

2925204-1
תכנית מס' ג/18201

מבא"ת 2006

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית	
18201/ג מס' תוכנית 9102-11-0	
שם התוכנית: מתחם יער קצרין	

מחוז: צפון
 מרחב תכנון מקומי: קצרין, גולן
 סוג תוכנית:

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>מינהל התכנון - מחוז צפון חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 אישור תכנית מס' 18201/ג</p> <p>הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 4.11.15 לאשר את התכנית</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טענה אישור שר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טענה אישור שר</p> <p>מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית</p> </div>	
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>הודעה על אישור תכנית מס' 18201/ג פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____ מיום _____</p> </div>	
מתן תוקף נובמבר 2015 - כסלו תשע"ו	

דברי הסבר לתוכנית

מתחם יער קצרין ממוקם במרכז רמת הגולן וסובב את העיר קצרין. התכנית הינה תכנית מתאר מפורטת שמטרתה פירוט ודיוק של תמ"א 22 תיקון מס' 8, אשר אושר ע"י מועצה ארצית לצורך הוספת שטחי יער במתחם יער קצרין. מטרת התכנית לתכנן את יער קצרין כמרחב שטחים פתוחים בעל מגוון יערני (יערות נטועים ויערות פארק) בשוליי העיר קצרין והאתרים סביבה וכן באזורים הסמוכים לשמורות הטבע של נחלים כאזורי הפרדה והגנה נוספים. חלקו של היער ממוקם בתוך שטחי אש. חלק ממטרות היער הינה פעילות של נטיעות צל לצורך מרעה בקר ומרעה דבורים וכן לצורך שימור קרקע ומיתון נגר עילי. מבחינת קליטת קהל, התכנית מציעה חניון משני אחד - פארק קצרין, וכן איתור להגשת תכנית מפורטת לאתר קמפינג. בתכנית תחם בית היערן ובו מבנה ומגדל תצפית המשמש את היערן האזורי. עוד בתכנית הוראות והנחיות בנושא ממשק הטיפול ביער.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.



1. זיהוי וסיווג התוכנית

מתחם יער קצרין	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	יפורסם ברשומות
18201/ג	מספר התוכנית		
4,135 ד'		1.2 שטח התוכנית	
• מילוי תנאי הפקדה	שלב	1.3 מהדורות	
1	מספר מהדורה בשלב		
18.11.2015	תאריך עדכון המהדורה		
• תוכנית מתאר מקומית מפורטת	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית	יפורסם ברשומות
• כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת		
• ועדה מחוזית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית		
השלימו את מספר הסעיף הקטן ומחקו את המיותר: 62 א(א) סעיף קטן _____ , 62 א (ג)	לפי סעיף בחוק		
• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות		
• לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי קצרין, גולן

קואורדינטה X
קואורדינטה Y

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מ.מ. קצרין, מ.א. גולן בתוכנית

התייחסות לתחום הרשות מ.מ. קצרין : חלק מתחום הרשות מ.א. גולן : חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יישוב
שכונה
רחוב
מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
201000	מוסדר	חלק מהגוש		8,79

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

--

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ג/11381 – פארק קצרין ✓	שינוי	תואם בשטחי היער, תוספת חניון משני, דרך, החלת הוראות של יער וייעור	י.פ. 5036	28/11/2001
לב/120 – מתאר קצרין ✓	שינוי	שינוי שטחי מגורים, שצ"פ ודרכים ליער על פי הייעוד בתמ"א 22	י.פ. 4066	17/12/1992

תמ"אות, תמ"מ

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
תמ"א 35 ✓	כפיפות		5474	27.12.05
תמ"א 22 ✓	כפיפות		4363	19.12.95
תמ"א 22/8 ✓	כפיפות	פירוט ודיוק	6689	7.11.13
תמ"א 34 ב'3 – נחלים וניקוז ✓	כפיפות		5606	18.12.06
תמ"א 34 ב'5 ✓	כפיפות		5762	14.9.09
תמ"מ 2/3 ✓	כפיפות		3640	26.3.86

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחלה	סוג המסמך
		אביב בארי	4.2009		21		• מחייב	הוראות התוכנית
		חבי' שדות	12.2010	1		1:10,000	• מחייב	תשריט התוכנית
		אקולוג ניר הר	3.2.12		2 – בסוף תקנון זה		• מנחה	נספח ממשק יעוני

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש / חלקה (י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	ShimonaA.kkl.org.il	04-8470268		04-8470307	ת.ד. 45 קריית חיים	מס' תאגיד	קק"ל			קור קיימת לישראל	

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
ShimonaA.kkl.org.il	04-8470268		04-8470307	ת.ד. 45 קריית חיים	מס' תאגיד	קק"ל			קור קיימת לישראל	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בלעים
tzafotichnun@mimi.gov.il	04-6558839		04-6558211	ת.ד. 580 נצרת עלית 17105	מדינת ישראל				

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
avivbeery@gmail.com	05238348156		6443144-04	ת.ד. 173 קיבוץ רמת דוד 36587		022734537	אביב בארי	מתכנן ערים ואזורים	עורך התשריט
NirH@kkl.org.il	050-4017849			ת.ד. 45 קריית חיים	אגף ייעור - קק"ל	51060002	ניר הר		עורך נספח מנהלס יער ואקולוג

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הכנת שטח לנטיעה	פעולות הנעשות בשטח הנטיעה לשם הבטחת קליטת השתילים והתפתחותם.
תיחוח ידני או מכני בנקודות הנטיעה	תיחוח של נקודת הנטיעה עבור שתיל בודד. תיחוח מכני נעשה בשטחים הרריים שבהם מסלע קשה וכיסי קרקע קטנים בקרקע עמוקה יחסית ובמדרונות שבהם יכול להיכנס כלי מכני. ביתר המקומות נעשה תיחוח ידני.
חריש (בשטחים בעלי אופי חקלאי)	תיחוח שטח הנטיעה באמצעות מחרשה או רוטר בשטחים בעלי אופי חקלאי או במשטחי קרקע שגודלם עולה על דונם.
בניית שיחים	בניית טרסות אדמה לאורך קווי גובה ובמרווחים משתנים, לאיסוף מי נגר עילי לטובת השתילים.
בניית טרסות אבן	בניית טרסות מאבן לצורך שימור קרקע, יצירת שטחים אופקיים לנטיעה או לשיפור הנוף.
בניית מתקני שימור קרקע	בניית מתקנים לצורך שימור קרקע וניקוז כמו מעבירי מים, תעלות ניקוז, מגלשים, סיכרונים וכו'.
טיפול בצמחייה מתחרה	טיפולים למניעת צמיחה של צמחייה המתחרה עם השתילים על מים, מזון ואור (מניעת הצצה, הדברה כימית, ניכוש, קילטור).
פעולות ממשק יער	פעולות הדרושות לטיפול ביער לשם גידולו הבריא, הארכת מחזור חייו, ולשם מתן אפשרות לקהל להיכנס ליער.
דילול זריעים	הוצאה של חלק מזריעים של עצי יער שנבטו בשטח בצפיפות רבה אחרי כריתה או שריפה.
דילול	הוצאה של חלק מהעצים ביער לצורך יצירת מרווח מחייה מתאים לעצים הנותרים ו/או הוצאת עצים חולים ומתים מהיער.
כריתה	הוצאה של כל/רוב העצים מחלקת יער עקב מחלה, שריפה, חידוש מחזור היער או שינוי יעוד השטח.
גיזום	הורדה של חלק מענפי העצים.
טיפול וסילוק גזם	שריפה ו/או ריסוק ו/או פינוי של הגזם הנוצר בפעולות גיזום / דילול / כריתה בשטח היער.
נטיעה	שתילה של שתילים חדשים ביער.
אחזקת שיחים	ביצוע תיקונים בשיחים.
טיפול למניעת שריפות	יצירת קווי בידוד ו/או דרכי שרות ו/או גיזום וטיפול וסילוק גזם ו/או טיפול בצמחייה היוצרת סכנת שריפות ו/או כריתה של עצים. ו/או רעייה.
שיקום וחידוש היער (עקב מחלות, מזיקים, שריפות או סוף מחזור) רעייה	כריתה של העצים הפגועים ויצירת יער חדש על ידי נטיעה או חידוש עצמי. שימוש בבעלי חיים להקטנת הביומסה הצמחית בשטח היער.
קווי בידוד נגד שריפות	שטח הנקי מצמחייה המפריד בין חלקות יער שונות. יכול להיות גם דרך יער.
גידור נטיעות ומרעה	הקמת גדרות צאן, בקר ואחרות, מנעי בקר לצורך מניעת כניסה או יציאה של בע"ח אל או מהשטח המגודר ו/או מתקנים לטיפול בבע"ח.
מתקני טיפול בשריפות	הידרנטים, סככות לצוותי כיבוי ורכבי כיבוי.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

1. תכנון מתחם יער קצרין כמרחב משולב של יערות לטובת הציבור הרחב.
2. פירוט ודיוק לתמ"א 22 שינוי מס' 8.
3. יעוד שטחים לסוגי יערות שונים – יער נטע אדם קיים, יער פארק.
4. ייעוד חניון מבקרים ומתחם לבית היערן.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. קביעת ייעודי קרקע של היערות - יער נטע אדם קיים, יער פארק.
2. קביעת מיקום ושימושים לחניון משני, ומתן זכויות בניה, הנחיות ומגבלות לצרכי פיתוח נופש תיירות וטיילות.
3. קביעת מיקום, שימושים, זכויות ומגבלות בניה למתחם בית היערן ומגדל תצפית להגנה בפני שריפות.
4. שינוי יעוד מקרקע חקלאית, מגורים, שצ"פ ודרכים לייעודי היער השונים.
5. סימון אזור להכנת תכנית מפורטת לאתר קמפינג.
6. קביעת התכליות, השימושים והממשק היערני.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית 4,135 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
					מ"ר	מגורים
					מס' יח"ד	
					מ"ר	מגורים מיוחד
					מס' יח"ד	
					מ"ר	מסחר
					מ"ר	תעסוקה
					מ"ר	מבני ציבור
בית היערן ומגדל תצפית			+ 100 מ"ר	-	מ"ר	אחר
				-	חדרים	תיירות /
לצורך שירותים סניטריים			+ 50 מ"ר		מ"ר	מלונאות
		150 מ"ר			מ"ר	סה"כ

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		401	שטח ציבויר פתוח
		1001-1005,1008	יער נטע אדם קיים
		1007,1006,1009,1010	יער פארק מוצע
		601	דרך מאושרת
		501,502	דרך מוצעת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר		י"ע
אחוזים	דונם	אחוזים	דונם	
26.65	1,102	10.23	423	יער נטע אדם קיים
72.50	2,998	0.05	2	קרקע חקלאית
		6.19	256	שצ"פ
0.71	29	0.22	9	שטח ספורט
0.14	6	5.01	207	אזור מגורים
		0.70	29	דרך מאושרת
		0.31	13	שמורת טבע (תמ"מ 2/3)
		77.29	3,196	שטח ללא יעוד (יעוד ע"פ תמ"מ 2/3)
100	4,135	100	4,135	סה"כ



4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	יעוד יער נטע אדם קיים / מוצע
4.1.1	שימושים
	הפעולות הנדרשות לקיומו, פיתוחו, ושימורו של היער, כמפורט בסעיף 4.1.2 ובהתאם לתמ"א 22 ותמ"א 22 שינוי 8.
	פיתוח שבילים ודרכי שירות ליער, תצפיות, פינות ישיבה, פינות הנצחה לתורמים, מתקני משחק ספורט ונופש פתוחים ללא בינוי שימשו לבילוי בחיק הטבע. הקמת פסל בודד או קבוצת פסלים, שילוט הכוונה והדרכה (כולל תשתיות הנדסיות הדרושות לשם כך).
	פעילות בשטח תיעשה ע"י קרן קיימת לישראל, או בתיאום עימה.
	תותר העברת תשתיות על פי הוראות תמ"א 22 על שינוייה ועפ"י תמ"א 34ב'5.
4.1.2	הוראות
	<p>א. <u>הרכב מינים</u>: אקליפטוס, אורן, אלון תבור, ברושים, עצי חורש א"י טבעי.</p> <p>ב. <u>פעולות מותרות להכנת שטח לנטיעה</u>: תיחוח ידני או מכני בנקודות הנטיעה, בניית טרסות אבן ומתקני שימור קרקע.</p> <p>ג. <u>פעולות ממשק מותרות</u>: שמירת צמחיה קיימת, סילוק צמחיה נוספת, נטיעת עצים ושיחים, דילול גזעים והסרת חוטרים לצורך הרמת נוף, טיפול וסילוק גזם, טיפול למניעת שריפות, טיפול במזיקים ומחלות, שיקום וחיידוש היער.</p> <p>ד. <u>תשתיות מותרות</u>: דרכי שירות, קווי בידוד נגד שריפות, גידור, מתקני טיפול בשריפות, בניית טרסות אבן, בניית מתקני שימור קרקע. רעיה (ע"פ סעיף רעיה) וגידור למרעה ולנטיעות.</p>

4.2	יער פארק
4.2.1	שימושים
	ביער יותרו הפעולות הדרושות לקיומו, לפיתוחו, לשיקומו, לשמירתו ולשימוש כאזור נופש ותיירות בחיק הטבע, כמפורט בסעיף 4.2.2.
	הפעולות הנדרשות לקיומו, פיתוחו, ושימורו של היער, כמפורט בסעיף 4.2.2 ובהתאם לתמ"א 22 ותמ"א 22 שינוי 8.
	אזור זה מיועד לעצים ולנטיעת עצים המתאימים לאזור מבחינת סוג הקרקע, תנאי אקלים, הקניית צל. הנטיעות יבוצעו בדלילות תוך התייחסות ושמירת המאפיינים הגיאומורפולוגיים של האזור.
	יבוצעו הפעולות הדרושות לקיומו ותחזוקתו של היער: בכלל זה נטיעת עצים בדלילות תוך שמירה על מאפייני טבע ונוף אופייניים, דרכי שירות יערניות. פיתוח שבילים ודרכי שירות ליער. נופש וחניונים, מתקני משחק ספורט ונופש פתוחים ללא בינוי שימשו לבילוי בחיק הטבע. בצמוד לדרכי יער ובנגישות לציבור הרחב. אתרי הנצחה ופינות זיכרון לתורמים, וכמו-כן שימוש חקלאי ורעייה המותרים ע"פ כל דין, הכל בהתאם להוראות תכנית זו. כל פעילות בשטח תתוכנן ו/או תבוצע ע"י קק"ל או בתיאום עימה.
	תותר העברת תשתיות על פי הוראות תמ"א 22 על שינוייה ועפ"י תמ"א 34ב'5.
4.2.2	הוראות
	<p><u>הכנת שטח לנטיעה</u>: תיחוח ידני/מכני בנקודת הנטיעה, חריש (בשטחים בעלי אופי חקלאי), בניית שיחים, לימנים וטרסות אבן.</p> <p><u>הרכב מינים בנטיעה</u>: עצי א"י, עצים רחבי עלים, שיחים, עצי בוסתן.</p>

		פעולות ממשק מותרות: אחזקת מתקנים, דילות זרעים, דילול וכריתה, גיזום, טיפול וסילוק גזם, נטיעה, שיקום משריפות ומחלות.
--	--	--

4.3	חניון משני – פארק קצרין	
4.3.1	שימושים	
	שטח חניון מבקרים מיועד לשהייה, לבילוי ולפעילות נופש בחיק היער.	
	<p>מיתקנים ותשתיות: שולחנות פיקניק משפחתי וקבוצתי, כירות אש, סככות צל, מתקנים לפעילות משחקים נופש ופנאי, גינון ונטיעות, מצפורים, שבילי טיול, דרכים וחניה לכלי רכב, פינות הנצחה לתורמים, שירותים סניטריים.</p> <p>פעילות בשטח תיעשה ע"י קרן קיימת לישראל, או בתיאום עימה.</p> <p>תותר העברת תשתיות על פי הוראות תמ"א 22 על שינוייה ועפ"י תמ"א 5'34.</p>	
4.3.2	הוראות	
	שירותים סניטריים	להקמת שירותים סניטריים (עד 50 מ"ר), ניתן יהיה לקבל היתר בניה מהועדה המקומית. מבנה השירותים יהיה בעל קומה אחת, יבנה מחומרים קשיחים ועמידים לאורך זמן וישתלב בסביבתו.

4.4	מתחם היערן	
4.4.1	שימושים	
	מתחם המשמש כשטח תפעול ובסיס פעולה עבור היערן האזורי. במקום זה יותרו מחסנים, משרד, מגדל תצפית להגנה בפני שריפות, שירותים סניטריים במידת הצורך וכל שימוש תואם אחר. פעילות בשטח תיעשה ע"י קרן קיימת לישראל, או בתיאום עימה.	
	<p>מיתקנים ותשתיות: שבילים ודרכים, גידור, שילוט, חניה לכלי רכב, סככות צל, גינון ונטיעות.</p> <p>תותר העברת תשתיות על פי הוראות תמ"א 22 על שינוייה ועפ"י תמ"א 5'34.</p>	
4.4.2	הוראות	
	תנאים למתן היתר בניה	למתחם ניתן יהיה לקבל היתר בניה מהועדה המקומית. המבנים יבנו מחומרים קשיחים ועמידים לאורך זמן וישתלבו בסביבתם.

4.5	אזור לאתר קמפינג	
4.5.1	שימושים	
	<p>שטח לאתר קמפינג על פי תכנית מפורטת בסמכות ועדה מחוזית.</p> <p>המקום ישמש כאתר לינה ושהייה למטיילים ונופשים. בסיס יציאה לטיולים, הפעלות ופעילויות למטיילים וקבוצות.</p> <p>התכנון המפורט יכלול גם דרך גישה לאתר.</p> <p>סימון הסיבול לאתר הקמפינג הינו עקרוני וניתן להזזה ע"פ התכנון המפורט בתחומי תא שטח 1004.</p> <p>הכל על פי התקנים של משרד התיירות. בתיאום ובאישור משרד התיירות וקק"ל.</p> <p>תותר העברת תשתיות על פי הוראות תמ"א 22 על שינוייה ועפ"י תמ"א 5'34.</p>	

4.6	רדיוס מגן מקידוח מי שתיה
4.6.1	הוראות
	בתחום רדיוס מגן מקידוחי מים לא תותר כל בניה, התקנה או פעילות העלולים לזהם את הקידוח ולסכן את מי התהום, זאת על פי תקנות בריאות העם – סעיף 7 (תנאים תברואתיים לקידוח מי שתייה) התשנ"ח – 1995 תותר העברת תשתיות על פי הוראות תמ"א 22 על שינוייה ועפ"י תמ"א 5'34.

4.8	תחום קווי בניין מדרכים ארציות ואזוריות ע"פ תמ"א 3
4.8.1	הוראות
	בתחום קוי בניין של דרכים ארציות ואזוריות תיאסר כל בניה וחניה.

4.9	שטח חקלאי
4.9.1	שימושים
	שטח לשימוש חקלאי על פי התוספת הראשונה לחוק התכנון והבניה. תותר העברת תשתיות על פי הוראות תמ"א 22 על שינוייה ועפ"י תמ"א 5'34.

4.10	תחום עורק ורצועות השפעה על פי תמ"א 3'34
4.10.1	הוראות
	רצועת הנחל כוללת את האפיק (עורק), ורצועות מגן, המשמשות גם כדרכי שירות. ברצועה זו יותרו כל הפעולות על פי חוק הניקוז והגנה בפני שיטפונות תשי"ח-1957. שימושים בעורק וברצועת המגן יהיו על פי תמ"א 34 ב' 3.

4.11	קווי מים ע"פ תמ"א 5'34
4.11.1	הוראות
	שמירה על קווי מים : אסורה בניה מעל קווי מים ראשיים. אין לבנות בניה קשיחה ולבצע חפירות מעל קווי מים. אין לבנות, לנטוע עצים, או לבצע חפירה, במרחק של לפחות 3 מ' מדופן קו המים. תנאי למתן היתר בניה לדרכים, לתכניות עבודה ו/או לפיתוח שטח מעל קווי מים – תיאום ואישור חברת "מקורות". ו/או העתקת הקו ע"י היזם בתיאום עם חברת "מקורות" ובביצוע "מקורות". אישור תכניות ע"י "מקורות" יינתן רק לאחר מדידת גישוש בשטח, לאיתור הקו בפועל, בתיאום עם "מקורות" ע"י יזם התכנית.

4.12	זיקת הנאה למעבר ברכב
4.12.1	הוראות
	בתחום היער מסומנת זיקת הנאה למעבר ברכב (ע"ג דרכים קיימות בפועל). זאת לצורך גישה ותחזוקת מתקני מים של חב' מקורות. יתאפשר מעבר חופשי לכלי רכב. אין לחסום את הדרכים. כל פעולה בתחום הדרך תהיה בתיאום עם חב' מקורות.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/ אחוזים				גובה מבנה (מטר)	תכנית (% משטח תא השטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	מפל לכוניסה הקובעת		מתחת לכוניסה הקובעת		קווי בנין (מטר)		
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות				אחורי	צדדי- שמאלי	צדדי- ימני	קדמי			
														סה"כ שטחי בניה	מתחת לכוניסה הקובעת	
חניון משני	1004		50 מ"ר	-	-	-	50 מ"ר		4 מ'	1	-	5	5	5	5	
בית היערן	1004		100 מ"ר	-	-	-	100 מ"ר		10 מ' – למגדל 4 מ' למחסן	1	-	5	5	5	5	

6. הוראות נוספות

6.1	עקרונות לניהול אקולוגי של היער
	<ul style="list-style-type: none"> • שימוש בסקרים אקולוגיים לפני הנטיעה. • זיהוי בתי גידול של מינים נדירים בתוך היער ושמירתם. • טיפולים מקומיים להכנת שטחי הנטיעות. • שמירתם וטיפוחם של עצי תת היער הטבעיים. • שימוש בקוטלי עשבים באופן מקומי. • הגדלת השימוש במקורות של זרעים מקומיים. • הגברת השימוש בהתחדשות ובזריעה טבעית לחידוש היער. • שינוי מבנה היער מיער חד גילי ליער רב גילי. • ריסוק ענפים ופסולת יער ומחזורם בנטיעות. • נטיעות רב מיניות. • שימוש בצפיפויות נטיעה משתנות, כדי לגוון את מבנה היער. • שימוש בעצמות דילול משתנות במטרה לגוון את מבנה היער. • השארת שטחים פתוחים ולא נטועים בתוך היער.

6.2	נטיעות
	על פי הוראות תיקון מס' 2, 4, 6 לתמ"א 22

6.3 . שטחים ביטחוניים

- א. בסעיף זה "שטח בטחוני" - מתקן בטחוני, כהגדרתו בסעיף 159 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: החוק) ושטח סגור, כהגדרתו בתקנות ההגנה (שעת חירום), 1945.
- ב. התשריט של תכנית זו, אינו מסמן את כל השטחים הביטחוניים או את גבולותיהם המדויקים. הוראות סעיף זה יחולו על כל שטחים ביטחוניים, כפי שיהיו מעת לעת.
- ג. על אף האמור בתכנית זו, לגבי שטחים ביטחוניים, שתכנית זו חלה עליהם, יחולו הוראות אלה:
1. מותרים כל שימוש או פעולה מטעם מערכת הבטחון או שלוחותיה, או באישורן ובלבד שהאישור משרת את האינטרסים של מערכת הבטחון או של שלוחותיה וזאת בלא כל היתר או אישור לפי תכנית זו ובניגוד ליעוד הקבוע בה לשטח.
 2. למען הסר ספק, אין בהוראות ס"ק (1) כדי לגרוע מתחולת הוראות פרק ו' לחוק (מתקנים ביטחוניים ומכשולי טיסה);
 3. הפקדת תכנית מפורטת זו, טעונה אישור מראש ובכתב מאת נציג שר הבטחון בועדות המחוזיות לתכנון ולבניה - ראש ענף תו"פ באג"ת, ותעשה אך ורק בכפוף לתנאים ולמגבלות שנקבעו על ידי נציג שר הבטחון בועדות המחוזיות לתכנון ולבניה - ראש ענף תו"פ באג"ת;
 4. כל שימוש, לרבות מתן היתר בנייה על פי תכנית זו, טעונים אישור מראש ובכתב של נציג שר הבטחון בועדה המחוזית ויעשה אך ורק בכפוף לתנאים ולמגבלות שנקבעו על ידי נציג שר הבטחון בועדות המחוזיות לתכנון ולבניה - ראש ענף תו"פ באג"ת;
 5. אין בהוראות התכנית כדי לשנות הסכמים בנוגע לשטחים ביטחוניים אשר ניתן היתר לשימוש בהם מאת מערכת הבטחון ותנאי ההיתר וההסכמים יעמדו בתוקפם כל עוד לא חדל מלהיות שטח בטחוני.
 6. אין בהוראות התכנית כדי לבטל או לשנות שטחים ביטחוניים ואת ההוראות החלות בהם ואין בהן כדי לבטל או לשנות הוראות ובכלל זה הוראות שינוי והגבלות שימוש, שהוטלו, בכל שטח עליו חלה התכנית, על ידי הועדה למתקנים ביטחוניים בהתאם לסמכותה לפי סעיפים 160, 175 ו-177 לחוק וכן אין בהן כדי לגרוע מההוראות החלות על מתקן בטחוני כמשמעותו בפרק ו' לחוק.
 7. סמכויות הועדה למתקנים ביטחוניים תשמרנה במלואן ואין באמור בתכנית זו כדי לגרוע מהן, לשנותן או לסייגן, לרבות לגבי קרקעות שנקבע להן יעוד בתכנית זו.
 8. למען הסר ספק מובהר כי אין בהוראות התכנית כדי לחייב את מערכת הבטחון לעשות כל פעולה עפ"י התכנית ו/או להקים שטחי יעור חדשים ו/או לעשות כל דבר בשטחי יעור קיימים, בשטחים ביטחוניים קיימים או עתידיים והעובדה ששטח כלשהו מיועד ליעוד כל שהוא עפ"י תכנית זו, לא תגרע בדרך כל שהיא מחופש שיקול הדעת של מערכת הבטחון בשאלה אם ליעד או לשמר שטח זה לשימוש מערכת הבטחון. אין בתכנית זו כדי למנוע מתן אכרזה, קביעה ו/או אישור ליצירת שטחים ביטחוניים חדשים על ידי הגופים המוסמכים לעשות כן, בהתאם להוראות כל דין.
 9. שימוש בשטחים הביטחוניים שסעיף ג (1) אינו חל עליו, יעשה לפי הוראות תכנית זו, לאחר שניתנה הסכמת נציג שר הבטחון בועדות המחוזיות לתכנון ולבניה - ראש ענף תו"פ באג"ת, כאמור בסעיף ג' לעיל לתנאים ולמגבלות שנקבעו בידי נציג שר הבטחון בועדות המחוזיות לתכנון ולבניה - ראש ענף תו"פ באג"ת.
 10. למען הסר ספק מובהר כי אם ניתן אישור או היתר מטעם מערכת הבטחון ליעור או לפעולה אחרת, מבלי שניתנה הסכמה לבטל/לשנות את צו הסגירה או לבטל את ההיתר למתקן בטחוני, אין בהיתר או באישור ו/או בפעולה שנעשתה על פיהם כדי לשנות ממעמדם המשפטי של השטחים הביטחוניים הללו והם ישארו שטחים ביטחוניים, כל עוד לא הוחלט ע"י רשויות מערכת הבטחון המוסמכות, אחרת. חדל שטח בטחוני מלהיות כשטח בטחוני, יחולו עליו הוראות תכנית זו במלואן.
 11. לא יבוצעו נטיעות חדשות בשטחים הביטחוניים, אלא לאחר קבלת אישור בכתב מנציג שר הביטחון בועדה המחוזית צפון. לצורך קבלת מידע באשר לגבולותיהם של המתקנים הביטחוניים, ניתן לפנות לנציג שר הביטחון בועדה מחוזית צפון.

6.4	רעייה ביערות
<p>בשטח המיועד ליערות (בהתאם לרשימת התכליות) תותר רעייה בתנאים הבאים:</p> <p>א. תהיה אפשרות לבנות, לקיים ולתחזק מתקנים הדרושים לטיפול שוטף בעדרים ובמרעה לפי תכנון ואישור משרד החקלאות ומינהל מקרקעי ישראל ובתיאום והסכמה בין הקק"ל למשרד החקלאות ומינהל מקרקעי ישראל. ועל פי חוק התו"ב.</p> <p>ב. המתקנים הקיימים ישארו במקומם.</p> <p>ג. מתקנים להם נדרש היתר בנייה כחוק, הבקשה להיתר תוגש רק לאחר קבלת אישור משרד החקלאות, מינהל מקרקעי ישראל וקק"ל.</p> <p>ד. פריצה וריסוס דרכים כפסי אש במרעה, יהיו מתואמים עם הקק"ל, מינהל מקרקעי ישראל ומשרד החקלאות.</p> <p>ה. במקרה של חילוקי דעות בין הקק"ל למשרד החקלאות, יובא הנושא בפני בוררות מוסמכת.</p> <p>ו. אם יוצר ניגוד בין סעיף זה לסעיפים אחרים, לסעיף זה תהיה עדיפות. תותר השבחת מרעה בכפוף להוראות תמ"א 22.</p> <p>ז. הכל על פי הוראות חוק התו"ב.</p>	

6.5	עתיקות
<p>1. השטח המסומן בתשריט הינו אתר עתיקות מוכרז ויחולו עליו הוראות חוק העתיקות תשל"ח-1978.</p> <p>2. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978.</p> <p>3. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה/חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה), יבצען היזם על-פי תנאי רשות העתיקות.</p> <p>4. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח-1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט 1989, ייעשו על-ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.</p> <p>5. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכניות הבניה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.</p> <p>6. אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בניה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה / חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות יחודיות ולא ייראו את התכניות כמקנות זכויות בניה בשטח שהנו אתר עתיקות מוכרז.</p>	

6.6	תשתיות
6.6.1	מים : אספקת המים לאלמנטים הכוללים פיתוח בתכנית – בית היערן, חניון משני תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות, באישור מהנדס הועדה המקומית והקרן הקיימת לישראל.
6.6.2	ביוב : תנאי לאישור היתר בניה יהיה תכנית ביוב מפורטת לאתר בו מבוקשים ההיתרים באישור משרד הבריאות, המשרד להגנת הסביבה, מהנדס ועדה מקומית והקרן הקיימת לישראל. שפכים יסולקו באמצעות מערכת ביוב מקומית או אזורית, או פתרון ביוב אחר, כגון מערכת לטיהור מי ביוב, שיאושרו ע"י משרד הבריאות והמשרד להגנת הסביבה, באישור מהנדס ועדה מקומית.
6.6.3	ניקוז : לאלמנטים הכוללים פיתוח בתכנית יינתנו פתרונות ניקוז באישור רשות הניקוז ומהנדס ועדה מקומית. בתחומי נחלים ועורקי ניקוז תתאפשר עבודת רשות הניקוז בהתאם לחוק הניקוז והגנה בפני שיטפונות.
6.6.4	קווי מים, מתקני ותשתיות מים : תותר הנחת קווי מים, מתקני ותשתיות מים בהתאם להוראות תמ"א 34ב'5, ותמ"א 22 זאת בתיאום בין הקק"ל לחברת מקורות.

6.7 . חשמל																			
א.	תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.																		
ד.	<p><u>איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים</u></p> <p>לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>מצייר הקו</th> <th>מהתיל הקיצוני</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2.25 מ'</td> <td>2.00 מ'</td> <td>א. קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף</td> </tr> <tr> <td>1.75 מ'</td> <td>1.50 מ'</td> <td>ב. קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד</td> </tr> <tr> <td>6.50 מ' 8.50 מ'</td> <td>5.00 מ' -</td> <td>ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח</td> </tr> <tr> <td>20.00 מ'</td> <td>-</td> <td>ד. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ')</td> </tr> <tr> <td>35.00 מ'</td> <td>-</td> <td>ה. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו</td> </tr> </tbody> </table>	מצייר הקו	מהתיל הקיצוני		2.25 מ'	2.00 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף	1.75 מ'	1.50 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד	6.50 מ' 8.50 מ'	5.00 מ' -	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח	20.00 מ'	-	ד. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ')	35.00 מ'	-	ה. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו
מצייר הקו	מהתיל הקיצוני																		
2.25 מ'	2.00 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף																	
1.75 מ'	1.50 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד																	
6.50 מ' 8.50 מ'	5.00 מ' -	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח																	
20.00 מ'	-	ד. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ')																	
35.00 מ'	-	ה. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו																	
<p>* באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון / על-עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים.</p> <p>לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מקווי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים או בקרבה של פחות מ- 0.5 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח גבוה / מתח נמוך או 1.0 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח עליון.</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.</p> <p>על אף האמור לעיל, בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים = קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר זו.</p>																			

6.8	חניה
	החניה תהיה על-פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה, אך לא פחות מהמוצע במסמכי התוכנית.
6.9	כיבוי אש
	באזורי יער בהם יותרו שימושים הדורשים פיתוח – בית היערן, חניון משני, תעביר הקרן הקיימת לישראל התחייבות לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם.
6.10	היטל השבחה
	הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
6.11	הפקעה לצרכי ציבור
	השטחים המיועדים לצרכי ציבור - דרכים, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965.
6.12	אשפה
	סידורי האשפה יהיו באחריות הרשות המקומית והקרן הקיימת לישראל. האשפה תסולק לאתרים מוכרזים, תוך שמירה על איכות הסביבה, ולשביעות רצונו של המשרד להגנת הסביבה.
6.13	סידורים לנכים
	קבלת היתרי בניה למבני ציבור, לאחר הבטחת סידורים לנכים במבני ציבור, לשביעות רצון מהנדס ועדה מקומית.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התניה
	התכנית תבוצע בשלבים כפי שיקבע יזם התכנית.	

7.2 מימוש התוכנית

מימוש התכנית הינו מיידי

8. חתימות

תאריך: 22.11.15	חתימה: נסתחדר חול מנהל מרחב צפון קרן קיימת לישראל	שם: קרן קיימת לישראל – מרחב צפון	מגיש התוכנית
מספר תאגיד:	תאגיד/שם רשות מקומית:		

תאריך: 22.11.15	חתימה: נסתחדר חול מנהל מרחב צפון קרן קיימת לישראל	שם: קרן קיימת לישראל – מרחב צפון	יזם בפועל
מספר תאגיד:	תאגיד:		

תאריך: 22.11.15	חתימה: אביב בארי מתכנן ערים ואזורים אביב בארי (MCS)	שם: מתכנן ערים ואזורים אביב בארי	עורך התוכנית
מספר תאגיד:	תאגיד:		

תאריך:	חתימה:	שם: מדינת ישראל – ממ"י מחוז צפון	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:	תאגיד:		
תאריך:	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:	תאגיד:		
תאריך:	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:	תאגיד:		

נספח ממשק יערני – נופי סביבתי לתכנית יער קצרין

מחלקת יער – מרחב צפון

ממשק יערני ביער פארק מוצע בתחום יער קצרין
בקטעים הסמוכים לשמורת נחל משושים ושמורת נחל הזיתן

בעקבות הסכמות שנעשו בין קק"ל והמועצה המקומית קצרין ובתיאום עם רטי"ג, הוחלט על ייעוד של שטחים חדשים שיוגדרו כיער פארק במקום שטחים אחרים הסמוכים לעיר שיגרעו מתחומי יער קיים על פי תמ"א 22.

שני הגושים העיקריים המתוכננים כיער פארק נמצאים בסמוך לשמורת נחל המשושים:

1. מערבית ודרום מערבית לגבול הפיתוח של קצרין, לאורך ובמקביל לשמורת נחל משושים. תחום זה מהווה את החלק הצפוני של יער יהודיה, והוא כולל בחלקו עצי יער פארק של אלון התבור טבעי לצד בתות פתוחות. הסלע הוא בזלת דלנוה מתצורת אורטל, המתאפיינת בהופעה טרשית. השטח מתון למדי (כ-3% שיפוע) בתחום הגבהים 230-280 מ' מעל פני הים ורמת המשקעים הממוצעת היא בין 500-550 מ"מ בשנה.
 2. גוש מצפון מזרח לקצרין הגובל בחלקו בחלק הצפוני של השמורה, בתחום שטח האש. השטח עשבוני וכמעט אינו כולל עצים. הסלע הוא בזלת מוויסה (הצעירה יותר) מתצורת גולן, שמתאפיינת בשלחים ומתלולים של קילוחי הבזלת, כאשר בשלחים הקרקע עמוקה למדי. גם כאן השיפוע מתון בדרך כלל (4% בממוצע), השטח גבוה יותר (370-450 מ' מעפ"י) ורמת המשקעים היא כ-600 מ"מ.
 3. גוש נוסף בסמוך לנחל הזיתן - מדרום מזרח לקצרין הגובל מדרום ביער נטע אדם קיים בשטח. יער הפארק פרוס לאורכו של השטח מעל נחל הזיתן מהווה שטח באפר נוסף בין העיר לבין הנחל. השטח עשבוני וכמעט אינו כולל עצים. הסלע הוא בזלת מוויסה (הצעירה יותר) מתצורת גולן, שמתאפיינת בשלחים ומתלולים של קילוחי הבזלת, כאשר בשלחים הקרקע עמוקה למדי. השטח מתון למדי (כ-3% שיפוע) בתחום הגבהים 350-390 מ' מעל פני הים ורמת המשקעים הממוצעת היא בין 500-550 מ"מ בשנה.
- שלושת השטחים הוגדרו כחלק מ"בתות תל עבס" עם ערכיות אקולוגית בשקלול של 2.5 מתוך 5, במפת הערכיות שהוכנה ע"י רטי"ג עבור תוכנית האב לגולן.
- הממשק היערני בשטחי יער הפארק יתבסס על העקרונות הבאים שיאפשרו קיום של יער בר קיימא המשתלב בסביבתו ותורם לה:
- בשטח שקיים בו יער פארק טבעי של אלון התבור, יהיה בעיקר ממשק משמר שיתבסס על גיזום העצים וטיפול בהם על פי הצורך ושמירת היער.
 - בקטעים פתוחים תתאפשר נטיעה של יער פארק שתתבסס על המינים המקומיים: אלון התבור כמין המוביל, שילווה בעצים בודדים בעיקר של שיזף מצוי ואלה אטלנטית בחלק הדרומי. בחלק הצפוני הקריר והגשום מעט יותר, אפשר לשלב גם אלון תולע ואלון מצוי ומינים נוספים. כל העצים הנטועים יהיו ממקור גנטי בטווח של עשרות ק"מ בודדים משטח הנטיעה.
 - היער הנטוע יהווה המשך ליער הפארק הטבעי המסתיים כאן, וחלקו הצפוני ישמש כמעבר ליער-חורש הטבעי המעורב הממשיך מצפון.
 - יער הפארק שבאחריות קק"ל, הטבעי והנטוע יהווה המשך לשמורת הטבע וישמש כחגורת חיץ בין האזור העירוני של קצרין לבין השמורה ויאפשר את קיומה כגלעין ביוספרי.

- מימשק הטיפול בגבול עם שמורת הטבע יהיה בתיאום עם רט"ג ויתאפשר מעבר הדרגתי בין השמורה ליער הפארק שבאחריות קק"ל.
 - הנטיעה תשתלב בנוף. המרחק בין העצים הנטועים המקובל בנטיעה מסוג זה הוא 12-20 מ'. הנוף ישאר פתוח, ההכנה לנטיעה תהיה נקודתית ובין העצים ישאר שטח פתוח של בני שיח או עשבונים המשמר את הצומח המקורי.
 - העצים יהוו מוקדים של התפתחות צומח עשבוני ואחר בשוליהם, כתוצאה מההצללה החלקית. מוקדים אלה יביאו להגדלת המגוון הביולוגי בשטח.
 - תכנון הנטיעה המפורט יהיה אחרי הכנה של סקר סלע-קרקע-צומח טבעי ובתי גידול והכרת המכלול האקולוגי. בהתאם לסקר יושארו שטחים ללא נטיעה שיאפשרו פסיפס של יער פארק נטוע עם שטחי בתה או עשבונים ויצרו מגוון נופי ומגוון של יחידות אקולוגיות על כל הפעילות הביולוגית המתקיימת בהם, כולל עבור אורגניזמים הדורשים שטח פתוח רציף לפעילותם.
 - הנטיעה תשתלב בממשק הרעיה הקיים במקום ותשפר אותו. הנטיעה תהיה של שתילים גדולים (נפח גוש שורשים 25 לי') בגידור פרטני, או בהעתקות של עצים בוגרים. לא תהיה הפסקה ברעיה ולא יהיו ריסוסים נגד עשביה. רעיית הבקר תכסח את העשביה עד העצים והבקר יהנה מהצללה בתוך זמן קצר לאחר הנטיעה.
- המימשק המתואר כאן כבר מתקיים במספר מקומות בצפון ובהיקפים גדולים. הנטיעה והמימשק ביער נחל תות שהוקם בסגנון זה בשנה שעברה זכו לשבחים מצד אנשי ועדת המעבר של תמ"א 22 שביקרו במקום, הממשק נכתב מתוך הבנות שתמכו ושיפרו את מבנה היער והממשק הנהוג בו באופן המתאים לכולם ותומך במטרות המשותפות של כלל הגופים.

מאת: ניר הר, מהנדס היער המרחבי, מחלקת יער, מרחב צפון, קק"ל
 תאריך עריכת המסמך: 3.2.12
 תאריך עדכון: 27.8.14