

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

**הוראות התוכנית**

תוכנית מס' גע/כק/276

שם תוכנית: כפר בלום מגרש 3

מחוז:  
מרחב תכנון מקומי:  
סוג תוכנית:

**אישורים**

מתן תוקף	הפקדה
<p>ועדה מקומית גליל עליון אישור תכנית מס' גע/כק/276 ועדת נשנה החליטה לאשר את התכנית בישיבה מס' 2015004 מיום 4/8/15 <b>בני-בן-מנצח</b> <b>אלדד שהם</b></p>	
<p>הודעה על אישור תכנית מס' גע/כק/276 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 2779 מיום 19/11/15</p>	

## דברי הסבר לתוכנית

לאפשר בניית חדר עבודה במגרש 3 בכפר בלום בשטח שלא יעלה על 40 מ"ר בנפרד מיחידת המגורים ללא שינוי בזכויות הבניה.  
חדר העבודה יהיה כלול באחוזי הבניה המותרים במגרש על פי תכנית ג/17289.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

	<b>שם התוכנית</b>	<b>1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית</b>	יפורסם ברשומות
כפר בלום מגרש 3			
	<b>מספר התוכנית</b>		
	1,469 מ"ר	<b>1.2 שטח התוכנית</b>	
	<b>שלב</b>	<b>1.3 מהדורות</b>	
• הגשה	• 3 * מספר מהדורה בשלב		
	• 20/05/15 * תאריך עדכון המהדורה		
• תוכנית מפורטת	<b>סוג התוכנית</b>	<b>1.4 סיווג התוכנית</b>	יפורסם ברשומות
• כן	• האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת		
• ועדה מקומית	• מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית		
• 62 א(א) (5)	<b>לפי סעיף בחוק</b>		
• 62 א(א) (4)			
• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	<b>היתרים או הרשאות</b>		
• ללא איחוד וחלוקה.	<b>סוג איחוד וחלוקה</b>		
• לא	• האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		

**1.5 מקום התוכנית**

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי
- |        |              |
|--------|--------------|
| 257075 | קואורדינטה X |
| 786600 | קואורדינטה Y |
- 1.5.2 תיאור מקום אזור מגורים א/2 בחלק הצפון מערבי בקבוץ כפרבלום
- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מועצה אזורית הגליל העליון
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית
- חלק מתחום הרשות
  - \* צפת
  - \* כפר בלום
  - יישוב שכונה רחוב מספר בית
- יפורסם ברשומות

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
13492	• מוסדר	• חלק		2

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש	מספר גוש ישן
לי"ר	לי"ר

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לי"ר	לי"ר

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

לי"ר
------

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
16/07/2012	6446	התכנית משנה רק את המפורט בה וכל יתר הוראות תכנית ג/17289 ממשיכות לחול	<ul style="list-style-type: none"> <li>• שינוי</li> <li>• כפיפות</li> </ul>	ג/17289

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גודס מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	עימאד יוסוף	01/01/2014	לי"ר	20	1:250	• מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מקומית	עימאד יוסוף	01/01/2014	1	1	לי"ר	• מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

### 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית											
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש / חלקה (י)
	כפר בלום			כפר בלום		כפר בלום					13492/2

1.8.2 יזם בפועל										
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
	כפר בלום			כפר בלום		כפר בלום				

1.8.3 בעלי עניין בקרקע										
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר זהות	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
בעלים	לא רלבנטי	מנהל מקרקעי ישראל	לא רלבנטי	לא רלבנטי		קריית הממשלה נצרת עילית ת.ד. 580	04-6558211		046560521	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו										
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
עורך	עיימאד יוסף	023139991	ה/22338	עדן תכנון ואדריכלות		צומת כח, 12100	046997287	050-7582772	046997395	Eden_eng@netvision.net.il
מודד	סבאג ראובן		מהנדס אזרחי מודד מוסמך מס' 772	סבאג מהנדסים בע"מ מדידות, הנדסה אזרחית, תחבורה ואדריכלות.		שד" תל-חי 93 ת.ד. 255 ק. שמונה מקוד 11033	04-6959844	052-3211567	04-6902818	sabag@sabageng.co.il

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

2.1.1 לאפשר, בניית חדר עבודה בשטח שלא יעלה על 40 מ"ר בנפרד מיחידת המגורים לדירה מספר 01311431 (לפי מספר נכס בארנונה) קומה א', צפונית.  
2.1.2 שינוי קו בנין לאפשר בניית חדר העבודה בקו בנין 0

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

2.2.1 שינוי של הוראות תכנית ג/17289, לבניית חדר עבודה במבנה נפרד מהמגורים למקצועות חפשיים על פי סעיף 62(א)(5) לחוק;  
2.2.2 שינוי קו בנין על פי סעיף 62(א)(4) לחוק;

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – 1.469 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	על פי תכנית ג/17289		ללא שינוי	על פי תכנית ג/17289	מ"ר	מגורים
	על פי תכנית ג/17289		ללא שינוי	על פי תכנית ג/17289	מס' יחיד	

**הערה:** נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.



**3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית**

**3.1 טבלת שטחים**

תאי שטח כפופים				תאי שטח	יעוד
				3	מגורים 2/א

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**3.2 טבלת שטחים**

מצב מוצע			←	מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
100	1,469	מגורים 2/א		100	1,469	מגורים 2/א – תא שטח 3

<b>4 יעודי קרקע ושימושים</b>
------------------------------

<b>4.1</b>	<b>שם ייעוד: מגורים א/2, תא שטח 3</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
	<p>מיועד להקמת או לשימוש של מבנים למגורים, תותר הקמת 2-4 יח"ד במגרש כבית משותף. חדרי שירות טכניים, מחסנים ביתיים, חניות, שבילים, שטחים פתוחים ומגוונים מתקני גן ומשחק, מקלטים.</p> <p>תותר בניית מבנה נפרד למשרד, סדנא, קליניקה למטרות פעילות מקצועית ללא הטרדות לסביבה, הפעילות תתבצע על ידי המשתכן (לא להשכרה) ובתנאי שיוקצו לשימוש הנ"ל מקומות חניה כנדרש בתקנות החניה.</p> <p>שטח לפעילות המקצועית לא יעלה על 40 מ"ר ועל חשבון אחוזי הבנייה המותרים בתכנית זו.</p> <p>קווי בניין- במבנים קיימים הגובלים בדרכים ישמר קו בניין הקיים לרבות הרחבת מבנים בקומה השנייה.</p> <p>במבנים חדשים ישמר קו בניין המוגדר בתכנית זו. קו הבניין למבנים חדשים בשטחים שאינם גובלים בדרכים יקבע לפי תוכנית בינוי בשיקול דעת והסכמת מהנדס הועדה המקומית. בבתים דו/רב משפחתיים ישמרו קוי הבניין הצידיים כפי שקיימים-אפס מ'.</p>
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>
	על פי הוראות תכנית ג/17289

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר/ אחוזים (1)				אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכנית (%) משטח תא (השטח)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			אחורי
			מתחת לכניסה הקובעת		מעל מפלס לכניסה הקובעת							מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	קדמי	צדדי- ימני	צדדי- שמאלי	
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות											
מגורים 2/א	ע"פ המאושר בתכנית ג/17289																

- (1) תותר העברת אחוזי בניה מעל מפלס כניסה אל מתחת למפלס כניסה באישור הוועדה המקומית.
- (2) קוי הבנין על פי תשריט מצב מוצע.
- (3) בקו בנין 0 בהסכמה בכתב של השכן הגובל.
- (4) תותר הקמת חניה מקורה בקו בנין קדמי 0 ומחסן לשמוש ביתי בקו בנין צדדי 0, בתנאי אישור השכן הגובל בכתב ובאישור הוועדה המקומית.
- (5) נקוז הגגות יהיה אל מגרש המבקש.
- (6) תותר בדירה 01311431 (לפי מספר נכס בארנונה) קומה א', צפונית – בניית יחידה לעיסוק תופשי בחצר הבית ושלא בצמוד לבית המגורים.
- (7) לא תותר פתיחת פתחים בבניה בקו בנין אפס כקבוע בתקנות החוק.

**6. הוראות נוספות**

<b>6.1 ביוז, נקוז, אספקת מים וסידורי תברואה</b>
6.1.1 ביוז - בכפוף לתכנית ג/17289
6.1.2 ניקוז - בכפוף לתכנית ג/17289
6.1.3 אספקת מים - בכפוף לתכנית ג/17289
6.1.4 סידורי סילוק אשפה - בכפוף לתכנית ג/17289

**6.2 חניה**

החניה בשטח תהיה בתחום המגרש בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

**6.3 היטל השבחה**

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

**6.4 כבוי אש**

קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, במקום שהדבר נדרש על פי דין, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

**6.5 שיפוי**

מבוטל

**6.6 חשמל**

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת חשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, הנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.	6.6.1
ב. תחנות השנאה: 1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל. 2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים. 3. על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים	6.6.2

ג. איסור בנייה בקרבת מתקני חשמל לא יינתן היתר בניה בנייה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה:		
מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן	הקו מציר	
3.0 מ'		א. קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף
2.0 מ'		ב. קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד
5.0 מ'		ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – תיל חשוף או מצופה
2.0 מ'		ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – כבל אוירי מבודד (כא"מ)
	20.0 מ'	ה. קו חשמל מתח עליון 110-60 ק"ו
	35.0 מ'	ו. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו
0.5 מ'		ז. כבלי חשמל מתח נמוך
3 מ'		ח. כבלי חשמל מתח גבוה
		ט. כבלי חשמל מתח עליון בתיאום עם חברת חשמל
1 מ'		י. ארון רשת
3 מ'		יא. שנאי על עמוד

6.6.3

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין.

להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל. בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בנייה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל.

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בנייה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים-קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם.

על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.

(לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006)

6.6.4

## 6.7 הוראות הג"א

לא יוצא היתר בניה בשטח אלא בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.

## 7. ביצוע התוכנית

### 7.1 שלבי ביצוע - ל"ר

### 7.2 מימוש התוכנית – תחילת ביצוע התכנית 3 שנים מיום אישורה.

**8. חתימות**

	שם:	חתימה:	תאריך:
מגיש התוכנית	כפר בלום	קיבוץ כפר בלום	
	תאגיד/שם רשות מקומית:		
	מספר תאגיד:		

	שם: עימאד יוסוף	חתימה:	תאריך:
עורך התוכנית		יוסף עמאד 22338/1	
	תאגיד: עזן תכנון והנדסה		
	מספר תאגיד:		

	שם:	חתימה:	תאריך:
יזם בפועל		קיבוץ כפר בלום	
	תאגיד: כפר בלום		
	מספר תאגיד:		

	שם:	חתימה:	תאריך:
בעל עניין בקרקע	כפר בלום	קיבוץ כפר בלום	
	תאגיד:		
	מספר תאגיד:		
	שם: רשות מקרקעי ישראל	חתימה:	תאריך:
בעל עניין בקרקע			
	תאגיד:		
	מספר תאגיד:		

## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

- יש לסמן  במקום המתאים.
- יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים

בטופס.

**שימו לב !** רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	V	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית
	V	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?		
		אם כן, פרט: _____		
	V	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית
	V	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	6.1, 6.2	תשריט התוכנית (1)
	V	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר (מוצע-זהה)	2.2.7	
	V	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1, 2.4.2	
	V	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2, 2.3.3	
	V	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת <sup>(2)</sup>	4.1	
	V	קיום תשריט מצב מאושר	4.3	
	V	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4	
	V	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)		
	V	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		
	V	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	V	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	V	שם התוכנית	1.1	
	V	מחוז		
	V	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	V	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	V	פרטי בעלי עניין (זים, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	V	חתימות (זים, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

<sup>(1)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

<sup>(2)</sup> יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
V		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(3)</sup>		כללי
V		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
V		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
V		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
		• שמירת מקומות קדושים		
		• בתי קברות		
V		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
V		קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	1.8	איחוד וחלוקה (4)
V		קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או:	פרק 12	
	V	קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)		
	V	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	V	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
V		האם נדרשת התוכנית לנספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות מינהל התכנון או מוסד התכנון?		חומרי חפירה ומילוי (5)
V		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
V		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		רדיוסי מגן (6)
V		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
V		האם בוצעה בדיקה מלאה לתדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		

## תצהירים

(3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

(4) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי מינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.



**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה עימאד יוסף (שם), מספר זהות: 023139991 מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' גע/מק/ ששמה כפר בלום מגרש 3 (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום: אדריכלות והנדסה אזרחית מספר רשיון: ה/22338.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:  
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ  
 א. \_\_\_\_\_  
 ב. \_\_\_\_\_  
 ג. \_\_\_\_\_
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון. כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

יוסף עימאד  
22338/  
 חתימת המצהיר

\_\_\_\_\_ תאריך

**תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית**

אני החתום מטה עימאד יוסף, מספר זהות 023139991

10/3/2014

תבנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

עמוד 17 מתוך 20

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' גע/מק/\_\_\_\_ ששמה כפר בלוס מגרש 3, (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום אדריכלות והנדסה אזרחית ויש בידי תעודה מטעם מכללת תל חי (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא ה/22338 או לחילופין (מחק את המיותר):  
אני מומחה בתחום \_\_\_\_\_ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים \_\_\_\_\_ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

יוסף עמאד  
~~99338~~  
 חתימת המצהיר

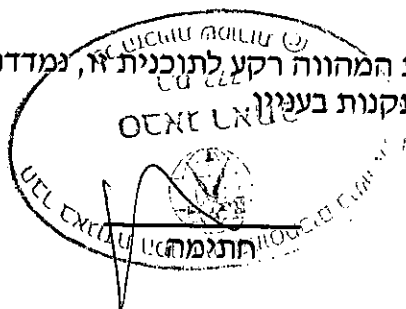
\_\_\_\_\_  
 תאריך

<b>הצהרת המודד</b>
--------------------

מספר התוכנית: נעמק/

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך 25/6/2013 בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין



772

סבאג ראתב

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך \_\_\_\_\_ והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

772

סבאג ראתב

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

חתימה

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

772

סבאג ראתב

מספר רשיון

שם המודד המוסמך

חתימה

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

## נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד המאשר	התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	התוספת אינה חלה.	ולקחשי"פ		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת אינה חלה.			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	התוספת אינה חלה.			

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר,