

20003/9021-1
תכנית ג/ 21775

מינהל התכנון
הועדה המינהלית 2008 - מחוז צפון
30-11-2015
נ ת ק ב ל

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/21775

שינוי בהוראות וזכויות בנייה

מחוז
מרחב תכנון מקומי
סוג תוכנית
הצפון
נצרת
מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

מינהל התכנון - מחוז צפון חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 אישור תכנית מס' ג/21775 הועדה המינהלית לתכנון ולבניה החליטה ביום 29/02/15 לאשר את התכנית ☐ התכנית לא נקבעה טענה אישור שר ☐ התכנית נקבעה טענה אישור שר מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המינהלית	
---	--

הודעה על אישור תכנית מס' ג/21775 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____ מיום _____	
---	--

--	--

דברי הסבר לתוכנית

*תוכנית לשינוי בהוראות וזכויות בניה **שינוי יעוד משטח מגורים ב' לאזור מסחרי מגורים מעורב
--

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכניתיפרסם
ברשומות

שינוי בהוראות זכויות בניה.

שם התוכנית

**1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית**

ג/21775

מספר התוכנית

702 מ"ר

1.2 שטח התוכנית

מתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות**מספר מהדורה בשלב 1****תאריך עדכון המהדורה 6/11/2015**

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכניתיפרסם
ברשומות

• תוכנית מפורטת

• ללא איחוד וחלוקה

סוג איחוד

וחלוקה

• האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת• האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי• ועדה מחוזית
מוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התוכנית

ל"ר לפי סעיף" בחוק

היתרים או הרשאות

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או
הרשאות.⁽¹⁾ אם בסמכות ועדה מקומית - יש להשלים את מספר הסעיף "קטן" (1-12) בחוק, המפרט את אופי השינויים בתוכנית.

6/11/2015

עמוד 3 מתוך 18

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי **נצרת**

קואורדינטה X 227825

קואורדינטה Y 732925

1.5.2 תיאור מקום נצרת שכונת חילית אלדיר**1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית** רשות מקומית עיריית נצרת

התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב נצרת
שכונה -ח'לית אלדיר-
רחוב 3003
מספר בית 18**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
16561	• מוסדר	• חלק מהגוש		6

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
-----	-----

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
-----	-----

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ג/7117	• שינוי	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתוכנית ג/7117 ממשיכות לחול	4306	25/5/95
ג/11810	• כפיפות	תוכנית זו אינה פוגעת בהוראות תוכנית ג/11810 הוראות תוכנית ג/11810 תחולנה על תוכנית זו.	5960	14/6/2009
ג/18951	• כפיפות	תוכנית זו אינה פוגעת בהוראות תוכנית ג/18951 הוראות תוכנית ג/18951 תחולנה על תוכנית זו.	6329	1/12/2011
נצ/מק/1146	• כפיפות	תוכנית זו אינה פוגעת בהוראות תוכנית נצ/מק/1146 הוראות תוכנית נצ/מק/1146 תחולנה על תוכנית זו.	6161	17/10/2010

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	אדר' עבד אלחפז	6/7/2013		18		• מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	אדר' עבד אלחפז	6/7/2013	1		1: 250	• מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מחוזית	אינ"ן גסאן מזאוי	1/4/14	1		1: 250	מנחה	נספח חניה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

מגיש	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
חלקה"ל			050/6614129	04-6013592	נצרת - רחוב תאופיק זיאד 3047 בנין א/כ				28169530 026240275	מיכאל דניאל עומאד דניאל	

1.8.2 יזם בפועל

מגיש	דוא"ל	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		050/6614129	04-6013592	נצרת - רחוב תאופיק זיאד 3047 בנין א/כ				28169530 026240275	מיכאל דניאל עומאד דניאל	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
פרטיים		מיכאל דניאל עומאד דניאל	28169530 026240275		נצרת - רחוב תאופיק זיאד 3047 בנין א/כ		04-6013592	050/6614129		

1.8.4 עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
Abedel5@gmail.com	1534646815	0525029729	046466815	עין מאהל 17902 ת.ד 335			81181	059863043	אבן ליל עבד-אלחפז	אדריכל
		052/8773077	046579022	נצרת ת.ד 81			583	054446528	זוכר מרואן	מורה

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
------	------------

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

תוספת שימושים של מסחר ומשרדים לאזור מגורים מאושר, הגדלת אחוזי הבניה, הגדלת תכסית הקרקע, הגדלת מספר הקומות וגובה הבניין ושינוי בקווי הבניין.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. שינוי בקווי בניין.
2. הגדלת אחוזי בניה.
3. שינוי יעוד מאזור מגורים ב' לאזור מגורים ומסחר.
4. הגדלת תכסית הקרקע.
5. הגדלת מספר הקומות וגובה הבניין.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם		0.702 ד"	
ל"ר			
סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר
הערות	סה"כ מוצע בתוכנית	מפורט	מתארי
מגורים	מ"ר	912.6	196.56-
	מס' יחיד	4	0
מסחר	מ"ר	0	301.86+
תעסוקה	מ"ר	0	301.86+
בשטח הנ"ל תותר הקמת אזור מסחר ומשרדים לבעלי מקצועות חופשיים כמפורט בסעיף שימושים בטבלה 4.1.1			

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 10), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת תאי שטח

תאי שטח כפופים	תאי שטח	
מגורים ומסחר	100	מעבר קו מים קיים

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע				מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
100%	702	מגורים ומסחר	←	100%	702	מגורים ב'
100%	702	סה"כ		100%	702	סה"כ

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים ומסחר
4.1.1	שימושים
א.	בתי מגורים
ב.	קומת מסחר כגון : חניות , בתי קפה ומסעדה וכדומה .
ג.	משרדים של בעלי מקצוע חופשיים.
ד.	חניה תת קרקעית.
4.1.2	הוראות
א.	השימושים ילוו בפתרון חניה הולם לכל שימוש .
ב.	
ג.	

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

קווי בנין (מטר)				מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	צפיפות (יח"ד לחנום נטו)	סה"כ מספר יח"ד למגורש	תכנית (%) משטח תא השטח	אחוזי בניה כוללים (%)	שטח בניה באחוזים				גודל מגורש (מ"ר)	מס' תא שטח	"עוד	מגורים ומסחר מעורב
אחורי	ציד-ימני	ציד-שמאלי	קדמי	מחלת הקובעת	מעל לקובעת						סה"כ שטחי בניה במ"ר	מרחות לבנייה הקובעת	עיקרי שרת	עיקרי שרת				
						43	43*	43										
									כמסומן בתשריט						1	4	19 מ'	

יתותר העברת שטחים בין שטחי מסחר למגורים בלבד, זאת בתנאי שסה"כ זכויות הבניה נשמרות וזה תואם לנספח החניה. כולל שטחים למשרדים לבעלי מקצועות חופשיים.

6/11/2015

עמוד 10 מתוך 18

6. הוראות נוספות**6.1. תנאים למתן היתר בניה**

תנאי למתן היתר בניה תאום עם בעל קו המים העובר מהמגרש.

6.2. חניה

א. החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר,
ב. הבקשה להיתר הבניה תכלול תכנון מפורט של החניון המבונה המוצע בתכנית ותנאי למתן טופס 4, הינו ביצוע בפועל של החניון המבונה.

6.3. הוראות בנושא חשמל

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

ב. תחנות השנאה:

- 1- מיקום תחנת ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת החשמל
- 2- בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.
- 3- על אף האמור בסעיף ב-1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בניין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.

ג. איסור בניה בקרבת מתקני חשמל

לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה

מחזור הקו	מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן	
	3.00 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף
	2.00 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד
	5.00 מ'	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: תיל חשוף או מצופה
	2.00 מ'	ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: כבל אווירי מבודד (כא"מ)
20.00 מ'	-	ה. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו
35.00 מ'	-	ו. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו
	0.50 מ'	ז. כבלי חשמל מתח נמוך
	3.00 מ'	ח. כבלי חשמל מתח גבוה
	בתיאום עם חברת החשמל	ט. כבלי חשמל מתח עליון
	1.00 מ'	י. ארון רשת
	3.00 מ'	יא. שנאי על עמוד

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין.

להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשהיא מעל ובקרבת של פחות מ- 3.00 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור חברת החשמל. לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל, התחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים – קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם. על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.	6.4. עיצוב אדריכלי
תוכנית ההגשה תכלול הוראות מפורטות בדבר מפלסים, חזיתות, פתחים, חומרי בניין, חומרי גמר, פתוח שטח, פרטים אופייניים בקנה מידה 1: 500.	6.5. היטל השבחה
א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.	6.6. מים
אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתיאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור הועדה המקומית. במגרש הנדון עובר קו מים בהתאם לתמ"א 5/ב/34	6.7. רישום וחלוקה
רישום- בהתאם לסעיף 125 לחוק התכנון והבניה. חלוקה- תנאי למתן היתר בניה מכוח תכנית זו, הסדרת נושא החלוקה כפי שנדרש בחוק התכנון והבניה.	6.8. פיקוד העורף
לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התוכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות התגוננות האזרחית.	6.9. שירותי כבאות
קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעת רצונם, תהווה תנאי הוצאת היתר בניה.	6.10. ביוב
תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.	6.11. ניקוז
תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.	6.12. אשפה
סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויוסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות הזים לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מסודר.	

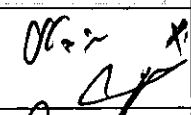
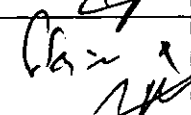
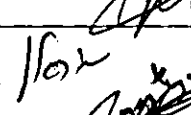
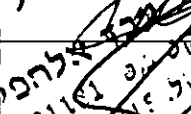
7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

- 7.1.1 שלב 1-תיאום עם בעל קו המים.
 7.1.2 שלב 2-היתר בניה.
 7.1.3 שלב 3-ביצוע החניון המבונה.
 7.1.4 שלב 4-טופס.

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תוכנית זו תוך 5 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מגיש התוכנית
27/8/2015		נצרת ר' תאפיק זיאד 3047 בניין א/42	28169530 026240275	מיכאל דניאל עימאד דניאל	מגיש התוכנית
27/8/2015		נצרת ר' תאפיק זיאד 3047 בניין א/42	28169530 026240275	מיכאל דניאל עימאד דניאל	יזם בפועל (אם רלבנטי)
27/8/2015		נצרת ר' תאפיק זיאד 3047 בניין א/42	28169530 026240275	מיכאל דניאל עימאד דניאל	בעלי עניין בקרקע
27/8/2015		עין מאהל	059863043	אבו ליל אלחפז	עורך התכנית

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

- יש לסמן ✓ במקום המתאים.
- 1. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽¹⁾	✓	
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית	✓	
		• שמירת מקומות קדושים	✓	
רדיוסי מגן ⁽²⁾		• בתי קברות	✓	
		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	✓	
		האם נבדקה התוכנית בדקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?	✓	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	✓	
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	✓	
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	✓	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מספר התוכנית	✓	
	1.1	שם התוכנית	✓	
		מחוז	✓	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	✓	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	✓	

⁽¹⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.

⁽²⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓	
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	✓	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכ"י?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
תשריט התוכנית (3)	6.1 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	✓	
	2.4.1 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	✓	
	2.3.2 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	✓	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽⁴⁾	✓	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	✓	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	✓	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	✓	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	✓	
איחוד וחלוקה (5)	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	✓	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	✓	
	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	✓	
טפסים נוספים (5)	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	✓	

⁽³⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

⁽⁴⁾ יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

⁽⁵⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

6/11/2015

עמוד 15 מתוך 18

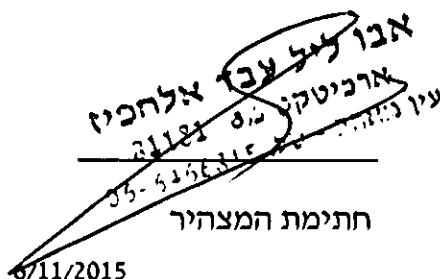
תצהירים

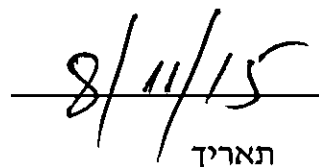
תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה אבו ליל עבד אלחפיו (שם), מספר זהות 059863043

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס"ג/21775 נצרת ח'לית אלדיר (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ובינוי ערים מספר רשיון 81881.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. _____
 ב. _____
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


 אבו ליל עבד אלחפיו
 ארכיטקט מס' 81881
 ע"פ רשיון מס' 81881-55
 חתימת המצהיר
 6/11/2015


 תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

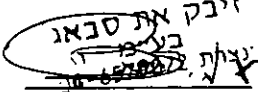
מספר התוכנית : ג/21775

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- ☐ מדידה גרפית.
☒ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
☐ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

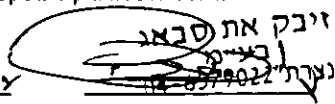
1. המדידה המקורית

הרני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 8/3/13 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
זיבק מרואן	563		20.11.15

2. עדכניות המדידה

הרני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: 8/12/2014 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

שם המודד	מספר רשיון	חתימה	תאריך
זיבק מרואן	563		20.11.15

נספח הליכים סטטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית