

200034545-7

תכנית מס': 212-0225714 - שם התכנית: הרחבת זכויות בניה ושינוי הוראות בניה למגורים ג/21745

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9

תכנית מס' 212-0225714-19  
מחוז הצפון  
02-07-2015  
נצרת עילית  
הרחבת זכויות בניה ושינוי הוראות בניה למגורים ג/21745

מחוז צפון  
מרחב תכנון מקומי נצרת עילית  
סוג תכנית מפורטת

אישורים



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9

משרד הפנים מחוז עפולה  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
אישור תכנית מס' 212-0225714-19  
חועדה תרחישי תכנון ובניה החליטה  
ביום 17.6.15 לאשר את התכנית  
מנהל מינהל התכנון אורי סוק  
הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' 212-0225714-19  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' \_\_\_\_\_  
מיום \_\_\_\_\_



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9

## דברי הסבר לתכנית

מהות התכנית:

הבנייה בחלקה 15 גוש 17748 מאושרת מכח התכנית ג/במ/38.

מטרת תכנית זו היא שינוי בהוראות הבניה והגדלת סך כל שטחי הבניה למטרות העיקריות ולמטרות השירות כולל שינוי בקו בניין קדמי בהתאם לתוספת הבניה הקדמית שבוצעה ע"פ היתר בניין כולל שינוי בקו בניין אחורי וצדי.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התכנית**



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9

הרחבת זכויות בניה ושינוי הוראות בניה למגורים ג/  
21745

212-0225714

0.635 דונם

מילוי תנאים למתן תוקף

תכנית מפורטת

שם התכנית

1:1 שם התכנית  
ומספר התכנית

מספר התכנית

1:2 שטח התכנית

שלב

1:3 (מהדורות)

סוג התכנית

1:4 סיווג התכנית

כן האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

ועדת התכנון המוסמכת מחוזית להפקיד את התכנית

ל"ר לפי סעיף בחוק

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה סוג איחוד וחלוקה

לא האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9

**1.5 מקום התכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי נצרת עילית

231600 קואורדינטה X

736725 קואורדינטה Y

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

נצרת עילית - חלק מתחום הרשות

נפה יזרעאל - נצרת

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

כניסה	מספר בית	רחוב	ישוב
	60	ניצן	נצרת עילית

שכונה הר יונה מערב

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
17748	מוסדר	חלק		15

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

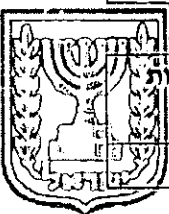
לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9

1.6 יחס בין התכנית לבין תפניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
ג/במ/ 38	שינוי	תוכנית זו משנה את המפורט בה, שאר הוראות ג/במ/38 תחולנה על תוכנית זו	3912	3382	15/08/1991



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9



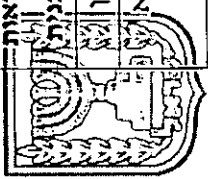
תכנון זמין  
מונה הדפסה 9



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9

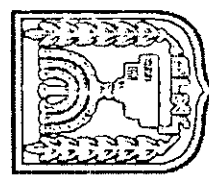
**1.7 מסמכי התכנית**

סוג המסמך	תחולה	קנה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך
הוראות התכנית	מחייב				אלברט נאסר			
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:250			אלברט נאסר			תשריט מצב מוצע גליון 1:
בינוי	מנחה	1:100	1	16/11/2014	אלברט נאסר	וועדה מחוזית	15/02/2015	
מצב מאושר	מנחה	1:250		05/02/2015	אלברט נאסר	וועדה מחוזית	10/02/2015	גליון 1:



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

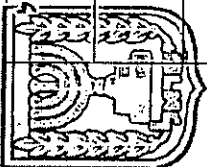


תכנון זמין  
מונה הדפסה 9

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

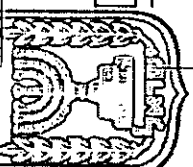
דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם האגיד	מספר רשיון	שם	סוג	מקצוע/ תואר
	04-6486292	04-6486101	60	ניצן	נצרת עילית		רשיון	ברוך איזיק	פרטי	לי"ר
	04-6554465	04-6554465	60	ניצן	נצרת עילית			גיליל אסבנוולי	פרטי	לי"ר



תקנון זמין  
מונה הדפסה 9

**1.8.2 יזם**

זוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם האגיד	מספר רשיון	שם	סוג
	04-6486292	04-6486101	62	ניצן (1)	נצרת עילית	לי"ר	לי"ר	בעל זיכיון, ברוך איזיק	בעל זיכיון
	04-6554465	04-6554465		ש נמסאווי (2)	נצרת	לי"ר	לי"ר	פרגי חורזי	פרטי



תקנון זמין  
מונה הדפסה 9

(1) כתובת: הר יונה מערב.  
(2) כתובת: ת.ד. 16120 נצרת 2022.

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

זוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם האגיד	מספר רשיון	שם	סוג
	04-6560521	04-6558211		חרמון (1)	נצרת עילית	מנהל מקרקעי ישראל		בעלות מדינה	בעלות מדינה
	04-6554465	04-6554465	60	ניצן	נצרת עילית			אילהאם אסבנוולי	בעלים
	04-6554465	04-6554465	60	ניצן	נצרת עילית			גיליל אסבנוולי	בעלים

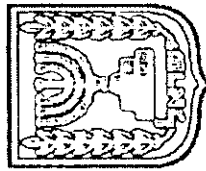
(1) כתובת: ת.ד. 580 נצרת עילית.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ר
אדריכל	עורך ראשי	אלברט נאסר	112852	לי"ר	נצרת עילית	מגידו (1)	20	04-6486101	04-6486292	albert.arch@g mail.com
מודד מוסמך	מודד	מרוואן זיבק	563	לי"ר	נצרת	(2)		04-6579022	04-6466830	marwan@geo planners.com

(1) כתובת: רחוב מגידו 20.

(2) כתובת: ת.ד. 81 נצרת.



הכפון זמין  
מונה הדפסה 9



1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הרחבת זכויות בניה ושינוי בהוראות הבניה במגרש דו-משפחתי, שכונת הר יונה נצרת עלית.

2.2 עיקרי ההוראות התכנית

1. הגדלת זכויות בניה

2. קביעת קווי בנין כמסומן בתשריט

3. הגדלת תכסית בניה בתא שטח 100A ל- 52% ובתא שטח 100B ל- 50%



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9

### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם 0.635



הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר *	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	2			2	יחיד	מגורים (יחיד)
	520		+280	240	מ"ר	מגורים (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גנבר תכנון זמין מונה הדפסה 9 האמור בטבלה 5.

\* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מגורים א'	100A, 100B



סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
מגרש המחולק לתאי שטח	מגורים א'	100A, 100B

#### 3.2 טבלת שטחים

##### מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים א'	635.12	100
סה"כ	635.12	100

##### מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים א'	635.12	100
סה"כ	635.12	100



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9

**4. יעודי קרקע ושימושים**



מגורים א'	4.1
שימושים	4:1.1
השימושים המותרים ליעוד זה הינם למגורים	
הוראות	4.1.2
חניה	א
יותר קו בנין קדמי 0, עבור שתי חניות מקורות לכל יחידת דיור לכל מגרש, שה"כ 4 מקומות חניה כגון זמין מונה הדפסה 9	
לשתי יחידות דיור.	
שאר ההוראות בהתאם לתוכנית המאושרת	



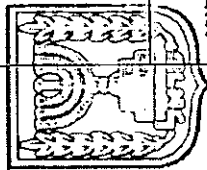
תכנון זמין  
מונה הדפסה 9



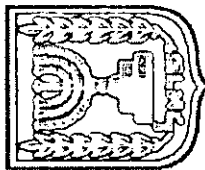
תכנון זמין  
מונה הדפסה 9

**טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'**

יעוד	תאי שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר) תוספת	מרחב הבנייה		אחוזי בניה כוללים (%) תוספת	תכנית (% מתא שטח)	מספר יח"ד	צפיפות לדונם יח"ד	גובה מבנה-מעל הבנייה הקובעת (מטר)	מספר קומות מקסימום	קו בניה (מטר) תוספת	מרחב הבנייה		גודל מגרש מזערי	תאי שטח	מגורים א' 100A	מגורים א' 100B
				מרחב הבנייה הקובעת	מרחב הבנייה הקובעת													
				מרחב הבנייה הקובעת	מרחב הבנייה הקובעת	90.9	52	1	3	(1) 8.5	(2) 2	(3)	מרחב הבנייה הקובעת	מרחב הבנייה הקובעת	308.12		100A	
						85.6	50	1	3	(1) 8.5	(2) 2	(3)	מרחב הבנייה הקובעת	מרחב הבנייה הקובעת	327		100B	

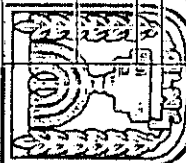


מחלק התכנון והרשאה  
מזכ"ל המחלקה 9



מחלק התכנון והרשאה  
מזכ"ל המחלקה 9

**5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'**

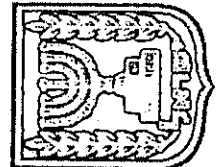
	קו בנין (מטר) תוספת	תאי שטח	יעוד	מגורים א'
	קדמי (3)			100A
	קדמי (3)			100B

תכנון זמין  
מונה הדפסה 9

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.  
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית  
שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המרביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

- (1) הערך מתייחס למטר, הערה: מפלס הכניסה הקובעת = מפלס רצפת קומת הקרקע הקיימת מצד רחוב ניצן.
- (2) הערך מתייחס ל, הערה: + עליית גג רעפים.
- (3) הערך מתייחס למטר, הערה: כמסומן בתשריט.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9

6. הוראות נוספות

6.1	חשמל
	<p>א. תנאי למתן התר בניה יהיה- תיאום עם חברת חשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, הנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>ב. תחנות השנאה</p> <p>1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל.</p> <p>2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.</p> <p>3. על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.</p> <p>ג. איסור בנייה בקרבת מתקני חשמל</p> <p>לא יינתן היתר בניה בנייה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה:</p> <p>מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן      מציר הקו</p> <p>קו חשמל מתח נמוך ! תיל חשוף 3.0 מ'</p> <p>קו חשמל מתח נמוך ! תיל מבודד 2.0 מ'</p> <p>קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו ! תיל חשוף או מצופה 5.0 מ'</p> <p>קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו ! כבל אווירי מבודד (כא"מ) 2.0 מ'</p> <p>קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו 20.0 מ'</p> <p>קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו 35.0 מ'</p> <p>כבלי חשמל מתח נמוך 0.5 מ'</p> <p>כבלי חשמל מתח גבוה 3 מ'</p> <p>כבלי חשמל מתח עליון בתיאום עם חברת חשמל</p> <p>ארון רשת 1 מ'</p> <p>שנאי על עמוד 3 מ'</p> <p>על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין.</p> <p>להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.</p> <p>בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל.</p> <p>לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל אין לחפור או לבצע עבודת בנייה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.</p> <p>על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים-קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם.</p>



<p><b>6.1 חשמל</b></p>	<p>6.1</p>
<p>על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה. (לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006)</p>	
<p><b>6.2 פיקוד העורף</b></p>	<p>6.2</p>
<p>תנאי למתן היתר בניה יהיה - אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.</p>	
<p><b>6.3 היטל השבחה</b></p>	<p>6.3</p>
<p>א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.</p>	
<p><b>6.4 עיצוב אדריכלי</b></p>	<p>6.4</p>
<p>א. גגות הרעפים יתוכננו בשני שיפועים זהים לכלל הגגות שבשכונה. ב. תותר בניית תוספות בניה עם גגות שטוחים כולל מעקה גג בנוי בקומת הקרקע ובקומה א'.</p>	
<p><b>6.5 חניה</b></p>	<p>6.5</p>
<p>החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמי"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות בתחום המגרש.</p>	
<p><b>6.6 ביוב, ניקוז, מים, תברואה</b></p>	<p>6.6</p>
<p>מים : אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הוועדה המקומית. ביוב : תנאי לקבלת היצר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הוועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך. ניקוז : תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הוועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית. תברואה : סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.</p>	
<p><b>6.7 ניהול מיוגר</b></p>	<p>6.7</p>
<p>יש להבטיח קליטת מי גשמים, ככל האפשר, בתחום המגרש ולא להזרימם למערכת ניקוז עירונית. 15-30% משטח המגרש יהיו מגוונים או מכוסים בחומר חדיר למים(חצץ, טוף, חלוקים וכו') מונה הדפסה 9</p>	
<p><b>6.8 חיזוק מבנים, תמא/ 38</b></p>	<p>6.8</p>
<p>תנאי למתן היתר בניה לתוספת הבניה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי ת"י 413</p>	



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9



תכנון זמין  
מונה הדפסה 9

<b>פסולת בניין</b>	<b>6.9</b>
<p>לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר ע"י המשרד להגנת הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג) לתקנות התכנון והבניה ( בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) התשי"ל ? 1970.</p> <p>1.התר בניה יינתן לאחר התחייבות יזם לפינוי פסולת בניה ועודפי עפר לאתר מוסדר ומאושר בלבד.</p> <p>תנאי למתן טופס 4 יהיה אישור מנהלת אתר מורשה על פינוי פסולת בנייה ו עודפי עפר לשטחה הרשות המקומית תהיה רשאית לקבוע ולהגדיר שטחים לאחסנת ביניים וגריסה, של עודפי מונוה הדפסה 9 תכנון זמין</p> <p>חפירה ופסולת בנין, בהתאם לשלבי האכלוס ופיתוח השטחים, בכפוף לאישור הועדה המקומית לתכנון ואיגוד ערים להגנת הסביבה.</p> <p>גבולות הישוב הפונים לשטחים פתוחים רגישים מחוץ לגבולה תכנית, יגודרו בזמן העבודות עד לגמר העבודות במתחם הגובל בשטחים פתוחים, למניעת שפיכת עודפי חפירה ופסולת בנין.</p>	



<b>פיתוח תשתית</b>	<b>6.10</b>
<p>א.בתנאים למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קוי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס הרשות המקומית.</p>	



<b>קולטי שמש על הגג</b>	<b>6.11</b>
<p>א. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.</p> <p>ב. בגגות משופעים יוצבו קולטים לדודי שמש כשהם צמודים לגג המשופע והדוודים יותקנה הדפסה 9 תכנון זמין</p> <p>בתוך חלל הגג.</p> <p>ג. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס המועצה.</p>	

<b>שרותי כפאות</b>	<b>6.12</b>
<p>תנאי להיתר בניה, יהיה תאום הבקשה עם רשות הכפאות.</p>	

**7. ביצוע התכנית**

<b>7.1 שלבי ביצוע</b>		
מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	לי"ר	לי"ר


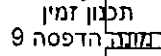
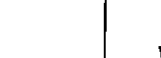
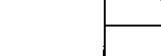
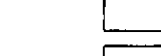
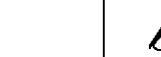

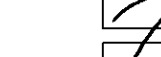


**7.2 מימוש התכנית**

זמן משוער לביצוע תכנית זו תוך 5 שנים מיום אישורה



8. חתימות

 תכנון זמין מונה הדפסה 9	שם: ברוך אייזיק שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך: 15/7/15 חתימה:	מגיש התכנית
 תכנון זמין מונה הדפסה 9	שם: גליל אסבניולי שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך:	מגיש התכנית
 תכנון זמין מונה הדפסה 9	שם: ברוך אייזיק שם ומספר תאגיד:	סוג: בעל זיכיון	תאריך: 15/7/15 חתימה:	יזם
 תכנון זמין מונה הדפסה 9	שם: פרגי חורי שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך: 15/7/15 חתימה:	יזם
 תכנון זמין מונה הדפסה 9	שם:	סוג: בבעלות מדינה	תאריך:	יבעל עניין בקרקע
	שם ומספר תאגיד: מנהל מקרקעי ישראל 500101761			חתימה:
 תכנון זמין מונה הדפסה 9	שם: אילהאם אסבניולי שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: 15/7/15 חתימה:	יבעל עניין בקרקע
 תכנון זמין מונה הדפסה 9	שם: גליל אסבניולי שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: 15/7/15 חתימה:	יבעל עניין בקרקע
 תכנון זמין מונה הדפסה 9	שם: אלברט נאסר שם ומספר תאגיד:	סוג: עורך ראשי	תאריך נאסר: 1.2.2015 חתימה:	יעוהד (התכנית)
	שם ומספר תאגיד:			חתימה:

