

2000316699-1

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית



תכנון גמיש  
מונה ה' 11

תכנית מס' 262-0230144

משרד הפנים  
מחוז הצפון ועדה מחוזית

הגדלת אחוזי בנייה ומס' יח"ד בסכנין

28-07-2015

נתקבל  
בצורת עילית

צפון

מחוז

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

תכנית מפורטת

סוג תכנית

אישורים



תכנון גמיש  
מונה ה' 11

262-0230144  
הודעה על אישור תכנית מס' 262-0230144  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' \_\_\_\_\_  
מיום \_\_\_\_\_

262-0230144  
משרד הפנים מחוז צפון  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965  
אישור תכנית מס' 262-0230144  
הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה  
ביום 28/07/15 לאשר את התכנית  
מנהל מינהל התכנון אורי אילן - י"ר הועדה המחוזית



תכנון גמיש  
מונה ה' 11

## דברי הסבר לתכנית

תכנית להגדלת אחוזי הבניה בחלקה מס' 448 גוש 19322 בסכנין יחד עם הגדלת מס' יחידות הדיור.



תכנון זמין  
מונה הדפסה: 11



תכנון זמין  
מונה הדפסה: 11



תכנון זמין  
מונה הדפסה: 11

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התכנית**



תכנון ומס' יח"ד בסכנין  
מונה היישוב 11

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית הגדלת אחוזי בנייה ומס' יח"ד בסכנין

מספר התכנית 262-0230144

1.2 שטח התכנית 0.645 דונם

1.3 מהדורות שלב מילוי תנאים למתן תוקף

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת לא

ועדת התכנון המוסמכת מחוזית להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק לייר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



תכנון ומס' יח"ד בסכנין  
מונה היישוב 11



תכנון ומס' יח"ד בסכנין  
מונה היישוב 11

**1.5 מקום התכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי לב הגליל

קואורדינטה X 229725

קואורדינטה Y 751600

1.5.2 תיאור מקום במזרח סחנין ליד בריכת השחיה

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

סחנין - חלק מתחום הרשות

נפה עכו

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
סחנין			

שכונה מזרח סכנין

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
19322	מוסדר	חלק	448	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ג/לג/12460/13/06	A/281

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
16/02/2006	1906	5495	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 12460 ממשיכות לחול.	שינוי	ג/ 12460
28/10/2010	837	6153	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ לג/ 12460 /06 ממשיכות לחול.	שינוי	ג/ לג/ 12460 /06 /13



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11



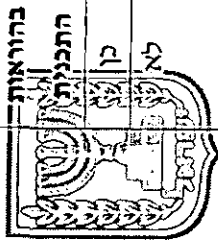
תכנון זמין  
מונה הדפסה 11



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11

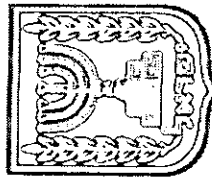
## 1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחלה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	סוג המסמך
הוראות התכנית	מחייב				פאלח גנאים				הוראות התכנית
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:250			פאלח גנאים			תשריט מצב מוצע גליון: 1	תדפיס תשריט מצב מוצע
מצב מאושר	מנחה	1:250		12/03/2015	פאלח גנאים		12/03/2015	תשריט מצב מאושר גליון: 1	מצב מאושר



תלנן זמן  
מונה דדפסה 11

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תלנן זמן  
מונה דדפסה 11

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

### 1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רישיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	סמיר תופיק בדארנה			סחינין	(1)		04-6743466	04-6743466	

הערה למגיש התכנית:

(1) הערה: ת.ד. 2279, כתובת: ת.ד. 2279.

### 1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רישיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	סמיר תופיק בדארנה			סחינין	(1)		04-6743466	04-6743466	

(1) כתובת: ת.ד. 2279.

### 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רישיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	סמיר תופיק בדארנה ואחרים			סחינין	(1)		04-6743466	04-6743466	

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: קרקע פרטית

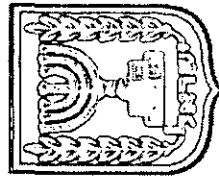
(1) כתובת: ת.ד. 2279.

### 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

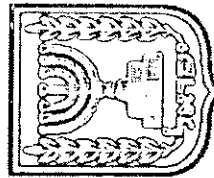
מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רישיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
עורך ראשי	פאלח גנאים	34986	משרד פרטי להנדסה	סחינין	סחינין	(1)	17	04-6743466	04-6743466	gfaleh@gmail.com
מודד	עלאא גנאים	1022		סחינין	(2)			04-6743466	04-6743466	

(1) כתובת: ת.ד. 2386.

(2) כתובת: ת.ד. 1711.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11



**1.9 הגדרות בתכנית**

לא רלוונטי



כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התכנית**

שינוי בהוראות וזכויות הבניה.

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

1. הגדלת אחוזי הבניה ל- 280% במקום 153%.
2. הגדלת מס' יח"ד ל- 6 יח"ד במקום 5 יח"ד.
- 3- הגדלת תכסית הבנייה ל- 55%.
- 4- שינוי בקווי הבנין בהתאם למסומן בתשריט.



תכנון זמין  
מונה הי מסר 11



תכנון זמין  
מונה הרעסה 11

### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

0.645

שטח התכנית בדונם



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר *	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	6		+1	5	יח"ד	מגורים (יח"ד)
	1,225.5		+367.5	858	מ"ר	מגורים (מ"ר)
	129		+129		מ"ר	מסחר (מ"ר)
	129		+129		מ"ר	תעסוקה (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

\* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11

יעוד	תאי שטח
מגורים ומסחר	100
סימון בתשריט	יעוד
קו בנין עילי	מגורים ומסחר
	תאי שטח כפופים
	100

#### 3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
מסחר ומגורים	645	100
סה"כ	645	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ומסחר	645.7	100
סה"כ	645.7	100



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11

## 4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ומסחר
4.1.1	שימושים
	<p>ישמש לבניית בתי מגורים, חנויות ובתי עסק שאינם מזהמים או גורמים למטרדים סביבתיים משרדים, מבני עזר ושטחי שרות עבור מחסנים, חניה מקורה, כביסה, ציוד קירור וחימום והיתרי טרנספורמציה, דרכי גישה ושבילים, חניה ופיתוח סביבתי.</p> <p>מותר לכלול במבנה אחד מספר תכליות במידה ואין הן מהוות מטרד אחת לשנייה.</p>
4.1.2	הוראות
א	<p>חניה</p> <p>תנאי למתן היתרי בנייה, מתן פתרונות חניה בתחום המגרש כנדרש בתקנות.</p>



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11



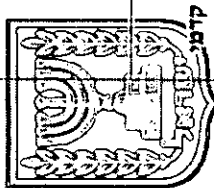
תכנון זמין  
מונה הדפסה 11



תכנון זמין  
מונה הדפסה 11

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

יעד	שימוש	האי שטח	בנין	גודל מגרש (מ"ר)	שטח בניה (מ"ר)		אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית (% מתא שטח)	מספר יח"ד	גובה מננה-מעל הבנייה הקובעת (מטר)	מספר קומות	קבנין (מטר)	
					מתחת לכניסה	עיקרי שירות						צידדי שמאלי	צידדי ימני
מגורים ומסחר	מגורים	100	ק.א, ק.ב, ק.ג, ק.ד, ק.ק	645	מעל הכניסה הקובעת	0%	280	55	6	18	5	3	3
						40%						190%	3
מגורים ומסחר	משרדים	100	ק.ק	645	מעל הכניסה הקובעת	0%	280	55	0	18	5	3	3



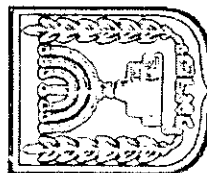
תכנון זמין  
11 ינואר 2015

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

- 1- גובה המבנים ימדד מפני הקרקע הטבעית או החפורה, הנמוך מבין השניים, מהנקודה הנמוכה ביותר במבנה.
- 2- הוועדה המקומית רשאית לאשר העברת זכויות בניה ממעל לכניסה הקובעת אל מתחת אליה, ובלבד שסה"כ זכויות הבניה לא ישונו.
- 3- ניתן לצלל זכויות בניה לשימושים שונים בק.קרקע בהתאם למפורט בסעיף 4.1.



תכנון זמין  
11 מונה הדפסה

**6. הוראות נוספות**



תכנון ומיתון  
מנהל התכנון 11

**6.1 תנאים למתן היתרי בניה**

כל הוראות תכנית ג/לג/13/06/12460 שלא שונו מכוח תכנית זו ממשיכות לחול על תכנית זו לא יבנה בנין בחלקה כלשהיא בשטח התכנית אלא אם יובטח חיבור לרשת הדרכים ודרכים להולכי רגל הרשומה בתשריט, כמו כן לא תבוצע חלוקת משנה לחלקה אשר לא תבטיח חיבור כזה.  
הועדה המקומית רשאית במקרים מסויימים לצוות על בעל הקרקע ולחייבו בנטיעת עצים, שמירת עצים קיימים או סילוקם של עצים וצמחים אחרים המפריעים לדרך.  
הוצאת היתר בנייה מותנה במתן פתרונות חניה בתחום המגרש כנדרש בתקנות החניה.

**6.2 חיזוק מבנים, תמא/ 38**

היתר בניה לתוספות בנייה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות תקן ישראלי 413 ( בהתאם לשינוי 3 לתמ"א 38 ) .



תכנון ומיתון  
מנהל התכנון 11

**6.3 ביוב, ניקוז, מים, תברואה**

אספקת המים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת המים יהיה בתיאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית

**6.4 ביוב**

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

**6.5 ניקוז**

תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.

**6.6 חשמל**



תכנון ומיתון  
מנהל התכנון 11

- א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/ או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.  
ב. תחנות השנאה
1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתאום עם חברת החשמל.
  2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.
  3. על אף האמור בסעי' 1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בניין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.

6.6	<p align="center"><b>חשמל</b></p> <p>ג. איסור בניה בקרבת מתקני חשמל :-</p> <p>לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים , מסחר , תעשייה ומלאכה , תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים , אלא במרחקים המפורטים להלן :-</p> <table border="0"> <tr> <td>מהתיל הקיצוני /מהכבל/מהמתקן</td> <td>מציר הקו</td> </tr> <tr> <td>א. קו חשמל מתח נמוך ? תיל חשוף</td> <td>3 מ'</td> </tr> <tr> <td>ב. קו חשמל מתח נמוך ? תיל מבודד</td> <td>2 מ'</td> </tr> <tr> <td>ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו ? תיל חשוף או מצפה</td> <td>5.0 מ'</td> </tr> <tr> <td>ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו ? כבל אוירי מבודד ( כא"מ)</td> <td>2 מ'</td> </tr> <tr> <td>ה. קו חשמל מתח עיליון 110-160 ק"ו</td> <td>20.0 מ' ---</td> </tr> <tr> <td>ו. קו חשמל מתח על ? עליון 400 ק"ו</td> <td>35.00 מ' ----</td> </tr> <tr> <td>ז. כבל חשמל מתח נמוך</td> <td>0.5 מ'</td> </tr> <tr> <td>ח. כבלי חשמל מתח גבוה</td> <td>3.0 מ'</td> </tr> <tr> <td>ט. כבלי חשמל מתח עליון</td> <td>בתאום עם חברת חשמל</td> </tr> <tr> <td>י. ארון רשת</td> <td>1 מ'</td> </tr> <tr> <td>יא. שנאי על עמוד</td> <td>3 מ'</td> </tr> </table>	מהתיל הקיצוני /מהכבל/מהמתקן	מציר הקו	א. קו חשמל מתח נמוך ? תיל חשוף	3 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך ? תיל מבודד	2 מ'	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו ? תיל חשוף או מצפה	5.0 מ'	ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו ? כבל אוירי מבודד ( כא"מ)	2 מ'	ה. קו חשמל מתח עיליון 110-160 ק"ו	20.0 מ' ---	ו. קו חשמל מתח על ? עליון 400 ק"ו	35.00 מ' ----	ז. כבל חשמל מתח נמוך	0.5 מ'	ח. כבלי חשמל מתח גבוה	3.0 מ'	ט. כבלי חשמל מתח עליון	בתאום עם חברת חשמל	י. ארון רשת	1 מ'	יא. שנאי על עמוד	3 מ'
מהתיל הקיצוני /מהכבל/מהמתקן	מציר הקו																								
א. קו חשמל מתח נמוך ? תיל חשוף	3 מ'																								
ב. קו חשמל מתח נמוך ? תיל מבודד	2 מ'																								
ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו ? תיל חשוף או מצפה	5.0 מ'																								
ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו ? כבל אוירי מבודד ( כא"מ)	2 מ'																								
ה. קו חשמל מתח עיליון 110-160 ק"ו	20.0 מ' ---																								
ו. קו חשמל מתח על ? עליון 400 ק"ו	35.00 מ' ----																								
ז. כבל חשמל מתח נמוך	0.5 מ'																								
ח. כבלי חשמל מתח גבוה	3.0 מ'																								
ט. כבלי חשמל מתח עליון	בתאום עם חברת חשמל																								
י. ארון רשת	1 מ'																								
יא. שנאי על עמוד	3 מ'																								
6.7	<p align="center"><b>פסולת בניין</b></p> <p>על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ואו מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקודות לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני ההתחשמלות ובכפוף לכל דין . להקמת מבני תשתית יעשה תאום פרטני בין בעל התשתיות לבין חברת החשמל .</p> <p>בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או תנאים מסוכנים לתאום פרטני בין בעל התשתיות לבין חברת החשמל .</p> <p>לפיצוץ תיכלל הוראה , הקובעת כי לא יינתן היתר בנייה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל . אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל .</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה , חציבה או כריתה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עילון / על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה / נמוך ולא תבוצע פעולה כזו , אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין . על אף האמור לעיל , בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים ? קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר עבורם . על אף האמור בכל תכנית , כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה .</p>																								
6.8	<p align="center"><b>חלוקה ו/ או רישום</b></p> <p>תנאי למתן היתרי בניה מכוח תוכנית זו כולל עבודות עפר ופריצת דרכים - הסדרת נושא איחוד וחלוקה כפי שנדרש בחוק ( סעיפים 121, 122 ) .</p>																								



<b>6.9 שרותי כבאות</b>	
קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרותי הכבאות ולשביעת רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.	



<b>6.10 חניה</b>	
החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.	

תכנון זמין  
מס' הדפסה 11

<b>6.11 פיקוד העורף</b>	
תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון במגרש, לא יינתן היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.	

<b>6.12 ניהול מי נגר</b>	
א.מי נגר עילי מתחום התוכנית יועברו, מתחומי המגרשים והמבנים אל שטחים ציבוריים פתוחים או למתקני החדרה סמוכים לצרכי השחייה, החדרה והעשרת מי תהום. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים ציבוריים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלה כשטחים ציבוריים פתוחים.	



<b>6.13 חומרי חפירה ומילוי</b>	
היתר בניה יינתן לאחר התחייבות יזם לפינוי פסולת בניה ועודפי עפר לאתר מוסדר ומאושר בלבד. תנאי למתן טופס 4 יהיה אישור מנהלת אתר מורשה על פינוי פסולת בנייה ו עודפי עפר לשטח הרשות המקומית תהיה רשאית לקבוע ולהגדיר שטחים לאחסנת ביניים וגריסה, של עודפי חפירה ופסולת בנין, בהתאם לשלבי האכלוס ופיתוח השטחים, בכפוף לאישור הועדה המקומית לתכנון ואיגוד ערים להגנת הסביבה. גבולות הישוב הפונים לשטחים פתוחים רגישים מחוץ לגבולה תכנית, יגודרו בזמן העבודות עד לגמר העבודות במתחם הגובל בשטחים פתוחים, למניעת שפיכת עודפי חפירה ופסולת בנין.	

תכנון זמין  
מס' הדפסה 11

<b>6.14 היטל השבחה</b>	
הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.	



<b>7. ביצוע התכנית</b>	
------------------------	--

<b>7.1 שלבי ביצוע</b>	
-----------------------	--

תכנון זמין  
מס' הדפסה 11

<b>7.2 מימוש התכנית</b>	
-------------------------	--

זמן משוער לביצוע התכנית 5 שנים מיום אישורה

**8. חתימות**

 תכנון זמין מונה הדפסה 11	שם: סמיר תופיק בדארנה שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך:	חתימה:	מגיש התכנית
	שם: סמיר תופיק בדארנה שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך:	חתימה:	יזם
 תכנון זמין מונה הדפסה 11	שם: סמיר תופיק בדארנה ואחרים שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך:	חתימה:	בעל עניין בקרקע
	שם: פאלח גנאים שם ומספר תאגיד: משרד פרטי להנדסה	סוג: עורך ראשי	תאריך:	חתימה:	עורך התכנית

גנאים  
 מהנדס בניין  
 מ.ר. 4386  
 סכנין טל. 3466-04