

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מינהל התכנון
הועדה המחוזית - מחוז צפון
2018-01-08
ג ת ק ב ל

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/20578

שם תוכנית: תכנית מפורטת לשינוי יעוד משטח חקלאי למגורים ב', ש.צ.פ., ואיחוד וחלוקה ללא הסכמה - סכנין.

מחוז: הצפון
מרחב תכנון מקומי: לב הגליל
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

הפקדה מתן תוקף

מינהל התכנון - מחוז צפון
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 20578
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה חבל צפון
ביום 11.11.15 לאשר את התכנית
 התכנית לא נקבעה טענה אישור שר
 התכנית נקבעה טענה אישור שר
מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' 20578
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____
מיום _____

דברי הסבר לתוכנית

תכנית מפורטת לאיחוד וחלוקה ללא הסכמה יחד עם שינוי למגורים ב' ושטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור תוך דאגה להפרשה שוויונית בין הבעלים באחוז הפרשה של 34.52% . יחד עם זאת התכנית מלווה עם יועץ תחבורה אשר תכנן הדרכים והגישות בהתאם לתקנים התחבורתיים . התכנית הועברה למינהל ולשמאי המנהל וזאת תוך דאגה שהמנהל יפריש אותם אחוזים כמו הפרטיים .

באשר לתכנון עתידי לחלקות הסמוכות הרי מצפון התכנית גובלת בשטח ירוק עם גישות מצפון והחלקות המזרחיות והמערביות לתכנית בעתיד יחוברו לדרכים המאושרות מס' 23 ו- 27 וגם דרך מערבית מס' 20 .

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

תכנית מפורטת לשינוי יעוד מחקלאי למגורים
ב', ש.צ.פ, ואיחוד וחלוקה ללא הסכמה - סחנין

ג/20578

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

יפורסם
ברשומות

מספר התוכנית

ד' 17.920

1.2 שטח התוכנית

• מילוי תנאי תוקף

1.3 מהדורות

מספר מהדורה בשלב **מהדורה 1 בשלב מילוי תנאי תוקף**

תאריך עדכון המהדורה **22.11.2015**

• תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

• כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

• ועדה מחוזית

• ל"ר

לפי סעיף בחוק

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

• כולל איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים

סוג איחוד וחלוקה

• לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ועדה מקומית לתכנון ובנייה לב הגליל + מ.א.משגב

228750 קואורדינטה X

753100 קואורדינטה Y

1.5.2 תיאור מקום בצפון סכנין

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית עירית סכנין ומשגב

התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

נפה עכו

יישוב סכנין

שכונה

צפון מערב סכנין

רחוב ל"ר

מספר בית ל"ר

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

| מספר גוש | סוג גוש | חלק / כל הגוש | מספרי חלקות בשלמותן | מספרי חלקות בחלקן |
|----------|---------|---------------|---------------------|-------------------|
| 19271 | • מוסדר | • חלק מהגוש | 8 | 42,41 |

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

| מספר גוש | מספר גוש ישן |
|----------|--------------|
| ל"ר | ל"ר |

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

| מספר תוכנית | מספר מגרש/תא שטח |
|-------------|------------------|
| ל"ר | ל"ר |

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

| |
|-----|
| ל"ר |
|-----|

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

| תאריך | מספר ילקוט פרסומים | הערה ליחס | סוג יחס | מספר תוכנית מאושרת |
|------------|--------------------|--|----------|---------------------------|
| 27/12/2005 | 1030 עמ' 5474 | תכנית זו כפופה להוראות תכנית תמ"א 35 ואינה פוגעת בהוראות תכנית זו. התכנית נמצאת במרקם עירוני | • כפיפות | תמ"א 35 מרקמים |
| 27/12/2005 | 1030 עמ' 5474 | תכנית זו כפופה להוראות תכנית תמ"א 35 – הנחיות סביבתיות - ואינה פוגעת בהוראות תכנית זו. התכנית נמצאת בתחום שטח שימור משאבי מים | • כפיפות | תמ"א 35 הנחיות סביבתיות |
| 30/07/2007 | 3711 עמ' 5696 | תכנית זו כפופה להוראות תכנית תמ"מ 9/2 ואינה פוגעת בהוראות תכנית זו – ייעודים - התכנית נמצאת בייעוד ישוב עירוני וחלק בתוך שטח חקלא/פנוף כפרי פתוח. | • כפיפות | תמ"מ 9/2 ייעודים |
| 30/07/2007 | 3711 עמ' 5696 | תכנית זו כפופה להוראות תכנית תמ"מ 9/2 ואינה פוגעת בהוראות תכנית זו – הנחיות סביבתיות - התכנית נמצאת בתוך שטח ללא רגישות סביבתית וחלק בתוך שטח לפיתוח שימוש קרקע מוגדר. | • כפיפות | תמ"מ 9/2 הנחיות סביבתיות. |
| 16/08/2007 | 5704 עמ' 579 | תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תמ"א 4/ב/34, והוראות תכנית 4/ב/34 תחולנה על תכנית זו. | • כפיפות | תמ"א 4/ב/34 |
| 05/11/2000 | 271 עמ' 4931 | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית מס' ג/9623 ממשיכות לחול | • שינוי | ג/9623 |
| 28/01/1993 | 1372 עמ' 4080 | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית מס' ג/6386 ממשיכות לחול | • שינוי | ג/6386 |
| 30/11/2004 | 688 עמ' 5347 | תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית מס' ג/12906 ממשיכות לחול | • שינוי | ג/12906 |

1.7 מסמכי התוכנית

| תאריך האישור | גודם מאשר | עורך המסמך | תאריך עריכת המסמך | מספר גיליונות | מספר עמודים | קני"מ | תחולה | סוג המסמך |
|--------------|-------------|--------------|-------------------|---------------|-------------|-------|-------|---|
| | ועדה מחוזית | גנאים פאלח | 22.11.2015 | ל"ר | 21 | ל"ר | מחייב | הוראות התוכנית |
| | ועדה מחוזית | גנאים פאלח | 22.11.2015 | 1 | ל"ר | 1:500 | מחייב | תשריטת התוכנית |
| | ועדה מחוזית | מד"ן אבוסאלח | 22.11.2015 | 3 | ל"ר | 1:250 | מנחה | נספח תחבורה כולל חתך לאורך וחתכים לרוחב |
| | ועדה מחוזית | פתחי חגיראת | 22.11.2015 | 1 | 9 | ל"ר | מחייב | טבלאות איזון |

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

| 1.8.1 מגיש התוכנית | | | | | | | | | | | |
|--------------------|-------|-----------|------------|-----------|--------------------------------|-----------|---------------------------|-------------|------------------|-----------------|--------------|
| גוש/ חלקה(י) | דוא"ל | פקס | סלולרי | טלפון | כתובת | מס' תאגיד | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רישיון | מספר זהות ומשפחה | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר |
| לי"ר | | 046740955 | // | 046788888 | סכנו מיקוד 30180 | לי"ר | רשות מקומית | לי"ר | לי"ר | עיריית סכנו | לי"ר |
| לי"ר | | // | 0502137840 | // | סכנו מיקוד 30180 ת.ד. 14265 | לי"ר | רשות מקומית | לי"ר | 29108644 | מאמון סייד אחמד | לי"ר |

| 1.8.2 יזם בפועל | | | | | | | | | | |
|-----------------|-----------|----------------------------|---------------------------|-------------|--------------------------------|----------------|-----------------|--|--|--|
| דוא"ל | מס' תאגיד | מס' תאגיד / שם רשות מקומית | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רישיון | מספר זהות ומשפחה | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר | | | |
| לי"ר | | 046788888 | // | 046788888 | סכנו מיקוד 30180 | לי"ר | עיריית סכנו | | | |
| לי"ר | | // | 0502137840 | // | סכנו מיקוד 30180 ת.ד. 14265 | לי"ר | מאמון סייד אחמד | | | |

| 1.8.3 בעלי עניין בקרקע | | | | | | | | | | |
|------------------------|-----------|----------------------------|---------------------------|------------------|----------------|--------------|-------|--|--|--|
| דוא"ל | מס' תאגיד | מס' תאגיד / שם רשות מקומית | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מספר זהות ומשפחה | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר | בעלים | | | |
| לי"ר | | 30180 | סכנו מיקוד 30180 | לי"ר | פרטיים ומ.מ.ג | לי"ר | לי"ר | | | |

| 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו | | | | | | | | | | |
|-------------------------------------|-----------|----------------------------|---------------------------|-------------|-------------------------------|----------------|-------------------|--|--|--|
| דוא"ל | מס' תאגיד | מס' תאגיד / שם רשות מקומית | שם תאגיד / שם רשות מקומית | מספר רישיון | מספר זהות ומשפחה | שם פרטי ומשפחה | מקצוע / תואר | | | |
| gfaleh@gmail.com | | 046743466 | 0505285228 | 046743466 | סכנו מיקוד 2386 ת.ד. 20173 | לי"ר | מנהלס אורחי | | | |
| לי"ר | | 046740067 | 0522477193 | 046740067 | סכנו מיקוד 30180 ת.ד. 9178 | לי"ר | מודד | | | |
| לי"ר | | 046740067 | 0522477193 | 046740067 | סכנו מיקוד 30180 ת.ד. 9178 | לי"ר | מנהלס ומודד | | | |
| לי"ר | | 049863467 | 0523887776 | 049863467 | כפר מנדא מיקוד 17907 ת.ד. 905 | לי"ר | מנהלס ומתקין שטחי | | | |

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

| | |
|------|------------|
| מונח | הגדרת מונח |
| לי"ר | לי"ר |

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

הרחבת שטחי מגורים בצפון סכנין.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- שינוי יעוד משטח ללא תכנית מאושרת לשטח מגורים, שצ"פ, שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור ודרכים.
- איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים.
- קביעת תכליות לכל יעודי הקרקע.
- קביעת הוראות וזכויות בניה והנחיות בינוי ועיצוב.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

| | |
|-------------------------|-----------|
| סה"כ שטח התוכנית – דונם | 17.920 ד' |
|-------------------------|-----------|

| הערות | סה"כ מוצע בתוכנית | | שינוי (+/-) למצב המאושר | מצב מאושר | ערה | סוג נתון כמותי |
|-------|-------------------|-------|-------------------------|-----------|----------|--------------------------------------|
| | מפורט | מתארי | | | | |
| | 8201 | | 8201 מ"ר | 00 מ"ר | מ"ר | מגורים ב' (שטח בניה עיקרי) |
| | מ"ר | | | | | |
| | 49 יח"ד | | 49 יח"ד | 00 יח"ד | מס' יח"ד | |
| | 795 מ"ר | | 795 מ"ר | 00 מ"ר | מ"ר | מבנים ומוסדות ציבור (שטח בניה עיקרי) |
| | 00 | | 00 | 00 | מס' יח"ד | |
| | 586 מ"ר | | 586 מ"ר | 00 מ"ר | מ"ר | מסחר |
| | 586 מ"ר | | 586 מ"ר | | מ"ר | תעסוקה |

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 11), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת תאי שטח

| תאי שטח כפופים | | תאי שטח | יעוד |
|----------------|--|---------|-----------------------------------|
| | | 117-100 | מגורים ב' |
| | | 300-304 | דרך משולבת |
| | | 201-202 | שצ"פ |
| | | 500 | שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור |
| | | 400 | דרך קיימת/ מאושרת |

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

| מצב מוצע | | מצב מאושר | |
|---------------|--------------|--------------|----------------------|
| אחוזים | מ"ר | מ"ר | יעוד |
| 53.19% | 9532 | 14483 | שטח ללא תכנית מאושרת |
| 24.29% | 4353 | 1865 | דרך קיימת/ מאושרת |
| 5.77% | 1035 | 72 | מגורים ב' |
| 10.40% | 1865 | 1500 | ש.צ.פ. |
| 6.35% | 1135 | | |
| 100.0% | 17920 | 17920 | סה"כ |

4 יעודי קרקע ושימושים

| | | |
|--------------|---|--|
| 4.1 | שם ייעוד: מגורים ב' | |
| 4.1.1 | שימושים | |
| א. | ישמש להקמת מבני מגורים, חנויות למיניהם, משרדים של בעלי מקצועות חופשיים, גני ילדים, מגרשי משחקים, מספרות ומכוני יופי ושטחי חניה. | |
| ב. | | |
| ג. | | |
| 4.1.2 | הוראות | |
| א. | שימושים שונים ממגורים כפי שמתואר בסעיף 4.1.1 יהיו בק.קרקע, הכל בתנאי שסה"כ שטחיהם לא יעלו על רבע מסה"כ השטחים המותרים לבניה במגרש. תוך הקצאת מקומות חניה עפ"י תקן החניה ובתחום המגרש. | |
| ב. | | |
| ג. | | |
| 4.2 | שם ייעוד: שצ"פ | |
| 4.2.1 | שימושים | |
| א. | ישמש לנטיעת עצי נוי, פרחים למיניהם, ספסלי ישיבה וצלליות ושבילים. | |
| ב. | | |
| ג. | | |
| 4.3 | שם ייעוד: דרך משולבת | |
| 4.3.1 | שימושים | |
| א. | ישמש למעבר כלי רכב והולכי רגל ולהנחת תשתיות מים, ביוב וחשמל. | |
| ב. | אסורה כל בנייה בדרך פרט למתקני דרך. | |
| ג. | | |
| 4.3.2 | הוראות | |
| א. | | |
| 4.4 | שם ייעוד: דרך קיימת / מוצעת | |
| 4.4.1 | שימושים | |
| א. | ישמש למעבר כלי רכב והולכי רגל ולהנחת תשתיות מים, ביוב וחשמל. | |
| ב. | אסורה כל בנייה בדרך פרט למתקני דרך. | |
| ג. | | |
| 4.4.2 | הוראות | |
| א. | | |
| 4.5 | שם ייעוד: שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור | |
| 4.5.1 | שימושים | |
| א. | ישמש להקמת מוסדות חינוך ותרבות, מגרשי משחקים ובריכות שחיה, בתי תרבות ואולמות לאסיפות ואירועים, מרפאות, תחנות אם וילד, תחנות לעזרה ראשונה, משרדים ממשלתיים, מבני קשישים ומועדוני קשישים. | |
| ב. | היחס בין שני היעודים יהיה 50% מכל יעוד. | |

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

| יעד | מס' תא שטח | | | גודל מגרש/ מוערי/ (מ"ר) | שטחי בניה מ"ר/אחוזים | | | | אחוזי בניה כוללים (%) | מספר יח"ד | צפימות (יח"ד לזונוס נטו) | תכנית (%) משטח תא (השטח) | גובה מבנה (מטר) | מספר קומות | | קווי בנין (מטר) | | | |
|--------------------------|-------------------|-------|------|-------------------------|----------------------|-------|-------|--------------------|-----------------------|-----------|--------------------------|--------------------------|-----------------|------------|------|-----------------|--------------------------|-------|--|
| | מעל לכניסה הקובעת | | שרות | | מתחת לכניסה הקובעת | עיקרי | עיקרי | מתחת לכניסה הקובעת | | | | | | עיקרי | קדמי | צדדי- שמאלי | צדדי- ימני | | |
| | שרות | עיקרי | שרות | | | | | | | | | | | | | | | עיקרי | |
| | | | 100 | 507 | 00 | 00 | 00 | 588 | 130% | 3 | 6 | 45% | 15 | 4 | 0 | 0 | לפי קו אדום מקוקו בתשריט | | |
| | | 101 | | 377 | 00 | 00 | 00 | 509 | 135% | 2 | 6 | 45% | 15 | 4 | 0 | 0 | לפי קו אדום מקוקו בתשריט | | |
| | | 102 | | 377 | 00 | 00 | 00 | 509 | 135% | 2 | 6 | 45% | 15 | 4 | 0 | 0 | לפי קו אדום מקוקו בתשריט | | |
| | | 103 | | 268 | 00 | 00 | 00 | 348 | 130% | 2 | 6 | 45% | 15 | 4 | 0 | 0 | לפי קו אדום מקוקו בתשריט | | |
| | | 104 | | 343 | 00 | 00 | 00 | 446 | 130% | 2 | 6 | 45% | 15 | 4 | 0 | 0 | לפי קו אדום מקוקו בתשריט | | |
| | | 105 | | 916 | 00 | 00 | 00 | 1191 | 130% | 5 | 6 | 45% | 15 | 4 | 0 | 0 | לפי קו אדום מקוקו בתשריט | | |
| | | 106 | | 457 | 00 | 00 | 00 | 617 | 135% | 3 | 6 | 45% | 15 | 4 | 0 | 0 | לפי קו אדום מקוקו בתשריט | | |
| | | 107 | | 687 | 00 | 00 | 00 | 927 | 135% | 4 | 6 | 45% | 15 | 4 | 0 | 0 | לפי קו אדום מקוקו בתשריט | | |
| | | 108 | | 687 | 00 | 00 | 00 | 927 | 135% | 4 | 6 | 45% | 15 | 4 | 0 | 0 | לפי קו אדום מקוקו בתשריט | | |
| | | 109 | | 457 | 00 | 00 | 00 | 617 | 135% | 3 | 6 | 45% | 15 | 4 | 0 | 0 | לפי קו אדום מקוקו בתשריט | | |
| | | 110 | | 457 | 00 | 00 | 00 | 617 | 135% | 3 | 6 | 45% | 15 | 4 | 0 | 0 | לפי קו אדום מקוקו בתשריט | | |
| | | 111 | | 457 | 00 | 00 | 00 | 617 | 135% | 3 | 6 | 45% | 15 | 4 | 0 | 0 | לפי קו אדום מקוקו בתשריט | | |
| | | 112 | | 274 | 00 | 00 | 00 | 356 | 130% | 2 | 6 | 45% | 15 | 4 | 0 | 0 | לפי קו אדום מקוקו בתשריט | | |
| | | 113 | | 300 | 00 | 00 | 00 | 405 | 135% | 2 | 6 | 45% | 15 | 4 | 0 | 0 | לפי קו אדום מקוקו בתשריט | | |
| | | 114 | | 298 | 00 | 00 | 00 | 402 | 135% | 2 | 6 | 45% | 15 | 4 | 0 | 0 | לפי קו אדום מקוקו בתשריט | | |
| | | 115 | | 274 | 00 | 00 | 00 | 370 | 135% | 2 | 6 | 45% | 15 | 4 | 0 | 0 | לפי קו אדום מקוקו בתשריט | | |
| | | 116 | | 274 | 00 | 00 | 00 | 359 | 131% | 2 | 6 | 45% | 15 | 4 | 0 | 0 | לפי קו אדום מקוקו בתשריט | | |
| | | 117 | | 456 | 00 | 00 | 00 | 597 | 131% | 3 | 6 | 45% | 15 | 4 | 0 | 0 | לפי קו אדום מקוקו בתשריט | | |
| ש"פ ומבנים ומוסדות ציבור | 500 | 1135 | 70% | 15% | 00 | 00 | 965 | 85% | 0 | 0 | 45% | 10 | 2 | 0 | 0 | 0 | | | |

*גובה המבנים יימדד מפני הקרקע הטבעית או התפרוה, הנמוך מבין השניים, מהנקודה הנמוכה ביותר במבנה.
 ** הועדה המקומית רשאית לאשר העברת זכויות בניה ממעל לכניסה הקובעת אל מתחת אליה, ובלבד ששה"כ זכויות הבניה לא ישונו.
 *** מס' המגרשים ומס' המבנים ויח"ד בכל מגרש יהיה לפי טבלת זכויות הבנייה למגרש מיינמאלי.

6. הוראות נוספות

6.1 תנאים למתן היתר בניה

לא יבנה בנין בחלקה כלשהיא בשטח התכנית אלא אם יובטח חיבור לרשת הדרכים ודרכים להולכי רגל הרשומה בתשריט, כמו כן לא תבוצע חלוקת משנה לחלקה אשר לא תבטיח חיבור כזה.
דרך הגישה לכל תת חלקה תהיה ברוחב שלושה מ' לפחות.

6.2 הוראות בנושא מים

אספקת המים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת המים יהיה בתיאום ובאישור משרד הבריאות ולשביעת רצון מהנדס הועדה המקומית.

6.3 ביוב

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

6.4 ניקוז

תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.

6.5 הוראות בנושא חשמל

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/ או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
ב. תחנות השנאה

1. מיקום תחנות השנאה יעשה בתאום עם חברת החשמל.
2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות השנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.
3. על אף האמור בסעי' ב1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות השנאה במרווחים שבין קווי בניין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.

ג. איסור בניה בקרבת מתקני חשמל :-

לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור, בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן :-

| מצייר הקו | מהתיל הקיצוני /מהכבל/מהמתקן | |
|-----------|--------------------------------|--|
| | 3 מ' | א. קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף |
| | 2 מ' | ב. קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד |
| | 5.0 מ' | ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – תיל חשוף או מצפה |
| | 2 מ' | ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – כבל אוירי מבודד (כא"מ) |
| 20.0 מ' | --- | ה. קו חשמל מתח עיליון 110-160 ק"ו |
| 35.00 מ' | ---- | ו. קו חשמל מתח על – עליון 400 ק"ו |
| | 0.5 מ' | ז. כבל חשמל מתח נמוך |
| | 3.0 מ' | ח. כבלי חשמל מתח גבוה |
| | בתאום עם חברת חשמל | ט. כבלי חשמל מתח עליון |
| | 1 מ' | י. ארון רשת |
| | 3 מ' | יא. שנאי על עמוד |

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ואו מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני ההתחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תאום פרטני בין בעל התשתיות לבין חברת החשמל.

בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה, הקובעת כי לא יינתן היתר בנייה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר. בתיאום עם חברת החשמל לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עילון / על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה / נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל, בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים – קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר עבורם. על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.

6.6 פינויים

סידורי סילוק ופינויי האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית, לא יינתן היתר בנייה בשטח התכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבנייה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינויי פסולת הבנייה ופינויי עודפי עפר לאתר מוסדר.

6.7 איחוד וחלוקה

תנאי למתן היתרי בניה מכוח תוכנית זו כולל עבודות עפר ופריצת דרכים - הסדרת נושא איחוד וחלוקה כפי שנדרש בחוק (סעיפים 121, 122). התכנית כוללת איחוד וחלוקה ללא הסכמה. תאי שטח מס' 202,300,400 לא כלולים באיחוד וחלוקה.

6.7 הפקעה

כל השטחים המיועדים לפי תוכנית זו לצורכי ציבור יופקעו עפ"י סעיפים 189, 190, 188 בפרק ח' וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה.

6.10 היטל השבחה

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

6.11 חניה

החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

| | |
|-------------|-------------------------|
| 6.12 | אתר עתיקות מוכרז |
|-------------|-------------------------|

כל עבודה באתר עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשלי"ח – 1978. היה והעתיקות שתתגלנה תצרכנה שינוי בבניוי במגרש, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה, לא יגבה הבנין ולא תהיה חריגה בקווי הבנין, העולה על 10%.

| | |
|-------------|----------------------------|
| 6.14 | הוראות בניה למקלטים |
|-------------|----------------------------|

לא ייצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.

| | |
|-------------|--------------|
| 6.15 | רישום |
|-------------|--------------|

בהתאם לסעיף 125 לחוק התכנון והבניה.

| | |
|-------------|--------------------|
| 6.16 | שרותי כבאות |
|-------------|--------------------|

קבלת התחיבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרותי הכבאות ולשביעת רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

| | |
|-------------|-----------------|
| 6.17 | נגר עילי |
|-------------|-----------------|

מי הנגר העלי בתחומי התכנית יועברו מתחומי המגרשים והמבניים לשטחים ציבוריים פתוחים או למתקני החדרה הסמוכים לצרכי השהייה, החדרה והעשרת מי תהום. תכנון שטחים פתוחים בתחום התכנית ובכל האזורים יבטיח, בין השאר, קליטה, השהייה והחדרה של מי נגר עלי באמצעות שטחי חלחול ישירים, או מתקני החדרה. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלו כשטחים פתוחים.

בתכנון דרכים וחניית ישולבו שרצועות שטחים מגוונים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים

| | |
|-------------|-----------------------------|
| 6.18 | שמירה על עצים בוגרים |
|-------------|-----------------------------|

על תאי שטח בהם מסומנים העצים הבוגרים בתשריט בסימונים של "עץ/ קבוצת עצים לשימור" "עץ/קבוצת עצים להעתקה" או "עץ/ קבוצת עצים לעקירה. יחולו ההוראות כפי שנקבע ברישיון לפי פקודת היערות וכן ההוראות הבאות (כולן או חלקן):

- א. לא תותר כריתה או פגיעה בעץ/ קבוצת עצים המסומנים לשימור.
 - ב. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח כאמור – אישור הועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שיידרש.
 - ג. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומן "עץ/ קבוצת עצים לעקירה" – קבלת רישיון לפי פקודת היערות.
 - ד. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומן "עץ/ קבוצת עצים להעתקה" – קבלת רישיון לפי פקודת היערות ונטיעת עץ / קבוצת עצים חלופיים בתא שטח מס' 100-117.
- קו בניין מעץ לשימור יהיה 4 מ' לפחות מרדיוס צמרת העץ, או לפי הנחיית פקיד יערות.

| | |
|-------------|--------------------------------|
| 6.19 | עודפי חפירה ופסולת בנין |
|-------------|--------------------------------|

התר בניה יינתן לאחר התחיבות יזם לפינוי פסולת בניה ועודפי עפר לאתר מוסדר ומאושר בלבד. תנאי למתן טופס 4 יהיה אישור מנהלת אתר מורשה על פינוי פסולת בנייה ו עודפי עפר לשטחה. הרשות המקומית תהיה רשאית לקבוע ולהגדיר שטחים לאחסנת ביניים וגריסה, של עודפי חפירה ופסולת בנין, בהתאם לשלבי האכלוס ופיתוח השטחים, בכפוף לאישור הועדה המקומית לתכנון ואיגוד ערים להגנת הסביבה.

גבולות הישוב הפונים לשטחים פתוחים רגישים מחוץ לגבולה תכנית, יגודרו בזמן העבודות עד לגמר העבודות במתחם הגובל בשטחים פתוחים, למניעת שפיכת עודפי חפירה ופסולת בנין.

7. ביצוע התוכנית



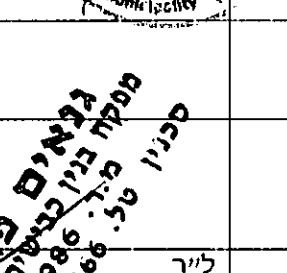
7.1 שלבי ביצוע ל"ר

| מס' שלב | תאור שלב | התנייה |
|-----------|--|--------|
| שלב ראשון | אישור תשריט/תכנית חלוקה בוועדה המקומית | |

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע התכנית 5 שנים מיום אישורה .
 מימוש התכנית לרבות מתן היתרי בניה מותנה בהעברת שטח התוכנית לתחום שיפוט עיריית סכנין ומרחב תכנון לב הגליל .

8. חתימות

| מגיש התוכנית | שם פרטי ומשפחה | מספר זהות | שם האגף/השות | חתימה | תאריך |
|------------------|---------------------------------|-----------|---|----------|----------|
| מגיש התוכנית | עיריית סכנין מאמון סייד אחמד | ל"ר |  | לב' צ'אק | 10/11/09 |
| יוזם בפועל | עיריית סכנין סייד אחמד מאמון | ל"ר |  | לב' צ'אק | 10/11/09 |
| בעלי עניין בקרקע | פרטיים ומ.מ.י | ל"ר |  | | 10/11/09 |
| עורך התכנית | גנאים פאלח | 056292188 | גנאים פאלח מקום בנין בנינים וסניני סכנין טל. 04-6743466 | | 10/11/09 |

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

תוכנית מספר: _____ שם התוכנית: _____
 עורך התוכנית: _____ גנאים פאלח _____ תאריך: _____ 15/02/2012 _____ חתימה: _____

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

שימו לב ! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

| תחום הבדיקה | סעיף בנוהל | נושא | כן | לא |
|------------------------------|----------------------------------|---|------|----|
| מסמכי התוכנית | 1.7 | האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת? | כן | |
| | | האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'? | | לא |
| אם כן, פרט: _____ | | | | |
| הוראות התוכנית | | האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")? | כן | |
| תשריט התוכנית ⁽¹⁾ | 6.1, 6.2 | יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת | כן | |
| | 2.2.7 | קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע- זהה | כן | |
| | 2.4.1, 2.4.2 | קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור) | כן | |
| | 2.3.2, 2.3.3 | קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה) | כן | |
| | 4.1 | התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾ . | כן | |
| | 4.3 | קיום תשריט מצב מאושר | כן | |
| | 4.4 | קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית. | כן | |
| | | התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריט מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה) | כן | |
| | | הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה) | כן | |
| | | סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט | כן | |
| | | מספר התוכנית | כן | |
| | | שם התוכנית | כן | |
| | התאמה בין התשריט להוראות התוכנית | 1.1 | מחוז | כן |
| 1.4 | | סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית) | כן | |
| 1.5 | | מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית) | כן | |
| 1.8 | | פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע) | כן | |
| 8.2 | | חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית) | כן | |

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

| תחום הבדיקה | סעיף בנוהל | נושא | כן | לא |
|--|------------|--|----|----|
| כללי | | האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾ | | לא |
| | | האם התוכנית גובלת במחוז שכן? | | לא |
| | | אם כן, פרט: _____ | | |
| | | האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן? | | לא |
| | | אם כן, פרט: _____ | | |
| | | האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים? | | לא |
| | | אם כן, פרט: _____ | | |
| | | האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר: | | |
| | | • שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית | | לא |
| | | • שמירת מקומות קדושים | | לא |
| • בתי קברות | | לא | | |
| האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה? | | לא | | |
| איחוד וחלוקה | | צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009 | לא | |
| טפסים נוספים (4) | פרק 14 | קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית | כן | |
| | 1.8 | קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע | כן | |
| חומרי חפירה ומילוי (5) | | האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק? | | לא |
| | | במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי? | | לא |
| רדיוסי מגן (6) | | האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון ? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום? | | לא |
| | | האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות ? | | לא |
| | | האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום? | | לא |
| חיזוק מבנים בפני רעידות | | האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה? | | לא |
| | | בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה? | | לא |
| | | האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים? | | לא |
| שמירה על עצים בוגרים (7) | | האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש? | | לא |

| |
|----------------|
| תצהירים |
|----------------|

| |
|---------------------------|
| תצהיר עורך התוכנית |
|---------------------------|

אני החתום מטה _____ גנאים פאלח _____ (שם), מספר זהות _____ 56292188, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ג/20578 ששמה _____ שינוי יעוד למגורים שצ"פ ודרכים _____ (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום הנדסה אזרחית מספר רשיון 34986.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. _____

ב. _____

ג. _____

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

_____ חתימת המצהיר

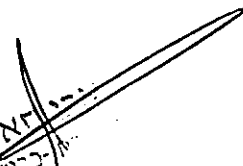
_____ תאריך

18

| |
|---|
| תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית |
|---|

אני החתום מטה מדין אבוסאלח (שם), מספר זהות __28291920__,
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' ג/20578 ששמה שינוי יעוד מחקלאי למגורים (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום תחבורה ויש בידי תעודה מטעם _____ (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא __102243__ או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביי חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.


 זאח מדין
 חתימת המצהיר
 102243
 950

19/12/15
 תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : _____/ג/20578_____

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.
- קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
- מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 10.02.2012 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

_____ מדין אבוסאלח _____
 שם המודד מספר רשיון 950

_____ תאריך _____
 19/12/15

אבו סאלח מדין
 מנהל אגף מדידות
 מודד מוסמך
 חתימה
 102743
 950

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: 10.03.2015 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

_____ מדין אבוסאלח _____
 שם המודד מספר רשיון 950

_____ תאריך _____
 חתימה

נספח הליכים סטטוטוריים

| יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות | | | |
|--------------------------------------|---------------------|--------------------|-------|
| מספר תוכנית מופקדת | סטטוס טיפול בתוכנית | מספר ילקוט פרסומים | תאריך |
| לי"ר | לי"ר | | |

שימו לב! : טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

| יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק | | | |
|---|--------------------|----------------------|--------------|
| שם התוספת | תחולת התוספת | שם מוסד התכנון המאשר | תאריך האישור |
| התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים | • התוספת חלה. | | |
| התוספת השניה לעניין סביבה חופית | • התוספת אינה חלה. | | |
| התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים | • התוספת אינה חלה. | | |

| אישור על-פי סעיף 109 לחוק | | |
|---------------------------|-------|--------------|
| סעיף | החלטה | תאריך ההחלטה |
| סעיף 109 (א) | | |
| סעיף 109 (ב) | | |

| ערר על התוכנית | | | |
|--|-----------|-----------------|--------------|
| שם ועדת הערר | מספר הערר | אישור ועדת הערר | תאריך האישור |
| ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק. | | | |
| ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית. | | | |
| ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית. | | | |

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.