

2000264373-1

אילן

תכנית מס' ג/20804

מבא"ת 2006

תקנונים 8/מחניים- מבני משק



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מינהל התכנון
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה - מחוז צפון
11-2015
9 תת ק"ל

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/20804

מחניים- מבני משק

מחוז: הצפון
מרחב תכנון מקומי: גליל עליון
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<p>מינהל התכנון - מחוז צפון חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 אישור הפניה מס' <u>20804</u></p> <p>הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום <u>29.7.15</u> לאשר את התוכנית <input type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טענה אישור שר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טענה אישור שר</p> <p>מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית</p>	
---	--

<p>הודעה על אישור תכנית מס' <u>20804</u> פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____ מיום _____</p>	
--	--

--	--

דברי הסבר לתוכנית

התכנית באה לשנות יעוד שטח חקלאי ליעוד שטח מבני משק אשר יחליף את השטח שיעודו היה מבני משק בתוך הקיבוץ בצמוד לשכונת המגורים של ההרחבה ובתי החברים בקיבוץ.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

מחניים מבני משק	שם התוכנית	1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית	יפורסם ברשומות
20804/ג	מספר התוכנית		
36.2 דונם		1.2 שטח התוכנית	
תוקף	שלב	1.3 מהדורות	
1	מספר מהדורה בשלב		
08.2015	תאריך עדכון המהדורה		
תוכנית מפורטת	סוג התוכנית	1.4 סיווג התוכנית	יפורסם ברשומות
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת		
ועדה מחוזית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית		
לא רלוונטי	לפי סעיף בחוק		
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות		
ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה		
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		

1.5 מקום התוכנית

מ.א. גליל עליון	מרחב תכנון מקומי	1.5.1 נתונים כלליים	
254000	קואורדינטה X		
765650	קואורדינטה Y		
קיבוץ מחניים		1.5.2 תיאור מקום	
מ.א. גליל עליון	רשות מקומית	1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית	
חלק מתחום הרשות	התייחסות לתחום הרשות		
צפת	נפה		
קיבוץ מחניים	יישוב	1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית	יפורסם ברשומות
-	שכונה		
-	רחוב		
-	מספר בית		

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
13835	מוסדר	חלק מהגוש	-	24,25
13836	מוסדר	חלק מהגוש	-	10,11,29,30,32

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

אצבע הגליל

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
תמ"א 35- תשריט הנחיות סביבתיות	תואמת	רגישות נופית סביבתית גבוהה. אזור חשוף לרעש מטוסים, שימור משאבי מים אגן היקוות הכנרת	5474	27.12.2005
תמ"א 35- תשריט מרקמים	אישור ע"פ תכנית מתאר ארצית	השטח מוגדר כמרקם שמור משולב.	5474	27.12.05
תמ"א 34 ב4	כפוף	א'1-פגיעות מי תהום גבוהה	5704	16.8.2007
ת.מ.מ 2 שינוי 9- תשריט יעודי קרקע	כפיפות	חלקא/נוף כפרי פתוח	5696	30.07.2007
ת.מ.מ 2 שינוי 9- תשריט מערכות הנדסיות ותשתיות	כפיפות	פיתוח שימוש קרקע מוגדר, מניעת זיהום מים	5696	30.07.2007
ת.מ.מ 2 שינוי 9- תשריט הנחיות סביביות לפיתוח	כפיפות	שטח לפיתוח שימוש קרקע מוגדר, שטח למניעת זיהום מים.	5696	30.07.2007
ג/6540	כפיפות		3957	26.12.1991
ג/17216	כפיפות	חפיפה בתחום דרך מאושרת	6163	25.11.2010
משי"צ 47	שינוי	שינוי יעוד משטח חקלאי לשטח דרך, מבני משק ושפ"פ.	-	12.9.1991
תמ"א 15	כפיפות		3594	25.5.2000

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	אבישי טאוב	01.2012	-	17	-	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	אבישי טאוב	01.2012	1	-	1:1250	מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מחוזית	אבישי טאוב	01.2012	1	-	1:1250	מנחה	נספח בינוי
	ועדה מחוזית	מועתאז סבאג	05.2012	1	-	1:500	מנחה	נספח תנועה
	ועדה מחוזית	רני פישר	02.2012	-	6	-	מנחה	נספח ניקוז
	ועדה מחוזית	זאב קליין	01.2014	1	-	1:500 1:250	מנחה	נספח נוף

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים המחייבים לתוכנית.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית											
גוש/ חקלאי	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	nadlan@mahanayim.org.il	04-693314	0526-6065077	04-6933731	קיבוץ מחניים ד.נגליל עליון	570003541	קיבוץ מחניים				

1.8.2 יזם בפועל										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
nadlan@mahanayim.org.il	04-6933147	0526-6065077	04-6933731	קיבוץ מחניים ד.נגליל עליון	570003541	קיבוץ מחניים				

8.3. בעלי עניין בקרקע										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
tzafontchnun@mimi.gov.il	04-6453273	-	04-6558211	רחוב חרמון 2 ת.ד. 580 צרת עלית	500101761	רשות מקרקעי ישראל				

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
a-taub@barak.net.il	04-6938468	054-6494950	04-6934977	כרזים - ד.ג. חבל כרזים 12391	512073966	אבישי טאוב תכנון אדריכלי ובינוי ערים בע"מ	17408	006847214	אבישי טאוב	אדריכל
sabageng@isdh.net.il	04-6562268	050-4650282	04-6452501	רח' מנסוני 48 שד תל חי 93 קריית שמונה ת.ד. 255	512415928	סבאג מהנדסים	1091	025912486	סבאג מונטאז	מועד
rfischer@netvision.net.il	04-6514331	050-5399414	04-6514258	אילון 2 גבעת אלה 23800	513742075	רני פישר יעזר הנדסי בע"מ	36364	54157318	רני פישר	מהנדס
Zeevkleint@bezeqint.net	04-8754596	052-3258851	04-9754227	רח' הרתת 12 קריית ביאליק 27513		זאב קליין- אדריכלות נוף	35188	26818740	זאב קליין	אדריכל

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

2.1.1 שינוי יעוד שטח חקלאי למבני משק בקיבוץ מחניים.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 2.2.1 שינוי יעוד מקרקע חקלאית לשטח שיעודו מבני משק, שטח פרטי פתוח ודרך.
- 2.2.2 קביעת השימושים המותרים.
- 2.2.4 קביעת הוראות לפיתוח ולמתן היתרי בניה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – 36.2 דונם						
הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
						ל.ר.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח

תאי שטח כפופים		מגבלות תעופה ע"פ 13122/א	תאי שטח	יעוד
מגבלות תעופה ע"פ 13122/א	תאי שטח			
	300-301	300-301	מבני משק	
	660	660	קרקע חקלאית	
	680	680	שטח פרטי פתוח	
	830	830	דרך מוצעת	
	820-821	820-821	דרך מאושרת	

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של שתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח
בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	דונם	אחוזים	דונם
58.3	21.1	97.2	35.2
3.0	1.1	2.5	0.9
35.4	12.8	0.3	0.1
0.8	0.3		
2.5	0.9		
100.0	36.2	100.0	36.2



4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	מבני משק
4.1.1	שימושים
	<p>השטח הצבוע פסים אלכסוניים בצבע ירוק ואפור לסרוגין הינו שטח שיעודו למבני משק. בשטח זה יותרו השימושים הבאים: מתבן, מרכז מזון, מחסנים, בתי מלאכה, בתי אריזה, סככות, מתקנים הנדסיים, פנלים פוטו אלקטריים על גגות המבנים בלבד, מרכיבי בטחון דרכים וחניות.</p> <p>כל המבנים אשר במהותם יש סכנה של משיכת ציפורים יאושרו בכפוף לקביעת אמצעים הדרושים למניעת סכנת ציפורים בהתאם לתמ"א 15 פרק ז' סעיף 1.</p> <p>תנאי למתן היתר בניה למבנים לגידול בעלי חיים הינו קבלת חו"ד משרד להגנת הסביבה ומשרד החקלאות בדבר המרחקים בין המבנים לגידול בע"ח לבין השימושים הסמוכים לשטח התכנית ובכפוף לקביעת אמצעים הדרושים למניעת סכנת ציפורים כל זאת בהתאם לתמ"א 15 פרק ז' סעיף 1.</p>
4.1.2	הוראות
	<p>א. תנאי למתן היתרי בניה למבנים לגידול בע"ח: הינו קבלת חו"ד משרד הגנת הסביבה ומשרד החקלאות בדבר המרחקים בין המבנים לגידול בע"ח לבין השימושים הסמוכים לשטח התכנית.</p> <p>ב. כל שימוש אחר במבנים שלא למטרה וליעוד שנקבעו, יהווה סטייה ניכרת.</p> <p>ג. תנאי למתן היתר בניה לשימושים של פנלים פוטואלקטריים על גגות המבנים בלבד, הינו עמידה בהוראות 10/ד"10.</p> <p>ד. זכויות והגבלות בניה יהיו כמפורט בטבלה בפרק 5 של תקנון זה.</p>
4.2	קרקע חקלאית
4.2.1	שימושים
	<p>השטח הצבוע פסים אלכסוניים בצבע ירוק הינו שטח שיעודו קרקע חקלאית. בשטח זה לא תותר כל בניה. שטח זה מיועד להרחבת מטע מחניים ויהווה רצועת חייץ בין שטח המגורים לשטח מבני המשק.</p>
4.2.2	הוראות
4.3	שטח פרטי פתוח
4.3.1	שימושים
	<p>השטח הצבוע בתשריט בצבע ירוק בהיר ותחום בירוק כהה ישמש לשטח פרטי פתוח, חניה, נטיעות, שבילים להלכי רגל, מתקני תשתית ומבני טרנספורמציה.</p>
4.3.2	הוראות
	<p>בתא שטח 660 לא תותר כל בניה ותא שטח זה יהווה חייץ בין השטח למבני המשק לבין האזור ספורט ונופש.</p> <p>זכויות והוראות בניה בטבלה שבפרק 5 בתקנון זה.</p>
4.4	דרכים
4.4.1	שימושים
	<p>השטח הצבוע אדום הינו דרך מוצעת השטח הצבוע חום הינו דרך מאושרת. הדרך תשמש למעבר כלי רכב, הולכי רגל, מעבר תשתיות, מדרכות, גינון וחניה.</p>
4.4.2	הוראות
	<p>אסורה כל בניה בתחום בדרך למעט מתקני דרך קווי הבנין יהיו ע"פ המסומן ברוזטות שבתשריט.</p>

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחוזי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות	גובה מבנה (מטר) ...	תכנית (מס' ת.א. השטח)	צפיפות (יחיד' לדונם נטו)	מספר יחיד' מספר בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר			גודל מגרש ע"פ תשריט (מ"ר)	מס' ת.א. שטח	יעוד	
	צדדי- שמאלי...	צדדי- ימני...						מספר קומות	מתחת לקובעת	מעל לקובעת				מתחת לקובעת
3	3	3	5	11	35%	-	35%	4935	*	705	4,230	14,100	300	מבני משק
3	3	3	5	11	35%	-	35%	2,450	*	350	2,100	7,000	301	
3	3	3	5	4.5	12.5%		12.5%	250	*	-	250	ע"פ תשריט	680	שטח פרטי פתוח

* יותר להעביר שטחי בניה ממעל מפלס הכניסה אל מתחת למפלס הכניסה בסמכות ועדה מקומית
 ** הגובה המקסימאלי של כל מבנה ימדד מפני הקרקע הטבעית או החפורה הנמוך מבין השתיים, מן הנקודה הנמוכה ביותר של המבנה
 *** גובה מבנה לא יעלה על 11 מ', כולל מתקני עזר טכניים על המבנה ועזרי בניה, לרבות מנופים ועורנים. הקמת מנופים או עורנים החורגים מעל 11 מ' יותנה באישור צה"ל.

6. הוראות נוספות**6.1 מים**

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

6.2 ניקוז

תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ולפי תכנית ניקוז כוללת המאושרת ע"י רשות ניקוז כנרת.

6.3 ביוב

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות, מנהלת הכנרת והגורמים המוסמכים לכך.

6.4 מתקני תקשורת

מתקני התקשורת בבנין יותקנו בהתאם להוראות חלק " בתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל - 1970 ובהתאם להנחיות מהנדס הועדה המקומית.

6.5 חשמל, טלפון, תקשורת, טלויזיה בכבלים

רשת מתח נמוך, רשת מתח גבוה, תאורת כבישים, בזק וטל"כ, יהיו תת קרקעיים.

6.6 איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל

- א. תנאי למתן היתר בניה יהיה תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
- ב. תחנות השנאה
1. מיקום תחנות השנאה יעשה בתאום עם חברת חשמל.
 2. בתכנון לאיזור מגורים חדש ימוקמו תחנות השנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.
 3. על אף האמור בסעיף ב-1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את התחנות ואת תחנות השנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.
- ג. איסור בניה בקרבת מתקני חשמל:
- לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן:

מצייר הקו	מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן	
	3.0 מ'	קו חשמל מתח נמוך - תייל חשוף
	2.0 מ'	קו חשמל מתח נמוך - תייל מבודד
	5.0 מ'	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו-תיל חשוף או מצופה
	2.0 מ'	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו-כבל אוירי מבודד (כא"מ)
20.0 מ'	-	קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו
35.0 מ'	-	קו חשמל מתח על - עליון 400 ק"ו
	0.5 מ'	כבלי חשמל מתח נמוך
	3.0 מ'	כבלי חשמל מתח גבוה
	בתאום עם חברת החשמל	כבלי חשמל מתח עליון
	1.0 מ'	ארון רשת
	3.0 מ'	שנאי על עמוד

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת חשמל.

בתכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה, הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ-3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים- קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם. על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.

6.7 אשפה

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

6.8 חומרי חפירה ומילוי

תנאי להיתר בניה – אישור מהנדס הועדה לטיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות העדכניות של מינהל התכנון בנושא זה.

6.9 חלוקה ורישום

- א. לאחר אישור תוכנית זו תוכן תוכנית לצרכי רישום ערוכה וחתומה ע"י יושב ראש הועדה המקומית כתואמת את התוכנית; לעניין זה יראו את התוכנית לצרכי רישום כתואמת את התוכנית אם היא עומדת בהוראות תקנות המודדים (מדידות ומיפוי), התשנ"ח – 1998 לרבות תקנה 53 לתקנות האמורות וזאת תוך שמונה חדשים מיום תחולתה של תוכנית זו. תוכנית החלוקה לצרכי רישום תוגש למנהל כהגדרתו בפקודת המדידות והכל בהתאם להוראות סימן ז' בפרק ג' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965.
- ב. החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבתשריט.
- ג. השטחים המיועדים בתוכנית זו לצרכי הציבור וכלולים בחלוקה החדשה, יועברו לבעלות הרשות המקומית עפ"י החלוקה החדשה שנקבעה בתוכנית זו, ללא תמורה, כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ. מקרקעי ישראל כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצרכי ציבור כהגדרתם בסעיף 188(ב) לחוק התכנון והבניה יוחזרו לרשות המקומית עפ"י נהלי מנהל מקרקעי ישראל.

6.10 הפקעות

השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965.

6.11 מבנים קיימים

מבנים קיימים הם מבנים הבנויים כחוק, מכוח תוכנית מאושרת הקודמת לתוכנית זו ומבנים הקיימים לפני שנת 1965.

על מבנים אלו חלות ההוראות הבאות:

א. על מבנה קיים שאינו חודר לתחום הדרך ו/או לתחום שטחים ציבוריים, רשאית הועדה המקומית לאשר תוספת בניה מכוח תוכנית זו. לפי קו המתאר של הבניין הקיים. כל תוספת המשנה קו מתאר זה תבנה לפי קוי הבנין הקבועים בתוכנית זו.

ב. מעמדם של מבנים קיימים החורגים מהוראות תוכנית זו ואינם מסומנים להריסה יוגדר כמעמד של מבנים חורגים בהתאם להוראות פרק ז' לחוק התכנון והבניה.

6.12 היטל השבחה

- א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
- ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

6.13 דרכים וחניות

מקומות החניה יהיו בתחום המגרש.

6.14 עתיקות

כל עבודה בתחום עתיקות מוכרו, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח – 1978. היה והעתיקות שתתגלנה תצרכנה שינוי בבינוי במגרש, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה, לא יגבה הבנין ולא תהיה חריגה בקווי הבנין, העולה על 10%.

6.15 פיקוד העורף

לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התוכנית אלא בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.

6.16 שרותי כבאות

תנאי להיתר בניה, יהיה תאום הבקשה עם רשות הכבאות.

6.17 נגר עילי

מי הנגר העילי יועברו מתחומי המגרשים והמבנים לשטחים ציבוריים פתוחים או למתקני החדרה סמוכים לצרכי השהייה, החדרה והעשרת מי תהום.
תכנון שטחים ציבוריים פתוחים, יבטיח קליטה, השהייה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי חלחול ישירים, או מתקני החדרה. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים ציבוריים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלה כשטחים ציבוריים פתוחים.
בתכנון דרכים וחניות ישולבו, ככל הניתן, רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש, ככל הניתן, בחמרים נקבוביים וחדירים.
תנאי למתן היתר בניה – אישור מהנדס רשות ניקוז ומינהלת הכנרת, לפתרון הנגר עפ"י הנחייה זו בהתאם להוראות התוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל – 1970.
- יש לקרות שימושים בעלי פוטנציאל לזיהום נגר עילי ומי תהום, כגון מבנים ומתקנים נלווים לגידול בע"ח, לולים, מבנים לייצור ואחסון מזון לבע"ח, רמפה לריכוז אשפה, מערכי אריזה וכו'.
- תישמר רמת ניקיון גבוהה, הכוללת פינוי וטיפול בכל סוגי הפסולת לאתרים מוסדרים.
- אחסנת חומרי הדברה, דלקים ושמינים תעשה בתוך מבנים מקורים ו/או מאצרות.
- מי נגר משימושים בעלי פוטנציאל זיהום יופנו לטיפול קדם, במידת הצורך, בטרם הזרמתו למערכת הניקוז ויעמדו בכללי שפכי מפעלים, 2011.

6.18 פיתוח תשתית

- א. בתנאים למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קווי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס הרשות המקומית.
- ב. כל קווי התשתית שבתחום תוכנית למעט חשמל, תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת-קרקעיות.
- ג. בשטח בנוי, קווי חשמל מתח גבוה ומתח נמוך חדשים יהיו תת קרקעיים. במקרים בהם שוכנע מהנדס העיר מטעמים מיוחדים שירשמו, כי מסיבות הנדסיות לא ניתן יהיה להטמין את קו החשמל בתת-הקרקע, יהיה רשאי לאשר התקנתו כקו עילי.
- ד. תנאי למתן היתר הבניה, העתקת התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים הכרוכים בהם, למקום מתאים שייאושר עפ"י דין, אשר ייקבע על דעת הרשות המקומית בתיאום עם בעל התשתית.

6.19 איכות הסביבה

א. כללי:

1. לא יותרו פעילויות הגורמות או העלולות לגרום למפגעים סביבתיים בכל ייעודי הקרקע השונים, אלא אם יוצגו פתרונות לשביעות רצון הרשות המקומית והגופים המוסמכים לכך.
2. **מבנים ומרחקים:**
- מבנים יתוכננו תוך שימוש בטכנולוגיות ובסטנדרטים מירביים לאותה עת על מנת לצמצם את המפגעים הסביבתיים.
- יש לשמור על מרחק של לפחות 100 מטר ממגורי ההרחבה ומגורי החברים (בהתאם לסוג הגידול והממשק ובכל מקרה של מטרדי ריח על היזם יהיה להכין אמצעים טכנולוגיים למניעת המטרדים - מאווררים וכדומה).

השטח לשימוש בע"ח יהיה השטח המרוחק ביותר- הדרומי.
ב. עבודות עפר: עודפי עפר המיועדים לפינוי, ופסולת בנייה יפוננו אך ורק לאתרים מאושרים ע"י הרשות המקומית ובתיאום עם המשרד לאיכות הסביבה.

ג. היתרי בנייה:

1. כל בקשה להיתר בניה למבנים חקלאיים צריכה אישור הועדה המקומית, משרד החקלאות, המשרד להגנת הסביבה, משרד הבריאות ומנהלת הכנרת.
 לכל בקשה לקבלת היתר בניה ו/או רישוי עסק למבנים לגידול בע"ח באזורים אלו יצורפו תכנית ניקוז, תכנית ביוב, הנחיות לאיסוף פסולת לסוגיה, הנחיות בנוגע לאיסוסן חומרים מסוכנים. בנוסף, יצורפו הנחיות בנוגע לאפיונו של "חיץ ירוק" בין המכלאות לבין שימושים גובלים – מגורים, דרכים ואחרים.
2. בסמכות הועדה המקומית לדרוש ולחייב את מגישי הבקשה בביצוע פעולות שונות לטיפול נופי או סביבתי בתחום המבנה והשטח נשוא ההיתר.
3. בסמכות הועדה המקומית לא לאשר בקשות להיתר אשר בהם לא יימצאו פתרונות הנדסיים / טכנולוגיים המונעים את ההשלכות הסביבתיות וקיים חשש סביר שהבניה והשימוש המבוקשים יהיו מפגע סביבתי – אקולוגי.

ד. מטרדים

1. לא תותר פעילות העלולה לגרום למטרדים לבתי המגורים השכנים או הפרעה לתנועת הרכב בכביש ו/או הולכי הרגל עקב צפיפות בתנועה.
2. מפגעים ומטרדים: יש להימנע מכל פעילות במשק החקלאי העלולה לגרום למפגעים ולמטרדים כמפורט בחוקים שלהלן:
 - חוק למניעת מפגעים, התשכ"א – 1961.
 - פקודת בריאות העם, 1940 (סעיפים 3-ב', 42א'-73)
 - חוק למניעת מפגעים סביבתיים (תביעות אזרחיות), התשנ"ב – 1992.

ה. פסולת חקלאית

1. איסוף הפסולת המוצקה לסוגיה, פינויה והובלתה ייעשו תוך נקיטת כל האמצעים למניעת פיזור הזבל, זרימת תשטיפים והפצת ריח, בדרך ובתדירות שתקבע על ידי מחלקת התברואה במועצה האזורית ובאישור המשרד לאיכות הסביבה.
2. כל בקשה להיתר בניה תכלול הצגת אמצעים מתאימים לאיסוף ואחסון פסולת חקלאית בהתאם לכמות הצפויה להיווצר כתוצאה מהפעילות המבוקשת ותדירות הפינוי הצפויה.
3. המתקן לאחסון הפסולת החקלאית ימוקם במקום נסתר ככל שניתן משטחים ציבוריים.
4. תכנון המתקן לאחסון פסולת חקלאית יבטיח מניעת זיהום מקורות מים, מניעת זרימה של תשטיפים באופן לא מבוקר אל מחוץ למתקן וצמצום מטרדים סביבתיים.
5. פגרים: הפגרים יסולקו לאתר מאושר ע"פ כל דין. אחסון הפגרים יבוצע באופן שימנע היווצרות מפגעים סביבתיים לרבות טפטוף נוזלים, הפצת ריחות ומפגעי מזיקים.

ו. חומרים מסוכנים

1. אחסון ושימוש בחומרים מסוכנים יתבצעו בהתאם לחוק החומרים המסוכנים ומחייבים קבלת היתר רעלים על פי החוק.
2. פסולת רעילה תאוחסן ותסולק בהתאם לחוקים ותקנות ובהתאם לדרישות החוקיות של המשרד לאיכות הסביבה ומשרד הבריאות.
3. שימוש בתכשירי הדברה וחיטוי ליד מבנים (חממות, לולים וכדומה) ייעשה על פי תקנות החומרים המסוכנים (שימוש בתכשירים ליד מבנים) התשס"א 2001.
4. מבנה לאיסוסן חומרי הדברה יהיה מבנה סגור אשר ניתן לנעול אותו ולהגביל את הנכנסים אליו.
5. ריצפת המבנה לאחסון חומרי הדברה וכן ריצפת מתקן למילוי ושטיפת מרססים תהינה אטומות לחלוטם ותיבננה עם שיפועים אל מתקן אגירה פנימי – מאצרה או בריכת אידוי בנפח מספיק לקלוט תשטיפים במקרה של דליפה או תקלה אחרת.
6. הטיפול בתשטיפים שמקורם בחומרי הדברה ייעשה בהתאם להנחיות המשרד לאיכות הסביבה.
7. אין לאפשר זרימת תשטיפים שמקורם בחומרי הדברה אל מערכת הביוב המרכזית.

ז. אחסון דלקים

1. אחסון דלק נוזלי מכל סוג שהוא יתבצע במיכלים יעודיים, מיכל דלק יאוחסן בתוך מאצרה אטומה, בעלת נפח אצירה של 110% מהנפח המירבי של מיכל הדלק.
 במאצרה לא יהיה פתח ריקון תחתון, והריקון יתבצע אך ורק באמצעות אמצעי שאיבה חיצוניים (מיכל שאיבה, משאבה טבולה אל תוך מיכל חיצוני וכיו"ב).
- יש להמנע מכל פעילות העלולה לגרום לנזילות דלק אל הקרקע וזיהומה.

ח. תכנון נופי

1. יש להוסיף תכנון נופי לבקשה להיתר וביצועה בפועל בטופס 4 לאכלוס.

6.20 תנאים לביצוע התכנית

תנאי לקבלת לביצוע התכנית הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית.

6.21 מגבלות בגין שדה תעופה מחניים-המאושרות בג/13122

א. הגבלות בניה ושימושי קרקע משדה תעופה מחניים:

הגבלות בניה יהיו ע"פ נספח הגבלות בניה- לפי דרישת מנהל התעופה האזרחית ורשות שדות התעופה.

ב. בניה אקוסטית באזור החשוף לרעש מטוסים בתחום רעש בין 60 ל- 65 יח' LDN

(25 עד 30 תח"ר) - הפחתת רעש של 25 דציבל (A):

1. עמידה בדרישות: תכנון למבנה העומד בדרישות הבאות יחשב כמתאים לדרישות התדריך בכל מקום שהדרישה להפחתת הרעש המזערית היא 25 דציבל (A).

2. כללי:

א. קירות חיצוניים, למעט הפתחים הקבועים בהם, יבנו בצורה אטומה לחלוטין. כל המשקים יאטמו בחומר אטימה אלסטי.

ב. במקומות בהם חודרת צנרת, או תעלה, או מערכת כבלים דרך הקיר החיצוני, הרווח שבין הצנרת, התעלה, או הכבל, לבין הקיר יאטם בחומר אטימה אלסטי.

ג. יש להימנע מלהפנות את הפתחים בחדרי השינה ובחדר המגורים לכיוון ציר הטיסה.

ד. יש להימנע מתפרושת בניינים היוצרת חצר סגורה.

3. קירות חיצוניים: קירות חיצוניים יהיו בעלי אינדקס בידוד לרעש של 39 דציבלים לפחות. קיר בלוקים לפחות 20 ס"מ (בעל מסה של 240 ק"ג למ"ר) עם טיח משני הצדדים.

6.22 תנאים למתן היתר בניה

א. הכנת תכנית בינוי מאושרת ע"י ועדה מקומית.

ב. הכנת תכנית התשתיות המתוכננות באישור הועדה המקומית.

ג. תנאי למתן היתר בניה למבנים לגידול בעלי חיים הינו קבלת חו"ד משרד להגנת הסביבה ומשרד החקלאות בדבר המרחקים בין המבנים לגידול בע"ח לבין השימושים הסמוכים לשטח התכנית ובכפוף לקביעת אמצעים הדרושים למניעת סכנת ציפורים כל זאת בהתאם לתמ"א 15 פרק ז' סעיף 1.

6.23 הוראות נספח נופי

כתנאי להוצאת היתר בניה, תוכן תכנית פיתוח נופי ערוכה ע"י אדריכל נוף. התכנית תאושר ע"י הועדה המקומית ותהווה חלק בלתי נפרד מהבקשה להיתר. התכנית תיערך על רקע תכנית מדידה עדכנית. תכנית פיתוח כללית תערך בקני"מ 1:250. בתכנית יכללו ריצופים, הסדרי חניה, מתקנים הנדסיים ומתקני אשפה.

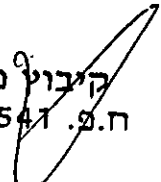
7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**


מספר שלב	תאור שלב	התנייה
	בשלב אחד	

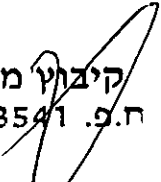
7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו - 15 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

ת.ז.	שם:	חתימה:	תאריך:
		 קיבוץ מחניים ח.פ. 570003541	6.9.2015
מגיש התוכנית		מספר תאגיד:	
תאגיד/שם רשות מקומית: קיבוץ מחניים			

ת.ז.	שם:	חתימה:	תאריך:
	אבישי טאוב	 אבישי טאוב תכנון אדריכלי ובינוי ערים בע"מ כורזים ד.ג. חבל כורזים טל 04-6934977 פקס 04-6938468	
עורך התוכנית		מספר תאגיד: 512073966	
תאגיד: אבישי טאוב תכנון אדריכלי ובינוי ערים בע"מ			

ת.ז.	שם:	חתימה:	תאריך:
		 קיבוץ מחניים ח.פ. 570003541	6.9.2015
יזם במועל		מספר תאגיד:	
תאגיד: קיבוץ מחניים			

ת.ז.	שם:	חתימה:	תאריך:
		 קיבוץ מחניים ח.פ. 570003541	
בעל עניין בקרקע		מספר תאגיד:	
תאגיד: רשות מקרקעי ישראל			

הוברמן
מתכנת מרקעי
רשות מקרקעי ישראל
 2009

אין להעתיק או לשכפל את תוכן המסמך זה ללא אישור מפורש מרשות מקרקעי ישראל. כל הפרת זכויות יוצרים או כל שימוש אחר בתוכן המסמך זה יחשב כעבירה על החוק ויחייב את העושה בו את המעשה הנ"ל לפי דיני העונשין.

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

תוכנית מספר: ג/20804 שם התוכנית: מחניים מבני משק



אבישי טאוב
תכנון אדריכלי ובינוי ערים בע"מ
כורזים ד.ג. חבל כורזים
טל 04-6934977-04 פקס 04-6938468

עורך התוכנית: אבישי טאוב תאריך: 08.2015 חתימה:

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	✓	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכ"ו?	✓	
		אם כן, פרט: נספח בינוי, נספח תנועה, נספח ניקוז		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓	
תשריט התוכנית (1)	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	✓	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	✓	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	✓	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾	✓	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	✓	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	✓	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	✓	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	✓	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית	1.1	מספר התוכנית	✓	
		שם התוכנית	✓	
		מחוז	✓	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	✓	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	✓	
תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
			לא	כן
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾	✓	
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?	✓	

(1) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.
 (2) יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.
 (3) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשי"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
		אם כן, פרט: _____		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009		איחוד וחלוקה
	✓	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	✓	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	
✓		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?		חומרי חפירה ומילוי (5)
✓		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?		רדיוסי מגן (6)
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?		
	✓	בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה?		
✓		האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?		
✓		האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?		שמירה על עצים בוגרים (7)

(5) ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האנף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

(6) הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לנובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

(7) עפ"י תיקון 89 לחוק הת"יב - שמירה על עצים בוגרים

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה אבישי טאוב, מספר זהות 006847214, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ג/20804 ששמה מחניים - מבני משק (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ובינוי ערים מספר רשיון 17408.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. _____
 ב. _____
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט).
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



אבישי טאוב
 תכנון אדריכלי ובינוי ערים בע"מ
 כורזים דג חבל כורזים
 טל 04-6933977 פקס 04-6938468

08.2015

תאריך

חתימת המצהיר



מס': 03/12	שם הנוהל: תנאי סף להגשת תכנית בסמכות מחוזית	
עדכון: 08.12.13	תחום משני: תנאי סף	תחום ראשי: תכניות והיתרים - הליכים

נספח 1: הצהרת בעל מקצוע שהשתתף בעריכת התכנית¹

אני החתום מטה סבאג מונעטו (שם), מספר זהות 025912486, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תכנית מס' 20804/2 ששמה מגן מגן מלך (להלן – ה"תכנית").
2. אני מומחה לתחום הצמח תעלה ויש בידי תעודה מטעם רשם המקצועות והגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה שמספרה הוא 11128 או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום / שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים הצמח תעלה בתכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל, והנאמר בתכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/ נושאים בתכנית שאותם ערכתי או השתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, ותוכן תצהירי זה אמת.

תאריך: 26.5.14 חתימת המצהיר: 

סבאג מונעטו
מהנדס תחבורה ויעוץ תנועה
ר.מ. 11128

¹לנוסח תצהיר העדכני ראה במהדורה העדכנית של נוהל מבאיית, באתר מינהל התכנון שבאתר משרד הפנים בכתובת <http://www.moin.gov.il>



מס': 03/12	שם הנוהל: תנאי סף להגשת תכנית בסמכות מחוזית	
עדכון: 08.12.13	תחום משני: תנאי סף	תחום ראשי: תכניות והיתרים - הליכים

נספח 10: הצהרת בעל מקצוע שהשתתף בעריכת התכנית¹

אני החתום מטה זאב קליין (שם), מספר זהות __26818740__,
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

- אני השתתפתי בעריכתה של תכנית מס' 20804\ג ששמה מחניים מבני משק _____ (להלן – ה"תכנית").
- אני מומחה לתחום אדריכלות נוף. זיש בידי תעודה מטעם רשם המהנדסים (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 35188 או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
- אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתכנית.
- אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל, והנאמר בתכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
- הנני אחראי לתוכן הפרקים/ נושאים בתכנית שאותם ערכתי או השתתפתי בעריכתם.
- אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, ותוכן תצהירי זה אמת.

תאריך: 12.5.2014 חתימת המצהיר: _____



שם הננהל: תנאי סף להגשת תכנית בסמכות מחוזית	מס': 03/12
תחום ראשי: תכניות והיתרים - הליכים	תחום נשני: תנאי סף
	עדכון: 08.12.13

נספח 1: הצהרת בעל מקצוע שהשתתף בעריכת התכנית¹

אני החתום מטה רני פישר (שם), מספר זהות 54157318, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

- אני השתתפתי בעריכתה של תכנית מס' ג/20804 ששמה מבני משק מחניים (להלן - ה"תכנית").
- אני מומחה לתחום הנדסת מים וביוב יש בידי תעודה מטעם רשם המהנדסים (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 36364 או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום שלא חלה לגביו חובת רישוי.
- אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים ניקוז בתכנית.
- אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל, והנאמר בתכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
- הנני אחראי לתוכן הפרקים/ נושאים בתכנית שאותם ערכתי או השתתפתי בעריכתם.
- אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, ותוכן תצהירי זה אמת.

רני פישר
יעוץ הנדסי בע"מ
תאריך: 25.5.14 חתימת המצהיר: _____

¹ לנוסח תצהיר העדכני ראה במחזור העדכנית של נוהל מבאי"ת, באתר מינהל התכנון שבאתר משרד הפנים בכתובת <http://www.moin.gov.il>

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____,
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מסי' _____ ששמה _____
(להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____
(הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____
או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים
המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי
המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן
תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

_____ תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : 20804/ג

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטור :

- מדידה גרפית.
- קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
- מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 30.8.15 תאריך

והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטור : מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

שם המודד עלית אלול מספר רשיון 691 חתימה אורי יצחק אליאש

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: 30.7.15 תאריך

שבתוקף.

שם המודד עלית אלול מספר רשיון 691 חתימה אורי יצחק אליאש

נספח הליכים סטטוטוריים

תוכנית מספר: ג/20804 שם התוכנית: מחניים מבני משק



אבישי טאוב
תכנון אדריכלי וכינוי ערים בע"מ
כורזים ד.ג. חבל כורזים
טל 04-6934977 פקס 04-6938468

חתימה:

תאריך: 08.2015

עורך התוכנית: אדר' אבישי טאוב

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ל.ר.			

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			