0221077 - שם התכנית: הגדלת אחוזי הבנייה, מסי הקומות וגובה הבניין במערב סכנין

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

**הוראות התכנית**

משרד הפנים  
מחוז הצפון ועדת מחוזית  
תכנית מס' 262-0221077  
ג' ת"ק  
צבת עילית

הגדלת אחוזי הבנייה, מסי הקומות וגובה הבניין במערב סכנין



תכנון זמין  
מונה הדפסו: 7

צפון

מחוז

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

סוג תכנית  
תכנית מפורטת

אישורים



תכנון זמין  
מונה הדפסו: 7

משרד הפנים מחוז צפון  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה  
אישור תכנית מס' 262-0221077  
הועדה המחוזית לתכנון ובניה תהליטה  
ביום 08/06/15 לאשר את התכנית  
מנהל מינהל התכנון אורי אילן - י"ר הועדה המחוזית

262-0221077  
הודעה על אישור תכנית מס' 262-0221077  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' \_\_\_\_\_  
מיום \_\_\_\_\_



תכנון זמין  
מונה הדפסו: 7

## דברי הסבר לתכנית

תכנית מפורטת להגדלת אחוזי הבנייה בחלקה מס' 4 מגרש 4/1/1/1 גוש 19278 במערב סכנין יחד עם הגדלת גובה הבניין כדי לאפשר הקמת שתי קומות נוספות, וזאת עקב כך שתכנית הכבישים ג/ 12735 בסכנין נגסה ממגרש המגורים המאושר שטח של 174 מ"ר.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 7



תכנון זמין  
מונה הדפסה 7



תכנון זמין  
מונה הדפסה 7

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התכנית**



תכנון זמין  
מונה הדפסה 7

הגדלת אחוזי הבנייה, מסי הקומות וגובה הבניין במערב סכנין

262-0221077

0.965 דונם

מילוי תנאים למתן תוקף

תכנית מפורטת

שם התכנית

מספר התכנית

שלב

סוג התכנית

שם התכנית

ומספר התכנית

שטח התכנית

מהדורות

סיווג התכנית

1.1

1.2

1.3

1.4

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

ועדת התכנון המוסמכת מחוזית להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק לי"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 7



תכנון זמין  
מונה הדפסה 7

**1.5 מקום התכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי לב הגליל

226825 קואורדינאטה X

752325 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום מערב סכנין - דרומית לכביש 805

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

סחינין - חלק מתחום הרשות

נפה עכו

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
סחינין			

שכונה מערב סכנין

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
19278	מוסדר	חלק		4

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 7



תכנון זמין  
מונה הדפסה 7



תכנון זמין  
מונה הדפסה 7

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
12735 /ג	כפיפות	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 12735 ממשיכות לחול.	6689	1138	07/11/2013
8247 /ג	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 8247 ממשיכות לחול.	4986	2699	17/05/2001
9169 /ג	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 9169 ממשיכות לחול.	4590	707	23/11/1997
9354 /ג	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 9354 ממשיכות לחול.	4659	4408	30/06/1998
12906 /ג	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 12906 ממשיכות לחול.	5347	688	30/11/2004



מנהל תכנון ומבנה הרדפסה 7



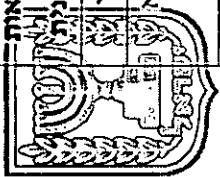
מנהל תכנון ומבנה הרדפסה 7



מנהל תכנון ומבנה הרדפסה 7

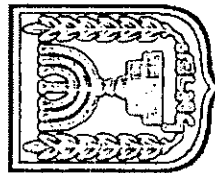
**1.7 מסמכי התכנית**

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל
הוראות התכנית	מחייב				פאלח גנאים				בהוראות התכנית
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:250			פאלח גנאים			תשריט מצב מוצע גליון: 1	כן
מצב מאושר	מנחה	1:250		05/02/2015	פאלח גנאים		05/02/2015	תשריט מצב מאושר גליון: 1	לא



תכנון זמין  
מונה הדפסה 7

**כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים**



תכנון זמין  
מונה הדפסה 7

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

### 1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	מוחמד חמד אבויונס			סחינין	(1)		04-6747668	04-6747668	

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ת.ד. 132.

### 1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	מוחמד חמד אבויונס			סחינין	(1)		04-6747668	04-6747668	

(1) כתובת: ת.ד. 132.

### 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	מוחמד חמד אבויונס			סחינין	(1)		04-6747668	04-6747668	

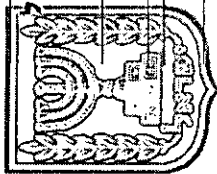
(1) כתובת: ת.ד. 132.

### 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

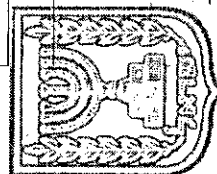
מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מהנדס	עורך ראשי	פאלח גנאים	34986	משרד פרטי לחנדסה	סחינין	סחינין (1)		04-6743466	04-6743466	gfaleh@gmail.com
מודד	מודד	דוריד כדארהנה	1056		סחינין	(2)		04-6743466	04-6743466	

(1) כתובת: ת.ד. 2386.

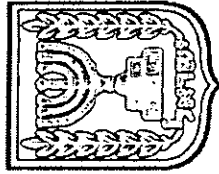
(2) כתובת: ת.ד. 1711.



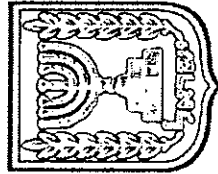
תוכן זמין  
מונה הדפסה 7



תוכן זמין  
מונה הדפסה 7



תכנון זמין  
מונה הדפסה 7



תכנון זמין  
מונה הדפסה 7



**1.9 הגדרות בתכנית**

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 7

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התכנית**

שינוי בהוראות וזכויות בנייה במגרש מגורים המצוי על דרך 805.

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

1. הגדלת אחוזי הבנייה ל- 252% במקום 144%.
2. הגדלת גובה הבניין ל- 19 מ' במקום 15 מ'.
3. הגדלת מס' הקומות ל- 6 קומות במקום 4 קומות.
4. שינוי בקווי בנין.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 7



תכנון זמין  
מונה הדפסה 7

### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם 0.965



תכנון זמין  
מונה הדפסה 7

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר *	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	7			7	יח"ד	מגורים (יח"ד)
	1,463.35		+514.15	949.2	מ"ר	מגורים (מ"ר)
	146.33		+146.33		מ"ר	מסחר (מ"ר)
	146.33		+146.33		מ"ר	תעסוקה (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

\* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית



תכנון זמין  
מונה הדפסה 7

יעוד	תאי שטח	סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
דרך מאושרת	200	אתר עתיקות/אתר הסטורי	דרך מאושרת	200
מגורים ב'	100	אתר עתיקות/אתר הסטורי	מגורים ב'	100

#### 3.2 טבלת שטחים

##### מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	174	18.03
מגורים א'	791	81.97
סה"כ	965	100

##### מצב מוצע



תכנון זמין  
מונה הדפסה 7

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	185.1	18.95
מגורים ב'	791.7	81.05
סה"כ	976.79	100

**4. יעודי קרקע ושימושים**

<b>4.1</b>	<b>מגורים ב'</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
	ישמש לבניית בתי מגורים . חנויות מסחר כמעונני, משרדים לבעלי מקצועות חופשיים, מספרות ומכוני יופי .
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>4.2</b>	<b>דרך מאושרת</b>
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>
	ישמש למעבר כלי רכב והולכי רגל ולהנחת תשתיות מים , ביוב , חשמל ובזק .
	תאסר כל בנייה במתחם הדרך למעט מתקני דרך .
<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b>



תכנית זמין  
מונה הדפסה 7



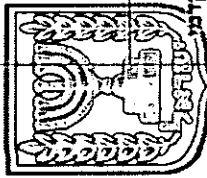
תכנית זמין  
מונה הדפסה /



תכנית זמין  
מונה הדפסה /

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

יעוד	שימוש	תאי שטח	בניין	גודל מנורש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)		אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית (% מתא שטח)	צפיפות לדונם	גובה מבנה-מעל הקניעות (מטר)	מספר קומות	קו בנין (מטר)		יעוד
					מתחת לבנייה הקניעות	מעל הכניסה הקניעות						אחורי	קדמי	
מגורים ב' מגורים			100	791	25%	0%	252	42	10	19	6	אחורי	קדמי	מגורים ב' מגורים
												ק.ה.י / מגי	ק.ה.י / מגי	
מגורים ב' מסחר ומשרדים			100	791	5%	0%	252	42	10	19	6	אחורי	קדמי	מסחר ומשרדים
												ק.קרקע / מסחר ומשרדים	ק.קרקע / מסחר ומשרדים	



תכנון זמין  
מחלקת תכנון זמין  
7 מונה הדפסה

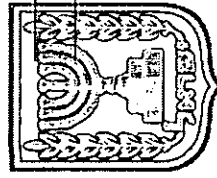
האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המורביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

- \* גובה המבנים ימדד מפני הקרקע הטבעית או החפורת, הנמוך מבין השניים, מהנקודה הנמוכה ביותר במבנה.
- \*\* הוועדה המקומית רשאית לאשר העברת זכויות בניה ממעל לכניסה הקניעות אל מתחת אליה, וכלבד שסה"כ זכויות הבניה לא ישגנו.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

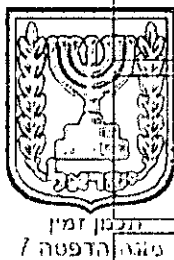
- (1) בחתום למסומן בתשריט.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 7

**6. הוראות נוספות .6**

<p><b>6.1 תנאים למתן היתרי בניה</b></p> <p>לא יבנה בנין בחלקה כלשהיא בשטח התכנית אלא אם יובטח חיבור לרשת הדרכים ודרכים להולכי רגל הרשומה בתשריט , כמו כן לא תבוצע חלוקת משנה לחלקה אשר לא תבטיח חיבור כזה .</p> <p>הועדה המקומית רשאית במקרים מסויימים לצוות על בעל הקרקע ולחייבו בנטיעת עצים , שמירת עצים קיימים או סילוקם של עצים וצמחים אחרים המפריעים לדרך .</p> <p>תנאי למתן היתר בניה הינו מתן פתרונות חניה כנדרש בתקנות החניה .</p>	<p><b>6.1</b></p>
<p><b>6.2 חיזוק מבנים, תמא / 38</b></p> <p>היתר בניה לתוספות בנייה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות תקן ישראלי 413 ( בהתאם לשינוי 3 לתמ"א 38 ) .</p>	<p><b>6.2</b></p>
<p><b>6.3 ביוב, ניקוז, מים, תברואה</b></p> <p>אספקת המים תהיה מרשת המים המקומית . החיבור לרשת המים יהיה בתיאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית .</p>	<p><b>6.3</b></p>
<p><b>6.4 ביוב</b></p> <p>תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך .</p>	<p><b>6.4</b></p>
<p><b>6.5 ניקוז</b></p> <p>תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.</p>	<p><b>6.5</b></p>
<p><b>6.6 חשמל</b></p> <p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/ או חדר מיתוג , פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים , והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים .</p> <p>ב. תחנות השנאה</p> <p>1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתאום עם חברת החשמל .</p> <p>2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה , ככל האפשר , בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים .</p> <p>3. על אף האמור בסעי' ב 1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בניין לגבול מגרש , או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים .</p> <p>ג. איסור בניה בקרבת מתקני חשמל :-</p> <p>לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים , מסחר , תעשייה ומלאכה , תיירות ומבני ציבור , בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים , אלא במרחקים המפורטים להלן :-</p>	<p><b>6.6</b></p>



6.6	חשמל
	<p>מהתיל הקיצוני /מהכבל/מהמתקן מציר הקו</p> <p>א. קו חשמל מתח נמוך ? תיל חשוף 3 מ'                       ב. קו חשמל מתח נמוך ? תיל מבודד 2 מ'                       ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו ? תיל חשוף או מצפה 5.0 מ'                       ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו ? כבל אוירי מבודד ( כא"מ ) 2 מ'                       ה. קו חשמל מתח עיליון 110-160 ק"ו --- 20.0 מ'                       ו. קו חשמל מתח על ? עליון 400 ק"ו ---- 35.00 מ'                       ז. כבל חשמל מתח נמוך 0.5 מ'                       ח. כבלי חשמל מתח גבוה 3.0 מ'                       ט. כבלי חשמל מתח עליון בתאום עם חברת חשמל                       י. ארון רשת 1 מ'                       יא. שנאי על עמוד 3 מ'</p> <p>על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ואו מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני ההתחשמלות ובכפוף לכל דין . להקמת מבני תשתית יעשה תאום פרטני בין בעל התשתיות לבין חברת החשמל .</p> <p>בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה , הקובעת כי לא יינתן היתר בנייה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל . אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל .</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה , חציבה או כריתה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון / על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה / נמוך ולא תבוצע פעולה כזו , אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין . על אף האמור לעיל , בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים ? קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר עבורם . על אף האמור בכל תכנית , כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה .</p>



תכנון זמין  
מונה הדפסה 7



תכנון זמין  
מונה הדפסה 7

6.7	הריסות ופינויים
	<p>סידורי סילוק ופינויי האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית , לא יינתן היתר בנייה בשטח התכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבנייה . לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינויי פסולת הבנייה ופינויי עודפי עפר לאתר מוסדה</p>
6.8	חלוקה / או רישום
	<p>תנאי למתן היתרי בניה מכוח תוכנית זו כולל עבודות עפר ופריצת דרכים - הסדרת נושא איחוד וחלוקה כפי שנדרש בחוק ( סעיפים 121, 122 ) .</p>
6.9	הפקעות לצרכי ציבור
	<p>כל השטחיים המיועדים לפי תוכנית זו לצורכי ציבור יופקעו עפ"י סעיפים 188, 189, 190 בפרק ח' וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה .</p>



תכנון זמין  
מונה הדפסה 7

<p><b>6.10 שרותי כבאות</b></p>	<p>6.10</p>
<p>קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרותי הכבאות ולשביעת רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.</p>	
<p><b>6.11 היטל השבחה</b></p>	<p>6.11</p>
<p>הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.</p>	
<p><b>6.12 חניה</b></p>	<p>6.12</p>
<p>החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה ( התקנת מקומות חניה תש"מ"ג 1983 ), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.</p>	
<p><b>6.13 פיקוד העורף</b></p>	<p>6.13</p>
<p>תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון במגרש, לא יינתן היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כולל בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.</p>	
<p><b>6.14 פסולת בניין</b></p>	<p>6.14</p>
<p>היתר בניה יינתן לאחר התחייבות יזם לפינוי פסולת בניה ועודפי עפר לאתר מוסדר ומאושר בלבד. תנאי למתן טופס 4 יהיה אישור מנהלת אתר מורשה על פינוי פסולת בנייה ועודפי עפר לשטח הרשות המקומית תהיה רשאית לקבוע ולהגדיר שטחים לאחסנת ביניים וגריסה, של עודפי חפירה ופסולת בנין, בהתאם לשלבי האכלוס ופיתוח השטחים, בכפוף לאישור הועדה המקומית לתכנון ואיגוד ערים להגנת הסביבה. גבולות הישוב הפונים לשטחים פתוחים רגישים מחוץ לגבולה תכנית, יגודרו בזמן העבודות עד לגמר העבודות במתחם הגובל בשטחים פתוחים, למניעת שפיכת עודפי חפירה ופסולת בנין.</p>	
<p><b>6.15 ניהול מי נגר</b></p>	<p>6.15</p>
<p>יש להעביר את מי הנגר העילי מתחומי המגרשים והמבנים לשטחים פתוחים או למתקני החדרה סמוכים לצרכי שתייה, החדרה והעשרת מי תהום. מי מרזבי הגגות ( במידה וקיימים ) יופנו לשטח המחלחל. יש לתת עדיפות להזרמת מי נגר של כבישים ומשטחי בטון ואספלט לאזורים מחלחלים. בשטחים ציבוריים פתוחים, לרבות שטחים מיוערים בתחום התוכנית יבטיח בין השאר, קליטה, השתייה והחדרה של מי הנגר העילי באמצעות שטחי לחחול ישירים, או מתקני החדרה. השטחים קולטי מי הנגר העילי בתחום שטחים ציבוריים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם. בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים וייעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.</p>	
<p><b>6.16 עתיקות</b></p>	<p>6.16</p>
<p>כל עבודה בתחום שטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח 1978. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה/חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה) יבצען היזם על פי תנאי רשות העתיקות. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם לחוק העתיקות התשל"ח 1978 וחוק רשות</p>	



תכנון זמין  
מונה הדפסה 7



תכנון זמין  
מונה הדפסה 7



תכנון זמין  
מונה הדפסה 7

עתיקות	6.16
<p>העתיקות התשמי"ט 1989, ייעשו על ידי היום ועל חשבוננו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.</p> <p>היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבנייה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכניות הבנייה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בנייה או תוספות שמשמעות פגיעה בקרקע.</p> <p>אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בנייה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ובשטח יתגלו עתיקות ייחודיות ולא ייראו את התכניות כמקנות זכויות בנייה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.</p>	



תכנון זמין / מונה הדפסה

## .7 ביצוע התכנית

### 7.1 שלבי ביצוע

### 7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע התכנית 5 שנים מיום אשורה.



תכנון זמין / מונה הדפסה



תכנון זמין / מונה הדפסה



**8. חתימות**

מגיש התכנית	שם: מוחמד חמד אבויונס שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך: 23/06/15 חתימה:
יזם	שם: מוחמד חמד אבויונס שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך: 23/06/15 חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: מוחמד חמד אבויונס שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: 23/06/15 חתימה:
עורך התכנית	שם: פאלח גנאים שם ומספר תאגיד: משרד פרטי להנדסה	סוג: עורך ראשי	תאריך: 23/06/15 חתימה:

**גנאים פאלח**  
מהנדס בניין וסביבה  
מ.ר. 34986  
סכנין טל. 04-6743466

