

200024791

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

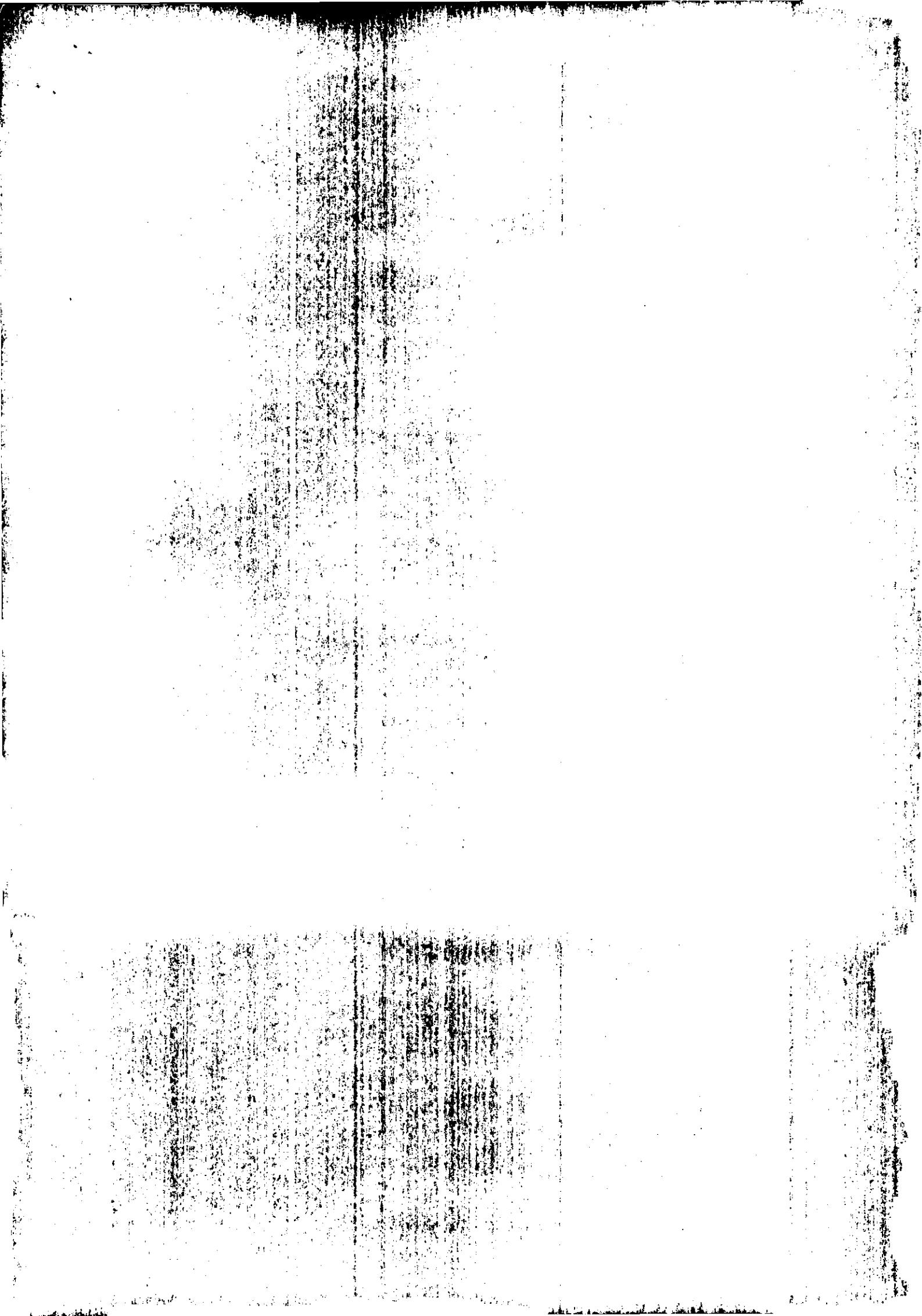
תוכנית מס' ג/20695

שם תוכנית: " שינוי יעוד מחקלאי לתחנת תדלוק, הכניסה הדרומית לבוקעתא "

מחוז: צפון
מרחב תכנון מקומי: "מעלה חרמון"
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן העקר	הפקדה
<p>מינוח ותכנון - מחוז צפון חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 אישור תכנית מס' 20695</p> <p>הינני המרצה לתכנון ולבניה התליטה ביום 2.9.15 לאשר את התכנית <input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נכבשה לעדפת אושור <input type="checkbox"/> התכנית נכבשה לעדפת אושור</p> <p>טובל מינהל התכנון וייר הועדה המחוזית</p>	
<p>אשר על אישור התכנון פנחס בילקס הכתוב מחוז</p>	



דברי הסבר לתוכנית

התכנית הנדונה מוגשת בעקבות רצון הבעלים להקים תחנת תדלוק במקום.
תכנית ג/19231 המאושרת מפקיעה לבעל הקרקע דרך חדשה בשלמות רק החלקתו-ללא מתן
זכויות או יעוד לטובת בעל החלקה. אי לכך מבקש בעל הקרקע את היעוד הנדון כתנאי
להסכמתו לדרך זו.
יש לציין כי תכנית זו עברה תאומים מוקדמים והסכמות עם מע"צ ועם כל הנוגעים בדבר.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

" שינוי יעוד מחקלאי לתחנת תדלוק, הכניסה הדרומית לבוקעתא "	שם התוכנית	שם התוכנית ומספר התוכנית	1.1	יפורסם ברשומות
ג/20695	מספר התוכנית			
2.27 דונם		שטח התוכנית	1.2	
• מתן תוקף	שלב	מהדורות	1.3	
1	מספר מהדורה בשלב			
27/9/2015	תאריך עדכון המהדורה			
• תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	סיווג התוכנית	1.4	יפורסם ברשומות
• כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת			
• ועדה מחוזית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית			
• לי"ר	לפי סעיף בחוק			
• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות			
• ללא איחוד וחלוקה .	סוג איחוד וחלוקה			
• לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי			

1.5 מקום התוכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	"מעלה חרמון"
		קואורדינטה X	272,700
		קואורדינטה Y	789,000
1.5.2	תיאור מקום	בכניסה לאזור תעשייה דרומי, בית אריזה- בוקעתא	
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	מ.מ בוקעתא
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	התייחסות לתחום הרשות נפה	• חלק מתחום הרשות גולן
		יישוב	בוקעתא
		שכונה	אזור התעשייה
		רחוב	לי"ר
		מספר בית	לי"ר

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
---	לא מוסדר	חלק מהגוש	---	---

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לי"ר	לי"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
19231/ג	41,10

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לי"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
27/12/2005	5474	מרקם שמור ארצי, שמור משאבי מים, רגישות נופית סביבתית גבוהה, בתחום אגן הקוות כנרת	כפיפות	תמ"א 35
16/8/2007	5704	אזור רגישות א' 1	כפיפות	תמ"א 4/34/ב
26/3/1989	3640	אזור חקלאי-ללא מגבלות סביבתיות	כפיפות	תמ"מ 3/2
23/8/2006	5568	תחנת דלק מסוג ב'	כפיפות	תמ"א 4/18
21/12/1999	4834	תכנית זו משנה את התכנית עפ"י המפורט בתכנית זו, כל יתר הוראותיה של תכנית ג/6121 ממשיכות לחול.	שינוי	ג/6121
30/9/2001	5020	תכנית זו משנה את התכנית עפ"י המפורט בתכנית זו, כל יתר הוראותיהם של תכניות אלה ממשיכות לחול.	שינוי	ג/11672
26/2/2007	5633	יתר הוראותיהם של תכניות אלה ממשיכות לחול.	שינוי	ג/15415
19/5/2013	6593		שינוי	ג/19231
29.08.02	5107	דרך אזורית 982 גובלת	כפיפות	תמ"א 4/11/3/ב

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	חוזר	אדרי זהבי איתי	17/4/2013	ל"ר	23	ל"ר	מחייב	הוראות התכנית
	חוזר	אדרי זהבי איתי	17/4/2013	1	ל"ר	1:500	מחייב	תשריט התכנית
	חוזר	אינג' חליל פאחום	17/4/2011	1	ל"ר	1:500	מנחה	נספח תחברה
	חוזר	אדרי זהבי לניר	17/5/2013	1	13	ל"ר	מנחה	נספח נופי סביבתי
	חוזר	עמוס ירדני	15/5/2013	ל"ר	22	ל"ר	מנחה	נספח הררולוגי-סביבתי ומפרט טכני להקמת תחנת דלק דוג ב' כולל הוראות ומפרט ניקוז

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מניש התוכנית											
גוש/ חלקה (°)	דוא"ל	מס' פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	לי"ר	לי"ר	050-5248293	054-4386096	כפר בוקעתא רמ"ג	לי"ר	רשות מקומית	לי"ר	080978406	פארס סולמאן שמס	מגיש התכנית

יום פועל										
דוא"ל	מס' פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
לי"ר	לי"ר	050-5248293	054-4386096	כפר בוקעתא רמ"ג	לי"ר	רשות מקומית	לי"ר	080978406	פארס סולמאן שמס	יום התכנית

בעלי עניין בקרקע										
דוא"ל	מס' פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	פעל הקרקע
לי"ר	לי"ר	050-5248293	054-4386096	כפר בוקעתא רמ"ג	לי"ר	רשות מקומית	לי"ר	080978406	פארס סולמאן שמס	פעל הקרקע

עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו										
דוא"ל	מס' פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
itay@zehavy.com	04-6555712	052-4733052	04-6456678	משב ציפורי 12 17910	לי"ר	מקומית	086522	058498239	זהבי איתי	אדריכל
לי"ר	לי"ר	לי"ר	04-6982325	בוקעתא רמ"ג	לי"ר	רשות מקומית	930	080909583	שמס חסן	מורד
לי"ר	04-8513054	לי"ר	04-8513050	רתי הבנקים ח'יפה 31336	לי"ר	רשות מקומית	38775	059418227	חליל פאהום	מסמך מתודת
Zohar_lamir@gmail.com	077-4143060	054-6822207	077-4143060	קרית טבעון	לי"ר	רשות מקומית	120981	059309393	זהר לניר	אדריכל
Ay_tec@netvision.net.il	04-9530790	052-2594426	04-9530457	קרית טבעון	לי"ר	רשות מקומית	25889	5652474	עמוס ירדני	יועץ ניקוז

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

"הקמת תחנת תדלוק"

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- שינוי יעוד מחקלאי לאזור שרותי דרך (תחנה מדרגה ב' עפ"י תמ"א 18 תיקון 4).
- הסדרת גישה לתחנה (בהתאם לתכנית ג/19231).
- קביעת הוראות בניה בהתאם לתכנית כולל הסדרי תנועה וחניות.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

2.27

סה"כ שטח התוכנית – דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
	---	--	--	----	מ"ר	--

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
מגבלות בניה לשמושים רגישים לפי תמ"א 4/18	מגבלות בניה לשמושים רגישים לפי תמ"א 4/18		
מגבלות בניה לשמושים רגישים לפי תמ"א 4/18	מגבלות בניה 40 מ' ממבני ציבור	403	תחנת תדלוק
מגבלות בניה 40 מ' ממבני ציבור	מגבלות בניה 40 מ' ממבני ציבור	401-402	דרך מאושרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר
45.05	1020	45.05	1020
54.95	1250	54.95	1250
100	2,270	100	2,270

↓

אחוזים	יעוד	אחוזים	יעוד
45.05	תחנת תדלוק	45.05	אזור חקלאי
54.95	דרך מאושרת	54.95	דרך מאושרת
100	2,270	100	סה"כ

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: תחנת תדלוק	
4.1.1	שימושים	
א.	<p>בשטח זה תותר תחנת תדלוק מדרגה ב' בלבד ועל פי הנחיות תמ"א 18 תיקון 4. התחנה תספק דלק לכלי רכב בכל משקל. התחנה תכלול בינוי בשטח של עד 150 מ"ר למסעדה, בית קפה או קיוסק, חנות, מרחב מוגן, חדר מתדלקים, מחסן, שרותים סניטריים ומשרד. התחנה אינה מספקת גפ"מ. חלה חובת אספקת שמנים לרכב, שרותי מים למקרר (רדיאטור) ועמדה למילוי אוויר בצמיגים. תובטח אספקת דלק גם בהיעדר זרם החשמל, וזאת כנדרש עפ"י סעיף 6.3 לתמ"א 18.</p>	
4.1.2	הוראות	
א.	תנאים להיתר	<p>א. בהתאם להנחיות תמ"א 18 תיקון 4 ב. שימור חלק ממטע הדובדבנים הקיים בתוספת שתילה המורכבת משיחים ועצים למיסוד המתקן כמסומן בתכנית הנופית, בצמחיה המומלצת בנספח הנופי. ג. בגמר המבנים יש להשתמש בצבעים או באבן שישתלבו ככל הניתן בצבעי הסביבה וימנעו נצנוץ. ד. עקב המצאות התחנה באזור רמת רגישות הידרולוגית גבוהה (א-1) יש לבצע מיכול שלישונית לתשתיות התחנה. אישור משרד הבריאות, רשות המים ומשרד להגנת הסביבה.</p>
ב.	תנאי להיתר	אישור משרד הבריאות, רשות המים ומשרד להגנת הסביבה.
ג.	הוראות עזוב ארכטקטוני	תנאי להיתר הינו אישור מהנדס הוועדה לחזיתות, חומרי גמר וכן פיתוח השטח סביב התחנה (כולל גינון ופיתוח)
ד.	הוראות מיוחדות לפי הנחיית רשות המים	<p>א. עקב המצאות תחנה באזור רמת סיכון א-1 (אגן הקוות הכנרת) יש לדאוג שתכנית הניקוז תמנע נגר עילי מתחום התחנה. ב. התחנה שתוקם תהא לפי הדרישות המעודכנות של הגנת הסביבה (חוצץ קרקעות מזוהמות ודלקים-תחנות תדלוק).</p>
ה.	הנחיות נתיבי ישראל	במידה וידרשו עבודות כל שהן בתחום דרך מס' 982 יש לתאם תכנון מפורט לתכנון סטטוטורי הקיים ג/19231
ו.	הוראות תמ"א 4/18 סעיף 13	הגישה לתחנת התדלוק והיציאה ממנה, עמדות פריקת מיכליות תדלוק ומקומות חניה יהיו בהתאם לנספח התחבורה המצורף לתכנית זו.
ז.	הנחיות לפי נספח הידרולוגי	<p>על מנת למנוע זיהום מחייב המשרד להגנת הסביבה את תחנות דלק החדשות להתקין אמצעי מניעה לדליפת דלקים, לרבות מיכול כפול, שכבת חציצה אטומה מתחת המיכלים והתקנת חיישני דליפה שונים ובלתי תלויים. החיישנים מותקנים על צנרת הדלק, בתוך המיכלים (בקרת מפלס), על גבי השכבה האטומה (פיזיומטרים) ובתוך החלל שבדופן הכפולה של מיכלי הדלק. כל האמצעים הללו, בתוספת תכנית מעקב רציפה ואכיפה נמרצת של החוק במקרה של תקלה – עשויים לצמצם את הסיכון שבדליפת דלק למי התהום למינימום. בנוסף לכך, התקנות מחייבות מניעת זרימה של תשטיפי דלק למערכת הניקוז העילי. משטחי התדלוק מצופים בשכבת בטון מיוחד והנגר מהם מנוקז למפריד שמנים בגודל מתאים. על פי ניתוח הסיכונים שלעיל, ברור שהנגר העילי עם תשטיפי הדלק הוא הסכנה הסביבתית העיקרית של תחנת דלק באזור זה.</p>

4.2	שם ייעוד: דרכים	
4.2.1	שימושים	
א.	<p>שטח זה ישמש למעבר כלי רכב, הולכי רגל, תשתיות למיניהם, מדרכות ציבוריות ולגינון. תותר בניית מתקני דרך בלבד בשטח זה.</p>	
4.2.2	הוראות	
א.	כללי	בצוע דרכים בתחום התכנית יהא כפוף לתאום ואישור מע"צ.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר) ..	הכסית (%) משטח תא (השטח)	צמימות (יח"ד) לדונם (נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה סה"כ ...	שטחי בניה מ"ר *		גודל מגרש מרבז (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צידו- ימני	צידו- שמאלי	מתחת לכניסה הקובעות	מעל לכניסה הקובעות							מתחת לכניסה הקובעות	שטחי בניה עיקרי שרות			
5	3	3	---	2	6	14.7%	---	--	--	150	---	---	1020	403	תחנת תדלוק

* בסמכות הוועדה המקומית לנייד אחוזי בנייה ממעל למפלס הכניסה אל מתחת למפלס הכניסה בלבד ובתנאי שלא יהיה שינוי בסה"כ אחוזי בניה.
 סך שטחי הבניה למעט שירותים סניטריים לא יעלה על 130 מ"ר.
 **גובה המבנה ימדד מקרקע סופית ואינו כולל מתקנים טכניים או גגון התחנה.
 *** שטח הגגון לעמדות התדלוק לא יכלול במסגרת חישוב השטחים המותרים לבניה.
 **** יותר קו בנין 0 לחניה.

6.0 הוראות נוספות

6.1 תנאים למתן היתר בניה

6.1.1	תנאי להיתר בנייה הינו הגשת תכנית בינוי ופיתוח הכולל דרכי גישה, מדרכות וחניות.
6.1.2	תנאי טופס 4 הינו ביצוע בפועל של כל דרכי גישה למגרש, מדרכות וחניות.
6.1.3	תנאי להפעלת העסק הינו קבלת רשיון עסק כחוק.
6.1.4	יזמי תכנית זו ישאו בעלויות המלאות של תכנון ובצוע של עבודות הפתוח בתחומי המגרש, כולל בתחום קטעי דרכים צבוריות הכלולות בתכנית זו (לרבות מסעות, מדרכות וחניות הנסמכות על דרכים אלה) התכנון המפורט יאושר ע"י מהנדס הוועדה המקומית והרשות המקומית.
6.1.5	א. תנאי להוצאת היתרי בניה הוא חיבור המתחם למערכת הביוב הציבורית עפ"י תכנית מפורטת המאושרת ע"י משרד הבריאות. ב. חיבור המתחם למערכת מי השתייה הציבורית יהיה בכפוף לתקנות בריאות העם (התקנת מכשיר מונע זרימת מים חוזרת), התשנ"ב 1992. ג. בתי אוכל (מסעדה, בית קפה, מזנון וכו') שיוקמו במתחם יעמדו בתקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבתי אוכל), התשמ"ג-1983.

6.2 הוראות בנושא חשמל

- א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
- ב. תחנות השנאה:
1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל.
 2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.
 3. על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.
- ג. איסור בנייה בקרבת מתקני חשמל
לא יינתן היתר בנייה אלא במרחקים המפורטים מטה:

מחיר הקו	מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן	
	3.0 מ'	קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף
	2.0 מ'	קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד
	5.0 מ'	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – תיל חשוף או מצופה
	2.0 מ'	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – כבל אורירי מבודד (כא"מ)
20.0 מ'		קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו
35.0 מ'		קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו
	0.5 מ'	כבלי חשמל מתח נמוך
	3 מ'	כבלי חשמל מתח גבוה
	בתיאום עם חברת חשמל	כבלי חשמל מתח עליון
	1 מ'	ארון רשת
	3 מ'	שנאי על עמוד

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל. בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בנייה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל.

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בנייה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דיעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי הענין. על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים-קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם.

על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.

(לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006)

6.3 היטל השבחה

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק התו"ב.

6.4 פיקוד העורף

תנאי למתן היתר בניה יהיה – אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.

6.5 חניות

החניה תהיה בתחום המגרש בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר, אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

6.6 תשתיות

1. מים:

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

2. ניקוז:

תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית-רשות הניקוז כינרת.

3. ביוב:

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות, מנהלת הכינרת והגורמים המוסמכים לכך.

4. תחנת תדלוק:

תנאי לקבלת היתר בניה לתחנת הדלק יהיה הגשת תכנון מפורט של תחנת הדלק לאישור מנהלת הכינרת, המשרד להגנת הסביבה והגורמים המוסמכים. התכנית תתן מענה לכל הקשור למניעת זיהום סביבה ומקורות מים מדלקים ושמינים, בהתאם להנחיות המעודכנות האחרונות של המשרד להגנת הסביבה בנושא בניית תחנת דלק חדשה.

6.7 אשפה

6.7.1 סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

6.8 חלוקה ורישום

6.8.1 תנאי להוצאת היתרי בניה בתחום תכנית זו הינו אשור תשריט אחד/חלוקה ע"י הוועדה המקומית.

6.8.2 חלוקה חדשה לפי הוראות תכנית זו, תאושר ע"י הוועדה המקומית באמצעות תשריט חלוקה לצרכי רישום.

6.8.3 תוך חודשיים מיום תחילת תקפה של התכנית הכוללת חלוקה חדשה, יש להעביר למוסד התכנון שאשר תכנית זו תשריט חלוקה לצרכי רישום וזאת בהתאם להוראות סעיף 125 לחוק התו"ב.

6.10 שירותי כבאות

תנאי להיתר בניה, יהיה תאום הבקשה עם רשות הכבאות.

6.11 הפקעות לצרכי ציבור

6.11.1 השטחים המיועדים לצרכי ציבור ולהפקעה, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965.

6.12 שטח עתיקות

כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח – 1978. היה והעתיקות שתתגלנה תצרכנה שינוי בנינוי במגרש, תהיה הוועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה, לא יגבה הבנין ולא תהיה חריגה בקווי הבנין, העולה על 10%.

6.13 תנאים לבצוע התכנית

תנאי למתן היתר מכח תכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אשור תכניות כוללות לביוב, מים, ניקוז וחשמל ע"י הרשויות המוסמכות לכך.

6.14 הוראות בדבר שימור וניצול מי נגר עילי

א. **נגר עילי**
יש להפנות מי נגר עילי למקום החדרה חילופי סמוך או לניצול מיטבי של מי הנגר העילי למטרות אחרות, בהעדר אפשרויות כאמור יועבר הנגר למערכת הניקוז המקומית.

6.15 פיתוח סביבתי

א. תנאי להיתר בניה- הגשת תכנון מפורט של פיתוח השטח נשוא הבקשה להיתר לאישור מהנדס העיר/הוועדה המקומית.
ב. התכנון המפורט, כאמור, יכלול בין היתר פירוט גינון ונטיעות, ריצוף, ריהוט, מתקנים הנדסיים, מצללות, מערכות השקיה, חומרי בניה וכדומה, הכל כדרישת מהנדס הוועדה המקומית.

6.16 הנחיות מיוחדות לתחנת תדלוק-תנאים להיתר

1.1	הנחיות סביבתיות
1.1.1	כללי- השימושים המותרים יחויבו לעמוד בדרישות תכנוניות וטכנולוגיות שיבטיחו עמידה בהוראות דיני איכה"ס למניעת מפגעים סביבתיים וחזותיים. לרבות הוראות תמ"א 18 ותקנות המים (מניעת זיהום מים) (תחנות דלק) – התשנ"ז 1997
1.1.2	מניעת זיהום קרקע ומי תהום:- 1.1.2.1 מכלי הדלק התת קרקעיים יהיו בעלי מיכול משני למניעת דליפות דלק לקרקע. 1.1.2.2 משטחי התחנה ואזור פריקת המכליות יבנו מחומר אטום לחלחול ועמיד בפני פחמימנים. 1.1.2.3 בשלב היתר הבניה ידרשו אמצעים נוספים למניעת זיהום מקורות המים לרבות צנרת בעלת דופן כפולה. בהתאם לרגישות ההידרולוגית של האזור בו ממוקמת התחנה. 1.1.2.4 מערכת המים של התחנה תצויד באביזר למניעת זרימת מים חוזרת.
1.1.3	שפכים וניקוז: 1.1.3.1 שפכים סניטריים ושפכי מפריד הדלקים יפוננו למערכת הביוב המוסדרת הכוללת פתרון קצה. באין פתרון שכזה יפוננו למערכת ביוב סגורה אשר תפונה אחת לשבוע לאתר מורשה ע"י המשרד לאיכה"ס. -לא קיים בתחנה זעירה.(אין תאי שרותים) 1.1.3.2 שפכי מטבח המסעדה – לא קיים בתחנה זעירה 1.1.3.3 נגר עילי ותשטיפים אחרים שינוקזו משטחי תחנת התדלוק יפוננו למתקן קדם טיפול להפרדת דלקים ושמינים טרם חיבורם למערכת הביוב. 1.1.3.4 אזור משאבות התדלוק ייקורה בגוונים לצורך צמצום נגר עילי מזוהם. 1.1.3.5 מתקן לשטיפת רכבים (במידה ויתוכנן) יכלול מערכת מחזור מים.
1.1.4	ניטור ובקרה: 1.1.4.1 אמצעי ניטור לאיתור דליפות דלקים ותשטיפים לקרקע ממכלי הדלק וממשטחי התדלוק

<p>יותקנו בהתאם להנחיות משרד/יחידה לאיכות הסביבה.</p> <p>1.1.4.2 בדיקות אטימות וטיפול בדליפות דלקים יעשו בהתאם להנחיות מפורטות בתקנות המים (מניעת זיהום מים) (תחנות דלק) התשנ"ז 1997 ובתאום עם המשרד לאיכה"ס.</p> <p>פסולת:</p> <p>1.1.5.1 1.1.5.1 בוצת הדלק, תוצר מפריד הדלקים, תשלח למפעל מחזור או תפונה לאתר ארצי לסילוק פסולת רעילה.</p> <p>1.1.5.2 1.1.5.2 פסולת ביתית (אשפת המסעדה) תיאסף במיכל אצירה שיוצב בשטח התחנה ותפונה לאתר מאושר.</p> <p>איכות האוויר :</p> <p>1.1.6.1 1.1.6.1 יותקנו האמצעים הנדרשים למניעת זיהום אוויר, כולל מערכת השבת אדי דלק בעת מילוי המכליות.</p>		1.1.5
<p>פיתוח סביבתי:</p> <p>1.1.7 השטחים הפתוחים שאינם מרוצפים יוגנו לחזות נאה-ראה פיתוח בגוף ההתר.</p>		1.1.6
		1.1.7

2.1 חומרי גמר, הוראות עיצוב ותנאים נוספים		2.1
כללי- התחנה הינה מסוג תחנה דרגה ב' לפי הוראות תמ"א 18 תיקון 4		2.1.1
<p>א. לא יוצא היתר אלא אם כן הובטחו פתרונות ניקוז, ביוב ויתר התשתיות הדרושות למבנה, בהתאם לדרישות משרד הבריאות, איכות הסביבה ולשביעות רצון מהנדס הועדה.</p> <p>ב. חזיתות וחומרי גמר יאושרו ע"י מהנדס הועדה. הגגון יהא ממתכת בלבד ויעוצב לפי בינוי מוצע בבקשה היתר.</p> <p>ג. תנאי לקבלת טופס 4 הינו ביצוע פיתוח וגינון בחזית המגרש וסביבו.</p> <p>ד. מבנים טכנים כגון: אנטנות, קולטי שמש, מזוג אוויר, אלמנטים עיצוביים, יותקנו על גגות המבנה וישולבו בפתרון האדריכלי של המבנה.</p> <p>ה. ישולבו נטיעות בשטחי החניה לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית.</p> <p>ו. תנאי לטופס 4- חיבור בפועל של התחנה והשירותים הנלווים לה למכון טיהור השפכים הקרוב ביותר.</p> <p>ז. לא יוצא טופס 4 אלא לאחר אישור מהנדס הועדה המקומית על בצוע התחנה על פי התכנית המאושרת ובהתאם לכל ההוראות האמורות.</p> <p>ח. אישור מהנדס הועדה יכלול הצהרת בעל התחנה/זום על התקנת כל הנדרש על פי תקנות המים (מניעת זיהום מים) (תחנות דלק) התשנ"ז 1997 ויועבר למשרד/יחידה לאיכה"ס לצורך בקשה לרישיון עסק, טרם הפעלת התחנה.</p>		2.2.2

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

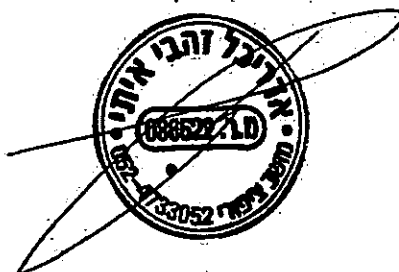
מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	לי"ר	לי"ר

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו – 7 שנים מיום אשור התכנית.

8. חתימות

שם:	חתימה:	תאריך:	מגיש התוכנית
סולימאן פארס שמס	שמס סולימאן	מספר תאגיד:	

שם:	חתימה:	תאריך:	עורך התוכנית
זהבי איתי		27/9/2015	
תאגיד:	מספר תאגיד:	איתי זהבי אדריכלים בע"מ	

שם:	חתימה:	תאריך:	יזם בפועל
סולימאן פארס שמס	שמס סולימאן	מספר תאגיד:	

שם:	חתימה:	תאריך:	בעל עניין בקרקע
סולימאן פארס שמס	שמס סולימאן	מספר תאגיד:	

9. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

תוכנית מספר: ג/20695 – שם התוכנית: "שינוי יעוד מחקלאי לתחנת תדלוק-בוקעתא"

עורך התוכנית: אדר' ז'הבי איתי תאריך: 27/9/2015 חתימה: _____

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	V	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	V	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
		אם כן, פרט: _ בינוי, תנועה, נספח נופי-סביבתי ונספח הדרולוגי		
	V	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	V	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית ⁽¹⁾
	V	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	V	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	V	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	V	התשריט ערוך על רקע של מפת מידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾ .	4.1	
	V	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	V	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	V	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	V	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	V	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	V	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	V	שם התוכנית	1.1	
	V	מחוז		
	V	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	V	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	V	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	V	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.
⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		V
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		V
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		V
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		V
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		V
		• שמירת מקומות קדושים		V
	• בתי קברות		V	
	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		V	
איחוד וחלוקה		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009		V
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	V	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	V	
חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?	V	
		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?	V	
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון ?	V	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	V	
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות ?	V	
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	V	
חיזוק מבנים בפני רעידות		האם התוכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?	V	
		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה?	V	
		האם התוכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?	V	
שמירה על עצים בוגרים ⁽⁷⁾		האם סומו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?	V	

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

⁽⁷⁾ עפ"י תיקון 89 לחוק הת"ב - שמירה על עצים בוגרים

14. תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה זהבי איתי (שם), מספר זהות _058498239_, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ג/20695 ששמה "שינוי יעוד מחקלאי לתחנת תדלוק-בוקעתא" (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ובינוי ערים מספר רשיון 086522.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. איהב פאהום - יועץ תחבורה	נספח הסדרי תנועה וחניה
ב. עמוס ירדני - יועץ הדרולוגי	נספח הדרולוגי _____
ג. זוהר לניר - יועץ נוף	נספח נופי סביבתי _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



חתימת המצהיר

27/9/2015
תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתף בעריכת תוכנית
--

אני החתום מטה איהאב פאהום (שם), מספר זהות _____, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' ג/20695 ששמה שינוי יעוד מחקלאי לתחנת תדלוק-בוקעתא ". (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום תחבורה ויש בידי תעודה מטעם משרד התחבורה (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום תחבורה שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים –נספח תחבורה_בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

27.9.2015

חתימת המצהיר

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה זוהר לניר (שם), מספר זהות _____, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' ג/20695 ששמה שינוי יעוד מחקלאי לתחנת תדלוק-בוקעתא ". (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום אדריכלות נוף ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מתק את המיותר):
אני מומחה בתחום אדריכלות נוף שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים –נספח נופי סביבתי_ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

27.9.2015

חתימת המצהיר

תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : ג/20695_____

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.
- קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
- מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: _____ והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

תאריך 25/10/014
שם המודד רון שמש
מספר רשיון 930

שמש רון
 מתנדב אזרחי ר.מ. 86444
 מודד מוסמך ר.מ. 930

2. עדכניות המדידה

הרני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: _____ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

תאריך 2/10/015
שם המודד רון שמש
מספר רשיון 930

שמש רון
 מתנדב אזרחי ר.מ. 86444
 מודד מוסמך ר.מ. 930

נספח הליכים סטטוטוריים

תוכנית מספר: ג/20695 שם התוכנית: שינוי יעוד מחקלאי לתחנת תדלוק-בוקעתא

עורך התוכנית: זהבי איתי תאריך: 27/9/2015 חתימה: _____

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת אינה חלה. 		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		

נספח סטטוטורי
משרד התכנון והבנייה
תאריך: 27/9/2015



עיצוב
דפוס
שלטים

ת.ד. 745 מודל העסק 23038
טל: 04-6540243 | ספק: 04-6546727
itc-ltd@netvision.net.il

www.itc-print.com