

260035815-1

תכנית מס': 215-0228577 - שם התכנית: שינוי יעוד לשב"צ-מתחם ברוש עפולה ג/21831

התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

משרד הפנים
מחוז הצפון ועדה מחוזית
22-07-2015
תקבל
תכנית מס' 215-0228577
ועדה



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

שינוי יעוד לשב"צ-מתחם ברוש עפולה ג/21831

עיריית עפולה
22-07-2015
הועדה המקומית לתכנון ובניה

מחוז
צפון
מרחב תכנון מקומי עפולה
סוג תכנית
תכנית מפורטת

אישורים



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

הודעה על אישור תכנית מס' 215-0228577
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____
מיום _____

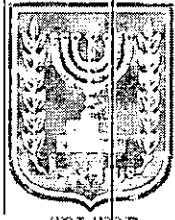
משרד הפנים מחוז צפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 215-0228577
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה
ביום 8.7.15 לאשר את התכנית
מנהל מינהל התכנון
אורי אילן - י"ר הועדה המחוזית



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

דברי הסבר לתכנית

במתחם ברוש קיים בית ספר הבנוי על שטח מגורים, לצורך התאמת הייעוד והזכויות מוגשת תוכנית זו לשינוי יעוד ממגורים לשטח בנייני ציבור ומשצ"פ לשטח בנייני ציבור.



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

שינוי יעוד לשב"צ-מתחם ברוש עפולה ג/21831

שם התכנית

1.1	שם התכנית
	ומספר התכנית

215-0228577

מספר התכנית

2.978 דונם

1.2	שטח התכנית
-----	------------

מילוי תנאים למתן תוקף

שלב

1.3	מהדורות
-----	---------

תכנית מפורטת

סוג התכנית

1.4	סיווג התכנית
-----	--------------

כן האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

ועדת התכנון המוסמכת מחוזית להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק לייר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

לא האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי עפולה

קואורדינטה X 227400

קואורדינטה Y 724150

1.5.2 תיאור מקום

מתחם ברוש הנמצא צפונית לרחוב שניאור זלמן שז"ר ומערבית לרחוב הדגן בתוך העיר עפולה.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

עפולה - חלק מתחום הרשות

נפה יזרעאל

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה ל.ר

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
16706	מוסדר	חלק	178	173, 175

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



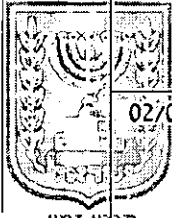
תכנון זמין
מונה הדפסה 12



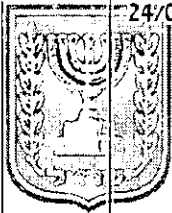
תכנון זמין
מונה הדפסה 12

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
ג/ 11257	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 11257 ממשיכות לחול.	5015	3931	02/09/2001
ג/ 12567	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 12567. הוראות תכנית ג/ 12567 תחולנה על תכנית זו.	5379	2026	15/03/2005
ג/ 18647	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 18647. הוראות תכנית ג/ 18647 תחולנה על תכנית זו.	6329	956	01/12/2011
עפ/ מק/ 11257 /1 / א	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית עפ/ מק/ 11257 /1 / א ממשיכות לחול.	6845	7100	24/07/2014



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



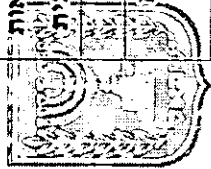
תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

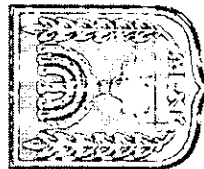
1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה	מספר	תאריך	עורך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב		גליון / עמודים		אחמד זועבי				כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:500			אחמד זועבי			תשריט מצב מוצע גליון: 1	לא
מצב מאושר	מנחה	1:500		03/02/2015	אחמד זועבי	ועדה מחוייבת	03/02/2015	גליון: 1	לא



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין התשריטים



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	ועדה מקומית	ועדה מקומית		ועדה מקומית עפולה	עפולה	(1)		04-6520341	04-6520246	yuel@afula.muni.il

תקנון זמין
מונה הדפסה 12

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: רחי יהושע חנקין 47
ת.ד. 2016 עפולה.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
ועדה מקומית	ועדה מקומית		ועדה מקומית עפולה	עפולה	(1)		04-6520341	04-6520246	yuel@afula.muni.il

(1) כתובת: רחי יהושע חנקין 47
ת.ד. 2016 עפולה.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה			רשות מקרקעי ישראל	נצרת עילית	(1)		04-6520341	04-6520246	yuel@afula.muni.il

תקנון זמין
מונה הדפסה 12

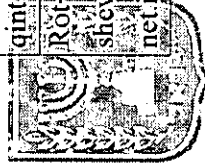
(1) כתובת: רחוב החרמון 2 ת.ד. 580 נצרת עילית.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

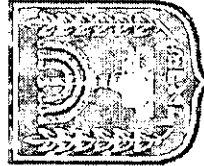
תכנית מס': 215-0228577 - שם התכנית: שינוי יעד לשב"צ-מותחם ברוש עפולה ג/21831

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג	מקצוע/ תואר
zoube@beze qintinet		04-6598528	410	סולם	סולם		112197	אחמד זועבי	עורך ראשי	
Rot shev@zahav. net.il	04-6595164	04-6594970	16	(1)	עפולה		584	חיים שבת	מודד	אינג'

(1) כתובת: שד' ארלוזורוב 16, עפולה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

שינוי יעוד ממגורים ושצ"פ לשטח מבנים ומוסדות ציבור לחינוך להתאמת יעודים למבנים קיימים בשטח

2.2 עיקרי הוראות התכנית

שינוי יעוד ממגורים לשטח מבנים ומוסדות ציבור לחינוך

שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח לשטח מבנים ומוסדות ציבור לחינוך

קביעת זכויות והוראות בניה

קביעת שימושים

קביעת הוראות למתן היתרי בניה



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם 2.978

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-)	מצב מאושר*	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	2,978		+2,978		מ"ר	מבני ציבור (מ"ר)
			-33	33	יח"ד	מגורים (יח"ד)
			-700	700	מ"ר	מגורים (מ"ר)

תכנון זמין
מונה הדפסה 12

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
מבנים ומוסדות ציבור לחינוך	100

תכנון זמין
מונה הדפסה 12

3.2 טבלת שטחים

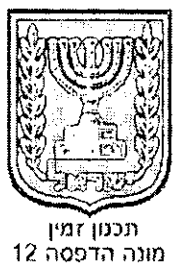
מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים	2,570	86.30
שטח ציבורי פתוח	408	13.70
סה"כ	2,978	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מבנים ומוסדות ציבור לחינוך	2,978	100
סה"כ	2,978	100

תכנון זמין
מונה הדפסה 12

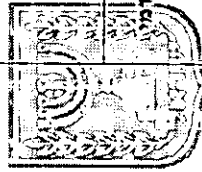
4. יעודי קרקע ושימושים

מבנים ומוסדות ציבור לחינוך	4.1				
<table border="1"> <tr> <td data-bbox="268 328 1308 374">שימושים</td> <td data-bbox="1308 328 1460 374">4.1.1</td> </tr> <tr> <td data-bbox="268 374 1308 646"> מוסדות לחינוך ותרבות גני ילדים מעונות יום בתי ספר אולם ספורט מקלטים ציבוריים שכונתיים </td> <td data-bbox="1308 374 1460 646"></td> </tr> </table>	שימושים	4.1.1	מוסדות לחינוך ותרבות גני ילדים מעונות יום בתי ספר אולם ספורט מקלטים ציבוריים שכונתיים		
שימושים	4.1.1				
מוסדות לחינוך ותרבות גני ילדים מעונות יום בתי ספר אולם ספורט מקלטים ציבוריים שכונתיים					
הוראות	4.1.2				
<table border="1"> <tr> <td data-bbox="268 691 1308 737">אדריכלות</td> <td data-bbox="1308 691 1460 737">א</td> </tr> <tr> <td data-bbox="268 737 1308 811">בהתאם לתוכניות מאושרות</td> <td data-bbox="1308 737 1460 811"></td> </tr> </table>	אדריכלות	א	בהתאם לתוכניות מאושרות		
אדריכלות	א				
בהתאם לתוכניות מאושרות					



5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קו בנין (מטר)	קו בנין (מטר)		מספר קומות	מספר יחיד מונחה-הקניסה (מטר)	מספר יחיד	תכנית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (% מתא שטח)			גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד
	אחורי	צידו-שמאלי						צידו-ימני	שטחי בניה סה"כ	שירות			
קדמי	(2)	(2)	2	10	(1)	80	120	3573.6 מ"ר	20	100	2978	100	מבנים ומסודות ציבור לחינוך
מזרחי	(2)	(2)											
מזרחי	(2)	(2)											
מזרחי	(2)	(2)											

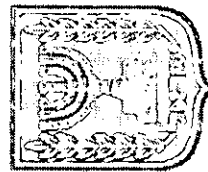


מנהל תכנון זמין
מונה הדפסה 12

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית
שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו


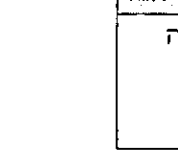
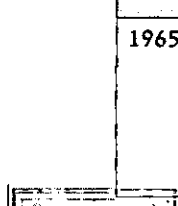

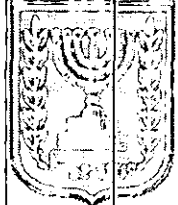
הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

- (1) ל.ר.
- (2) כמסומן בתשריט.



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

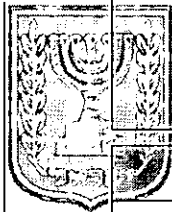
6. הוראות נוספות

	<p>6.1 עיצוב אדריכלי</p> <p>לבקשה להיתר בניה תצורף תכנית לעיצוב אדריכלי בקני"מ 1: 500, שתכלול הוראות מפורטות בדבר: - מפלסים, חזיתות, פתחים, חומרי בנין וחומרי גמר, פיתוח שטח, גמר זמני, פרטים אופייניים בקני"מ מתאים וכו', כולל שלבים מינימאליים לבניית המבנים! לאשור ועדה המקומית.</p>																								
	<p>6.2 חניה</p> <p>החניה תהיה בתחום המגרש בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תש"מ 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר, אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות</p>																								
	<p>6.3 חלוקה / או רישום</p> <p>תנאי למתן היתרי בניה מכח תכנית הינו הסדרת נושא איחוד וחלוקה כנדרש בחוק הת"ב 1965 רישום: בהתאם להוראות סעיף 125 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965.</p>																								
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 12</p>  <p>תכנון זמין מונה הדפסה 12</p>	<p>6.4 חשמל</p> <p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה- תיאום עם חברת חשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנים או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, הנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>ב. תחנות השנאה</p> <p>1. מיקום תחנות השנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל.</p> <p>2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות השנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.</p> <p>3. על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות השנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.</p> <p>ג. איסור בנייה בקרבת מתקני חשמל</p> <p>לא ינתן היתר בניה בנייה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה:</p> <table border="0" data-bbox="606 1564 1276 2109"> <tr> <td>מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן</td> <td>מציר הקו</td> </tr> <tr> <td>קו חשמל מתח נמוך ? תיל חשוף 3.0 מ'</td> <td></td> </tr> <tr> <td>קו חשמל מתח נמוך ? תיל מבודד 2.0 מ'</td> <td></td> </tr> <tr> <td>קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו ? תיל חשוף או מצופה 5.0 מ'</td> <td></td> </tr> <tr> <td>קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו ? כבל אווירי מבודד (כא"מ) 2.0 מ'</td> <td></td> </tr> <tr> <td>קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו</td> <td>20.0 מ'</td> </tr> <tr> <td>קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו</td> <td>35.0 מ'</td> </tr> <tr> <td>כבלי חשמל מתח נמוך 0.5 מ'</td> <td></td> </tr> <tr> <td>כבלי חשמל מתח גבוה 3 מ'</td> <td></td> </tr> <tr> <td>כבלי חשמל מתח עליון בתיאום עם חברת חשמל</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ארון רשת 1 מ'</td> <td></td> </tr> <tr> <td>שנאי על עמוד 3 מ'</td> <td></td> </tr> </table>	מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן	מציר הקו	קו חשמל מתח נמוך ? תיל חשוף 3.0 מ'		קו חשמל מתח נמוך ? תיל מבודד 2.0 מ'		קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו ? תיל חשוף או מצופה 5.0 מ'		קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו ? כבל אווירי מבודד (כא"מ) 2.0 מ'		קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו	20.0 מ'	קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו	35.0 מ'	כבלי חשמל מתח נמוך 0.5 מ'		כבלי חשמל מתח גבוה 3 מ'		כבלי חשמל מתח עליון בתיאום עם חברת חשמל		ארון רשת 1 מ'		שנאי על עמוד 3 מ'	
מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן	מציר הקו																								
קו חשמל מתח נמוך ? תיל חשוף 3.0 מ'																									
קו חשמל מתח נמוך ? תיל מבודד 2.0 מ'																									
קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו ? תיל חשוף או מצופה 5.0 מ'																									
קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו ? כבל אווירי מבודד (כא"מ) 2.0 מ'																									
קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו	20.0 מ'																								
קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו	35.0 מ'																								
כבלי חשמל מתח נמוך 0.5 מ'																									
כבלי חשמל מתח גבוה 3 מ'																									
כבלי חשמל מתח עליון בתיאום עם חברת חשמל																									
ארון רשת 1 מ'																									
שנאי על עמוד 3 מ'																									

<p>6.4</p>	<p>חשמל</p> <p>על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין.</p> <p>להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.</p> <p>בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בנייה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל.</p> <p>לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל ו/או אינרציה אין לחפור או לבצע עבודות בנייה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.</p> <p>על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים-קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם.</p> <p>על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</p> <p>(לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006)</p>
<p>6.5</p>	<p>ביוב, ניקוז, מים, תברואה</p> <p>ביוב: תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.</p> <p>ניקוז: תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.</p> <p>מים: אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.</p> <p>תברואה: סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.</p>
<p>6.6</p>	<p>הוראות פיתוח</p> <p>6.6.1 בתנאים למתן היתר בניה ייקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קווי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע ע"י מהנדס הועדה המקומית.</p> <p>6.6.2 כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון), תקשורת (למעט מתקנים סלולאריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת-קרקעיות</p>



תכנון זמין
הדפסה 12

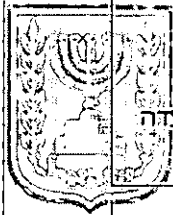


תכנון זמין
הדפסה 12

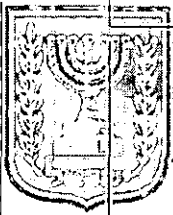


תכנון זמין
הדפסה 12

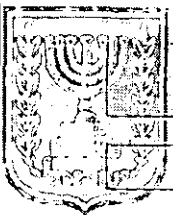
6.6	הוראות פיתוח
6.6.3	בעל היתר הבניה יעתיק , במידת הצורך וכתנאי להיתר הבניה , את התשתיות וכל המתקנים והאביזורים הקיימים , הכרוכים בהם הנמצאים בתחום הדרך הקיימת למקום מתאים אשר יקבע ע"י הרשות המקומית.
6.6.4	אישור אגף המים בעירייה בדבר חיבור הבניין לרשת המים .
6.6.5	תנאי למתן היתר בניה ? הגשת תכנון מפורט של פיתוח השטח , לאישור מהנדס הועדה והרשות המקומית .
6.7	סידורים לאנשים עם מוגבלויות
	קבלת היתר למבנה ציבורי, לאחר הבטחת סידורים לנכים לשביעות רצון מהנדס הוועדה המקומית ועל פי תקנון חוק התכנון והבנייה.
6.8	פיקוד העורף
	תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון במגרש. לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנון ההתגוננות האזרחית.
6.9	שרותי כבאות
	קבלת התחייבות ממבקשי היתר הבניה לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.
6.10	תנאים למתן היתרי בניה
1	תנאי למתן היתר בניה הינו אישור נספת חניה ובינוי ע"י הועדה המקומית לכל המתחם.
2	היתר לתוספת בניה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות תקן ישראלי 413
6.11	הפקעות לצרכי ציבור
	השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו על ידי הועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965 .



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

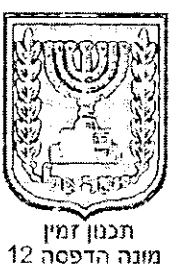
זמן משוער לביצוע התוכנית 5 שנים מיום אישורה

8. חתימות

מגיש התכנית	שם ומספר תאגיד:	שם ומספר תאגיד: 500277009	תאריך:	ועדה מקומית
	שם:	ועדה מקומית עפולה	סוג:	ועדה מקומית
יזם	שם ומספר תאגיד:	שם ומספר תאגיד: 500277009	תאריך:	ועדה מקומית
	שם:	ועדה מקומית עפולה	סוג:	ועדה מקומית
בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד:	שם ומספר תאגיד: 500277009	תאריך:	בבעלות מדינה
	שם:	רשות מקרקעי ישראל	סוג:	בבעלות מדינה
עורך התכנית	שם ומספר תאגיד:	שם ומספר תאגיד:	תאריך:	עורך ראשי
	שם:	אחמד זועבי	סוג:	עורך ראשי

חתימה: **התכנית המקומית לתכנון ובנייה**
ועדה מקומית עפולה
 חתימה: **התכנית המקומית לתכנון ובנייה**
ועדה מקומית עפולה

חתימה: **תאגיד אחמד זועבי**
 חתימה: **תאגיד אחמד זועבי**





מס': 03/12	שם הנוהל: תנאי סף להגשת תכנית בסמכות מחוזית	
עדכון: 08.12.13	תחום משני: תנאי סף	תחום ראשי: תכניות והיתרים - הליכים

נספח 1ה: הצהרת המודד¹

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתכנית. סעיף זה יופיע גם ע"ג התשריט.
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה, ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/ המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התכנית: 215-0228577

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.
 קו כחול (**בלבד**) ברמה אנליטית.
 מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/ המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 10.07.2015 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (**בלבד**) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

חיים שבח 584 תאריך 23/6/15
 שם המודד מספר רישיון חתימה

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/ המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/ עודכנה ביום: _____ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

שם המודד מספר רישיון חתימה תאריך

¹ לנוסח תצהיר העדכני ראה במהדורה העדכנית של נוהל מבא"ת, באתר מינהל התכנון שבאתר משרד הפנים בכתובת <http://www.moin.gov.il>