

100024-1-11-1

תכנית מס' ג/20403

מבא"ת 2006 ל התכנון  
 הועדה המחוזית - מחוז צפון  
 2016-01-17  
 ג ד ה פ ק ר

### חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965



**הוראות התוכנית**

תוכנית מס' ג/20403

שם תוכנית: כביש גישה לאתר פסולת, כפר תבור

מחוז: צפון  
 מרחב תכנון מקומי: גליל מזרחי  
 סוג תוכנית: מפורטת

#### אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<div data-bbox="279 975 726 1285" data-label="Text"> <p>מינהל התכנון - מחוז צפון            חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965            גישור תכנית מס' 20403            הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה            ביום 30.12.15 לאשר את התכנית  <input type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טענה אישור שר  <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טענה אישור שר            מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית</p> </div>	
<div data-bbox="311 1492 662 1630" data-label="Text"> <p>הודעה על אישור תכנית מס' 20403            פורסמה בילקום הפרסומים מס'            מיום</p> </div>	

**דברי הסבר לתוכנית**

התוכנית מציעה חיבור וכביש גישה לאתר הפסולת כפר תבור לאחר שכביש 65 יבוצע במלואו בהתאם לתוכנית מפורטת מאושרת ג/13104. כשלב ביניים, בתוכנית אתר הפסולת ג/15186 שעומדת לפני תוקף מוצע חיבור ישירות לכביש 65. כאשר כביש 65 יבוצע בהתאם לתוכנית ג/13104 לרבות המחלפונים, הכניסה לאתר מכביש 65 תבוטל. התוכנית המוגשת תואמת לנספח תנועה שנערך ע"י משרד אמי מתום ואושר ע"י מע"צ.

**דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.**

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

יורסם ברשומות	<b>1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית</b>	שם התוכנית כביש גישה לאתר פסולת
	מספר התוכנית 20403/ג	
	<b>1.2 שטח התוכנית</b>	24.13 ד'
	<b>1.3 מהדורות</b>	שלב מילוי תנאים לתוקף
		מספר מהדורה בשלב 3
		תאריך עדכון המהדורה 4.1.16
יורסם ברשומות	<b>1.4 סיווג התוכנית</b>	סוג התוכנית תוכנית מפורטת
		כן ועדה מחוזית האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית
		לא רלוונטי למי סעיף בחוק
		היתרים או הרשאות תוכנית שמכרתה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
		סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה
		לא האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

קואורדינטה X 238600  
קואורדינטה Y 731200

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מו"מ כפר תבור

התייחסות לתחום הרשות נפה חלק מתחום הרשות כנרת

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יישוב ל"ר  
שכונה ל"ר  
רחוב ל"ר  
מספר בית ל"ר

יפרסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
17215	מוסדר	חלק מהגוש		115
17003	מוסדר	חלק מהגוש		1,11,19,24,13
17002	מוסדר	חלק מהגוש		1,41

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

--

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
11.8.09	5986	השינוי המוצע לא יחול על מערכת הגז הטבעי ומרכיביה	שינוי	ג/13104
2.7.13	6621		שינוי	ג/15186
30.7.07	5696	שטח מוגן מפתוח	כפיפות	תמ"מ 2/9
27.12.05	5474	מרקם שמור משולב, רגישות נופית סביבתית גבוהה	כפיפות	תמ"א 35
26.8.1976	2247	אישור קו בנין של 33-50 מטר (במקום 100) בהתאם למסומן בתשריט, לציר דרך ראשית מספר 65 עבור יעוד דרך מקומית מספר 1. החלטת ועדת משנה להקלות מתשתיות תחבורה מיום 27.5.14.	אישור ע"פ תוכנית מתאר ארצית	תמ"א 3
18.12.06	5606		כפיפות	תמ"א 37/ב

**1.7. מסמכי התוכנית**

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	וועדה מחוזית	יעל קוזוקרו	7/6/2012		22		מחייב	הוראות התוכנית
	וועדה מחוזית	יעל קוזוקרו	7/6/2012	1		1:2500	מחייב	תשריט התוכנית
	מע"צ	אמי מתום	5.5.09	1		1:1000	מנחה	נספח תנועה לתב"ע ג/20403 שלב ב' סופי
	מע"צ	אמי מתום	5.5.09	1		1:100/1:1000	מנחה	חתך לאורך (1)
	קק"ל	ועל קוזוקרו	9.4.13	1		1:750/1:2500	מנחה	נספח עצים

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המהיבים לבין המסמכים המנחים יגברו המסמכים המהיבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המהיבים לבין המסמכים המנחים יגברו המסמכים המהיבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המהיבים לבין המסמכים המנחים יגברו המסמכים המהיבים.

**1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

1.8.1 מגיש התוכנית									
שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	מקס	דוא"ל
			מועצה מקומית כפר תבור		כפר תבור	04-6769991		04-6766732	

1.8.2 יזם במועל									
שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	'סלולרי	מקס	דוא"ל
			מועצה מקומית כפר תבור		כפר תבור	04-6769991		04-6766732	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע									
שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	מקס	דוא"ל
			רשות מקרקעי ישראל		ת"ד 580 נצרת עילית 17000	04-6558211		04-6588213	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו									
שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רישון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	מקס	דוא"ל
יעל קוזוקרו	028975159				ת.ד. 1 אלון הגליל 17920	04-9935299	050-7713725	04-9935299	Yael.kozokaro@gmail.com
חץ הצפון		1070			היוזמה 2 טירת הכרמל	04-8580355		04-8580377	office@hetz-hazafon.co.il
הן זילברשטיין	028009207	103099	אמי מתום		ת.ד. 4579 חיפה 31044	04-8681111	052-8712534	04-8681112	office@amymetom.co.il

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל"ר	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התוכנית**

התוויית כביש גישה לאתר פסולת כפר תבור

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

1. שינוי יעוד מדרך ושטח לנטיעת עצים לחקלאי (ביטול התחברות קיימת).
2. לרבות ביטול חיבור ישירות מכביש 65 כאשר יבוצע במלואו בהתאם לתוכנית ג/13104
3. שינוי יעוד מדרך עם הנחיות מיוחדות לחקלאי. ביטול דרך הגישה ע"פ תוכנית ג/15186 ייכנס לתוקף עם ביצוע בפועל של מחלפון שיבלי ודרך הגישה נשוא תוכנית זו.
3. אישור קו בנין של 50-33 מטר (במקום 100) בהתאם למסומן בתשריט, מציר דרך ראשית מספר 65 עבור יעוד דרך מקומית מספר 1. החלטת ועדת משנה להקלות מתשתיות ותחבורה מיום 27.5.14.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם 24.13 ד'

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
						ל"ר

**הערה:** נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 11), גובר האמור בטבלה 5.



**3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית**

**3.1 טבלת שטחים**

תאי שטח לפומים		תאי שטח		יעוד
החום השמעה של צינור ג סבעי	עתיקות	קווי מים ע"פ תמ"א 5/ב/34	רצועת השמעה עורק ניקוז משני ע"פ תמ"א 3/ב/34	תאי שטח
1	3		3	דרך מוצעת
	1-2,4	1-2	2	דרך מאושרת
	5	5	5	הקלאי

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על החוזרות בטבלה זו.

**3.2 טבלת שטחים**

מצב מוצע		מצב מאושר		יעוד	
אחוזים	דונם	אחוזים	דונם		
14.10	3.40	14.09	3.40	הקלאי מיוחד	
24.96	6.02	73.44	17.72	דרך מאושרת	
60.95	14.71	12.47	3.01	שטח לנטיעת עצים	
100	24.13	100	24.13	סה"כ	

## 4 יעודי קרקע ושימושים

<b>4.1</b>	<b>שם ייעוד: דרכים</b>	
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>	
א.	דרך גישה לאתר הפסולת, תשתיות, תאורה, טיפול נופי, רצועות תשתיות, לרבות קווי מים.	
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>	
א.	הנתיות מיוחדות	כאשר כביש 65 יבוצע במלואו לרבות מחלוף (עי"פ תוכנית ג/13104), החיבור הישיר (כפי שמוצע עי"פ תוכנית ג/15186) ל-65 יבטל. הגישה לאתר הפסולת תהיה מהמחלפון המוביל לגזית (כפי שמופיע בנספח תנועה שלב ב' סופי המצורף למסמכי התוכנית). ביטול דרך הגישה עי"פ תוכנית ג/15186 ייכנס לתוקפו עם ביצוע בפועל של מחלפון שיבלי ודרך הגישה נשוא תוכנית זו. תכנון מפורט לביצוע עבודות הדרך יובא לתיאום מול חברת נתג"ז.
ב.	תנאי להיתר בנייה	טיפול נופי בתיאום עם אדריכל נוף.
ג.	היתר סלילה	היתר סלילה בתאי השטח הכפופים לרצועת ההשפעה של עורק הניקוז (תאי שטח 2-3) יהיה בכפוף לתאום עם רשות הניקוז.
ד.	תמ"א/37	על התוואי המסומן בתשריט המיועד לגז הטבעי, יתולו הוראות תמ"א 37/ב ונגזרותיה.

<b>4.2</b>	<b>שם ייעוד: חקלאי</b>	
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>	
א.	גיטון, טיפול נופי נועד לשמש חץ בין אתר הפסולת לכביש 65	
<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b>	
א.	אסורה כל בנייה	
ב.	תמ"א/37	על התוואי המסומן בתשריט המיועד לגז הטבעי, יתולו הוראות תמ"א 37/ב ונגזרותיה.

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

ל"ר

**6. הוראות נוספות**

**6.1 תנאי למתן היתר**  
 א. תנאי למתן היתר בניה והיתר חפירה בתחום קווי הבנין יהיה תיאום עם בעל רישיון גז טבעי על עמידה בדרישות צו הבטיחות.  
 ב. אישור רשות הגז.

**6.2 ניהול מי נגר עילי**  
 תכנון שטחים פתוחים בתחום התכנית ובכל האזורים יבטיח, בין השאר, קליטה, השהייה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי חלחול ישירים, או מתקני החדרה. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלו כשטחים פתוחים.  
 בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.

**6.3 עודפי חפירה ופסולת בנין**  
 היתר בניה יינתן לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת בניה ועודפי עפר לאתר מוסדר ומאושר בלבד. תנאי למתן טופס 4 יהיה אישור מנהלת אתר מורשה על פינוי פסולת בנייה ועודפי עפר לשטחה. הרשות המקומית תהיה רשאית לקבוע ולהגדיר שטחים לאחסנת ביניים וגריסה, של עודפי חפירה ופסולת בנין, בהתאם לשלבי האכלוס ופיתוח השטחים, בכפוף לאישור הועדה המקומית לתכנון ואיגוד ערים להגנת הסביבה.  
 גבולות התכנית הפונים לשטחים פתוחים רגישים מחוץ לגבול התוכנית, יגדרו בזמן העבודות עד לגמר העבודות במתחם הגובל בשטחים פתוחים, למניעת שפיכת עודפי חפירה ופסולת בנין.

**6.4 חשמל, טלפון, תקשורת, טלוויזיה בכבלים**  
 רשת מתח נמוך, רשת מתח גבוה, תאורת כבישים, בזק וטל"כ יהיו תת קרקעיים.

**6.5 הוראות בנושא חשמל**  
 א. תנאי למתן היתר בניה יהיה – תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.  
 ב. תחנת השנאה  
 1. מיקום תחנות ההשנאה ייעשה בתאום עם חברת החשמל.  
 2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.  
 3. על אף האמור בסעי' ב' 1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בניין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.  
 ג. אישור בניה בקרבת מתקני חשמל  
 לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור, בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן:

מציר הקו	מתיל קיצוץ מהכבל/מהמתקן	
	3 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף
	2 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד
	5 מ'	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – תיל חשוף או מצופה
	2 מ'	ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – כבל אווירי מבודד (כא"מ)
20.0 מ'	-	ה. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו
35.0 מ'	-	ו. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו
	0.5 מ'	ז. כבלי חשמל מתח נמוך

ח. כבלי חשמל מתח גבוה	3 מ'	
ט. כבלי חשמל מתח עליון	בתאום עם חברת החשמל	
י. ארון רשת	1 מ'	
יא. שנאי על עמוד	3 מ'	

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ואו מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית ייעשה תאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בנייה כלשהי מעל ובקירבה של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים – קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם. על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.

(לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006)

### 6.6 עצים בוגרים

על תאי שטח בהם מסומנים עצים בוגרים בנספח העצים בסימונים של עץ לעקירה או עץ לשימור יחולו ההוראות כפי שיקבע ברישיון ע"פ פקודת היערות, וכן ההוראות הבאות (כולן או חלקן):

- לא תותר כריתה או פגיעה בעץ המסומן לשימור.
- תנאי למתן היתר בניה בתא שטח כאמור – אישור הוועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הוועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שיידרש.
- תנאי למתן היתר בניה בתא שטח שבו מסומן עץ לעקירה – קבלת רישיון לפי פקודת היערות.
- קו בניין מעץ לשימור יהיה 4 מ' לפחות מרדיוס צמרת העץ, או לפי הנחיית פקיד היערות.

### 6.7 תנאים לביצוע התכנית

תנאי לקבלת היתר מכח תכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תכניות כוללות לדרכים, מים, ניקוז וחשמל ע"י הרשויות המוסמכות לכך.

### 6.8 הפקעות

כל השטחים המיתעדים לפי תכנית זו לצרכי ציבור יופקעו עפ"י סעיפים 188, 189, 190 בפרק ח' וירשמו על שם המועצה המקומית כבר תבור עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה.

### 6.9 עתיקות

1. השטח המסומן בתשריט (או שפרטיו מפורטים להלן) 3309/0 "שראר, ח' אל-י"פ: 1091 ע"מ 1394 מיום 18/5/64 הינו אתר עתיקות המוכרז כדין ויחולו עליו הוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978.
2. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978.
3. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה, חפירת הצלה), יבצעו היזם במימונו כפי שנקבע בדין ועל פי תנאי רשות העתיקות.
4. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978 וחוק רשות העתיקות, התשמ"ט-1989, ייעשו ע"י היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.
5. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתוכנית הבנייה, תהיה הוועדה המקומית ראו המחוזית לפי סמכותה שבדין, רשאית להתיר שינויים בתוכניות הבנייה ראו לדרוש תוכנית חדשה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה או הגשת תוכנית חדשה, זכויות בנייה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.

**6.10. היטל השבחה**  
 התעדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

**6.11. כיבוי אש**  
 עמידה בדרישות שירותי הכבאות במידת הצורך תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

**6.12. ניקוז**  
 תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הוועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.

**7. ביצוע התוכנית**

**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	התוכנית תבוצע בשלב אחד	

**7.2 מימוש התוכנית**

זמן משוער לביצוע התוכנית-15 שנים מיום אישורה

**8. חתימות**

	שם:	חתימה:	תאריך:
	מו"מ כפר תבור		
מגיש התוכנית	תאגיד/שם רשות מקומית:		מספר תאגיד:
	שם:	חתימה:	תאריך:
	תעל קוזוקרו-מלאכי		AA.1.16
עורך התוכנית	תאגיד:		מספר תאגיד:
	שם:	חתימה:	תאריך:
	מו"מ כפר תבור		
זם במועל	תאגיד:		מספר תאגיד:
בעל עניין בקרקע	שם:	חתימה:	תאריך:
	רשות מקרקעי ישראל		
בעל עניין בקרקע	תאגיד:		מספר תאגיד:
בעל עניין בקרקע	שם:	חתימה:	תאריך:
בעל עניין בקרקע	תאגיד:		מספר תאגיד:

<b>תצהיר עורך התוכנית</b>
---------------------------

אני החתום מטה יעל קוזוקרו, מספר זהות 028975159, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ג/20403 ששמה כביש גישה לאתר פסולת, כפר ותבור (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום ג"ג ותכנון ערים מספר רשיון ל"ר.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ  
 א. \_\_\_\_\_  
 ב. \_\_\_\_\_  
 ג. \_\_\_\_\_
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



חתימת המצהיר

1.11.14  
תאריך



**תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית**

אני החתום מטה ג. גל (שם), מספר זהות 2911204, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' ג/20403 ששמה כביש גישה לאתר פסולת, כפר תבור (להלן – הייתוכנית").
2. אני מומחה לתחום כרטיס מס' 2 ויש בידי תעודה מטעם לשכת המינהל / כ"ג-גו (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 103-99 או לחילופין (מחק את המינות):  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגבינו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את תורת דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

אמי-מחזים  
זים: תתימט המינהל

2/12/14  
תאריך

**הצהרת המודד**

**הערה:** הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימלא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.  
 סעיף 2 ימלא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : 20403/ג

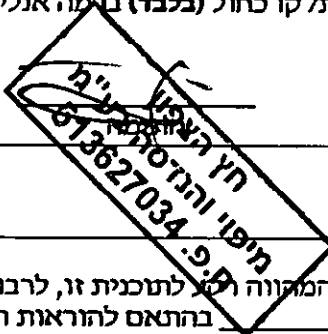
רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטור :

- מדידה גרפית.
- קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
- מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 29/7/16 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף דיוק הקו הכחול והקדסטור : מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

\_\_\_\_\_ שם המודד  
 \_\_\_\_\_ מספר רשיון  
 \_\_\_\_\_ תאריך 15/8/2016



2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

\_\_\_\_\_ שם המודד  
 \_\_\_\_\_ מספר רשיון  
 \_\_\_\_\_ חתימה  
 \_\_\_\_\_ תאריך

## רשימת תיוג – טובס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

עורך התוכנית: יעל קזוקרו תאריך: 1.11.14 חתימה: \_\_\_\_\_

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

**שימו לב ! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.**

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	✓	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכ"י?	✓	
		אם כן, פרט: תנועה		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת נאו נרשם "לא רלבנטי"?	✓	
תשריט התוכנית <sup>(3)</sup>	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	✓	
	2.4.1	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y	✓	
	2.4.2	ברשת התדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	✓	
	2.3.2	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית	✓	
	2.3.3	ותרשים הסביבה הקרובה)	✓	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעדכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(2)</sup> .	✓	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	✓	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	✓	
	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט רזוטות וכדומה)	✓		
	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	✓		
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מספר התוכנית	✓	
	1.1	שם התוכנית	✓	
		מחוז	✓	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יום, מגיש, בעלי קרקע)	✓	

<sup>(1)</sup> מסמכי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לשריטת תשריט התוכנית".  
<sup>(2)</sup> יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
	8.2	חתימות (יום, מגיש ועורך התוכנית)	✓	

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(3)</sup>	✓	
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?	✓	
		אם כן, פרט:		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?	✓	
		אם כן, פרט:		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?	✓	
		אם כן, פרט:		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:	לא	
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכאולוגית		
		• שמירת מקומות קדושים		
		• בתי קברות		
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	✓	
איחוד וחלוקה		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009	✓	
טפסים נוספים <sup>(4)</sup>	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	✓	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	✓	
חומרי חפירה ומילוי <sup>(5)</sup>		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ואו ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק? במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?	✓	
רדיוסי מגן <sup>(6)</sup>		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית (Pre-Ruling) מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?	✓	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	✓	
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	✓	
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	✓	

<sup>(3)</sup> עי"י תקנות התכנון והבניה, תקס"ב או 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עי"י החלטת/החזיקת מוסד התכנון.

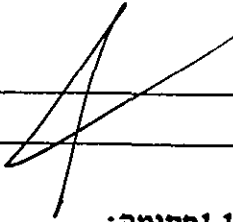
<sup>(4)</sup> מספרי הטפסים מתייחסים לחלק א' בנוהל - "החזיקות לעריכת הוראות התוכנית".

<sup>(5)</sup> ראה התייחסות לנשא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון טשאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

<sup>(6)</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
√		האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה סלו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?		חיזוק מבנים בפני רעידות
√		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה?		
√		האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?		
	√	האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?		שמירה על עצים בוגרים <sup>77</sup>

**נספח הליכים סטטוטוריים**



עורך התוכנית: יעל קחוקרו תאריך: 1.11.14 חתימה: \_\_\_\_\_

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מוקדמות			
מספר תוכנית מוקדמת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מוקדמות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.