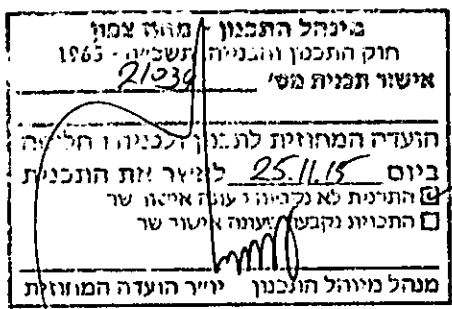
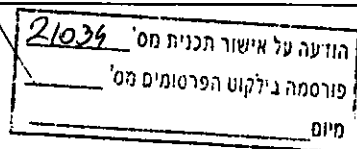
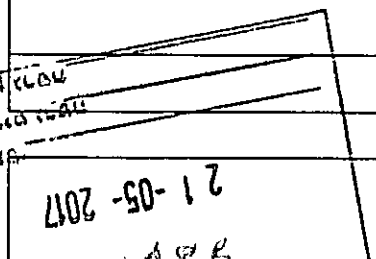


חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית	מינהל התכנון מחוז צפון התקבל 2017-05-21
תוכנית מס' ג/21034	התוכנית נוס' פשי' תשרים גרסת מס' הקניין גרסת
שם תוכנית: שכונת אבו שאח - שפרעם	

מחוז: הצפון
מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
	
	
	

דברי הסבר לתוכנית

שכונת אבו שאח נבנתה בשולי שפרעם צפונית לכביש 781 לפני יותר מארבעים שנה ע"י משפחות של חיילים משוחררים דרוזים ועל אדמתם הפרטית. המשפחות אשר התפרנסו מחקלאות בחרו לבנות את בתיהם על אדמתם הפרטית בקירבת שדות הגידולים. בנוסף, הן חיפשו אורח חיים דרוזי בשכונה נפרדת שאינה מעורבת בתושבים נוצרים ומוסלמים, לציין כי דפוסי מגורים נפרדים על רקע עדתי הינו אחד ממאפייני המגורים בעיר שפרעם. הבתים בשכונת אבו שאח נבנו תחילה ללא היתרים, אך בשנת 1995 אושרה תוכנית ג/6550 המאפשרת להתיר את בניני המגורים המסומנים בתכנית לפי מצבם הקיים. התוכנית הנדונה הנ"ל מציעה הרחבת שטח ג/6550 וזאת מתוך התחשבות בבתי הקיימים בשכונה ובצורך הדוחק של התושבים בתשתיות ובשירותים נלווים, בנוסף, לזכותם בהרחבה מינימאלית המאפשרת עליה ברמת החיים ובניית בתים לבנים כדור ממשיך.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	שכונת אבו שאח- שפרעם	יפורסם ברשומות
1.1	שטח התוכנית ומספר התוכנית	21034/ג	
1.2	שטח התוכנית	100.725 דונם	
1.3	מהדורות	שלב מספר מהדורה בשלב 10	
1.4	סיווג התוכנית	תאריך עדכון המהדורה 11/03/2017 סוג התוכנית האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית • תכנית מפורטת • כן • ועדה מחוזית היתרים או הרשאות סוג איחוד וחלוקה האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי • תוכנית שמכוּחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות. • ללא איחוד וחלוקה. • לא	יפורסם ברשומות

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים
 קואורדינטה X 215100
 קואורדינטה Y 747800

1.5.2 תיאור מקום שכונת אבו שאח- צפונית לשרעם ודרך איזורית 781

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית עיריית שפרעם
 התייחסות לתחום חלק מתחום הרשות הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יפורסם ברשומות
 נפה עכו
 יישוב שפרעם
 שכונה אבו שאח
 רחוב ל"ר
 מספר בית ל"ר

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
10264	מוסדר	• חלק מהגוש	29,30	27,28,31-33
10266	מוסדר	• חלק מהגוש	55,56,60,62	30,61,63,64,96 112,113,116-123

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל"ר	ל"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל"ר	ל"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

מרחב תכנון קריית אתא

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
6550/ג	• שינוי	התכנית זו משנה את המפורט בה יתר הוראות ג/6550 ממשיכות לחול.	4342	26/10/1995
2608/ג	• שינוי	התכנית זו משנה את המפורט בה יתר הוראות ג/2608 ממשיכות לחול.	2443	08/02/1978
תמ"א 3	• אישור עפ"י תכנית מתאר ארצית.	התכנית אושרה בישיבה ולנת"ע בתאריך 08/07/14		08/07/2014

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	אבו רומי אדריכלים בע"מ	11/03/2017	ל"ר	27	ל"ר	מחייב	הוראות התכנית
	ועדה מחוזית	אבו רומי אדריכלים בע"מ	11/03/2017	1	ל"ר	1:1250	מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מחוזית	חדד ח. מהנדסים בע"מ	06/01/2015	1	1	1:1250	מנחה	נספח תחבורה (*)
	ועדה מחוזית	סונטק אנליזה וטכנולוגיה של גלי קול בע"מ	11/12/2012	ל"ר	6	ל"ר	מנחה	נספח אקוסטי
	ועדה מחוזית	אינג' יוסף דיב	04/02/2009	1	3	1:1250	מנחה	נספח מיס
	ועדה מחוזית	אינג' אבו תאיה אברהם	02/2015	2	1	1:1250	מנחה	נספח ביוב
	ועדה מחוזית	אינג' אבו תאיה אברהם	02/2015	2	1	1:1250	מנחה	נספח ניקוז
	ועדה מחוזית	סלימאן וישאחי מהנדסים ויועצים בע"מ	06/01/2013	ל"ר	4	ל"ר	מנחה	נספח חשמל

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המחייבים לתוכנית.

* נספח התחבורה הינו נספח מנחה, למעט החיבורים לתוואי דרך 781 והמעבר התת קרקעי מתחתיו.

1.8 בעלי עניין בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	סוג
galoneem@iula.org.il	04-9501526	לי"ר	04-9502021	שפרעם ת.ד. : 505 מיקוד : 20200	לי"ר	ועדה מקומית גבעות אלונים	לי"ר	לי"ר	ועדה מקומית גבעות אלונים

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	סוג
galoneem@iula.org.il	04-9051526	לי"ר	04-9502021	שפרעם ת.ד. : 505 מיקוד : 20200	לי"ר	ועדה מקומית גבעות אלונים	לי"ר	לי"ר	ועדה מקומית גבעות אלונים

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	סוג
			02-5456054 04-6558211	נצרת עילית רח' חרמון 2 ת.ד. : 580 מיקוד : 1766401		רשות מקומית ישראלי				בעלות המדינה
								אחרים		בעלים

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יועץ ראשי
aboromi@netvision.net.il	04-9948135	0505244968	04-9948136	טמרה 30811 ת.ד. 55		אבו רומי אדריכלים בע"מ	33767	054804752	מוסטפא אבו רומי	אדריכל	• עורך ראשי
ih_123@zahav.net.il		0537356380	04-9868943	כאבול			1258	043357680	טאהא איהאב	מודד	• מודד
haddad-h@zahav.net.il	04-6552570		04-6555769	נצרת ת.ד. 293 16102		חדד ח. מהנדסים בע"מ			חדד חביב	אינז'י	• יועץ תנועה
fwamtech@bezeqint.net	04-8235546		04-8324554	רח' הגליל 89, חיפה 32684		סוונטק אוליוה וטכנולוגיה של גלי קול בע"מ			גורא רונוחויז	פרופ' בגמלאות	• יועץ אקוסיטיקה
deeb-I@zahav.net.il	04-8663954		04-8662350	רח' הנמל 53 חיפה 3133 4		אינז'י יוסף דיב			יוסף דיב	אינז'י	• יועץ מים
	04-6565267		04-6551217	ביר אלמיר ת.ד. 9537 נצרת					אינז'י אבו תאיה איברהים	אינז'י	• יועץ ביוב ונקוז
info@sw-eng.co.il	04-9919156		04-9913446	דרך הארבעה עכו 27 24511 ת.ד. 425		סלימאן וישאחי מהנדסים ויועצים בע"מ			סלימאן וישאחי	אינז'י	• יועץ תשלום

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הועדה המקומית לתכנון ולבניה	הועדה המקומית לתכנון ולבניה גבעות אלונים
הועדה המחוזית	הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון וכל ועדת משנה שתקום לצורך זה.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

הקמת שכונת מגורים בת 173 יח"ד, הסדרת מערך הדרכים, הסדרת נגישות לשטחים מדרך 781 והוספת שטחים ציבוריים.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 1- שינוי ייעוד משטח חקלאי לאזור מגורים, מבנה ציבור, שצ"פ ודרכים.
- 2- קביעת שימושים והוראות בניה לאזורים שונים.
- 3- קביעת הוראות למתן היתרי בניה.
- 4- הקלה מקו בניין מדרך אזורית מס' 781 עבור בניה קיימת ל- 25 מ' מציר הדרך ועבור בניה חדשה ל- 35 מ' מציר הדרך.
- 5- קביעת הוראות למיגון אקוסטי למבנים.
- 6- קביעת הנחיות לפיתוח השטח.
- 7- קביעת הצפיפות ל-4 יח"ד/דונם.
- 8- קביעת שטחי הבניה המירביים לאזור המגורים ל 120% מתוכם 108% המהווים שטחים עיקיים.
- 9- קביעת שטחי הבניה המירביים למבנים ומוסדות ציבור ל 150% מתוכם 130% המהווים שטחים עיקריים.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם		100.725 דונם				
הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
שטחים עיקריים (הערכה במצב מאושר)	--	46786	² +43306	3480 ₁	מ"ר	מגורים
	--	173	³ +151	22	מס' יח"ד	
שטחים עיקריים	--	2204.8	⁴ 2204.8	0	מ"ר	מבני ציבור
שטחים עיקריים (הערכה)	--	0	⁵ -3000	3000	מ"ר	תעסוקה

- 1 לפי תכנית מאושרת ג/6550 המאושרת אינה מגדירה מס' יח"ד מותר או אחוזי בניה מותרים.
- 2 סה"כ שטחי מגורים 43.321 דונם X אחוז שטח עיקרי ע"פ התכנית 108%.
- 3 סה"כ שטחי מגורים 43.321 דונם X 4 יח"ד/דונם מותר ע"פ התכנית.
- 4 סה"כ שטח למבני ציבור 1.696 דונם X 130% אחוז בניה עיקרי מותר ע"פ התכנית.
- 5 לפי תכנית מאושרת ג/2608 המאושרת אינה מגדירה אחוזי בנייה מותרים.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		002-003	חקלאי
		051-060	מגורים ב'1
		011	מבנים ומוסדות ציבור
		021-028	שטח ציבורי פתוח
		031	דרך מאושרת
		041-044	דרך מיצעת
		061-063	דרך משולבת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על הוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	מ"ר	אחוזים
7.75	7808	72987	72.46
43.00	43321	1957	1.95
1.68	1696	1606	1.59
4.78	4812	-----	-----
24.00	24175	24175	24.00
16.77	16884	-----	-----
2.02	2029	-----	-----
100	100725	100725	100

↓

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	מ"ר	אחוזים
7.75	7808	72987	72.46
43.00	43321	1957	1.95
1.68	1696	1606	1.59
4.78	4812	-----	-----
24.00	24175	24175	24.00
16.77	16884	-----	-----
2.02	2029	-----	-----
100	100725	100725	100

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: אזור חקלאי
4.1.1	שימושים
א.	משמש לעיבוד חקלאי בלבד
4.2	שם ייעוד: מגורים ב'
4.2.1	שימושים
א.	בתי מגורים
4.2.2	הוראות
א.	<p>כללי</p> <p>1. במסגרת האיחוד והחלוקה לתת נגישות לכל המגרשים לא פחות מ- 4 מ'.</p> <p>2. תנאי למתן היתר לתוספות הבניה ליח"ד המאושרות (22 יח"ד שמאושרות בתכנית ג/6550) יהיה ביצוע דרך מס' 3 וחיבורה לדרך אזורית מס' 781 בפניות ימינה ימינה .</p>
ב.	<p>תחבורה</p> <p>1. תנאי למתן היתר בניה ליח"ד המוצעות יהיה ביצוע המעבר התחתי שמתחת לדרך מס' 781 ופניות ימינה ימינה .</p>
ג.	<p>בינוי</p> <p>1. גובה הבינוי לא יעלה על 3 קומות כולל קומת מרתף. במגרשים בהם השיפוע מעל 20% תותר תוספת קומת עמודים שגובהה לא יעלה 2.20 מ' והיא לא תמדד כחלק מגובה הבנייה המותר.</p>
ד.	<p>קווי בניין</p> <p>א. קו בניין מציר רצועת דרך אזורית מס' 781 יהיה כמפורט להלן: חל על תאי שטח 051-059</p> <p>1. קו בניין 25 מ' מציר רצועת הדרך (0 מ' מקצה רצועת הדרך) עבור בניה קיימת.</p> <p>2. קו בניין 35 מ' מציר רצועת הדרך (10 מ' מקצה רצועת הדרך) עבור בניה חדשה.</p> <p>ב. לתא שטח מס' 060 נדרשת הקלה בקו הבניין מדרך אזורית 781.</p>
ה.	<p>מיגון אקוסטי</p> <p>1. תנאי להיתר בניה לבניינים הקיימים בקו בניין 25 מ' מציר דרך אזורית מס' 781 יהיה מיגון אקוסטי דירתי לפי אחת מהחלופות הבאות:</p> <p>א. החלופה היקרה של מיגון דירתי: חלופה זו כוללת חלונות המפחיתים לפחות 33 דציבל א', שפירושו איטומים אלסטיים בין הכנף והמשקוף וזכוכית בידודית (4+8+4 מ"מ), או זכוכית שכבות בעובי כולל 6 מ"מ.</p> <p>ב. החלופה הזולה של מיגון דירתי: חלופה זו כוללת חלונות המפחיתים לפחות 25 דציבל א', שפירושו איטומים אלסטיים בין הכנף והמשקוף וזכוכית שכבות בעובי כולל 6 מ"מ.</p> <p>2. תנאי להיתר בניה לבניינים המתוכננים בקו בניין 35 מ' לפחות מציר דרך אזורית מס' 781 יהיה מיגון אקוסטי דירתי הכולל חלונות המפחיתים לפחות 25 דציבל א', שפירושו איטומים אלסטיים בין הכנף והמשקוף וזכוכית שכבות בעובי כולל 6 מ"מ.</p> <p>3. מיגון אקוסטי יהיה באחריות מבקשי היתרי הבניה ועל חשבונם.</p> <p>4. הוועדה המקומית רשאית לאמץ המלצות הנספח האקוסטי של תכנית זו ולחייב את מבקשי ההיתר במיגונים נוספים כמו, מזגנים בחדרים רגישים לרעש, סגירת מרפסות, הצבת מסתורים בחצר ועל הגג, כמו כן רשאית הוועדה המקומית</p>

לדרוש ייעוץ אקוסטי כחלק מהתנאים להיתר בבנינים החדשים.		
שם ייעוד: מבנים ומוסדות ציבור	4.3	
שימושים	4.3.1	
השטח מיועד להקמת בנייני ציבור כגון מבני חינוך, תרבות, דת ובריאות, בהתאם להחלטת הרשות המקומית.		
הוראות	4.3.2	
מתן היתר בניה מותנה בהגשת תכנית בינוי, לכל שטח המגרש בליווי יועץ נופי לאישור הוועדה המקומית.	כללי:	

שם ייעוד: שטח ציבורי פתוח	4.4	
שימושים	4.4.1	
שטח המיועד לכיכרות, גנים, נטיעות, מתקני משחקים לילדים, מתקני ספורט ומתקני צל.	א-	
הוראות	4.4.2	
1. בשטחי השצי"פ שבתחום קווי הבניין של דרך ארצית (תאי שטח 023-026) לא תותר בניה. 2. מתן היתר בניה מותנה בהגשת תכנית פיתוח בקני"מ 1:100 לכל שטח המגרש בליווי יועץ נופי לאישור הוועדה המקומית.	כללי:	

שם ייעוד: דרכים	4.5	
שימושים	4.5.1	
דרך תשמש למעבר כלי רכב, מעבר הולכי רגל, מעבר תשתיות, מדרכות, גינון וחניה. אסורה כל בניה בתחום הדרך פרט למתקני דרך.		
שם ייעוד: דרך משולבת	4.6	
שימושים	4.6.1	
דרך תשמש למעבר כלי רכב, מעבר הולכי רגל, מעבר תשתיות, מדרכות, גינון וחניה. אסורה כל בניה בתחום הדרך פרט למתקני דרך.		

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחוזי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית משטח (השטח)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד (בתכנית)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה סה"כ	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		מעל מפלס לכניסה הקובעת		גודל מגרש מינימלי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צדדי-ימני	צדדי-שמאלי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת							שרות	עיקרי	שרות	עיקרי			
3	3	3	3	3	10	40	4	173	120	(1)0	(1)0	12	(1)108	450	051-060	מגורים ב	
3	3	3	3	3	12	50	---	---	150	2,544	(1)0	20	130		011	מבנים ומסודות ציבור	

(1) בסמכות הוועדה המקומית לאשר העברת שטחי בניה מעל למפלס הכניסה אל מתחת למפלס הכניסה, ובתנאי שלא יעברו את סה"כ שטחי הבניה המותרים.

6. הוראות נוספות**6.1 היטל השבחה**

6.1.1 הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

6.1.2 לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

6.2 הוראות בנושא חשמל

6.2.1 תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

6.2.2 בשטחים בנויים, תחנות השנאה חדשות יוקמו במבנה שהוקם לשם כך. במקרים בהם תנאי השטח אינם מאפשרים הקמת שנאים במבנה, רשאי מהנסד הרשות המקומית לאשר הקמת שנאים על עמודי חשמל. מגבלה זו לא תחול בשטחים פתוחים, בהם תותר הקמת תחנת שנאים על עמודי חשמל.

6.2.3 שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.

6.2.4 איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים

לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

מספר הקו	מהתיל הקיצוני	
מ' 2.25	מ' 2.00	א.קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף
מ' 1.75	מ' 1.50	ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד
מ' 6.50 מ' 8.50	מ' 5.00 -	ג.קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח
מ' 20.00	-	ד.קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ')
מ' 35.00	-	ה.קו חשמל מתח על- עליון 400 ק"ו

* באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון / על-עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים.

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מקווי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים או בקרבה של פחות מ- 0.5 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח גבוה / מתח נמוך או 1.0 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח עליון.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון, על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

על אף האמור לעיל, בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים = קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר זו.

6.3 הוראות לפיתוח נופי

6.3.1 הנחיות פיתוח כלליות – הנחיות עקרוניות

א. תכניות פיתוח

לבקשת היתר הבניה של כל מגרש לבניה תצורף תכנית פיתוח כתנאי למתן היתר בניה בקני"מ 1:100 (או בקני"מ 1:250, באישור מהנדס הוועדה המקומית)

ב. עבודות פיתוח

על מגישי הבקשות להיתר בניה בבניה פרטית וציבורית לדאוג לביצוע כל עבודות הפיתוח, בתחום המגרשים עד להשלמת הבניה בהתאם לתקנות ודרישות הרשויות ובאישור מהנדס הוועדה המקומית כתנאי למתן אישור גמר בנייה.

ג. שימור עצים

בעלי היתר הבניה יחדשו על חשבונם את הצמחיה הטבעית באזורים הכלולים בשטחי מגרשיהם ובשטחים הציבוריים הפתוחים לסוגיהם אשר יפגעו במהלך הבניה.

בתכנית הבקשה להיתר בניה יסומנו כל העצים הקיימים בתחום התכנית תוך סיווגם לפי גודל וסוג ותצוין כוונת התכנית לגביהם.

ד. עבודות עפר ופינוי שפכי עפר

לא תותר שפיכת עפר מעבר לגבולות המגרש. במידת הצורך, יבנו לפני תחילת כל עבודה בשטח קירות, מסלעות או גדרות להבטחת האמור לעיל. במידה ויהיה צורך בשפיכת עפר מחוץ לגבולות המגרש, תיעשה השפיכה במקום המאושר על ידי הרשות המקומית.

ה. פסולת בניין

1. יש לפנות פסולת בניין לאתר פסולת אבליים או כל אתר אחר מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג)

לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי אגרות) התש"ל-1970.

2. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

ו. עודפי עפר

1. עודפי עפר יועברו למקום מאושר ע"י הרשות המקומית.

6.4 איחוד וחלוקה

- 6.4.1 תכנית זו הינה תכנית הקובעת מתחם לאיחוד וחלוקה בעתיד. במתחם זה תהיה חובה לערוך תכנית מפורטת הכוללת איחוד וחלוקה מחדש לפי פרק ג' סימן ז' לחוק (בהסכמה או שלא בהסכמה) כתנאי להוצאת היתרי בניה וביצוע כל עבודות פיתוח.
- 6.4.2 למען הסר ספק, יובהר כי המצב התכנוני הנכנס לצורך הליכי איחוד וחלוקה שלא בהסכמה, יהיה המצב התכנוני המאושר בתכנית זו. על מחוברים אשר הוקמו כדין בתוך מתחם לאיחוד וחלוקה יחול תקן 15 של הועדה לתקינה שמאית.
- 6.4.3 פריסת היעודים השונים במתחם לאיחוד וחלוקה הינה פריסה מנחה בלבד וקביעת מיקום היעודים כפוף להליכי איחוד וחלוקה.
- 6.4.4 היקף ההקצאה בתכנית זו לצרכי ציבור בכל אחד מהיעודים הציבוריים הנו מחייב ויישמר במסגרת הליכי איחוד וחלוקה.
- 6.4.5 במסגרת איחוד וחלוקה ניתן יהיה לערוך שינויים בתוואי דרכים ובמיקום שטחים ציבוריים פתוחים ומבני ציבור.
- 6.4.6 ככל שבמסגרת תכנית איחוד וחלוקה ישונה תוואי דרכים או גבולות שטחים לצרכי ציבור אחרים, כך שהמבנים המסומנים להריסה לא יחדרו עוד לתוואי דרכים או שטחים לצרכי ציבור אחרים. מוסד התכנון המוסמך לדון בתכנית איחוד וחלוקה יהא רשאי להורות על ביטול הסימון להריסה של מבנים אלה אם כתוצאה מאיחוד וחלוקה הם לא יחדרו לתוואי דרכים או שטחים ציבוריים אחרים.

6.5 רישום שטחים לצרכי ציבור

השטחים הציבוריים בתחום המתחם לאיחוד וחלוקה יירשמו על שם עיריית שפרעם במסגרת רישום איחוד וחלוקה (בין בהסכמה ובין שלא בהסכמה "מתחת לקו")

6.6 הפקעות

דרך מוצעת מס' 2 תופקע ע"י הועדה המקומית ותירשם על שם עיריית שפרעם בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התו"ב.

6.7 חניה

החניה תהיה בתחום המגרשים ובהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנות מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

6.8 ביוב

- א. מתן היתרי בניה מכוח תכנית מס' ג/21034 יותנה בקידום פתרון הקצה לסילוק שפכי השכונה על שלושת מרכיביו:
- א. פתרון הקצה לסילוק שפכי העיר (תחנת שאיבה ראשית+קו סניקה ראשי)
- ב. מאסף ביוב ראשי של העיר
- ג. שדרוג מערכת הביוב הפנימית בעיר- מנקודת התחברות שפכי השכונה המוצעת -- עד למאסף הראשי של העיר.
- ב. לא יינתן היתר בניה מכוחה של תכנית זו אלא לאחר שימולאו התנאים הבאים:
- תחילת העבודות להקמת תחנת שאיבה הראשית לביוב, אליה יוזרמו שפכי עירית שפרעם ומ.מ. אעבלין.

- הפעלת תחנת השאיבה לביוב הני"ל יהיה תנאי לאיכלוס המבנים .
- אישור בכתב של תאגיד הביוב האזורי בדבר תחילת העבודות להקמת תחנת השאיבה לביוב או ו/שלמתן שיועבר לוועדה המקומית לתו"ב עם עותק למשרד הבריאות , יהווה אסמכתא לצורך מתן היתר בניה /אישור אכלוס עפ"י האמור לעיל.
- השלמת עבודות השדרוג של מאסף הביוב הראשי של עיריית שפרעם.
- אישור בקשה להיתר בניה לתשתיות (מים וביוב) בתחום השכונה ע"י משרד הבריאות.

6.9 מים

אספקת המים לשכונה תהיה מרשת אספקת המים של עיריית שפרעם בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

6.10 ניקוז

תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית, ולפי תכנית ניקוז כוללת המאושרת ע"י רשות הניקוז האזורית

6.11 אשפה

1. סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית.
2. לא יינתן היתר בניה בשטח התוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה.

6.12 מבנים קיימים

מבנים קיימים : ועדה מקומית רשאית לתת לגיטימציה למבנים קיימים כחוק המופיעים בתשריט ושלא עומדים בקווי בניין בתנאים הבאים :

- א. עומדים בכל ההוראות האחרות של התכנית .
- ב. לא חודרים לדרכים ושטחים ציבוריים.
- ג. ננקט הליך לפי סעיף 149 לחוק על מנת לאפשר לשכנים להתנגד למתן ההיתר .
- ד. תוספת למבנים כאלו יאושרו רק לאחר מתן לגיטימציה למבנה הקיים. תוספת לפי קו המתאר של הבניין שלא עומדים בקוי הבניין יאושרו רק לאחר נקיטת הליך לפי סעיף 149. תוספות החורגות מקונטור הבניין הקיים יעמדו בקוי הבניין הקבועים בתכנית .

6.13 סידורים לאנשים עם מוגבלויות

- א. קבלת היתר בניה למבני ציבור, מותנה בהבטחת סידורים לאנשים עם מוגבלויות במבני ציבור לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית ועפ"י תקנות התכנון והבניה.
- ב. כלל המדרכות, מעברי החצייה, מעברים לסוגיהם השונים, מבני הציבור והשצ"פים יהיו נגישים לנכים עפ"י תקנות התכנון והבניה. במידה ומסיבות של שמירת ערכי טבע או בעיות טופוגרפיה שאינה מאפשרת מתן נגישות כפי הנדרש בחוק, יש לקבל אישור מהנדס העיר לצרכי הקלה .

6.14 פיתוח תשתית

- א. כל התשתיות לרבות תשתיות הביוב בכל מתחם יבוצעו במקביל לפיתוח המתחם. התכנית תכלולנה שלבי ביצוע שיבטיחו כי פתרון הביוב יבוצע בד בבד עם ביצוע עבודות הפיתוח והבנייה .
- ב. בתנאים למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קוי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הני"ל וכדומה (להלן : עבודות תשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע ע"י מהנדס הרשות המקומית .
- ג. כל קווי התשתית שבתחום התכנית ובכללם חשמל, תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת קרקעיות .

- ד. בשטח בנוי, קווי חשמל מתח גבוה ומתח נמוך חדשים יהיה תת קרקעיים. במקרים בהם שוכנע מהנדס העיר מטעמים מיוחדים שירשמו, כי מסיבות הנדסיות לא ניתן יהיה להטמין את קו החשמל בתת הקרקע, יהיה רשאי לאשר התקנתו כקו עילי.
- ה. תנאי למתן היתר בנייה, העתקת התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים הכרוכים בהם, למקום מתאים שיואשר עפ"י דין, אשר ייקבע על דעת הרשות המקומית בתיאום עם בעל התשתית.
- ו. אישור אגף המים בעירייה בדבר חיבור הבנין לרשת המים.
- ז. בתחום התכנית תהיה אפשרות לבצע תשתיות מים וביוב לפי תכנון שיאושר ע"י משרד הבריאות או הרשות המקומית ללא צורך בתכנון סטטוטורי נפרד.

6.15. שימור וניהול מי נגר עילי

- א. בתכנון שטחים ציבוריים פתוחים, לרבות שטחים מיוערים, בתחום התכנית, בכל האזורים, יבטיח, בין השאר, קליטה, השהייה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי חלחול ישירים, או מתקני החדרה. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים ציבוריים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלה כשטחים ציבוריים פתוחים.
- ב. בתכנון דרכים וחניית ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.

6.16. חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה

- א. תנאי למתן היתרי בניה קבלת חו"ד גורם מקצועי בדבר סיכונים סיסמיים.
- ב. היתר בניה לתוספות הבניה מותנה בבדיקה בדבר הצורך לחיזוק המבנה הקיים בהתאם להוראות תקן ישראלי 413.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
א.	בניינים קיימים	פניות ימינה ימינה מדרך 781 עבור מבנים קיימים כחוק
ב.	בניינים מוצעים	ביצוע מעבר תת קרקעי

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו 10 שנים מיום אישורה

8. חתימות

תאריך:	<p>חתימה אימו אסעד מ.מ. מתחם הנועה אלונים</p>	שם:	ועדה מקומית גבעות אלונים	מגיש התוכנית
מספר תאגיד:		תאגיד/שם רשות מקומית:		
תאריך: 16/5/17	<p>חתימה מוסטפא אבו רומי מהנדסים ויועצים בע"מ מסי חברה 5-207542-51</p>	שם:	אדרי מוסטפא אבו רומי	עורך התוכנית
מספר תאגיד:		תאגיד:		
תאריך:	חתימה:	שם:		יזם בפועל
מספר תאגיד:		תאגיד:		
תאריך:	חתימה:	שם:	פרטיים והמדינה	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:		

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן/במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
X		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾		כללי
X		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
	X	האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: קרית אתא		
X		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
X		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
X		• שמירת מקומות קדושים		
X		• בתי קברות		
X		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
X		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
	X	האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
X		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	X	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	X	שם התוכנית	1.1	
	X	מחוז		
	X	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	X	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	X	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	X	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.
⁽²⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	X	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	X	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	X	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?		
		אם כן, פרט: נספח תנועה, אקוסטיקה, מים, ביוב, ניקוז וחשמל		
	X	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1 6.2	תשריט התוכנית (3)
	X	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	2.2.7	
	X	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y, ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2	
	X	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3	
	X	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽⁴⁾ .	4.1	
	X	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	X	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	4.4	
	X	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	X	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	X	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (5)
	X	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	פרק 12	
	X	קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
	X	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (5)
		קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

(3) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(4) נש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(5) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' _____ ששמה _____ (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום _____ מספר רשיון _____.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. _____

ב. _____

ג. _____

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____ (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

הצהרת המודד

מספר התוכנית: _____

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך _____ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך _____ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

חתימה

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

נספח הליכים סטטוטוריים

אני תומך/תומכת
מהנדס/ת מהנדסות בע"מ
חתימתו/חתימתה
51-207542-5 חברה

16 15 / 17

עורך התוכנית: אלו ח'ג' אפרוב'ס תאריך:

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	<ul style="list-style-type: none"> התוספת חלה. התוספת אינה חלה. 		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.