

2000335349-1

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

משרד הפנים
מחוז הצפון ועדה מחוזית

תכנית מס' 262-0266809
נתקבלה
ב-21-10-1965

שינוי יעוד ממגורים למגורים מסחר ותעסוקה והגדלת אחוזי הבניה

מחוז צפון
מרחב תכנון מקומי לב הגליל
סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

מינהל התכנון - מחוז צפון
חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 262-0266809

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 29.10.65 לאשר את התכנית

התכנית לא נקבעה טענה אישור שר
 התכנית נקבעה טענה אישור שר

מנחל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' 262-0266809
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____
מיום _____



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

דברי הסבר לתכנית

תכנית מפורטת להגדלת אחוזי הבנייה בחלקות מס' 64 ו-9 גוש 19318 ותכנית הבנייה כדי לאשר בניין חלקו קיים בהיתר לשימושים מעורבים מסחר ומגורים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 8



תכנון זמין
מונה הדפסה 8



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

שינוי יעוד ממגורים למגורים, מסחר ותעסוקה והגדלת אחוזי הבניה

262-0266809

1.102 דונם

מילוי תנאים למתן תוקף

תכנית מפורטת

שם התכנית

מספר התכנית

שלב

סוג התכנית

1.1 שם התכנית

ומספר התכנית

1.2 שטח התכנית

1.3 מהדורות

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
לא

ועדת התכנון המוסמכת מחוזית
להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק
לייר

היתרים או הרשאות
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה
ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי
לא



תכנון זמין
מונה הדפסה 8



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

227725 קואורדינאטה X

751975 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום

דרומית לכביש 805 בסכנין ומזרחית לדרך גישה מס' 16

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

סחינין - חלק מתחום הרשות

נפה עכו

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה ליד כביש 805 בסכנין

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
19318	מוסדר	חלק		9, 11, 64

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 8



תכנון זמין
מונה הדפסה 8



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
12735 /ג	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 12735. הוראות תכנית ג/ 12735 תחולנה על תכנית זו.	6896	165	20/10/2014
668 /ג	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 668 ממשיכות לחול.	3999	2993	30/04/1992
9169 /ג	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 9169 ממשיכות לחול.	4590	707	23/11/1997
9354 /ג	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 9354 ממשיכות לחול.	4659	4408	30/06/1998
12906 /ג	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 12906 ממשיכות לחול.	5347	688	30/11/2004



תכנון זמין
מונה הדפסה 8



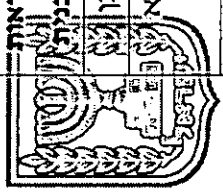
תכנון זמין
מונה הדפסה 8



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

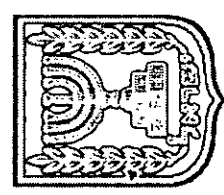
1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תאריך יצירה	גורם מאשר	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכה	סוג המסמך
הוראות התכנית	מחייב				פאלח גנאים						תיאור המסמך
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 250			פאלח גנאים						תשריט מצב מוצע גליון: 1
מצב מאושר	מנחה	1: 250	14/03/2015		פאלח גנאים					14/03/2015	תשריט מצב מאושר גליון: 1



תקופת זמן
מונה חד פסה 8

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

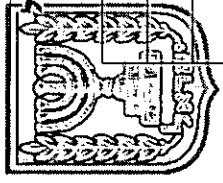


תקופת זמן
מונה חד פסה 8

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	אשרף חלאילה			סחינין	(1)		04-6743466	04-6743466	
	פרטי	סאלח חמד מבדא חלאילה			סחינין	(2)		04-6743466	04-6743466	
	פרטי	סלאם חמד מבדא חלאילה			סחינין	(2)		04-6743466	04-6743466	

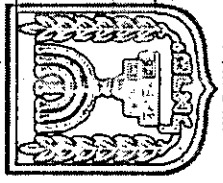


הערה למגיש התכנית:

- (1) כתובת: ת.ד. 5260.
- (2) כתובת: ת.ד. 5260.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	אשרף חלאילה			סחינין	(1)		04-6743466	04-6743466	
פרטי	סאלח חמד מבדא חלאילה			סחינין	(2)		04-6743466	04-6743466	
פרטי	סלאם חמד מבדא חלאילה			סחינין	(2)		04-6743466	04-6743466	



- (1) כתובת: ת.ד. 5260.
- (2) כתובת: ת.ד. 5260.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

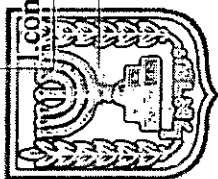
סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	אשרף חלאילה			סחינין	(1)		04-6743466	04-6743466	
בעלים	סאלח חמד מבדא חלאילה			סחינין	(2)		04-6743466	04-6743466	
בעלים	סלאם חמד מבדא חלאילה			סחינין	(2)		04-6743466	04-6743466	

- (1) כתובת: ת.ד. 5260.
- (2) כתובת: ת.ד. 5260.

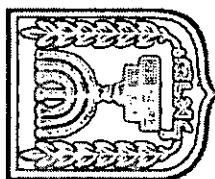
1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	פאלח גנאים	34986	משרד פרטי להנדסה	סחינין	סחינין (1)	17	04-6743466	04-6743466	gfaleh@gmail.com
	יועץ תחבורה	אבוסאלח מדין	102243		סחינין	(1)		04-6743466	04-6743466	

(1) כתובת: ת.ד. 2386.



תכנון זמין
מונה הדפסה 8



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

שינוי יעוד ממגורים למגורים, מסחר ותעסוקה והגדלת אחוזי הבנייה ותכסית הבנייה - סכנין -

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. הגדלת אחוזי הבנייה ל- 194% במקום 144%
2. הגדלת תכסית הבנייה ל- 54% במקום 36%
3. שינוי יעוד ממגורים למגורים ומסחר ותעסוקה
4. קביעת קווי בנין בהתאם למסומן בתשריט.



תכנון זמין
מונה הדפסה 8



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

1.102

שטח התכנית בדונם



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר*	שינוי (+/-)	סה"כ מוצע בתוכנית	
				מפורט	מתארי
מגורים (יח"ד)	יח"ד	10	-5	5	
מגורים (מ"ר)	מ"ר	1,338	-311	1,027	
מסחר (מ"ר)	מ"ר		+384	384	
תעסוקה (מ"ר)	מ"ר		+384	384	

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

יעוד	תאי שטח
מגורים ב'	2
מגורים מסחר ותעסוקה	1

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
זיקת הנאה	מגורים ב'	2

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים א'	1,102	100
סה"כ	1,102	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
מגורים ב'	63.52	5.67
מגורים מסחר ותעסוקה	1,057.59	94.33
סה"כ	1,121.11	100



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

4. יעודי קרקע ושימושים



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

4.1	מגורים ב'
4.1.1	שימושים
	ישמש לבניית בתי מגורים, חנויות ובתי עסק שאינם מזהמים או גורמים למטרדים סביבתיים משרדים, מבני עזר ושטחי שרות עבור מחסנים, חניה מקורה, כביסה, ציוד קירור וחימום ותחנת יציאה טרנספורמציה, דרכי גישה ושבילים, חניה ופיתוח סביבתי.
4.1.2	הוראות

4.2 מגורים מסחר ותעסוקה

4.2	מגורים מסחר ותעסוקה
4.2.1	שימושים
	תותר בניית חנויות למסחר כמעוני ומשרדים ומגורים בק.קרקע ובק.א' ומגורים בשאר הקומות. לא יינתן היתר בניה ללא אשור תכנית בינוי וחניה ע"י הועדה המקומית.
4.2.2	הוראות



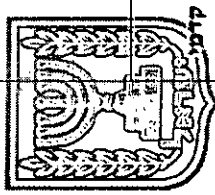
תכנון זמין
מונה הדפסה 8



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

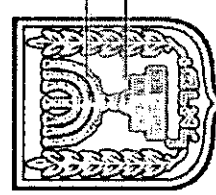
קדמי עדיפות	קו בנין (מטר)		מספר קומות	גובה מבנה- מעל הקניסה (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכנית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש (מ"ר)	בנין	תאי שטח	שימוש	יעוד		
	אחורי	צידי-שמאלי							צידי-ימני	מתחת לכניסה הקובעת	עיקרי שירות						מעל הכניסה הקובעת	עיקרי שירות
3	3	3	3	15	10	0	42	194	0%	0%	18%	400	2			מגורים בי		
5	(1)	(1)	4	15	3	3	54	194	0%	0%	12%	1037	1	ק.בי.וק.ג.		מגורים מסחר ותעסוקה		
5	(1)	(1)	4	15	3	3	54	194	0%	0%	0	1037	1	ק.קרקע		מגורים מסחר ותעסוקה		
5	(1)	(1)	4	15	3	3	54	194	(4) 0	0%	6%	1037	1	ק.קרקע		מגורים מסחר ותעסוקה		
5	(1)	(1)	4	15	3	3	54	194	0%	0%	(6) 12	1037	1	ק.א"י		מגורים מסחר ותעסוקה		



תכנון זמין
מזכיר הדפסה 8

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המוצג המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית
שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

- הערה ברמת הטבלה:
- גובה המבנים יימדד מפני הקרקע הטבעית או החפורת, תמוך מבין השניים, מתקודה המנוכה ביותר במבנה.
 - הועדה המקומית רשאית לאשר העברת זכויות בניה ממעל לכניסה הקובעת אל מתחת אליה, ובלבד שסה"כ זכויות הבניה לא ישונו.
 - ניתן לגצל זכויות בניה לשימושים שונים בק.קרקע בהתאם למפורט בסעיף 4.2.



תכנון זמין
מזכיר הדפסה 8

- הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:
- בהתאם למסומן בתשריט.
 - הערך מתייחס ל% מתא שטח, קומה: קומת כניסה.
 - הערך מתייחס ל% מתא שטח, קומה: קומת כניסה.
 - הערך מתייחס ל% מתא שטח, קומה: קומת כניסה.
 - הערך מתייחס ל% מתא שטח, קומה: קומה 1.
 - הערך מתייחס ל% מתא שטח, קומה: קומה 1.

6. הוראות נוספות



6.1	תנאים למתן היתרי בניה
	<p>לא יבנה בנין בחלקה כלשהיא בשטח התכנית אלא אם יובטח חיבור לרשת הדרכים ודרכים להולכי רגל הרשומה בתשריט, כמו כן לא תבוצע חלוקת משנה לחלקה אשר לא תבטיח חיבור כזה.</p> <p>הועדה המקומית רשאית במקרים מסויימים לצוות על בעל הקרקע ולחייבו בנטיעת עצים, שמירת עצים קיימים או סילוקם של עצים וצמחים אחרים המפריעים לדרך.</p> <p>לא יינתן היתר בניה ללא אשור תכנית בינוי וחניה ע"י הועדה המקומית.</p>

6.2	חיזוק מבנים, תמ"א / 38
	<p>היתר בניה לתוספות בנייה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות תקן ישראלי 413 (בהתאם לשינוי 3 לתמ"א 38).</p>



6.3	ביוב, ניקוז, מים, תברואה
	<p>אספקת המים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת המים יהיה בתיאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.</p>

6.4	ביוב
	<p>תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.</p>

6.5	ביוב וניקוז
	<p>תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.</p>



6.6	חשמל
	<p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/ או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>ב. תחנות השנאה</p> <p>1. מיקום תחנות השנאה יעשה בתאום עם חברת החשמל.</p> <p>2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות השנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.</p> <p>3. על אף האמור בסעי' ב 1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות השנאה במרווחים שבין קווי בניין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.</p> <p>ג. איסור בניה בקרבת מתקני חשמל :-</p> <p>לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור, בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן :-</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 8



תכנון זמין
מונה הדפסה 8



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

6.6	חשמל
<p>מהתיל הקיצוני /מהכבל/מהמתקן מציר הקו</p> <p>א. קו חשמל מתח נמוך ? תיל חשוף 3 מ'</p> <p>ב. קו חשמל מתח נמוך ? תיל מבודד 2 מ'</p> <p>ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו ? תיל חשוף או מצפה 5.0 מ'</p> <p>ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו ? כבל אוירי מבודד (כא"מ) 2 מ'</p> <p>ה. קו חשמל מתח עיליון 110-160 ק"ו --- 20.0 מ'</p> <p>ו. קו חשמל מתח על ? עליון 400 ק"ו ---- 35.00 מ'</p> <p>ז. כבל חשמל מתח נמוך 0.5 מ'</p> <p>ח. כבלי חשמל מתח גבוה 3.0 מ'</p> <p>ט. כבלי חשמל מתח עליון בתאום עם חברת חשמל</p> <p>י. ארון רשת 1 מ'</p> <p>יא. שנאי על עמוד 3 מ'</p> <p>על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ואו מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקודות לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני ההתחשמלות ובכפוף לכל דין . להקמת מבני תשתית יעשה תאום פרטני בין בעל התשתיות לבין חברת החשמל . בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה , הקובעת כי לא יינתן היתר בנייה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל לפני תחילת ביצוע עבודות הפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל . אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל . לא יינתן היתר לחפירה , חציבה או כריתה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עילון / על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה / נמוך ולא תבוצע פעולה כזו , אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין . על אף האמור לעיל , בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים ? קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר עבורם . על אף האמור בכל תכנית , כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה .</p>	
6.7	פסולת בניין
<p>סידורי סילוק ופינויי האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית , לא יינתן היתר בנייה בשטח התכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבנייה . לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינויי פסולת הבנייה ופינויי עודפי עפר לאתר מוסדר</p>	
6.8	חלוקה ו/ או רישום
<p>תנאי למתן היתרי בניה מכוח תוכנית זו כולל עבודות עפר ופריצת דרכים - הסדרת נושא איחוד וחלוקה כפי שנדרש בחוק (סעיפים 121, 122) .</p>	
6.9	הפקעות ו/או רישום
<p>כל השטחים המיועדים לפי תוכנית זו לצורכי ציבור יופקעו עפ"י סעיפים 188, 189, 190 בפרק</p>	

<p>6.9 הפקות ו/או רישום</p>	<p>6.9</p>
<p>ח' וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה .</p>	
<p>6.10 שרותי כבאות</p>	<p>6.10</p>
<p>קבלת התחיבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרותי הכבאות ולשביעת רצונם , תהווה תנאי להוצאת היתר בניה .</p>	
<p>6.11 חניה</p>	<p>6.11</p>
<p>החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה לתכנון זמין תשמ"ג 1983) , או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר אך לא פחות מהמוצע במסמכי מונה הדפסה 8 התכנית . תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות .</p>	
<p>6.12 היטל השבחה</p>	<p>6.12</p>
<p>הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה .</p>	
<p>6.13 גדר/מבנה/חריגות בניה להריסה</p>	<p>6.13</p>
<p>מבנה/גדר המסומן בסימון הריסה הינו מבנה /גדר המיועדים להריסה . המבנה/ הגדר ייחרסו כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום התכנית . תנאי למימוש הזכויות בתא שטח אשר בו מצויין מבנה/גדר להריסה יהיה הריסת המבנה/גדר היתר בניה יינתן רק לאחר ביצוע ההריסה בפועל של הבניינים/גדרות המסומנים בתשרי להריסה . הוועדה המקומית תפעל להריסת המבנים המסומנים להריסה מכוח תכנית זו , לא יאוחר משישה חודשים מיום תחילת תקפה של תכנית זו .</p>	
<p>6.14 פיקוד העורף</p>	<p>6.14</p>
<p>תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון במגרש , לא יינתן היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כולל בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית .</p>	
<p>6.15 חומרי חפירה ומילוי</p>	<p>6.15</p>
<p>היתר בניה יינתן לאחר התחיבות יזם לפינוי פסולת בניה ועודפי עפר לאתר מוסדר ומאושר בלבד . תנאי למתן טופס 4 יהיה אישור מנהלת אתר מורשה על פינוי פסולת בניה ו עודפי עפר לשטחה . הרשות המקומית תהיה רשאית לקבוע ולהגדיר שטחים לאחסנת ביניים וגריסה, של עודפי חפירה ופסולת בנין, בהתאם לשלבי האכלוס ופיתוח השטחים, בכפוף לאישור הועדה המקומית לתכנון ואיגוד ערים להגנת הסביבה. גבולות הישוב הפונים לשטחים פתוחים רגישים מחוץ לגבולה תכנית, יגודרו בזמן העבודות לגמר העבודות במתחם הגובל בשטחים פתוחים, למניעת שפיכת עודפי חפירה ופסולת בנין</p>	
<p>6.16 ניהול מי נגר</p>	<p>6.16</p>
<p>א.מי נגר עילי מתחום התוכנית יועברו, מתחומי המגרשים והמבנים אל שטחים ציבוריים פתוחים או למתקני החדרה סמוכים לצרכי השהייה, החדרה והעשרת מי תהום. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים ציבוריים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלה כשטחים ציבוריים פתוחים.</p>	



7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע התכנית 5 שנים מיום אשורה .



תכנון זמין
מונה הדפסה 8



תכנון זמין
מונה הדפסה 8



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

8. חתימות



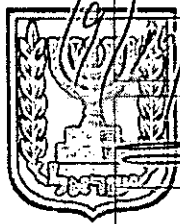
תכנון זמין
מונה הדפסה 8

מגיש התכנית	שם:	אשרף חלאילה	סוג:	תאריך:	19/10/15
	שם ומספר תאגיד:			חתימה:	

מגיש התכנית	שם:	סאלח חמד מבדא חלאילה	סוג:	תאריך:	
	שם ומספר תאגיד:			חתימה:	

מגיש התכנית	שם:	סלאם חמד מבדא חלאילה	סוג:	תאריך:	19/10/15
	שם ומספר תאגיד:			חתימה:	

יזם	שם:	אשרף חלאילה	סוג:	תאריך:	
	שם ומספר תאגיד:			חתימה:	



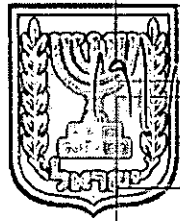
תכנון זמין
מונה הדפסה 8

יזם	שם:	סאלח חמד מבדא חלאילה	סוג:	תאריך:	
	שם ומספר תאגיד:			חתימה:	

יזם	שם:	סלאם חמד מבדא חלאילה	סוג:	תאריך:	
	שם ומספר תאגיד:			חתימה:	

בעל עניין בקרקע	שם:	אשרף חלאילה	סוג:	תאריך:	
	שם ומספר תאגיד:		בעלים	חתימה:	

בעל עניין בקרקע	שם:	סאלח חמד מבדא חלאילה	סוג:	תאריך:	
	שם ומספר תאגיד:		בעלים	חתימה:	



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

בעל עניין בקרקע	שם:	סלאם חמד מבדא חלאילה	סוג:	תאריך:	
	שם ומספר תאגיד:		בעלים	חתימה:	

עורך התכנית	שם:	פאלח גנאים	סוג:	תאריך:	
	שם ומספר תאגיד:	משרד פרטי להנדסה	עורך ראשי	חתימה:	