

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/21467

שם תוכנית: הגדלת אחוזי בניה ושינוי קווי בניין

מינהל התכנון מחוז צפון

ה ת ק ב ל

06-01-2016

מחוז: הצפון

מרחב תכנון מקומי: מעלות תרשיחא

סוג תוכנית: תכנית מפורטת

תוכנית מס'

מס' תשריט גרסה

מס' תקנון גרסה

אישורים

מתן תוקף

הפקדה

מינהל התכנון - מחוז צפון
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 21467
הועדה והמועצה לתכנון ולבניה החליטה
ביום 18.06.15 לאשר את התוכנית
☒ התכנית לא נקבעה טענה אישור שר
☐ התכנית נקבעה טענה אישור שר
מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' 21467
פורסמה בילקוט הפרסומים מס'
מיום

דברי הסבר לתוכנית

תכנית מפורטת להגדלת אחוזי בניה ושינוי קווי בניין בהתאם למסומן בתשריט.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	הגדלת אחוזי בניה ושינוי קווי בניין
1.1	מספר התוכנית	21467/ג
1.2	שטח התוכנית	0.595 דונם
1.3	מהדורות	שלב • מתן תוקף
	מספר מהדורה בשלב	1
	תאריך עדכון המהדורה	06.07.2015
1.4	סיווג התוכנית	סוג התוכנית
		• תוכנית מפורטת
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	• כן
	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	• ועדה מחוזית
	לפי סעיף בחוק	• ל.ר
	היתרים או הרשאות	• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
	סוג איחוד וחלוקה	• ללא איחוד וחלוקה.
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	• לא

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מעלות תרשיחא**

קואורדינטה X 225375
קואורדינטה Y 768250

1.5.2 תיאור מקום גרעין הכפר הישן**1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית עיריית מעלות תרשיחא בתוכנית**

התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית נפה יישוב שכונה רחוב מספר בית תרשיחא גרעין הכפר הישן ל.ר. ל.ר.**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
שטח בנוי	• לא מוסדר	• חלק מהגוש	-	-

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל.ר.

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ג/3019	• שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית מסי ג/3019 ממשיכות לחול	2757	23/10/1981
ג/16653	• שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית מסי ג/16653 ממשיכות לחול	5913	05/02/2009

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	פראן קיסר מ.ר. 38792	06.07.2015	ל.ר.	20	ל.ר.	• מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	פראן קיסר מ.ר. 38792	06.07.2015	1	ל.ר.	1:250	• מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מחוזית	פראן קיסר מ.ר. 38792	02.02.2015	1	ל.ר.	1:250	• מחייב	נספח חניה *

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המתייבים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המתייבים לבין המסמכים המחייבים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המתייבים לבין המסמכים המחייבים יגברו המסמכים המחייבים.

- מסמך החניה מחייב מבחינת מקומות חניה והריסת הקיר המסומן להריסה.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש/ חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	רשות מקומית	רשות תאגיד / שם תאגיד	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
18877/1	ל.ר	ל.ר	ל.ר	ל.ר	ל.ר	ת.ד. 5093	תרשיחא 24952	ל.ר	ל.ר	ל.ר	059932715	שאהין כמיל	פרטי

1.8.2 יזם כפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד / שם מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
פרטי	שאהין כמיל	059932715	ל.ר	ל.ר	ל.ר	תרשיחא 24952 ת.ד. 5093	ל.ר	ל.ר	ל.ר	ל.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד / שם מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	מחלקת התכנון
ל.ר	שאהין רוז	020931440	ל.ר	ל.ר	תרשיחא 24952 ת.ד. 5093	ל.ר	ל.ר	ל.ר	ל.ר	מחלקת התכנון
ל.ר	שאהין אליאס	035465160	ל.ר	ל.ר	תרשיחא 24952	ל.ר	ל.ר	ל.ר	ל.ר	• בעלים

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד / שם מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
• עורך ראשי	מהנדס בנין	059447813	38792	ל.ר	ל.ר	מעליא 25140 ת.ד. 1019	04-9971974	0522414851	04-9971974	QFARRAN BEZEQINT .NET
• מודד	מוסמך מודד רכוש סאפי		990	ל.ר	ל.ר	תרשיחא 24952	04-9573138	0544939975	04-9573138	

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
מגורים א	בהתאם להגדרות המונח מגורים ב בתכנית מאושרת ג/3019.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

הגדלת אחוזי בניה ושינוי הוראות בניה במגרש המגורים (תא שטח 100).

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 1- שינוי בהוראות וזכויות בניה במגרש תא שטח 100 כמפורט להלן.
 - הוספת מספר קומות משלוש קומות לארבע קומות.
 - הגדלת אחוזי בניה מ-100% ל-230%.
 - שינוי קווי בנין בהתאם למסומן בתשריט.
 - הגדלת תכסית קרקע מ-33% ל-83%.
 - שינוי גובה בנין ל-14מ.
- 2- קביעת מקומות חניה בתא שטח 101 עבור תא שטח 100 ללא שינוי בהוראות וזכויות הבניה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – 0.598

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		832	234	598	מ"ר	מגורים
		5	1 (-)	6	מס' יח"ד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		100	מגורים ג
		101	מגורים א

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	מ"ר	יעוד
43.48%	260	598	מגורים ג
56.52%	338		מגורים ב
100%	598	598	סה"כ

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים ג
4.1.1	שימושים
א.	עבור יחידות מגורים בלבד.
4.1.2	הוראות

4.1	שם ייעוד: מגורים א
4.1.1	שימושים
א.	ישמש להקמת מבנה מגורים.
4.1.2	הוראות
	ע"פ מגורים ב' תכנית ג/3019 המאושרת

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

מגורים ג	100	260	גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד	שטחי בניה אחידים										אחיד בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכנית משטח תא השטח (%)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בניה (מטר)		
						מעל מפלס לכניסה הקובעות		עיקרי שדות	עיקרי שדות	מתחת לכניסה הקובעות	שטחי בניה מ"ר	סה"כ שטחי בניה מ"ר	שטחי בניה מ"ר	מתחת לכניסה הקובעות	מעל לכניסה הקובעות						קדמי ימני	צידי-שמאלי	צידי-ימני	אחיד	
מגורים א	101	338	33% (או 100% בכל הקובעות)	----	-----	338	100%	3	8	33%	----	3	-----	או לפי מסומן בתשריט	3 או 0 בקיר משותף	3 או 0 בקיר משותף	3 או 0 בקיר משותף	3 או 0 בקיר משותף							
מגורים ג	100	260	190	40	-	-	598	230	2	15	83	14	2	-	לפי המסומן בתשריט										

6. הוראות נוספות

6.1. תשתיות

1.1. מים

אספקת המים מרשת המים המקומית החיבור לרשת יהיה בתיאום ובאישור תאגיד המים המקומי.

2.2. ביוב

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור תאגיד מים וביוב מקומי.

3. חשמל

איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל :-

לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים . בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה , מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני הקרוב ביותר של קווי החשמל , לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר של המבנה :-

ברשת מתח נמוך עם תיליים חשופיים	3.0 מטר
בקו מתח נמוך עם תיליים מבודדים וכבלים אוויריים	2.0 מטר
בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו	5.0 מטר
בקו מתח עיליון עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מטר)	20.0 מטר מציר הקו
בקו מתח על 400 ק"ו (עם שדות עד 500 מטר)	35.0 מטר מציר הקו
מהנקודה הקרובה ביותר לארון רשת	1.0 מטר
מהנקודה הקרובה ביותר לשנאי על עמוד	3.0 מטר

אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת –קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 3.0 מטר מכבלים מתח גבוה ו- 0.5 מטר מכבלים מתח נמוך .

אין לחפור מעל ובקרבת לכבלי חשמל תת – קרקעיים , אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל .

המרחקים האנכיים והמזעריים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים ייקבעו לאחר תיאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל .

4. אשפה

סידורי סילוק אשפה יהיו לפי הוראות עיריית מעלות תרשיחא, לא ינתן היתר בניה בשטח התכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי אשפה המגרש ויסומנו בהיתר הבניה. לא ינתן היתר בניה אלא לאחר התחיבות היזם לפינוי פסולת הבניה ועודפי עפר לאתר מסודר.

6.2. הוראות כלליות

1. היטל השבחה

היטל השבחה יוטל ויוגבה על פי התוספת השלישית לחוק התכנון ובניה.

2. חניה

תנאי למתן היתר בניה בתא שטח מס' 100, הינו ביצוע בפועל של מקומות החניות הנדרשות במגרש הסמוך(ע"פי נספח חניה מצורף) בתא שטח 101 והריסת הקיר המסומן להריסה.

3. הג"א

לא יוצא היתר בניה לבנין בתחום התכנית ללא אישור הג"א.

4. חיזוק מבנים

היתר בניה למבנה קיים מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות ת,י 413.

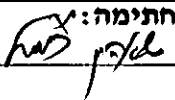
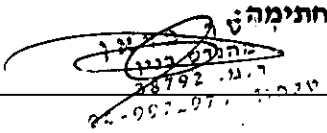
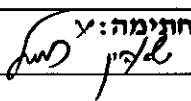
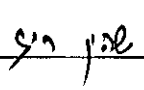
7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער למימוש תוכנית זו הינו 5 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

מגיש התוכנית	שם: שאהין כמיל ת.ז. 059932715	חתימה: 	תאריך: 28/11/15
	תאגיד/שם רשות מקומית:		מספר תאגיד:
עורך התוכנית	שם: קיסר פראן מ.ר. 38792	חתימה: 	תאריך: 28/11/15
	תאגיד:		מספר תאגיד:
יזם במועל	שם: שאהין כמיל ת.ז. 059932715	חתימה: 	תאריך: 28/11/15
	תאגיד:		מספר תאגיד:
בעל עניין בקרקע	שם: שאהין רוז ת.ז. 020931440	חתימה: 	תאריך: 28/11/15
	תאגיד:		מספר תאגיד:
בעל עניין בקרקע	שם: שאהין אליאס ת.ז. 035465160	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		מספר תאגיד:

עמוד 14 מתוך 20

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

תוכנית מספר: ג/21467 שם התוכנית: הגדלת אחוזי בניה ושינוי קווי בניין, תרשיחא

עורך התוכנית: מהנדס קיסר פראן תאריך: 29.12.2014 חתימה: _____

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
- שימו לב ! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.**

תחום הבדיקה	סעיף בנהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנהל מבא"ת?	ר	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?	ר	
		אם כן, פרט: _____		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	ר	
תשריט התוכנית ⁽¹⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנהל מבא"ת	ר	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע- זהה	ר	
	2.4.1	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	ר	
	2.4.2	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	ר	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽²⁾	ר	
	4.1	קיום תשריט מצב מאושר	ר	
	4.3	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	ר	
	4.4	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריט מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	ר	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	ר	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	ר	
		מספר התוכנית	ר	
		שם התוכנית	ר	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית	1.1	מחוז	ר	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	ר	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	ר	
	1.8	פרטי בעלי עניין (זום, מגיש, בעלי קרקע)	ר	
	8.2	חתימות (זום, מגיש ועורך התוכנית)	ר	

עמוד 15 מתוך 20

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾	ר	
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?	ר	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?	ר	
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?	ר	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית	ר	
		• שמירת מקומות קדושים	ר	
		• בתי קברות	ר	
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	ר	
איחוד וחלוקה		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009	ר	
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	ר	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	ר	
חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?	ר	
		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?	ר	
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?	ר	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	ר	
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	ר	
חיזוק מבנים בפני רעידות		האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?	ר	
		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה?	ר	
		האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?	ר	
שמירה על עצים בוגרים ⁽⁷⁾		האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?	ר	

עמוד 16 מתוך 20

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

⁽⁷⁾ עפ"י תיקון 89 לחוק התח"ב - שמירה על עצים בוגרים

תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה _קיסר פראן_ (שם), מספר זהות __059447813__, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' __ג/21467__ ששמה _הגדלת אחוזי בניה ושינוי קווי בניין__ (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום __מספר רשיון 38792__.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. _____
 ב. _____
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

מ.מ. 38792
 מהנדס בנין
 ת.ד. 2006
 חתימת המצהיר

28/11/15
 תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מסי' _____ ששמה _____
(להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____
(הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____
או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מסי' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : ג/21467

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- ☒ מדידה גרפית.
☐ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
☐ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הרני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 11/3/2010 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

23/2/10
תאריך

דכור סאפי
מנהל משרד מוטמך
חתימה

990
מספר רשיון

דכור סאפי
שם המודד

2. עדכניות המדידה

הרני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: 11/3/10 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

23/2/10
תאריך

דכור סאפי
מנהל משרד מוטמך
חתימה

990
מספר רשיון

דכור סאפי
שם המודד

עמוד 19 מתוך 20

נספח הליכים סטטוריים

תוכנית מספר: ג/21467 שם _____
 התוכנית: _____

עורך התוכנית: פרקיס פראן תאריך: 28/11/15 חתימה: _____

עבדס בנין
 04-77-77-04

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.

עמוד 20 מתוך 20