

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 - 1-2000313479

הוראות התכנית

משרד הפנים
מחוז הצפון ועדה מחוזית
07-01-2015
תכנית מס' 223-0223644
נצרת עילית



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

ג/21865 שינוי יעוד למבנים ומוסדות ציבור בשכונת הזיתים מעלות

מחוז צפון
מרחב תכנון מקומי מעלות תרשיחא
סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

משרד הפנים מחוז צפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
223-0223644
אישור תכנית מס' 223-0223644
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
ביום 8.6.15 לאשר את התכנית
מנהל מינהל התכנון אורי אילון הועדה המחוזית

223-0223644
הודעה על אישור תכנית מס'
פורסמה בילקוט הפרסומים מס'
מיום



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

דברי הסבר לתכנית

שטח התכנית הוא "שטח ציבורי פתוח ובנייני ציבור" עפ"י תכנית ג/11218, המאושרת מיום 27/2/2003 י.פ. 5162 במעלות-תרשיחא.

מטרת התוכנית : הקצאת מגרש לצורך הקמת בית כנסת ומרכז תרבות שכונתי והגדרת זכויות והוראות בניה למבנים ומוסדות ציבור.



תכנון זמין
מונה הדפסה 6



תכנון זמין
מונה הדפסה 6



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

ג/21865 שינוי יעוד למבנים ומוסדות ציבור בשכונת הזיתים מעלות

223-0223644

1.28 דונם

מילוי תנאים למתן תוקף

תכנית מפורטת

שם התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית

מספר התכנית

1.2 שטח התכנית

שלב

1.3 מהירות

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

כן האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

ועדת התכנון המוסמכת מחוזית להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק ל"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

לא האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי



תכנון זמין
מונה הדפסה 6



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מעלות תרשיחא

225699 קואורדינאטה X

770005 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום רחוב קהילת יהדות צרפת בשכונת הזיתים, מעלות תרשיחא.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

מעלות-תרשיחא - חלק מתחום הרשות

נפה עכו

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

כניסה	מספר בית	רחוב	ישוב
		קהילת יהדות צרפת	מעלות-תרשיחא

שכונה שכונת הזיתים

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
18379	מוסדר	חלק		18-19
21093	מוסדר	חלק		151

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
18379	גוש 18379 חלק מחלקה 14

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
11218 /ג	101

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 6



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

עזמי אבו חנא

ניודד ביצקר

ניודד ביוסמד

ר.ב. 665



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר פרסומים פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
ג/ 11218	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 11218 ממשיכות לחול.	5162	1664	27/02/2003



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

הערה לטבלה:

ג/במ/62 תכנית גובלת לתכנית המוצעת, פורסמה בעיתונות לתוקף בתאריך 28/7/1991 (לא ניתן להכניס אותה כיוון שלא קיימת במאגר).



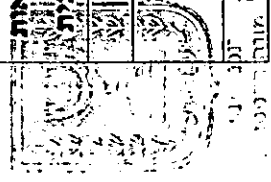
תכנון זמין
מונה הדפסה 6



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

1.7 מסמכי התכנית

נכלל	תיאור המסמך	תאריך יצירה	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
בהוראות התכנית									
כן	תשריט מצב מוצע גליון: 1			יוסף צרפתי				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מאושר גליון: 1	24/06/2015	ועדה מחוזית	יוסף צרפתי	24/06/2015		1:250	מחייב	תדפיס תשריט מצב מוצע
לא				יוסף צרפתי			1:250	רקע	מצב מאושר



כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



1.8 בעלי עניין בעלי זכויות בקרקע/עוה"ה התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	סלמון	פקס	דוא"ל
ל"ר	ועדה מקומית	ועדה מקומית		מעלות-תרשיחא	מעלות-תרשיחא	תרשיחא	בן גוריון	1	04-9578820	04-9578821	Tashiti-8@maltar.co.il

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	סלמון	פקס	דוא"ל
ועדה מקומית	ועדה מקומית		מעלות-תרשיחא	מעלות-תרשיחא	בן גוריון	1	04-9578820	04-9578821	Tashiti-8@maltar.co.il

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	סלמון	פקס	דוא"ל
בעלים			רשות מקרקעי ישראל	נצרת עלית	(1)		04-6558221	04-6560521	

(1) כתובת: ת.ד 580

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	סלמון	פקס	דוא"ל
הנדסאי אדריכלות	עורך ראשי	יוסף צרפתי	ה-34852	יוסף ניהול תכנון ופיקוח	שלומי	סנונית	13	077-5402176	077-5402176	yossits@013.net.il
מודד מוסמך	מודד	עומי אבן חנא	665		נצרת	(1)		04-6569782	04-6465295	azmi_sr@za.hav.net.il



מחלקת המבחן
משרד המכשיר



מחלקת המבחן
משרד המכשיר

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנית זמין
מונה הדפסה 6

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הקצאת מגרש לצורך הקמת בית כנסת ומרכזי תרבות שכונתי והגדרת זכויות והוראות בניה למבנים ומוסדות ציבור.

2.2 עיקרי הוראות התכנית



תכנית זמין
מונה הדפסה 6

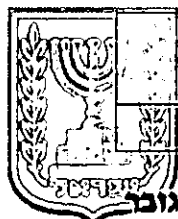
- שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח ובנייני ציבור למבנים ומוסדות ציבור.
- קביעת התכליות והשימושים ליעוד מבנים ומוסדות ציבור.
- קביעת שטחי הבניה המירביים במבנים ומוסדות ציבור ל- 70% מתוכם 60% עיקריים.
- קביעת מספר הקומות וגובה המבנה.
- קביעת תכסית הקרקע.
- קביעת קוי הבנין.
- קביעת הנחיות בניוי ועיצוב אדריכלי.



תכנית זמין
מונה הדפסה 6

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם	1.28
------------------	------



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר*	שינוי (+/-)	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מבני ציבור (מ"ר)	מ"ר	358	+256	614		

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובה האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	2
מבנים ומוסדות ציבור	1



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך קיימת/מאושרת	256	20
שטח ציבורי פתוח ובנייני ציבור עפ"י ג/11218	1,024	80
סה"כ	1,280	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	256.01	20
מבנים ומוסדות ציבור	1,024	80
סה"כ	1,280.01	100



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מבנים ומוסדות ציבור
4.1.1	<p>שימושים</p> <p>א. בניינים למוסדות ציבור לצרכי חינוך, דת ותרבות, מוסדות קהילתיים, מקלטים ומחסנים ציבוריים ולכל תכלית אחרת הקבועה בסעיף 188 לחוק התכנון והבניה ובלבד שימנעו מפגעים סביבתיים לרבות זיהום מקורות מים עיליים ותת-קרקעיים.</p> <p>ב. בניינים הכרוכים במוסדות הנדרשים בהתאם לתקנות עבור מבני ציבור.</p> <p>ג. דרך או חניון למעבר וחנית כלי רכב, מעבר הולכי רגל ותשתיות על ותת-קרקעיות.</p> <p>ד. שבילים, רחבות וגינון.</p>
4.1.2	<p>הוראות</p> <p>א</p> <p>בינוי /או פיתוח</p> <p>א. הבניה והפיתוח יהיו עפ"י תכנית בינוי ופיתוח אשר תוכן בתאום עם מהנדס העיר ותאושר ע"י הועדה המקומית. התכנית תכלול את מיקום ונפח הבנין, דרכי גישה לרבות דרכי גישה לנכים, תנועה, חניה, מפלסי בניה ומפלסים סופיים של הקרקע, מיקום כניסות לבנין, חומרי בניה וחומרי גימור. תכנית הבינוי תכלול חתכים ופרטי בנין עקרוניים לרבות פרטי גגות והוראות לשם תיאור מלא וכולל של הבינוי. תכנית הפיתוח תכלול גינון, נטיעות, רחבות וכיכרות, ריצוף ושבילים, גדרות וקירות תומכים, ריהוט רחוב ושילוט, מערכות תשתית למיניהן לרבות מים, חשמל, תאורה, טלפון ותקשורת, ביוב, ניקוז ותיעול, אצירת אשפה וכדומה.</p> <p>ב. תותר בנייתו של בניין רב-תכליתי המשלב בתוכו מס' שימושים.</p> <p>ג. גימור הבנין בחלקיו הנראים מבחוץ יהיה אך ורק בחומרים עמידים כגון: שיש או אבן נסורת. יסודות ציפוי קרמי, זכוכית, בטון מעובד עם גימור גרנולי או עיבוד צורני וכיוצא בזה, או כל חומר עמיד תכנון זמין ואסטטי אחר באישור הועדה המקומית.</p>
ב	<p>גגות</p> <p>א. הגגות יהיו מבטון מזוין או גגות רעפים.</p> <p>ב. יותר חיפוי גגות מחומרים עמידים נוספים באישור הועדה המקומית.</p> <p>ג. תותר בניית סקיילייט בחלקים מהגגות כחלק אינטגרלי מהעיצוב הארכיטקטוני.</p>
ג	<p>חניה</p> <p>א. החניה תהיה בתחום המגרשים ובהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה 1983), או התקנות שתהיינה תקפות במועד הוצאת ההיתר.</p> <p>ב. תנאי למתן היתר בניה יהיה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.</p> <p>ג. יותר שימוש בדרכים לחניה באישור הועדה המקומית.</p> <p>ד. יותר שימוש חופף בשטחי חניה לטובת מס' שימושים.</p>
ד	<p>מבנים חריגים</p> <p>תותר הקמתם של מבנים עבור שירותים הנדסיים כגון: חדרי טרנספורמציה, חדרי משאבות, חדרי מכונות, מעבר צנרת תת-קרקעית בהתאם לדרישת הרשויות המוסמכות.</p>
ה	<p>מגבלות בניה לגובה</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 6



תכנון זמין
מונה הדפסה 6



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

<p>מבנים ומוסדות ציבור</p>	<p>4.1</p>
<p>א. מספר הקומות יהיה 2 בנוסף תותר בנייתם של פיר מעלית ומדרגות אשר ישמשו יציאה למרפסת גג פתוחה, גובה מזקף הראש לא יעלה על 2.5 מטר. ב. גובה הבניין יהיה 9 מטר, מדוד ממפלס הכניסה למבנה (מפלס הכניסה לא יעלה על 1.2 מפני הקרקע הסופיים של המבנה).</p>	
<p>הקד-מאושרת</p>	<p>4:2</p>
<p>שימושים</p> <p>ישמשו לתנועת כלי רכב מנועיים, הולכי רגל ורוכבי אופניים, לגינון, למעבר תשתיות, לניקוז מי גשם וריהוט רחוב.</p>	<p>4:2.1</p>
<p>הוראות</p>	<p>4:2.2</p>
<p>בינוי /או פיתוח</p> <p>א. תואי הדרכים ורוחבן כמסומן בתשריט. ב. תיאסר כל בניה של מבנים מלבד מתקני דרך. ג. במדרכות ניתן לשלב ריהוט חוצות, אולם לא תותר כל בניה.</p>	<p>א</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 6



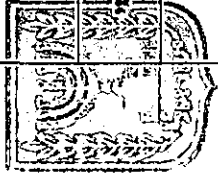
תכנון זמין
מונה הדפסה 6



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

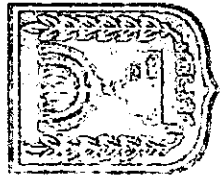
קדם	אחורי	איזי-שמאלי	איזי-ימני	צדדי-ימני	צדדי-שמאלי	קדמין	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	תכנית (% מתח שטח)	שטח בניה (מ"ר)		גודל פורש (מ"ר)	האי שטח	שימוש	יעוד
										מעל הכניסה הקובעת	עיקרי				
5	3	5	3	2	2	119	50	10%	60%	1024	1	מבנים ומוסדות ציבור	מבנים ומוסדות ציבור		



מזכה חריג: 5

האמוד בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
 גם בטבלה עצמה גוברת הוראה ממדרגת על הוראה כללית
 שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:
 (1) ראה סעיף 4.1.2 (ה).



מזכה חריג: 5

6. הוראות נוספות

6.1

תנאים למתן היתרי בניה

א. לא יבנה בנין בחלקה כלשהי בשטח התוכנית אלא אם יובטח חיבור לרשת הדרכים.
 ב. תנאי למתן היתר בניה מכוח תכנית זו, הסדרת נושא איחוד וחלוקה כנדרש בחוק התכנון והבניה.

6.2

חשמל

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה-תיאום עם חברת חשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או תכנון זמין או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, הנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
 ב. תחנות השנאה:
 1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל.
 2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.
 3. על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.
 ג. איסור בניה מתחת ובקרבת קוי חשמל לא ניתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה:

מציר הקו	מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן
3.0 מ'	קו חשמל מתח נמוך-תיל חשוף
2.0 מ'	קו חשמל מתח נמוך-תיל מבודד
5.0 מ'	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו-תיל חשוף או מצופה
2.0 מ'	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו-כבל אורירי מבודד (כא"מ)
20.0 מ'	קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו
35.0 מ'	קו חשמל מתח על עליון 400 ק"ו
0.5 מ'	כבלי חשמל מתח נמוך
3.0 מ'	כבלי חשמל מתח גבוה
בתיאום עם חברת חשמל/כבלי חשמל מתח עליון	
1.0 מ'	ארון רשת
3.0 מ'	שנאי על עמוד

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקודות לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל תכנון זמין מונה הדפסה 6.

ד. להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל. בתכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל.

6.2	חשמל
	<p>אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דיעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי הענין.</p> <p>על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים-קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם.</p> <p>על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</p> <p>[לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006].</p>
6.3	היטל השבחה
	היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.
6.4	פיקוד העורף
	תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון במגרש. לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כולל בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.
6.5	עיצוב אדריכלי
	<p>לבקשה להיתר בניה תצורף תכנית לעיצוב אדריכלי, שתכלול הוראות מפורטות בדבר: מפלסים חזיתות, פתחים, חומרי בנין וחומרי גמר, פיתוח שטח, גמר זמני, פרטים אופייניים בקני"מ מתאים וכו', כולל שלבים מינימליים לבניית המבנים-לאישור הועדה המקומית.</p> <p>א. דודי שמש בגג שטוח ישולבו הדוודים והקולטים בעיצוב הגג. בגג משופע ישולבו הקולטים בשיפוע הגג והדוד ימוקם בחלל הגג.</p> <p>ב. מתקני אשפה הועדה המקומית בשיתוף העירייה יספקו למבקש היתר הבניה את המידע באשר לסוג ומידות מתקן האשפה אשר יסומן בתכנית הבקשה להיתר ויוסתר ע"י קירות מטויחים וצבועים או מאבן לקט מקומית בגובה המיכלים.</p> <p>ג. מסתורי כביסה יוסתרו באמצעים המשתלבים עם העיצוב הארכיטקטוני ולשביעות רצון הועדה המקומית.</p> <p>ד. גמר קירות חוץ יהיה בטיח חלק צבוע או שליכט צבועני בשילוב עץ ו/או אבן.</p> <p>ה. גגות הגגות המשופעים יהיו מרעפי חרס או בטון. יאסר שימוש בלוחות פח, פיברגלס צבוע או כל חומר אחר. גגות שטוחים יהיו מרוצפים או מכוסים חצץ. יאסר גמר בטון או אספלט.</p> <p>ו. גדרות מעל גדר האבן תותר תוספת גדר מברזל, עץ או גדר לבנה עד לגובה 1.5 מטר מפני הקרקע. תאסר גדר רשת למינה.</p> <p>ז. מיכלי הסקה ישולבו בעיצוב הבנין ו/או הגינה ויוסתרו מהרחוב או משטח ציבורי קרוב. מזגניים תתאפשר התקנת מזגניים מפוצלים בתנאי שהמעבה יוסתר או על הגג או על פני הקרקע כחלק אינטגרלי של פיתוח השטח או הבנין.</p>
6.6	הפקעות ו/או רישום
	רישום בהתאם לסעיף 125 לחוק התו"ב.



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

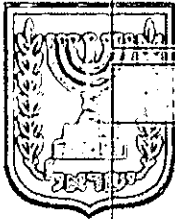


תכנון זמין
מונה הדפסה 6



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

6.7	הפקעות ו/או רישום
	כל השטחים המיועדים לפי תכנית זו לצרכי ציבור בתאי שטח: 1-2 יופקעו עפ"י סעיפים 188,189,190 בפרק ח' לחוק התכנון והבניה 1965 וירשמו על שם הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

6.8	ביוב, ניקוז, מים, תברואה
	אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתיאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס העירייה. תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס העירייה ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך. תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית.

6.9	פסולת בניין
	סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא ינתן היתר בניה בשטח תכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא ינתן היתר בניה אלא לאתר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי העפר לאתר מוסדר.



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

6.10	שרותי כבאות
	קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שירות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

6.11	סידורים לאנשים עם מוגבלויות
	תנאי למתן היתר, חתימת מורשה נגישות על תשריט הבקשה ונספח החניה כולל מספר רישיון.

6.12	ניהול מי נגר
	מי נגר עילי מתחום התכנית יועברו, מתחומי המגרשים והמבנים אל שטחים ציבוריים פתוחים או למתקני החדרה סמוכים לצרכי השהייה, החדרה והעשרת מי תהום.

7. ביצוע התכנית

7.1	שלבי ביצוע
------------	-------------------

7.2	מימוש התכנית
------------	---------------------

זמן משוער לביצוע התכנית הוא 15 שנה מיום אישורה של תכנית זו.



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

8. חתימות

ועדה מקומית לתכנון ובנייה
מעלות-תרשיחא

שם:	ועדה מקומית	סוג:	תאריך:	חתימה:	מגיש התכנית
שם ומספר תאגיד:	500210638		25/6/2015		

שם:	ועדה מקומית	סוג:	תאריך:	חתימה:	יוזם
שם ומספר תאגיד:	500210638		25/6/2015		

שם:	אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה מתואמת עם	סוג:	תאריך:	חתימה:	בעל עניין בקרקע
שם ומספר תאגיד:	500210638				

שם:	רשות מקומית	סוג:	תאריך:	חתימה:	עורך התכנית
שם ומספר תאגיד:	L.F. 0101		25/6/2015		



מונה הדפסה 6



מונה הדפסה 6



מונה הדפסה 6