

20003082 69-7

תכנית מס' ג/21549

מבא"ת 2006

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/21549

שם תוכנית: הארכת דרך מס' 52 + התונית דרך משולבת + הגדלת אחוזי בניה ב טורעאן

מחוז :
מרחב תכנון מקומי : גליל מזרחי
סוג תוכנית : מפורטת

אישורים

מתן תוקף

הפקדה

<p>מינהל התכנון - מחוז צפון חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 אישור תכנית מס' 21549</p> <p>הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 16.1.66 לאשר את התכנית</p> <p><input type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה תענה אישור שר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה תענה אישור שר</p> <p>מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית</p>	
---	--

<p>הודעה על אישור תכנית מס' 21549 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____ מיום _____</p>	
---	--

--	--

דברי הסבר לתוכנית

בשטח התכנית קיים קו ביוב פעיל המשרת מסי רב של בתים בשכונה ללא אפשרות גישה מוסדרת לתחזוקת מתקני הביוב הקיימים. תכנית זו באה, בעיקר, להסדיר דרך גישה סטטוטורית לתחזוקת קו הביוב והמשך הדרך ישמש שביל להולכי רגל לשרות ילדי השכונה לגישה רגלית לביה"ס הסמוך. במקביל התכנית מסדירה גם את חריגות הבניה הקיימות במגרש המגורים הסמוך (תא שטח 01) ע"י הגדלת אחוזי בניה , תכסית ושינוי קווי בניין.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

הארכת דרך מס' 52 + התוויית דרך משולבת +
הגדלת אחוזי בניה ב טורעאן

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית
ומספר התוכניתיפורסם
ברשומות

21549/ג

מספר התוכנית

1.830 דונם

1.2 שטח התוכנית

• תוקף

שלב

1.3 מהדורות

1 מספר מהדורה בשלב

15/01/2016 תאריך עדכון המהדורה

• תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

• כן

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

• ועדה מחוזית

מוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התוכנית• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או
הרשאות.

היתרים או הרשאות

• ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד
וחלוקה

• לא

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

גליל מזרחי

מרחב תכנון מקומי

1.5.1 נתונים כלליים

235250

קואורדינטה X

743075

קואורדינטה Y

בפינה הצפון-
מערבית לישוב
טורעאן.

1.5.2 תיאור מקום

מ.מ. טורעאן

רשות מקומית

1.5.3 רשויות מקומיות
בתוכנית

• חלק מתחום הרשות

התייחסות לתחום
הרשות

יזרעאל

נפה

1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב	טורעאן
		שכונה	בנה ביתך
		רחוב	לי"ר
		מספר בית	לי"ר

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
16607	• מוסדר	• חלק מהגוש	34	210,216

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לי"ר	לי"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לי"ר	לי"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לי"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
תמ"א 35	כפיפות	התכנית באזור המוגדר ישוב מיוחד גדול ומרקם שמור משולב	5474	27/12/05
תמ"מ 2/9	כפיפות	ישוב כפרי	5696	30/07/07
תמ"א 4/ב/34	כפיפות	רגישות א-1	5704	16/08/07
ג10689	• שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו, וכל יתר ההוראות בתכנית ג/10689 ממשיכות לחול	4825	22/11/99

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מ"מ קני"מ	תחילה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	עבד שעבאן	20/10/2012	לי"ר	17	לי"ר	• מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	עבד שעבאן	20/10/2012	1	לי"ר	1:250	• מחייב	תשריט התוכנית
		פאדיה קראקרה	20/10/2012	לי"ר	לי"ר	1:250	• מנחה	נספח תנועה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית											
גוש/ חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		048886099	לי"ר	04888609	ת.ד. 2224 כפר 16930	514117472	תאגיד כפרי גליל תחתון בע"מ	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר
			050-5778580		ת.ד. 2411 טורעאן 16950	לי"ר	לי"ר	לי"ר	054474788	מרחמד נסאר	לי"ר
		046414016	לי"ר	04641400	ת.ד. 49 טורעאן 16950	לי"ר	מועצה מקומית טורעאן	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר

1.8.2 יזם בפועל											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
	046414016	לי"ר	04641400	ת.ד. 49 טורעאן 16950	לי"ר	מועצה מקומית טורעאן	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע											
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בלעיס	
	04-6560521	לי"ר	04-6558211	ת.ד. 580 נצרת עילית 17105	לי"ר	רשות מקרקעי ישראל	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאג' יד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
abedsh@barak.net.il	04-6418695	050-5364345	04-6519506	ת.ד. 640 טורעאן 16950	לי"ר	לי"ר	33449	055227102	עבד שבאן	אדריכל	עורך ראשי
Adel-d@zahav.net.il	04-6412926	054-5421443	04-6412926	ת.ד. 321 טורעאן 16950	לי"ר	לי"ר	881	27633352	עאדל דחלה	מודד מוסמך	מודד
Shareef9@netvision.net.il	046012782	0544269910	046012782	ת.ד. 8750 נצרת 16214	לי"ר	לי"ר	109292	029835857	פאדיה קראקרה	מהנדס תחבורה	יועץ תחבורה

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

התווית דרך גישה לתחזוקת קו הביוב הקיים, וחיבור דרך 52 עם דרך 51 למעבר הולכי רגל ומתן לגיטימציה לבניה קיימת בחלקה 34.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- שינוי יעוד שטח מ אזור ללא תכנון מפורט לדרך, דרך משולבת ושביל .
- הגדלת אחוזי בניה כוללים מ 120% ל 142% ותכסית מ 40% ל 45% בחלקה 34, גוש 16607
- הקטנת קווי בנין בחלקה 34 כמסומן בתשריט מצב מוצע .
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – 1.830 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
		509	29	480	מ"ר	מגורים
		3	-	3	מס' יח"ד	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 11), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		01	מגורים ב'
		20	דרך מאושרת
		10	דרך מוצעת
		30	דרך משולבת
		40	שביל

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר
26.23%	480	26.23%	480
27.87%	510	27.87%	510
22.95%	420	-	-
16.39%	300	-	-
6.56%	120	-	-
-	-	0.71%	13
100%	1830	45.19%	827
		100%	1830

↔

יעוד	מ"ר	יעוד	מ"ר
מגורים ב'	480	מגורים א'	480
דרך מאושרת	510	דרך מאושרת	510
דרך מוצעת	420	דרך מוצעת	-
דרך משולבת	300	דרך משולבת	-
שביל	120	שביל	-
קרקע חקלאית	-	קרקע חקלאית	13
סה"כ	1830	שטח ללא תכנון מפורט	827

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

הערה: כל ההוראות בתכנית ג/ 10689 אשר לא שונו בתכנית זו ממשיכות לחול.

4.1 שם ייעוד: מגורים ב'	4.1
שימושים	4.1.1
<p>א. בתי מגורים.</p> <p>ב. על כל מגרש תותר בניית מבנה אחד בקומות לבניה עצמית, עד 3 יח"ד למגרש במסגרת אחוזי בניה מותרים.</p> <p>ב. רוחב מגרש מינימאלי 16 מ'.</p>	
הוראות	4.1.2
בהתאם לטבלת זכויות והוראות בניה, פרק 5 להלן.	
4.2 שם ייעוד: דרך מאושרת, דרך מוצעת ודרך משולבת.	4.2
שימושים	4.2.1
הדרכים תשמשנה למעבר ולהחניית רכב ולמעבר הולכי רגל, הנחת תשתיות תת קרקעיות ועיליות, מדרכות, תאורה, גינון וקירות תומכים. אסורה כל בניה בתחום הדרך פרט למתקני דרך.	
הוראות	4.2.2
ליך	
4.3 שם ייעוד: שביל.	4.3
שימושים	4.3.1
ישמש למעבר הולכי רגל, הנחת תשתיות תת קרקעיות ועיליות, מדרכות, תאורה, גינון. אסורה כל בניה בתחום השביל פרט למדרגות להולכי רגל.	
הוראות	4.3.2
תותר בניית המדרגות להולכי רגל בקו בנין אפס עם המגרשים הגובלים.	

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחוזי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית משטח תא (השטח)	מספר יח"י	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה / אחוזים		גודל מגרש/ מזערי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צנדי- שמאלי	צנדי- ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת						מתחת לכניסה הקובעת	שטח לכניסה הקובעת			
					12.5 מעל קומת מרתף	45%	3	142%	682	28%	35%	400	01	מגורים ב'
					2.7 מ' בגובה מרתף					8%	71%			

5.1 הערות לטבלת זכויות והגבלות בניה.

- הגובה המקסימלי של כל מבנה ימדד מפני הקרקע הטבעית או החפורה, הנמוך מבין השניים, מהנקודה הנמוכה ביותר של המבנה.
- הועדה המקומית רשאית לאשר העברת זכויות בניה ממעל לכניסה הקובעת אל מתחת אליה ובלבד שסה"כ זכויות הבניה לא יישונו.
- הועדה המקומית רשאית לאשר העברת זכויות בניה ממתחת אליה שטה"כ זכויות הבניה לא יישונו.

הוראות נוספות

6.1 תכנית פיתוח

כל בקשה להיתר בניה בתחום תכנית זו תכלול תכנית פיתוח בקני"מ 1:100 הטעונה אישור הועדה המקומית. בתכנית הפיתוח יסומנו מפלסי הקרקע הסופיים, שבילים ודרכי גישה, שטחי גינון, גדרות, מסלעות, רחבות מרוצפות. יסומנו מתקני גז ואשפה, ארונות חשמל ותקשורת, צנרת מים וביוב, צנרת חשמל ותקשורת, ופתרונות ניקוז. התכנית תכלול חתכים לאורך ולרוחב המגרש עם סימון קו קרקע טבעי ומפלסי החפירה והמילוי וחומרי הגמר. הועדה המקומית רשאית לפטור את מבקש היתר הבניה מתכנית הפיתוח אם הבקשה היא לפעולת בניה מצומצמת לדעת הועדה.

6.2 הפקעות לצרכי ציבור

השטחים המיועדים לצרכי ציבור, בתאי שטח: 10,20,30,40, יופקעו על ידי הועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965.

6.3 מבנים קיימים

מבנים קיימים הם מבנים הבנויים כחוק, מכוח תוכנית מאושרת הקודמת לתוכנית זו ומבנים הקיימים לפני שנת 1965.
על מבנים אלו חלות ההוראות הבאות:

- א. על מבנה קיים שאינו חודר לתחום הדרך ו/או לתחום שטחים ציבוריים, רשאית הועדה המקומית לאשר תוספת בניה מכוח תוכנית זו. לפי קו המתאר של הבניין הקיים. כל תוספת המשנה קו מתאר זה תבנה לפי קוי הבנין הקבועים בתוכנית זו.
- ב. מעמדם של מבנים קיימים החורגים מהוראות תוכנית זו ואינם מסומנים להריסה יוגדר כמעמד של מבנים חורגים בהתאם להוראות פרק ז' לחוק התכנון והבניה.

6.4 פיקוד העורף

תנאי למתן היתר בניה יהיה – אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש. לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנון ההתגוננות האזרחית.

6.5 חניה

החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

6.6 היטל השבחה

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לתוק.

6.7 תשתיות**6.7.1 מים :**

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

6.7.2 ביוב :

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

6.7.3 ניקוז :

תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, ובאישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.

6.7.4 הוראות בנושא חשמל

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה – תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

ב. תחנת השנאה

1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתאום עם חברת החשמל.
2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.
3. על אף האמור בסעי' ב' 1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בניין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.

ג. איסור בניה בקרבת מתקני חשמל

לא ינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור, בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן:

מציר הקו	מתיל קיצוני/ מהכבל/מהמתקן	
	3 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף
	2 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד
	5 מ'	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – תיל חשוף או מצופה
	2 מ'	ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – כבל אווירי מבודד

(כא"מ)		
ה. קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו	-	20.0 מ'
ו. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו	-	35.0 מ'
ז. כבלי חשמל מתח נמוך	0.5 מ'	
ח. כבלי חשמל מתח גבוה	3 מ'	
ט. כבלי חשמל מתח עליון	בתאום עם חברת החשמל	
י. ארון רשת	1 מ'	
יא. שנאי על עמוד	3 מ'	

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ואו מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית ייעשה תאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת חשמל. בתכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או פיצוץ לא יינתן היתר בנייה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתאום עם חברת החשמל. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בנייה כלשהי מעל ובקירבה של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים – קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם. על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.

(לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006)

6.8 עודפי חפירה ופסולת בנין

היתר בניה ינתן לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת בניה ועודפי עפר לאתר מוסדר ומאושר בלבד. תנאי למתן טופס 4 יהיה אשור מנהלת אתר מורשה על פינוי פסולת בניה ועודפי עפר לשטחה. הרשות המקומית תהיה רשאית לקבוע ולהגדיר שטחים לאחסנת ביניים וגריסה של עודפי חפירה ופסולת בנין, בהתאם לשלבי האכלוס ופיתוח השטחים, בכפוף לאשור הועדה המקומית לתכנון ואיגוד ערים להגנת הסביבה. גבולות הישוב הפונים לשטחים פתוחים רגישים מחוץ לגבול התכנית, יגודרו בזמן העבודות עד לגמר העבודות במתחם הגובל בשטחים פתוחים, למניעת שפיכת עודפי חפירה ופסולת בנין.

6.9 חיזוק המבנה כנגד רעידות אדמה.

היתר בניה לתוספות בניה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות ת"י 413.

6.10 תנאים למתן היתר בניה

תנאי למתן היתר בניה הינו מתן פתרונות חניה כנדרש בתקנות החניה.

7. ביצוע התוכנית

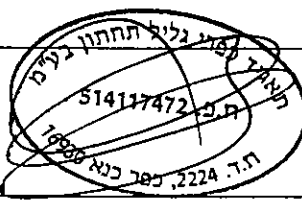
7.1 שלבי ביצוע

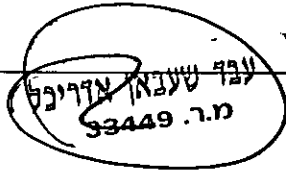
ליך

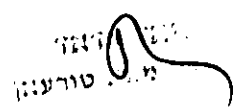
7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו – 10 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

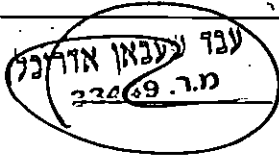
תאריך:	חתימה:	שם:	מגיש התוכנית
27/10/16		תאגיד כפרי גליל תחתון בע"מ	
20/11/16		מוחמד נימר נסאר	
20/11/16		מ.מ. טורעאן	

תאריך:	חתימה:	שם:	עורך התוכנית
20/11/16		עבד שעבאן	

תאריך:	חתימה:	שם:	יזם בפועל
20/11/16		מ.מ. טורעאן	

תאריך:	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרקע
		ר.מ.י	

נספח הליכים סטטוטוריים



עורך התוכנית: אדר' עבד שעבאן. תאריך: 201116. חתימה:

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
תמל/1008	בהפקדה		11/12/2015

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.