

200031037-1

תכנית מס' 262-0238709 - שם התכנית: הזזת דרך מס' 27 - סכנין -

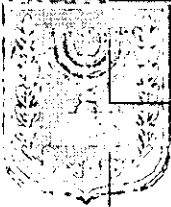
מינהל התכנון מחוז צפון חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

19-12-2013

תכנית מס' 262-0238709

הזזת דרך מס' 27 - סכנין -



ונכונן למין
מונה הדפסה 10

צפון

מחוז

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

תכנית מפורטת

סוג תכנית

אישורים



ונכונן למין
מונה הדפסה 10

מינהל התכנון - מחוז צפון
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 262-0238709

הועדה הוציאה את התכנון לבניה החליטה
כיום לאשר את התכנית
התכנית לא נלקחה טענה אישור שר
התכנית נקבעה טענה אישור שר

מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המוועדת

262-0238709

הודעה על אישור תכנית מס' _____

פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____

מיום _____



ונכונן למין
מונה הדפסה 10

דברי הסבר לתכנית

התכנית הינה להזזת דרך מס' 27 כדי להרחיקה מבית קיים בהיתר ואשר נבנה כדין בחלקה מס' 17 גוש 19271 ובתכנית הכבישים ג/12735 היתה אי התאמה בסימון הדרך מס' 27 והמצב הקיים סומן לא נכון וללא התייחסות לתכנית המאושרת ולתשריט החלוקה המאושר מס' ת-ח 73/91 ואשר בהסמתך עליו קיבלנו היתר בנייה בחלקה הנ"ל.
תכנית ג/9623 סימנה את הדרך בצורה לא נכונה .



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית 1.1 שם התכנית
ומספר התכנית

הזזת דרך מס' 27 - סכנין -

262-0238709

מספר התכנית

1.721 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מפורטת

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

כן האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

ועדת התכנון המוסמכת מחוזית להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק לייר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי לב הגליל

229175 קואורדינאטה X

752775 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום מערבית לאזור התעשייה של סכנין

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

סחינין - חלק מתחום הרשות: סחינין

נפה עכו

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
סחינין			

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
19269	מוסדר	חלק		110
19271	מוסדר	חלק		17, 38

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
ג/ 12735	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 12735 ממשיכות לחול.	6689	1138	07/11/2013
ג/ 6342	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 6342 ממשיכות לחול.	3922	45	15/09/1991
ג/ 9623	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 9623 ממשיכות לחול.	4931	272	05/11/2000



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



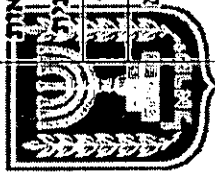
תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

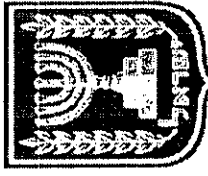
1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל
הוראות התכנית	מחייב				פאלח גנאים			בהוראות התכנית
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:250	1		פאלח גנאים		תשריט מצב מוצע	כן
חתכים	מנחה		1	02/11/2014	מד"ן אבוסאלח	02/11/2014	חתכים לדרך	כן
חתכים	מנחה	1:100	1	02/11/2014	מד"ן אבוסאלח	02/11/2014	חתכים לדרך	לא
תנוחה	מנחה	1:250	1	02/11/2014	מד"ן אבוסאלח	02/11/2014	נספח תנוחה	לא
תנועה	מנחה	1:250	1	02/11/2014	מד"ן אבוסאלח	02/11/2014	נספח תנועה	לא
מצב מאושר	רקע	1:250	1	03/07/2014	פאלח גנאים	19/05/2015	תכנית מצב מאושר	לא



תמונת זמין
מונה תדפיסה 10

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנוחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תמונת זמין
מונה תדפיסה 10

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
רשות מקומית	רשות מקומית	רשות מקומית	ערית סכנון	סחינן	(1)			04-6748888	04-6740774	

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: רחוב אלברכה.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
רשות מקומית	רשות מקומית	ערית סכנון	סחינן	(1)			04-6748888	04-6740774	

(1) כתובת: רחוב אלברכה.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

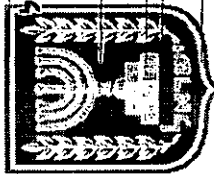
סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	כמאל גמאל שעבאן ואחרים			סחינן	(1)		04-6743466	04-6743466	

הערה כללית לבעלי עניין בקרקע: הקרקע כבעלות שעבאן כמאל ואחרים

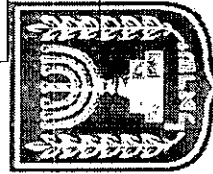
(1) כתובת: רחוב חלת השיש.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
עורך ראשי	פאלח גנאים			משרד פרטי להנדסה	סחינן	סחינן	17	04-6743466	04-6743466	gfaleh@gmail.com
יועץ תחבורה	מדין אבוסאלח		10243		סחינן	(1)		04-6743466	04-6743466	
מודד	עלאא גנאים		1022		סחינן	(2)		04-6743466	04-6743466	



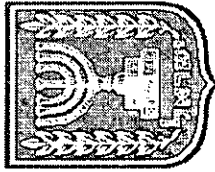
תכנון זמין
מנגה הדפסה 10



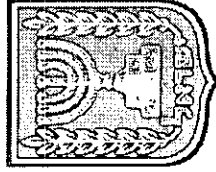
תכנון זמין
מנגה הדפסה 10

(1) כתובת: ת.ד 2386.

(2) כתובת: ת.ד 1711.



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

מונח	הגדרת מונח
מגורים ב'	בהתאם למגורים א' בתכנית מאושרת ג/9623

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הזזת דרך מס' 27 - סכנין -

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- 1- שינוי יעוד מדרך מאושרת למגורים ב' .
- 2- שינוי יעוד משצ"פ להרחבת דרך .



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם 1.721



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר *	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	7			7	יח"ד	מגורים (יח"ד)
	825.25		+87.61	737.64	מ"ר	מגורים (מ"ר)
	137.54		+14.6	122.94	מ"ר	מסחר (מ"ר)
	137.54		+14.6	122.94	מ"ר	תעסוקה (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

יעוד	תאי שטח	סימון בתשריט
דרך מאושרת	200	דרך /מסילה לביטול
דרך מוצעת	300	דרך /מסילה לביטול
מגורים ב'	100	דרך /מסילה לביטול

3.2 טבלת שטחים



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	974	56.60
מגורים א'	683	39.69
שצ"פ	64	3.72
סה"כ	1,721	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	892.97	51.89
דרך מוצעת	63.85	3.71
מגורים ב'	764.12	44.40
סה"כ	1,720.95	100

3.3 ישויות פוליגונליות בתכנית

שטח במ"ר	סוג ישות
81.20	דרך /מסילה לביטול



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

4. יעודי קרקע ושימושים



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

4.1	מגורים ב'	
4.1.1	שימושים	
		ישמש לבניית בתי מגורים, משרדים של בעלי מקצועות חופשיים וחנויות בק. קרקע באזור הועדה המקומית.
4.1.2	הוראות	
א	הוראות בדבר תנאים להיתר בניה	חנויות בק. קרקע בתנאי שסה"כ שטחיהם לא יעלה על רבע מסה"כ השטחים המותרים לבניה במגרש תוך הקצאת מקומות חניה בהתאם לתקן חניה ובתחום המגרש

4.2	דרך מאושרת	
4.2.1	שימושים	
		ישמש למעבר הולכי רגל ורכבים ולהנחת תשתיות מים, ביוב, חשמל ובזק. אסורה כל בנייה בתחום הדרך למעט מתקני דרך.
4.2.2	הוראות	



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

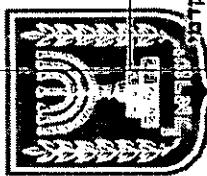
4.3	דרך מוצעת	
4.3.1	שימושים	
		ישמש למעבר הולכי רגל ורכבים ולהנחת תשתיות מים, ביוב, חשמל ובזק. אסורה כל בנייה בתחום הדרך למעט מתקני דרך.
4.3.2	הוראות	



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

יעוד	שימוש	תאי שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)	אחוזי כוללים בניה (%)	תכנית (% מתא שטח)	מספר יח"ד	צמירות יח"ד לדגום	גובה מבנה- מעל הקובעה (מטר)	מספר קומות	קו בנין (מטר)		מגורים ב' מגורים
											מגורי א' (מ"ר)	מגורי ב' (מ"ר)	
מגורים ב'	מגורים	100	400	144 (1)	6%	0%	4	10	15	4	3	3	100
מגורים ב'	מגורים	100	400	144 (1)	6%	0%	4	10	15	4	3	3	100



תכנון זמין
מזגה הדפסה 10

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

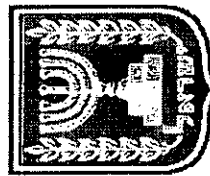
הערה בקמת הטבלה:

2- גובה המבנים ימדד מפני הקרקע הטבעית או החפורת, הנמדד מבין השניים, מהתקודה הנמוכה ביותר במבנה.

3- חוועדה המקומית רשאית לאשר העברת זכויות בניה ממעל לכניסה הקובעת אל מתחת אליה, ובלבד שסה"כ זכויות הבניה לא ישונו.

הערות לסבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

(1) הערך מתייחס ל% מתא שטח, הערה: **.



תכנון זמין
מזגה הדפסה 10

6. הוראות נוספות	
6.1	<p>תנאים למתן היתרי בניה</p> <p>לא יבנה בנין בחלקה כלשהיא בשטח התכנית אלא אם יובטח חיבור לרשת הדרכים ודרכים להולכי רגל הרשומה בתשריט, כמו כן לא תבוצע חלוקת משנה לחלקה אשר לא תבטיח חיבור כזה.</p> <p>הועדה המקומית רשאית במקרים מסויימים לצוות על בעל הקרקע ולחייבו בנטיעת עצים, שמירת עצים קיימים או סילוקם של עצים וצמחים אחרים המפריעים לדרך.</p>
6.2	<p>חיזוק מבנים, תמ"א / 38</p> <p>היתר בניה לתוספות בנייה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות תקן ישראלי 413 (בהתאם לשינוי 3 לתמ"א 38) .</p>
6.3	<p>ביוב, ניקוז, מים, תברואה</p> <p>אספקת המים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת המים יהיה בתיאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.</p>
6.4	<p>ביוב</p> <p>תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.</p>
6.5	<p>ניקוז</p> <p>תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.</p>
6.6	<p>חשמל</p> <p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/ או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>ב. תחנות השנאה</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתאום עם חברת החשמל. 2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים. 3. על אף האמור בסעי' ב 1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בניין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים. <p>ג. איסור בניה בקרבת מתקני חשמל :-</p> <p>לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור, בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן :-</p> <p>מהתיל הקיצוני /מהכבל/מהמתקן מציר הקו</p>





תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

6.6	חשמל
	<p>א. קו חשמל מתח נמוך ? תיל חשוף 3 מ'</p> <p>ב. קו חשמל מתח נמוך ? תיל מבודד 2 מ'</p> <p>ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו ? תיל חשוף או מצפה 5.0 מ'</p> <p>ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו ? כבל אוירי מבודד (כא"מ) 2 מ'</p> <p>ה. קו חשמל מתח עיליון 110-160 ק"ו --- 20.0 מ'</p> <p>ו. קו חשמל מתח על ? עליון 400 ק"ו ---- 35.00 מ'</p> <p>ז. כבל חשמל מתח נמוך 0.5 מ'</p> <p>ח. כבלי חשמל מתח גבוה 3.0 מ'</p> <p>ט. כבלי חשמל מתח עליון בתאום עם חברת חשמל</p> <p>י. ארון רשת 1 מ'</p> <p>יא. שנאי על עמוד 3 מ'</p> <p>על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ואו מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני ההתחשמלות ובכפוף לכל דין . להקמת מבני תשתית יעשה תאום פרטני בין בעל התשתיות לבין חברת החשמל . בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה , הקובעת כי לא יינתן היתר בנייה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל . אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל . לא יינתן היתר לחפירה , חציבה או כריתה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון / על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה / נמוך ולא תבוצע פעולה כזו , אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין . על אף האמור לעיל , בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים ? קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר עבורם . על אף האמור בכל תכנית , כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה .</p>
6.7	הפקעות לצרכי ציבור
	<p>כל השטחיים המיועדים לפי תוכנית זו לצורכי ציבור יופקעו עפ"י סעיפים 188 , 189 , 190 בכרך ח' וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה .</p>
6.8	חניה
	<p>החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983) , או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית . תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות .</p>
6.9	היטל השבחה
	<p>הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה .</p>
6.10	חלוקה ו/ או רישום
	<p>תנאי למתן היתרי בניה מכוח תוכנית זו כולל עבודות עפר ופריצת דרכים - הסדרת נושא איחוד וחלוקה כפי שנדרש בחוק (סעיפים 121 , 122) .</p>

<p>6.11 סידורים לאנשים עם מוגבלויות</p>	<p>6.11</p>
<p>קבלת היתר בניה למבני ציבור, לאחר הבטחת סידורים לנכים במבני הציבור ולשביעת רצון מהנדס הועדה המקומית ועפ"י תקנות התכנון והבניה.</p>	
<p>6.12 פסולת בניין</p>	<p>6.12</p>
<p>סידורי סילוק ופינויי האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית, לא יינתן היתר בניה בשטח התכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבנייה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות הזים לפינויי פסולת הבנייה ופינויי עודפי עפר לאתר מוסדר.</p>	
<p>6.13 פיקוד העורף</p>	<p>6.13</p>
<p>תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון במגרש, לא יינתן היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.</p>	
<p>6.14 שרותי כבאות</p>	<p>6.14</p>
<p>קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרותי הכבאות ולשביעת רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.</p>	
<p>6.15 חומרי חפירה ומילוי</p>	<p>6.15</p>
<p>היתר בניה יינתן לאחר התחייבות יזם לפינויי פסולת בניה ועודפי עפר לאתר מוסדר ומאושר בלבד. תנאי למתן טופס 4 יהיה אישור מנהלת אתר מורשה על פינויי פסולת בניה ו עודפי עפר לשטח הרשות המקומית תהיה רשאית לקבוע ולהגדיר שטחים לאחסנת בניינים וגריסה, של עודפי חפירה ופסולת בנין, בהתאם לשלבי האכלוס ופיתוח השטחים, בכפוף לאישור הועדה המקומית לתכנון ואיגוד ערים להגנת הסביבה. גבולות הישוב הפונים לשטחים פתוחים רגישים מחוץ לגבולה תכנית, יגודרו בזמן העבודות עד לגמר העבודות במתחם הגובל בשטחים פתוחים, למניעת שפיכת עודפי חפירה ופסולת בנין.</p>	
<p>6.16 ניהול מי נגר</p>	<p>6.16</p>
<p>יש להבטיח קליטת מי גשמים, ככל האפשר, בתחום המגרש ולא להזרימם למערכת ניקוז עירונית. 15-30% משטח המגרש יהיו מגוננים או מכוסים בחומר חדיר למים(חצץ, טוף, חלוקים וכו') ושיפועי המגרש יובילו אליו. מי מרזבי הגגות יופנו לשטח המחלחל. יש לתת עדיפות להזרמת מי נגר בכבישים ומשטחי בטון ואספלט, לאזורים מחלחלים ו/או לתוואי ניקוז ולשטחים פתוחים גובלים. תכנית הניקוז העלי, תבחן את שיפועי הקרקע. רק במקומות שלא ניתן להפנות את מי הנגר העליון לערוצי נחלים, תותקן מערכת ניקוז לקליטת עודפי מי נגר עלי.</p>	



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10



תכנון זמין
מונה הדפסה 10

8. חתימות

 תכנון זמין מונה הדפסה 10	שם: שם ומספר תאגיד: עיריית סכנין 500275003	סוג: רשות מקומית	תאריך: חתימה:	18/12/2016
	מגיש התכנית	שם: שם ומספר תאגיד: עיריית סכנין 500275003	סוג: רשות מקומית	תאריך: חתימה:
 תכנון זמין מונה הדפסה 12	שם: כמאל גמאל שעבאן ואחרים שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	18/12/2016
	בעל עניין בקרקע	שם: פאלח גנאים שם ומספר תאגיד: משרד פרטי להנדסה	סוג: עורך ראשי	תאריך: חתימה:

גנאים פאלח
 מפקח בניין בניינים ומבנה
 סניף מ.ר. 34986
 עורך ראשי של
 04-6743466



תכנון זמין
מונה הדפסה 12



תכנון זמין
מונה הדפסה 12

