

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מינהל התכנון
הועדה המחוזית - מחוז צפון
01-02-2010

הוראות תוכנית

תוכנית ג/18363

שם תוכנית: מושב עין יעקב - אזור תיירות ונופש

מחוז: צפון

מרחב תכנון מקומי: מעלה הגליל

סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>מינהל התכנון - מחוז צפון חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 אישור תכנית מס' 18363</p> <p>הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 16.9.15 לאשר את התכנית</p> <p><input type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טענה אישור שר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טענה אישור שר</p> <p>מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית</p>	
<p>הודעה על אישור תכנית מס' 18363 פורסמה בילקום הפרסומים מס' _____ מיום _____</p>	

דברי הסבר לתוכנית

הקמת מלונית כפרית במושב עין יעקב תוך גריעה 24 יחידות אירוח מהתכנית ג/10535 המאושרת והתאמת זכויות בניה במתחה למספר יחידות אירוח הנותרות.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

מושב עין יעקב: אזור תיירות ונופש	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית
18363/ג	מספר התוכנית	
27.353 דונם		1.2 שטח התוכנית
תוקף	שלב	1.3 מהדורות
9	מספר מהדורה בשלב	
11-2015	תאריך עדכון המהדורה	
• תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית
• כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	
• ועדה מחוזית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	
לא רלוונטי	לפי סעיף בחוק	
• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות	
• ללא איחוד וחלוקה	סוג איחוד וחלוקה	
• לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים		מרחב תכנון מקומי	מעלה הגליל
		קואורדינטה X	221.550 222.435
		קואורדינטה Y	768.500 768.250
1.5.2 תיאור מקום			
1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית		רשות מקומית	מעלה יוסף
		התייחסות לתחום הרשות	• חלק מתחום הרשות
		נפה	עכו
1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית		יישוב	עין יעקב
		שכונה	לא רלוונטי
		רחוב	לא רלוונטי
		מספר בית	לא רלוונטי

יפורסם
ברשומות**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
18417	מוסדר	חלק מהגוש	-	11, 12
18418	מוסדר	חלק מהגוש	-	15
18419	מוסדר	חלק מהגוש	-	4
19899	מוסדר	חלק מהגוש	-	24

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש ישן	מספר גוש
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ג/4908	שינוי	התכנית משנה את התכנית ג/4908	4293	30/3/1995
תמ"א 35	כפיפות	רגישות נופית סביבתית גבוהה. שטח לשימור משאבי מים. ממרקם שמור משולב. שטח בנוי בפועל- קפלן 2003	5474	27/12/2008
תמ"מ 2/9	כפיפות	שטח ללא הגבלות סביבתיות. שטח בעל חדירות גבוהה למשקעים. ישוב כפרי/קהילתי.	5696	30/7/2007
תמ"א 4/34 /ב/4	כפיפות	אזור א' 1	5704	12/8/2007
ג/14561	שינוי	התכנית משנה את התכנית ג/14561	5822	23/6/2008
ג/10535	שינוי	התכנית משנה את התכנית ג/10535	4863	14/3/2000

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		רוזה דיאמנט- יהלום בגליל	11-2015	1	24	לא רלוונטי	מחייב	הוראות התוכנית
		רוזה דיאמנט- יהלום בגליל	11-2015	1	לא רלוונטי	1:500	מחייב	תשריט התוכנית
		רוזה דיאמנט- יהלום בגליל	11-2015	1	לא רלוונטי	1:500	מנחה	נספח בינוי
		מירב רוזן- אדריכלות נוף	08-2014	נספח מס' 2: מפת סביבה ומיקום חתכים נצפות. נספח מס' 3: חתכי נצפות.	14	1:50000	מנחה	נספח נופי- סביבתי
						1:10000		

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחיילים לבין המנחים יגברו המסמכים המחיילים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחיילים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש/ חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			5503640-050	9979073-04	ד.נגליל מערבי 25135	לא רלוונטי	לא רלוונטי	מושב עין יעקב (עבור אליהו שלמה)	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.8.2 יזם במפעל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		3823329-050	9977190-04	ד.נגליל מערבי 25135	לא רלוונטי	לא רלוונטי	מושב עין יעקב (עבור אליהו שלמה)	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	6453273-04		6558211-04	קריית הממשלה נצרת עלית	לא רלוונטי	לא רלוונטי	מנהל מקרקעי ישראל	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
Diamant.gali@gmail.com	8207635-04	8510185-052	8210569-04	רח' המסילה 19, נשר	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	36648	רוזה דיאמנט	אדריכלית
S_osama@bezeqint.net	9870504-04	663529-051	6748111-04	ת.ד. 1347 סכנין 20173	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	915	אבר-יאחאסר	מו"ד מוסמך
mervrozen@gmail.com	04-9580113		04-9580113	ת.ד. 15970-21626 כרמיאל	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי		מירב רוזן	אדריכלית

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לא רלוונטי	לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

הקמת מלונית כפרית במושב עין יעקב תוך גריעה 24 יחידות אירוח מהתכנית ג/10535 המאושרת.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

שינויים ביעודי קרקע משטח פרטי פתוח, דרך מאושרת ושטח ללא תכנון מפורט לדרך, פרטי פתוח ואירוח כפרי.
קביעת התכליות השימושים המותרים בכל יעוד קרקע.
קביעת זכויות הוראות בנייה.
קביעת הנחיות ארכיטקטוניות והנחיות להשתלבות בנוף והסביבה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – הונם 27.353

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	עפ"ד	סוגנותן כמותי
	מפרט	מתא				
(1) בהתאם לתכנית ג/10535 - 30% שטח עיקרי	5870	-	+1707	4163	מ"ר	תיירות
(2) 1707 מ"ר ו-24 יחידות אירוח בתא שטח מסי 201	90	-	0	90	מסי יח"א	
(3) 66 יח"א נותרו בתא שטח 202 ו-24 הועברו לתא שטח 201	(3)			(1)		

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, למיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
עתיקות	עתיקות		
	202	אירוח כפרי	202, 201
	לא רלוונטי	פרטי פתוח	400
	לא רלוונטי	דרך מאושרת	500
	לא רלוונטי	דרך מוצע	550

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר
75.69	20705	46.14	12745
14.63	4002	1.59	432
8.59	2348	51.18	13878
1.09	298	1.09	298
100	27353	100	27353

↓

מצב מוצע		מצב מאושר	
יעוד	סה"כ	יעוד	סה"כ
אירוח כפרי	20705	אזור חקלאי	12745
פרטי פתוח	4002	שטח פרטי פתוח	432
דרך מוצעת	2348	תירות ונופש	13878
דרך מאושרת	298	דרך מאושרת	298
	27353		27353
סה"כ	27353		27353

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: אירוח כפרי
4.1.1	שימושים
א.	<p><u>תא מס' 201:</u> מלונית כפרית על כל מתקנה כגון: חדר מבואה וקבלה, משרדי הנהלה, טרקלין, מסעדה/חדר אוכל, שירותים ציבוריים, שירותים ומלתחות לעובדים, חדר למשק בית ולובנה, מטבח ומחסן מזון, מחסנים כללים וחדר אחזקה, מתקנים לשהיית אנשים בחיק הטבע, מתקני משחק לילדים, בריכת שחייה, ברכות עיסוי, שבילים, דרכים, חניות, מקלטים ומרחבים מוגנים, רחבות התכנסות, מתקני תשתיות הנדסיות וחניות.</p> <p><u>תא מס' 202:</u> כל השימושים בהתאם לתכנית ג/10535 המאושרת.</p>
4.1.2	הוראות
א.	<p><u>תא מס' 201:</u> נועד להקמת מלונית כפרית עד 24 יחידות אכסון. היתרי בנייה יוצאו בתנאי של התאמה לתקנים הפיזיים של משרד התיירות. תנאים להיתר בנייה: 1- הגשת תכנית בניוי בקנה מידה 1:250, אשר תראה מיקום של מבנים מוצעים ומבנים העתידיים, שתאושר ע"י הוועדה המקומית. 2- אישור משרד הבריאות. <u>תא מס' 202:</u> שימושים והוראות בהתאם לתכנית ג/10535 המאושרת. זכויות בניה בהתאם לטבלת זכויות בניה בסעיף מס' 5. האיכסון המלונאי יעמוד לשימוש הציבור הרחב למטרות פנאי, נופש ואירוח בכל עת ולפרקי זמן קצובים. האיכסון המלונאי ינוהל כיחידה אחת על ידי גורם אחד. תנאי למתן היתר בניה להקמת מלונית כפרית: התאמת התכנית לתקנים הפיזיים עדכניים של משרד התיירות.</p>
ב.	<p>עיצוב אדריכלי</p> <p>המבנים ייבנו מחומרים קשיחים ועמידים לאורך זמן והתואמים את התקנים הישראליים. עיצובם האדריכלי וחומרי הגמר של חניות רכב מקורות ומחסנים ישתלבו ולא יפלו ברמתם מאלה של מבני יחידות אכסון. יחידות אירוח ייבנו מבנייה קשה או מבנייה קלה באיכות גבוהה, המבטיחה התאמה והשתלבות בסביבה הטבעית ובנוף.</p>
ג.	<p>הוראות פיתוח</p> <p>א. בתכנית המגרש יסומנו שטחי גינון, כניסות למערכות תשתית, מיקום ופירוט שילוט, תאורה וגידור. כמו כן, שבילים, דרכים, מדרכות, שדרות, מפרצי חניה, מעברים להולכי רגל, לעגלות, לאופניים, נטיעות ציבוריות, מעבר תשתית וריהוט רחוב. ב. לפחות 20% משטח המגרש יוקצה לגינון ופיתוח. התכנון יכלול מדשאות, שטחי צל ושטחי הסבה בצמוד ליחידות האירוח. בקשות להיתר בנייה יכללו התייחסות מפורטת לעבודות העפר ולהשתלבות בנוף. עבודות הפיתוח ייעשו אך ורק בתחום המגרש ועל פי תנאי ההיתר. לא יותר שפך קרקע מכל סוג שהוא בכל תחומי התכנית. כל פינוי עודפי עפר יהיה בתיאום עם מהנדס הוועדה המקומית ובאישורו</p>

4.2	שם ייעוד: פהטי פיתוח
4.2.1	שמושים
א.	גינות וגנים.
ב.	שטחים שמורים לצרכי ניקוז.
ג.	מעבר תשתיות.
4.2.2	הוראות
א.	אסורה כל בנייה

4.3	שם ייעודי: דרך
4.3.1	שימושים
.א	כבישים, מדרכות, שדרות, מפרצי חניה לאטובוסים, מעברים להלכי רגל, לעגלות, לאופניים, נסיעות, חניות, מעבר תשתית וריהוט רחוב.
4.3.2	הוראות
.א	תישמר נגישות בטוחה להולכי רגל ולרכבי אופניים מהמושב למתחם וליציאה לנחל גתעון. אסורה כל בנייה.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית משטח (%)	צמיפות (יחיד לדונם נטו)	מספר יחידות אירוח	אחוזי בנייה כוללים (%)	סה"כ שטחי בנייה	שטחי בנייה באחוזים				גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
	צדדי-שמאלי	צדדי-ימני	קדמי	מתחת לתחנת הכניסה לקובעת							מעל לכניסה לקובעת	מתחת לכניסה לקובעת		מעל לכניסה לקובעת				
												שירות	עיקרי	שירות				עיקרי
3	3	3	5	-	1	5.5	30	24	30	-	-	5	25	6827	201	אירוח כפרי		
5	5	5	5	(1)	2	9	35	66	35	(1)	(1)	5	30	13878	202			

(1) הועדה המקומית רשאית לאשר העברת שטחי בניה ממעל למפלס הכניסה אל מתחת למפלס הכניסה ובתנאי שלא יעברו את הסה"כ המותר.

6. הוראות נוספות**6.1. ביוב, ניקוז, אספקת מים וסידורי תברואה**

1. מים: אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.
2. ניקוז: תנאי לקבלת היתר בנייה, יהיה הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.
3. ביוב: תנאי לקבלת היתר בנייה, יהיה חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות, מנהלת הכנרת והגורמים המוסמכים לכך. לא יינתנו היתרי בניה עפ"י תכנית זאת, אלא לאחר השלמת שידרוג של מערכת ההולכה מהמושב ועד למט"ש האזורי בהתאם לתכנית ביוב המאושרת כחוק.
4. אשפה: תכניות מיקום מכולות לאצירת אשפה ופסולת, לרבות פסולת למחזור, תוגשנה ליחידה הסביבתית ולאגף התברואה והמלצותיהם יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי ההיתר. סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתרי בניה בשטח תכנית אלא לאחר שיבטח מקום האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

6.2. הוראות בטיח השמל

- א. תנאי למתן היתר בנייה יהיה תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בנייה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
- ב. תחנות השנאה
 1. מיקום תחנות השנאה יעשה בתאום עם חברת החשמל
 2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות השנאה, ככל האפשר בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.
 3. על אף האמור בסעיף ב' 1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את התחנות השנאה במרווחים שבין קווי בניין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.
- ג. איסור בנייה בקרבת מתקני חשמל
לא יינתן היתר בנייה לשימושים כגון מגורים, מסחר תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור, בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן:

מציר הקו	מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן	
	3 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף
	2 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד
	5 מ'	ג. קו חשמל מתח גבוהה עד 33 ק"ו תיל חשוף או מצופה.
	2 מ'	ד. קו חשמל מתח גבוהה עד 33 ק"ו כבל אוירי מבודד (כא"מ)
20 מ'	--	ה. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו
35 מ'	--	ו. קו חשמל מתח על עליון 400 ק"ו
	0.5 מ'	ז. כבלי חשמל מתח נמוך
	3 מ'	ח. כבלי חשמל מתח גבוה
	בתאום עם חברת החשמל	ט. כבלי חשמל מתח עליון
	1 מ'	י. ארון רשת
	3 מ'	יא. שנאי על עמוד

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתיות יעשה תאום פרטי בין בעל התשתיות לבין חברת החשמל.
אין לחפור או לבצע עבודת בנייה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ-3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.
לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור בכל תכנית, כל בנייה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.

6.3 הוראות בנושא קווי תקשורת

קווי התקשורת והטלביזיה בכבלים יהיו תת קרקעיים.

6.4 הוראות חנייה

החנייה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבנייה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983 או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בנייה יהיה הבטחת מקומות חנייה כנדרש בתקנות.

6.5 היטל השבחה

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה.

6.6 הפקעות

השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965.

6.7 חלוקה

לא תבוצע כל עבודת פיתוח ולא יינתן כל היתר לבנייה או לעבודות הטעונות היתר מכוח תכנית זו טרם אישורה של חלוקה על פי דין.

6.8 מבנים להריסה

א. היתר בניה יינתן רק לאחר ביצוע ההריסה בפועל של הבניינים / גדרות המסומנים בתשריט להריסה.

6.9 פיקוד העורף

לא יוצא היתר בנייה למבנה בשטח התוכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.

6.10 סידורים לנכים

קבלת היתרי בניה למבני ציבור, לאחר הבטחת סידורים לנכים במבני ציבור לשביעות רצון מהנדס הוועדה המקומית ועפ"י תקנות התכנון והבנייה.

6.11 עתיקות

1. השטח המסומן בתשריט (או שפרטיו מפורטים להלן) 2900/0 " שפייה, ח"י י"פ: 1091 עמ" 1359 מיום: 18/05/1964 הינו/נס אתר/י עתיקות המוכרזים כדין ויחולו עליו/עליהם הוראות חוק העתיקות, התש"י-1978.
2. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התש"י-1978.
3. במידה ויידרש ע"י רשות בעתיקות ביצוע של פעולות מקדימות/ פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה/חפירות הצלה מגדמית, חפירת הצלה, יבצען היזם במינמונו כפי שנקבע בדין על פי תנאי רשות העתיקות.
4. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התש"י-1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט-1989, ייעשו על ידי היזם כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.
5. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבנייה, תהיה הוועדה המקומית ו/או המחוזית לפי סמכות שבדין, רשאית להתיר שינויים בתכנית הבנייה ו/או לדרוש תכנית חדשה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה או הגשת התכנית החדשה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.

6.12 רישום

החלוקה מסומנת על גבי התשריט של התכנית היא חלוקה מנחה בלבד. תוך שמונה חודשים מיום תחילת תקפה של התוכנית הכוללת חלוקה חדשה, יש להעביר למוסד התכנון שאישר תוכנית זו, תשריט חלוקה לצורכי רישום וזאת בהתאם להוראות סעיף 125 חוק התכנון הבנייה.

6.13 שימור משאבי מים

1. מי הנגר העילי בתחומי התכנית יועברו מתחומי המגרשים ומבנים לשטחים ציבוריים פתוחים או למתקני החדרה סמוכים לצרכי השחייה, החדרה והעשרת מי תהום.
2. תכנון שטחים פתוחים, בתחום התכנית, בכל האזורים, יבטיח, בין השאר, קליטה, השחייה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי תלחול ישירים, או מתקני החדרה.
שטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלה כשטחים פתוחים
3. בתחום הדרכים וחניות ישלבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.

6.14 שירותי פפאות

קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שירותי הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בנייה.

6.15 הוראות למעורר טק נופי – סביבתי

א. פיתוח האתר צריך להעשות תוך שמירת מירבית על הנוף הקיים בהיקפו בין אם טבעי ובין אם חקלאי, השילוב הקיים הוא מהאפיין של האזור ויש לשמרו.
ב. האתר יושב על שלוחה מתונה וצופה לגזרה רחבה ממזרח למערב ובכך ייחידו ואיכותו, יש לשמור על נוף זה פתוח ולהקטין את נצפות האתר לא באמצעות הסתרתו אלא על ידי קביעת מפלסי המבנים, הצבתם במתחם ועיצובם באופן שישתלב בסביבה הטבעית ובנוף הכפרי.
ג. בעת פיתוח שטח המתחם ייעשה שימוש בחומרים טבעיים ובצמחיה אופיינית לאזור לשם השתלבות המתחם בנוף שבהיקפו.
ד. החורש והנטיעות הקיימים בהיקף האתר יישמרו במצב הקיים.

ניקוז

ניקוז גגות המבנים והמשטחים הקשיחים באתר ייעשה תוך שילוב שתי מטרות: שימור והשבת מי נגר עלי - באתר לא ייבנו מערכות ניקוז תת קרקעיות. הניקוז ייעשה באמצעות פילוס הגגות והמשטחים האטומים באופן אשר יפנה את מי נגר העלי אל שטחי הגינון והשטחים הפתוחים שבתחום האתר. שטחי הגינון והשטחים הפתוחים יעוצבו וייתמכו באופן אשר יתרום לשימור מי הנגר העלי בתחומי האתר והשבתם לקרקע. בשטחי הגינון ישולבו שורות מסלעה אשר ישמשו לסירה ולהשהיית מי נגר עלי כמו כן ישולבו בשטחי הגינון אגנים סגורים להיקוות מים, תוואי ניקוז יעוצבו באופן המדמה ערוץ ניקוז טבעי וישולבו בהם סכרונני סלעים אשר ימתנו את זרימת המים בערוץ.
הטיית מי נגר עלי לעבר נחל געתון - מי נגר עלי אשר לא ניתן לשמרם בשטח האתר וכן ערוצים המיועדים לעודפי נגר עלי יופנו במידת הניתן לעבר צפון להכוונת המים לעבר ערוץ נחל געתון והשטחים הפתוחים שבין האתר ובנינו.

אחזקת האתר, מיחזור ואשפה

במתחם יוקצו שטחים לאחסון ולתחזוקת האתר. שטחים כאלה שאינם חלק ממבנה ייתחמו באופן שחזותם לא תפגע בחזות המתחם ובסביבתו. תינתן העדפה לתחימה באמצעות צמחיה גבוהה ומטפסת על פני תחימה באופן מלאכותי. באתר יקבע מיקום למתחם אחד לפינוי אשפה ולמתקני מיחזור ופינוי גום. מיקום המתחם יהיה בסמוך לאזור החניה של המתחם בחלקו הנמוך טופוגרפית. המתחם ייבנה כך שכל מתקני האשפה והמיחזור יהיו מוסתרים, בהיקף המתחם תינטע צמחיה להסתרה.

בינוי

הצבת המבנים באתר תיעשה תוך שאיפה לעבודות עפר מזעריות. מפלס המבנים ייקבע באופן אשר יאזן את עבודות העפר אשר ידרשו וימנע הוצאת עודפי עפר מהאתר או יבוא חומר אליו.
תימוך המבנים ייעשה ככל הניתן באמצעים המשתלבים בסביבה הטבעית כדוגמת מסלעות גניות בשילוב כיסי קרקע וצמחיה.
מעטפת המבנים תהיה מחומרי גמר ובגוונים אשר יתרמו להשתלבות המבנים בנוף ויימנעו סינוור. לא תותר הקמת גגות רעפים בגוונים אדומים-חומים ותינתן העדפה לגוונים חומים - ירוקים.
הצבת המבנים תיעשה בהתאמה לנוף הנצפה מהאתר, לאתר תצפית ייחודית לנופי נחל כזיב והגליל המערבי יש לנצל משאב זה במלואו ולהימנע מלהפנות את המבנים לעבר האזורים המבונים - מושב גורן ואזור התעשייה.

מתקנים ותשתיות

מתקנים הנדסיים - מתקנים הנדסיים ומתקני תשתית כגון מגופי מים, הידרנטים וארונות סעף ישולבו ככל הניתן במבנים או במתחמים סגורים כדוגמת המתחם למתקני אשפה ומיחזור. בהיקף מתקנים יבוצעו נטיעות להסתרה ולהצללה.

תשתיות ביוב ומים - תשתיות קוויות יבוצעו אך ורק בתחומי התכנית, לא תבוצע תשתית ביוב בהיקף האתר. הביוב ינוקז לאזור התניה בהתאמה לטופוגרפיה באתר ויובל בתוואי דרך הגישה בתשתית תת קרקעית לחיבור בתחום המושב. חיבור המים יהיה אף הוא תת קרקעי בתוואי דרך הגישה לאתר.

תשתיות חשמל, תאורה ותקשורת - כל קווי התשתיות לאורך דרך הגישה אל האתר ובכל תחום האתר יהיו תת קרקעיות כולל תשתית קווית לתאורת בטחון היקפית. במידה ויהיה צורך בתחנת טרנספורמציה תהיה התחנה פנימית, בכל מקרה, לא תותר הקמת טרנספורמטור על גבי עמוד.

לא תותר הקמת אנטנות סלולאריות בתחום התכנית.

גידור - גידור היקפי יבוצע רק במידה ויש הכרח בטחוני, בתחומי האתר יבוצע גידור בטיחותי בלבד. גובה הגידור לא יעלה על 2 מ' אלא במקרה של הוראה ביטחונית. הגידור יהיה מינימאלי ומשתלב ויבוצע לאורכו גינן.

תאורה

תאורת חוץ - עמודי תאורה לאורך דרך הגישה, לאורך שבילים ותאורת בטחון היקפית במידה ותידרש ימוקמו באופן שיימנע תאורה לסביבה הקרובה בהיקף האתר, לשטח היער לשימור ולשפ"פ שבחלקה הצפוני של התכנית. גופי התאורה יופנו כלפי פנים התכנית. תכנון התאורה ייעשה תוך שימוש במינימום האור הנדרש. עמודי התאורה לאורך דרך הגישה לאתר לא יעלו בגובהם על 6 מ'. בתחום האתר לא יהיו עמודי תאורה גובהם מ-4 מ' וככל הניתן ייעשה שימוש בגופי תאורה נמוכים.

רעש

האתר סמוך לשכונת מגורים קיימת ומתוכננת להרחבה וביתר היקפו הוא סמוך לשטחים פתוחים. בהתאם לכך יש לצמצם למינימום את מפגעי הרעש מהאתר.

מתקנים הנדסיים ותשתיות בתחום האתר, כולל מדחסי מזגנים ומערכות חימום יותקנו באופן שימנע מפגעי רעש בתחום ומחוץ לאתר.

לא תותר הפעלת גנראטורים בתחום האתר.

לא תותר הקמת מערכת כריזה והפעלת מערכות שמע ניידות מחוץ למבנים.

דרכים, חניות ושבילים

דרך הגישה לאתר - לאורך דרך הגישה ובשפ"פ הסמוך לה יבוצעו עבודות גינן ונטיעות עצים. במידה ויידרש תימוך לדרך הוא יבוצע בתחום הדרך באמצעות קיר או מסלעה באופן שישאיר מרווח בחדך הדרך לגינן ונטיעות. הגינן יבוצע באופן שלא ייצור הסתרה.

דרכים וחניות - שטחי הדרכים והחניות יהיו מחופים בחיפוי קשיח רק כמידת הנדרש. בשטחי החניות ישולבו שטחי גינן ונטיעות עצים להצללה תוך שימור הנצפות. פיתוח ותימוך הדרכים והחניות ייעשה בשילוב אבן כדוגמת אבני מסלעה, אבן וסלע לקט ואבן מסותתת ליצירת צביון כפרי - גלילי.

שבילים להולכי רגל - השבילים באתר ייסללו תוך שילוב אבן. שבילים משניים במתחם ניתן לבצע ללא סלילה בחומר גמר קשיח. במערך השבילים יש לשלב שילוט-אחד המפנה גם אל אתרי טבע ונוף מחוץ לשטח המלונות.

גינן ונטיעות

בהתאם לנספח נופי המנחה.

הנחיות למהלך הבניה והפיתוח ושיקום האתר

- עבודות הבנייה והפיתוח ייעשו תוך נקיטת כל האמצעים הנדרשים להגנת השטחים הסמוכים לשטח החלקה והעצים שבאתר ובהיקפו.

- כל פגיעה בשטחים שבהיקף האתר תשוקם עד להשבת המצב לקדמותו.

- לא תותר הצבת מבני עזר ואחסון חומרי בניין ועודפי עפר מחוץ לגבולות האתר.

- הסדרת וריבוד דרך הגישה לאתר ייעשה עם תחילת העבודות ליצירת גישה סבירה אל האתר. גישת רכבים לאתר במהלך העבודה תיעשה רק דרך תוואי זה. עם סיום העבודות תשוקם דרך הגישה ויבוצע לאורכה גינן כך שכל פגיעה שנוצרה לאורכה במהלך העבודות באתר תתוקן.

- אדמה אשר תפונה מהשטחים המיועדים לבנייה ולחיפוי תישמר בשטח האתר ותפוזר עם סיום עבודות הבניה בשטחים המיועדים לגינן.

6.16 תנאים מתן היתרי בניה

1. תנאי למתן היתר מכוח תוכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תכניות כוללות לדרכים, מים, ניקוז וחשמל ע"י הרשויות המוסמכות לכך.

2. תנאי למתן היתר בניה יהיה ביצוע סקר אקוסטי שיקבע הוראות תפעוליות למניעת רעש מהמושב.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי

7.2 מימוש התוכנית

תוקפה של תכנית זו יפוג ותכנית זו תהיה בטלה אם בתוך 5 שנים מיום כניסתה לתוקף לא יוצאו מכוחה התרים למלוא המכסה הקבועה בה (24 יחידות אירוח).

8. חתימות

<p>תאריך: 31/4/16</p>	<p>חתימה: עין - יעקב מושב עובדים להתיישבות הקלאית שיתופית בע"מ</p>	<p>שם: עין - יעקב מושב עובדים להתיישבות הקלאית שיתופית בע"מ</p>	<p>מגיש התוכנית</p>
<p>מספר תאגיד:</p>	<p>תאגיד/שם רשות מקומית: מושב עין יעקב (עבור אליהו שלמה)</p>		
<p>תאריך:</p>	<p>חתימה: אדריכלות ובינוי סדום יהלום בגליל</p>	<p>שם: רוזה דיאמנט- יהלום בגליל</p>	<p>עורך התוכנית</p>
<p>מספר תאגיד:</p>	<p>תאגיד: מושב עין יעקב (עבור אליהו שלמה)</p>		
<p>תאריך: 31/1/16</p>	<p>חתימה: עין - יעקב מושב עובדים להתיישבות הקלאית שיתופית בע"מ</p>	<p>שם: עין - יעקב מושב עובדים להתיישבות הקלאית שיתופית בע"מ</p>	<p>יזם בפועל</p>
<p>מספר תאגיד:</p>	<p>תאגיד: מנהל מקרקעין ישראל</p>		<p>בעל עניין בקרע</p>

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	V	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	V	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
		אם כן, פרט: _____		
	V	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	V	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית ⁽¹⁾
	V	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	V	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	V	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	V	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾ .	4.1	
	V	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	V	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	V	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	V	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	V	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	V	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	V	שם התוכנית	1.1	
	V	מחוז		
	V	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	V	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	V	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	V	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	
	V			

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
V		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		כללי
V		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
V		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
V		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
		• שמירת מקומות קדושים		
		• בתי קברות		
V		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
V		קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
V		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	פרק 12	
V		קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
V		קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
V		קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
	V	האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		חומרי חפירה ומילוי (5)
	V	במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
	V	האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		רדיוסי מגן (6)
	V	האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
	V	האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
	V	האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למכנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה אדר' רוזה דיאמנט , מספר זהות 011432978, מצהיר בזאת כדלקמן ;:

1. ג/18363_ ששמה, מושב עין יעקב- אזור תיירות ונופש_ (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום ארכיטקטורה ובינוי ערים מספר רשיון 36648.
3. אני ערכתי את הוכני בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן :

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. לא רלוונטי

ב. לא רלוונטי

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון. כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

אדר' רוזה דיאמנט
 יחידת המל"ג
 אדר' רוזה דיאמנט
 יחידת המל"ג
 חתימת המצהיר

11-2015

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____ לא רלוונטי _____ (שם), מספר זהות _____ לא רלוונטי _____

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ לא רלוונטי _____ ששמה _____ לא רלוונטי _____ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ לא רלוונטי _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ לא רלוונטי _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ לא רלוונטי _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
- אני מומחה בתחום _____ לא רלוונטי _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ לא רלוונטי _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

לא רלוונטי

חתימת המצהיר

תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : ג/18363

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- V מדידה גרפית.
- קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
- מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 17/07/2011 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

רבאח רביע
שם המודד
1153
מספר רשיון
11/2015
תאריך

משרד המבחן
 מוסמך - רביע
 נייד: 052-5456232
 1153

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום 11/11/15 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

שם המודד
מספר רשיון
11/2015
תאריך

משרד המבחן
 מוסמך - רביע
 נייד: 052-5456232
 1153

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת חלה.			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.			

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית