

צבת אישור
אורים גבית
21.1.16

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
20073-1-16
הוראות התכנית

תכנית מס' 251-0226126

ג/21843 בית בד, טורען

מינהל התכנון גורחז צפון
התקבל
11-01-2016
תוכנית מס'
מס' תשריט גרסה
מס' תכנון גרסה

מחוז צפון
מרחב תכנון מקומי הגליל המזרחי
סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים

מינהל התכנון - מחוז צפון
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 251-0226126
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
ביום 14.10.15 לאשר את התכנית
 התכנית לא נקבעה טענה אישור שר
 התכנית נקבעה טענה אישור שר
מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס' 251-0226126
פורסמה בילקוט הפרסומים מס'
מיום

דברי הסבר לתכנית

לאור הצרכים התפעוליים של בית הבד שעבר מקו יצור אחד לשניים, תהליך היצור וגודל המכונות, יש צורך ליצור הפרדה (גם בשל הרעש) בין שטח היצור לשטח השימושים התומכים (משרדים, מזכירות וכיו"ב) של בית הבד.

הקומה השנייה איננה קומה מלאה אלא 60 מ"ר של חלל תפעולי לטיפול במיכון ע"י מנוף.

קומה 1-בית בד, מרחב מוגן וחדר חשמל.

קומה 2-חלל תפעולי של 60 מ"ר.

קומה 3-משרדים, שירותים תומכים עבור העובדים ואנשים המגיעים להכין שמן זית ומרפסת.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1	שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	ג/21843 בית בד, טורען
		מספר התכנית	251-0226126
1.2	שטח התכנית		0.758 דונם
1.3	מהדורות	שלב	מילוי תנאים למתן תוקף
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מפורטת
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
		ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מחוזית
		לפי סעיף בחוק	לי"ר
		היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
		סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	הגליל המזרחי
	קואורדינאטה X	235114
	קואורדינאטה Y	741834

1.5.2 תיאור מקום מצפון לכביש 77. נשען על הכביש המחבר בין דרך 77 לטורעאן.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

טורעאן - חלק מתחום הרשות

נפה יזרעאל

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
16625	מוסדר	חלק		20

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
27/12/2005	1030	5474	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 35. הוראות תכנית תמא/ 35 תחולנה על תכנית זו. מרקם שמור משולב, רגישות נופית סביבתית גבוהה	כפיפות	תמא/ 35
30/07/2007	3711	5696	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/ 2/ 9. הוראות תכנית תממ/ 2/ 9 תחולנה על תכנית זו. אזור חקלאי, שטח לפתוח מותנה.	כפיפות	תממ/ 2 / 9
17/06/2009	4420	5965	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 17329 ממשיכות לחול.	שינוי	ג/ 17329

1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן				יעל קוזוקרו- מלאכי				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע גליון: 1			יעל קוזוקרו- מלאכי			1:250	מחייב	תדפיס תשריט מצב מוצע
לא		20/05/2015		איילת לובנטל יעקבי	19/10/2014	1	1:250	מנחה	בינוי
לא	גליון: 1	20/05/2015		יעל קוזוקרו- מלאכי	13/05/2014		1:250	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס
	פרטי	מוסא דחלה			טורעאן	(1)		052-2693831	04-6893993

הערה למגיש התכנית:

(1) הערה: ופרטיים, כתובת: ת"ד 190.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	מוסא דחלה			טורעאן	(1)		052-2693831	04-6893993	

(1) כתובת: ת"ד 190.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	מוסא דחלה			טורעאן	(1)		052-2693831	04-6893993	

(1) כתובת: ת"ד 190.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	יעל קוזוקרו-מלאכי			אלון הגליל	(1)		04-9935299	04-9935299	yael@tuplan.co.il
	אדריכל	איילת לובנטל יעקבי	112514		אלון הגליל	(2)		077-5076005	077-5076005	ayelet.lowental@gmail.com

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג	מקצוע/ תואר
shaeban@barak.net.il	04-6411598	04-6518044		(3)	טורעאן		670	מוחמד שעבאן	מודד	

(1) כתובת: ת.ד. 1.

(2) כתובת: התשע עשרה.

(3) כתובת: ת"ד 64.

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

תוספת זכויות בניה וגובה עבור בית בד קיים ומאושר

2.2 עיקרי הוראות התכנית

תוספת זכויות בניה מ-300 מ"ר ל-670 מ"ר לצורך הקמת קומת משרדים לצרכי בית הבד.
תוספת קומה וגובה למבנה.
שינוי הוראות בינוי כנ"ל.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

0.758

שטח התכנית בדונם

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח	
קרקע חקלאית	1	
סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים לשימור	קרקע חקלאית	1
הנחיות מיוחדות	קרקע חקלאית	1
מבנה להריסה	קרקע חקלאית	1

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
קרקע חקלאית	758.43	100
סה"כ	758.43	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
קרקע חקלאית	758.43	100
סה"כ	758.43	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	קרקע חקלאית
4.1.1	שימושים
	בית בד לרבות שימושים תומכים לצורך הייצור, משרדים, מרחב מוגן, שירותים, חלל תפעולי, מדרגות וחנייה. מעלית וחדר מכונות. לרבות שתי סככות לקירוי עונתי בלבד בעונת המסיק. הכל כמפורט בנספח הבינוי.
4.1.2	הוראות
א	בינוי ו/או פיתוח ראה נספח הבינוי
ב	הנחיות מיוחדות כל שימוש אחר במבנים שלא למטרה ולייעוד שנקבעו, יהווה סטייה ניכרת.
ג	<p>ביוב</p> <p>1. בעת הגשת הבקשה להיתר, התוכנית תעמוד בכללי תאגידי מים וביוב (ביצוע עבודות למניעת זיהום) תשע"ה-2014 ו/או הכללים החדשים שיהיו בתוקף בעת הגשת הבקשה.</p> <p>2. בית הבד יחובר למערכת העירונית לאיסוף שפכים לכשתוקם המערכת בקרבת הנכס.</p> <p>3. בית הבד יפעל להפרדת מערכת הביוב הסניטרי ממערכת איסוף העקר.</p> <p>4. בית הבד יפעל להקמת בור אגירה אטום והקמת כל מערכת אשר תידרש ממנו ע"י התאגיד בעת הגשת הבקשה להיתר לרבות התקנת מערכת gps על גבי מיכל פינוי ופיזור העקר. בית הבד מתחייב למנוע כל גלישה מבוא האגירה, כל גלישה שכזו, תדווח למשטרה הירוקה לביצוע האכיפה.</p> <p>5. בעת פינוי מיכל העקר, על חשבונו של היזם, ידווח לאנשי התאגיד לליווי הפיזור.</p>

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קדמי	אחורי	ציד- שמאלי	ציד- ימני	מספר קומות	גובה מבנה - מעל הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכנית (% מתא שטח)	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש (מ"ר)	תא שטח	יעוד הקלאית
								שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת	עיקרי שרות			
10	(8) 0	(7) 2.5	(7) 2.5	(6) 3	(5) 13		(4) 40	(3) 656.5	(2) 278.5	(1) 378	750	1	קרקע

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

גובה המבנים ימדד מפני הקרקע הטבעית או החפורת, הנמדד מבין השניים, מהנקודה הנמוכה ביותר במבנה.
הוועדה המקומית רשאית לאשר העברת זכויות בניה ממפל לכניסה הקובעת אל מתחת אליה, ובלבד שסה"כ זכויות הבניה לא ישונו.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

- (1) קומה 1-מכונות בית הבד.
- קומה 3-משרדים, הנה"ח, חדר ישיבות, חדר אוכל ומטבחון, מזכירות, מקלחות ושירותי עובדים, שירותי אורחים, חדר המתנה. לפירוט שטחים יש לעיין בנספח הבינוי..
- (2) ממ"מ, חדר חשמל, שטח תפעולי, חדר מדרגות ומעלית, מרפסת, שתי סככות צל לפריקת זימים וחדר טכני למעלית..
- (3) כולל מרפסת בשטח של 72 מ"ר (בקומת המשרדים, שתי סככות עונתיות בעונת המסיק בשטח של 60 מ"ר 30 מ"ר כ"א) וחדר טכני עבור המעלית בשטח של 1.5 מ"ר..
- (4) לא כולל קירוי עונתי עבור פריקת הזימים.
- (5) כולל חדר מכונות/חדר טכני על הגג.
- (6) קומה שניה איננה קומה מלאה אלא חלל תפעולי של 60 מ"ר עבור טיפול במכונות כפי שניתן לראות בנספח הבינוי..
- (7) יותרו מדרגות חיצוניות ומעלית בצמוד למבנה לטובת קומת משרדים..
- (8) עבור מרחב מנוף וחדר חשמל בלבד.

6. הוראות נוספות

6.1	חניה
	<p>החניה תהיה בתחום המגרש בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר, אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.</p>
6.2	חשמל
	<p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת חשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, הנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>ב. תחנות השנאה:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. מיקום תחנות השנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל. 2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות השנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים. 3. על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות השנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים. <p>ג. איסור בנייה בקרבת מתקני חשמל</p> <p>לא יינתן היתר בניה בנייה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה:</p> <p>מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן מציר הקו</p> <p>קו חשמל מתח נמוך תיל חשוף 3.0 מ'</p> <p>קו חשמל מתח נמוך תיל מבודד 2.0 מ'</p> <p>קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו תיל חשוף או מצופה 5.0 מ'</p> <p>קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו כבל אווירי מבודד (כא"מ) 2.0 מ'</p> <p>קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו 20.0 מ'</p> <p>קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו 35.0 מ'</p> <p>כבלי חשמל מתח נמוך 0.5 מ'</p> <p>כבלי חשמל מתח גבוה 3 מ'</p> <p>כבלי חשמל מתח עליון בתיאום עם חברת חשמל</p> <p>ארון רשת 1 מ'</p> <p>שנאי על עמוד 3 מ'</p> <p>על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין.</p> <p>להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.</p> <p>בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל.</p> <p>לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בנייה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח</p>

<p>6.2</p>	<p>חשמל</p>
	<p>עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים-קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם. על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה. (לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006)</p>
<p>6.3</p>	<p>ביוב, ניקוז, מים, תברואה</p>
	<p>מים אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית. ניקוז תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית. ביוב תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך. אשפה סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאתר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.</p>
<p>6.4</p>	<p>ניהול מי נגר</p>
	<p>נגר עילי נקי יופנה לשטחים פתוחים מחוץ לשטח התוכנית. אין להחדיר נגר עילי בתחומי התוכנית.</p>
<p>6.5</p>	<p>חיזוק מבנים, תמא/ 38</p>
	<p>היתר בניה לתוספות הבניה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות תקן ישראלי 413.</p>
<p>6.6</p>	<p>שמירה על עצים בוגרים</p>
	<p>על תאי שטח בהם מסומנים עצים בוגרים בתשריט בסימונים של עץ לעקירה או עץ לשימור יחולו ההוראות כפי שיקבע ברישיון ע"פ פקודת היערות, וכן ההוראות הבאות (כולן או חלקן): א. לא תותר כריתה או פגיעה בעץ המסומן לשימור. ב. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח כאמור אישור הועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שיידרש. ג. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח שבו מסומן עץ לעקירה קבלת רישיון לפי פקודת היערות. ד. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח שבו מסומן עץ להעתקה קבלת רישיון לפי פקודת היערות ונטיעת עץ חלופי.</p>

6.6	שמירה על עצים בוגרים
	ה.קו בניין מעץ לשימור יהיה 4 מ' לפחות מרדיוס צמרת העץ, או לפי הנחיית פקיד היערות. ו.יותר שינוי מהמסומן בנספח בכפוף לאישור פקיד היערות.
6.7	פיקוד העורף
	תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון במגרש. לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנון ההתגוננות האזרחית.
6.8	פיתוח תשתית
	בתנאים למתן היתר בניה ייקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קווי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע ע"י מהנדס הועדה המקומית.
6.9	שרותי כבאות
	קבלת התחייבות ממבקשי היתר הבניה לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.
6.10	תנאים למתן היתרי בניה
	תנאי למתן היתר מכוח תכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תכניות כוללות לדרכים, מים, ניקוז וחשמל על ידי הרשויות המוסמכות לכך.
6.11	חומרי חפירה ומילוי
	היתר בניה יינתן לאחר התחייבות יום לפינוי פסולת בניה ועודפי עפר לאתר מוסדר ומאושר בלבד. תנאי למתן טופס 4 יהיה אישור מנהלת אתר מורשה על פינוי פסולת בנייה ו עודפי עפר לשטחה. הרשות המקומית תהיה רשאית לקבוע ולהגדיר שטחים לאחסנת ביניים וגריסה, של עודפי חפירה ופסולת בנין, בהתאם לשלבי האכלוס ופיתוח השטחים, בכפוף לאישור הועדה המקומית לתכנון ואיגוד ערים להגנת הסביבה. גבולות התכנית הפונים לשטחים פתוחים רגישים מחוץ לגבולה תכנית, יגודרו בזמן העבודות עד לגמר העבודות במתחם הגובל בשטחים פתוחים, למניעת שפיכת עודפי חפירה ופסולת בנין.
6.12	גדר/מבנה/חריגות בניה להריסה
	א. מבנה /גדר המסומן בסימון הריסה הינו מבנה /גדר המיועדים להריסה. המבנה /הגדר יהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום התכנית. ב.תנאי למימוש הזכויות בתא שטח אשר בו מצוין מבנה/גדר להריסה יהיה הריסת המבנה/גדר. ג.היתר בניה יינתן רק לאחר ביצוע ההריסה בפועל של הבניינים/גדרות המסומנים בתשריט להריסה. ד.הוועדה המקומית תפעל להריסת המבנים המסומנים להריסה מכוח תכנית זו, לא יאוחר משישה חודשים מיום תחילת תקפה של תכנית זו.
6.13	היטל השבחה
	היטל השבחה יוטל ויגבה על פי הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	לייר	

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער למימוש התוכנית 10 שנים

8. חתימות

מגיש התכנית	שם: מוסא דחלה	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:
יזם	שם: מוסא דחלה	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: מוסא דחלה	סוג: בעלים	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:
עורך התכנית	שם: יעל קוזוקרו-מלאכי	סוג: עורך ראשי	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		חתימה: