

ש 35  
●

תכנית מס' ג/20866

200026529 3-1

מבא"ת 2006

מינהל יחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965  
הועדה המחוזית - מיוזם צפון

2.9-12-2015

הוראות התוכנית נ ת ק ב ל

תוכנית מס' ג/20866

בית'עלמין'אזורי בעתון

2 9 -12- 2015  
נ ת ק ב ל

מחוז: הצפון

מרחב תכנון מקומי: חבל אשר

סוג תוכנית: מפורטת

אישורים

מתן תוקף הפקדה

הודעה על אישור תכנית מס' 20866  
פורסמה בילקום הפרסומים מס' \_\_\_\_\_  
מיום \_\_\_\_\_

מינהל התכנון - מחוז צפון  
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965  
אישור תכנית מס' 20866  
הועדה המחוזית לתכנון לבניה החליטה  
ביום \_\_\_\_\_ לאשר את התכנית  
 התכנית לא נקבעה טענה אישור שר  
 התכנית נקבעה טענה אישור שר  
מטל מינהל התכנון יריר הועדה המחוזית

**דברי הסבר לתוכנית**

אתר בית הקברות הקיים של מעלות ומושב מעונה התמלא ולא ניתן להרחיבו במקומו הנוכחי, עקב המצאות אתרים ארכיאולוגיים חשובים בכל סביבותיו.

בית הקברות המתוכנן יתן מענה לאוכלוסיית מעלות תרשיחא וחלק מישובי מועצה אזורית מעלה יוסף וכן כל רשות שתיהיה מעוניינת להצטרף.

בבית העלמין יוקצה שטח כ- 10% מכלל בית העלמין לקבורה אזרחית עם כניסה נפרדת.

שטח בית העלמין המתוכנן הינו מעבר לצרכי העיר מעלות ל-25 שנים הקרובות. התכנית כוללת עתודות שטח המתאימות לצרכי קבורה אזוריים.

במחוז צפון עתיד להערך סקר מקיף לגבי צרכי הקבורה לכל קבוצות האוכלוסיה בכלל המחוז ואיתור מקומות קבורה.

בכדי לאפשר גמישות והתאמה לצרכים העתידיים, תכנית זו מחולקת לשלבי ביצוע כמפורט בסעיף 7.1 להוראות התכנית.

**דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.**

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

<p>בית עלמין אזורי בגעתון</p>	<p>שם התוכנית</p>	<p><b>1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית</b></p>	<p>יפורסם ברשומות</p>
<p>20866/ג</p>	<p>מספר התוכנית</p>		
<p>89.907 דונם</p>		<p><b>1.2 שטח התוכנית</b></p>	
<p>מתן תוקף</p>	<p>שלב</p>	<p><b>1.3 מהדורות</b></p>	
<p>1</p>	<p>מספר מהדורה בשלב</p>		
<p>27/12/2015</p>	<p>תאריך עדכון המהדורה</p>		
<p>תוכנית מפורטת</p>	<p>סוג התוכנית</p>	<p><b>1.4 סיווג התוכנית</b></p>	<p>יפורסם ברשומות</p>
<p>כן</p>	<p>האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת</p>		
<p>ועדה מחוזית</p>	<p>מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית</p>		
<p>לא רלוונטי</p>	<p>לפי סעיף בחוק</p>		
<p>תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</p>	<p>היתרים או הרשאות</p>		
<p>ללא איחוד וחלוקה.</p>	<p>סוג איחוד וחלוקה</p>		
<p>לא</p>	<p>האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי</p>		

**1.5 מקום התוכנית**

- 1.5.1 נתונים כלליים
  - מרחב תכנון מקומי
  - חבל אשר
  - קואורדינטה X 217800
  - קואורדינטה Y 768100
- 1.5.2 תיאור מקום
  - שטח חקלאי מעובד ליד קיבוץ געתון סמוך לצומת אשרת
- 1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית
  - רשות מקומית
  - מ. אזורית חבל אשר
  - התייחסות לתחום הרשות
  - נפה
  - יישוב
  - שכונה
  - רחוב
  - מספר בית
- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית
  - יפורסם ברשומות
  - סמוך לקיבוץ געתון עכו

**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
18425	• מוסדר	• חלק מהגוש		7,8,9,11
18427	• מוסדר	• חלק מהגוש		11

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

**1.5.6 גושים ישנים**

מספר גוש ישן	מספר גוש
לי"ר	לי"ר

**1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות**

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
לי"ר	לי"ר

**1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית**

לי"ר
------

<b>1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות</b>
--

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ג/6540	• כפיפות	הוראות ג/6540 תחולנה על תוכנית זו.	3957	26/12/1991
ג/7189	• שינוי	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו, כל יתר הוראות תכנית ג/7189 ממשיכות לחול	4236	4/8/1994
ג/13167	• שינוי	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו, כל יתר הוראות תכנית ג/13167 ממשיכות לחול	2415	22/4/2005
ג/4947	• שינוי	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו, כל יתר הוראות תכנית ג/4947 ממשיכות לחול	3572	14/7/1988
תמ"א 35	• כפיפות	תכנית זו אושרה בולנת"ע בתאריך 18.12.14	4467	27/11/2005
תמ"א 19	• כפיפות	הוראות תמ"א 19 תחולנה על תוכנית זו.	3525	11/2/1988
תמ"א 22	• אישור עפ"י תוכנית מתאר ארצית	תכנית זו אושרה בועדה המחוזית ב- 27.5.14 בהתאם להוראות סעיף 4.16 לתמ"א 22.	4363	19/12/1995
תמ"מ 9/2	• אישור עפ"י תוכנית מתאר מחוזית	תכנית זו אושרה בועדה המחוזית ב- 27.5.14 בהתאם להוראות סעיף 4.16 לתמ"מ 2 תיקון 9	5696	30/7/2007

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחלה	סוג המסמך
		אדרי' נוף נאווה כהן	27/12/2015	ל"ר	27	ל"ר	• מחייב	הוראות התוכנית
		אדרי' נוף נאווה כהן	27/12/2015	1	ל"ר	1:1250	• מחייב	תשריטת התוכנית
		אדרי' נוף נאווה כהן	27/12/2015	1	ל"ר	1:500	• מנחה. מחייב לעניין שלביות הביצוע	נספח בינוי ופיתוח - סכמת קבורה ושלבי פיתוח
		אדרי' נוף נאווה כהן	27/12/2015	1	ל"ר	1:200	• מנחה. מחייב לעניין שלביות הביצוע	נספח בינוי ופיתוח - סכמת תכנון כללי חתכים וחזיתות
	נתיבי ישראל	ח.ר. שרותי הנדסה תכנון כבישים ניהול-פיקוח ויעוץ	27/12/2015	1	ל"ר	1:500	• מנחה	נספח תנועה
		אדרי' נוף נאווה כהן	27/12/2015	ל"ר	14	ל"ר	• מנחה	נספח נופי
10/9/2014	רשות ניקוז ונחלים- גליל מערבי	מ.רוזנטל מהנדסים בע"מ	27/12/2015	1	18	1:500	• מנחה	נספח ניקוז
16/2/2015	משרד הבריאות	מ.רוזנטל מהנדסים בע"מ	27/12/2015	1	ל"ר	1:1250	• מנחה	נספח מים וביוב
4/12/2014	פקיד היערות קק"ל	אדרי' נוף מירב רוזן	27/12/2015	1	ל"ר	1:500	• מחייב	נספח עצים בוגרים

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים הגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המסמכים הגברנה ההוראות על המחייבים.

27/12/2015

[תבנית הוראות מעודכנת ליוני 2009]

עמוד 6 מתוך 27

## 1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית											
גוש / חקתה(ים)	זוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		04-9578821		04-9578820	רח' בן גוריון 1 מעלות	תאגיד	רשות מקומית עירונית מעלות תרשיחא				רשות מקומית ישראל
		04-6558266		04-6558211	נצרת עילית		רשות מקרקעי ישראל				רשות מקרקעי ישראל

1.8.2 יזם בפועל											
זוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	
	04-9578821		04-9578820	רח' בן גוריון 1 מעלות	תאגיד	רשות מקומית עירונית מעלות תרשיחא				רשות מקומית ישראל	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע											
דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	רשות מקרקעי ישראל	
	04-6558266		04-6558211	נצרת עילית		רשות מקרקעי ישראל					

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו											
זוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	רשות מקרקעי ישראל
office@nava-nof.com	04-9571836	050-7465040	04-9972642	מעונה 24920	512255902	נאווה כחן אדריכלות נוף בע"מ	81094	056352016	נאווה כחן	אדריכלית נוף	עורך ראשי
rmzeng@bezeqint.net	04-9971834	050-5410238	04-9971910	חורפיש		ח.ר. שרותי הנדסה תכנון כבשים ניהול-פיקוח וענף	85535	058193616	ראמו חיראלדון	מהנדס כבשים	יועץ תנועה
sdakwarl@gmail.com	04-6573138	052-5613336	04-9573138	תרשיחא		ד.ס. מדינות והנדסה	990		סאפי דכור	מודד	מודד
meir@rme.co.il	04-9580225	054-7759909	04-9580621	גילון 20103	514330752	מ.רונוטל מהנדסים בע"מ	27203	051437796	מאיר רונוטל	מהנדס	יועץ ניקוז מים וביוב
meravrozen@gmail.com	04-9580113	052-3206654	04-9580113	ת.ד. 22051 כרמאל		מייב רוזן-אדריכלות נוף	108556		מירב רוזן	אדריכלית נוף	נספח עצים בוגרים

27/12/2015

תכנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

עמוד 7 מתוך 27

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
לי"ר	לי"ר

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

מתן פתרון קבורה לאוכלוסיית מעלות תרשיחא וחלק מישובי מועצה אזורית מעלה יוסף ולצרכי קבורה אזוריים עתידיים.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

שינוי יעוד מקרקע חקלאית ויער טבעי לטיפול לבית קברות, קרקע חקלאית ודרך. קביעת זכויות והוראות בניה לבית קברות. קביעת שימושים המותרים לכל יעוד.

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם	89.907
-------------------------	--------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	600		+ 600	0	מ"ר	מבני ציבור

**הערה:** נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 13), גובר האמור בטבלה 5.



### 3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

#### 3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		אתר עתיקות	תאי שטח	יעוד
		661,662	661-665	קרקע חקלאית
		831-833	831-834	דרך מוצעת
		821	821	דרך מאושרת
		981	981	בית קברות

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 **טבלת שטחים**

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר
1.86	1675	55.19	49614
4.05	3640	18.70	16817
24.11	21682	26.11	23476
69.98	62910		
100	89907	100	89907

↩

יעוד	יעוד
קרקע חקלאית	קרקע חקלאית
דרך מוצעת	קרקע חקלאית לפי ג/4947 ויער טבעי לטיפוח לפי תמ"א 22
דרך מאושרת	דרך מאושרת
בית קברות	
סה"כ	סה"כ

27/12/2015

תבנית חוראות מעודכנת ליולי 2009

עמוד 10 מתוך 27

## 4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	בית קברות:	
4.1.1	<b>שימושים</b>	
א.		שטח קרקע המיועד לשמש לצרכי קבורה, דהיינו – לקבורה, למבני עזר, לצרכי קבורה ואזכרות, למבני שירות ומשרדים לצרכי בית העלמין.
ב.		משטחים מרוצפים, שבילים, מדרכות להולכי רגל, שילוט והכוונה, גינון ונטיעות.
ג.		תעלות ניקוז, מעבר מערכות תשתית תת קרקעיות.
ד.		בניית קירות תמך ומסלעות.
ה.		תנועה וחנייה של כלי רכב, המיועדים לשמש את צרכי בית הקברות.
4.1.2	<b>הוראות</b>	
א.	בינוי ופיתוח	<p>בהתאם להוראות תמ"א 19.</p> <p>הבניה ושלבי הפיתוח בשטח בית הקברות יבוצעו לפי תכניות אשר יתבססו על נספח הבינוי והפיתוח.</p> <p>כל שלב בפיתוח יגודר. השטח הנותר, עד לשלב הפיתוח הבא, יוותר פתוח, טבעי וללא גידור.</p> <p>לא תבוצע קבורה בתחום בית העלמין אלא לאחר ביצוע הסדרת צומת דרכים מס' 8833-דרך פנימית מס' 1.</p> <p>בהיקף בית העלמין תשמר רצועת שצ"פ ברוחב מינימלי של 5 מטרים בהתאם להוראות תמ"א 19 (סעיף 3.2 ה). ניתן יהיה להעביר דרכים בשטח זה ובלבד שישארו סה"כ 5 מטרים נטו עבור צמחיה.</p> <p>ישמרו עצי החורש הטבעי הראויים לשימור בתכנון בית העלמין והברושים בהיקף שטח בית העלמין ככל שניתן. בהתאם לנספח עצים בוגרים מאושר ע"י פקיד היערות.</p> <p>ינטעו עצים ו/או שיחים, הכל לפי אישור רשות העתיקות.</p> <p>תמיכת מפלסי הקבורה תבוצע על ידי קירות תמך ו/או מסלעות תומכות, הכל לאחר תיאום עם רשות העתיקות.</p> <p>הקירות התומכים, והמסלעות ייבנו עם אבן טבעית.</p> <p>שטחים טבעיים שמיועדים לפיתוח עתידי, יפותחו בליווי אדריכל נוף תוך שמירה על מירב העצים הקיימים.</p> <p>בינון הציבורי ובשטחים בהיקף בית העלמין יעשה שימוש במיני צומח ארץ ישראלי לאחר היוועצות באקולוג רטי"ג.</p>
ב.	תנאים למתן היתר בניה	<p>לא יוצא היתר בניה בתחום מגרש בית העלמין אלא לאחר אישור תכניות להסדרת צומת דרכים מס' 8833 - דרך מס' 1, ע"י חברת נתיבי ישראל ומשרד התחבורה.</p> <p>לבקשה להיתר בניה תצורף תכנית פיתוח, אשר תכלול בין היתר: קירות תומכים, מעקות וגדרות, חניות, מדרכות, תמרור, תאורת רחובות, פתרונות ניקוז, מערכות תשתית תת קרקעיות, ריהוט רחוב, גינון והשקייה.</p> <p>תוכנית נטיעות והשקייה תוגש לאישור מהנדס הרשות המקומית.</p>
ג.	דרכים תנועה וחנייה	<p>הדרכים יהיו בהתאם לפי נספח התנועה המנחה המצורף לתוכנית זו.</p> <p>לא ינתן היתר בניה או סלילה, לכל מתחם שיפותח, ללא הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות התו"ב או בהתאם לתקן התקף בעת הוצאת ההיתר.</p> <p>שטחי החניה יהיו מצע מהודק ולא סלולים במידת האפשר.</p>

<b>4.3 דרך:</b>	
<b>4.3.1 שימושים</b>	
א. מעבר רכב והולכי רגל.	
ב. מעבר קווי תשתית עיליים (קיימים בלבד) ותת קרקעיים.	
ג. חניה בהתאם לנספח התנועה המצורף	
ד. ריהוט רחוב, שילוט, נטיעות וגינון	
<b>4.3.2 הוראות</b>	
א. <b>דרכים תנועה וחנייה</b> הדרכים יהיו לפי נספח התנועה המנחה המצורף לתוכנית זו. לא תיחיה נגישות ישירה לרכב ולהולכי רגל מדרך מס' 8833.	
ב. <b>פיתוח</b> תכנית הפיתוח שתצורף לבקשה להיתר בניה תכלול בין היתר: קירות תומכים, מעקות וגדרות, חניות, מדרכות, תמרור, תאורת רחובות, פתרונות ניקוז, מערכות תשתית תת קרקעיות, ריהוט רחוב, גינון והשקייה. שטחי החניה יהיו מצע מהודק ולא סלולים במידת האפשר. התשתית לתאורה תהיה תת קרקעית ותחובר לרשת החשמל.	

<b>4.5 קרקע חקלאית:</b>	
<b>4.5.1 שימושים</b>	
א. על יעוד זה יחולו שימושים ג/6540	
<b>4.5.2 הוראות</b>	
א. על יעוד זה יחולו הוראות ג/6540	

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

אחורי	קווי בניה (מטר)		מספר קומות	גובה מבנה (מטר)	הכסית (%)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים			גודל מגרש מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד	
	צידי-שמאלי	צידי-ימני							קדמי	מתחת הקובעת	מעל לכניסה לקובעת				שטחי בניה סה"כ
5	5	5	-	8	1.11	0	0	1.11	700	-	100	600	62910	981	בית קברות

**6. הוראות נוספות****6.1. היטל השבחה**

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות החוק.

**6.2 הפקעות לצורכי ציבור**

מקרקעי ישראל, כהגדרתם בחוק יסוד מקרקעי ישראל והמיועדים לצורכי ציבור על פי ההגדרה בסעיף 188 (ב') לחוק התכנון והבניה יוחזרו לרשות המקומית ע"י ממ"י.

מקרקעין שאינם מקרקעי ישראל ומיועדים לצורכי ציבור כנוזכר לעיל יופקעו עפ"י חוק התכנון והבניה. הרשות המקומית רשאית להפקיע את זכות השימוש והחזקה במקרקעי ישראל המיועדים לדרכים בלבד – על פי תכנית זו, לתקופה קצובה. הפקעות בדרך 8833 ירשמו על שם מדינת ישראל.

**6.3 חלוקה ורישום**

לאחר אישור תכנית זו תוכן ע"י הוועדה המקומית, תכנית חלוקה לצורכי רישום בפנקסי המקרקעין התואמת תכנית זו.

תכנית החלוקה לצורכי רישום תוגש למנהל כהגדרתו בפקודת המדידות והכל בהתאם להוראות סימן ז' בפרק ג' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965.

**6.4 דרכים וחניות**

לא תבוטל דרך המיועדת בתכנית לביטול, לפני שבוצעה בפועל דרך חלופית מתאימה, להנחת דעתו של הגורם המוסמך בוועדה המקומית.

הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות התכנון והבנייה- התקנת מקומות חנייה תשמ"ג 1983 וואו על פי התקנים התקפים בעת מתן היתר הבניה.

**6.5 שטח עתיקות**

כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח 1978.

יש לפעול לפי דרישת רשות העתיקות לביצוע חפירות בדיקה ארכיאולוגיות, לפני תחילת עבודות כלשהן באתר.

רשות העתיקות, על פי הממצא, תעביר את תנאי הרשות להמשך עבודות הפיתוח.

במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט – 1989, יעשו על ידי הזים כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.

היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הוועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתוכניות הבניה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלו זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.

אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בניה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות, ואין פרוש הדבר ביטול חוק העתיקות לגביהן אלא הסכמה עקרונית בלבד.

**6.6 הוראות בנושא חשמל**

איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים :

לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים, קיימים או מאושרים אלא במרחקים המפורטים להלן, מקו אנכי משוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני והקרוב ביותר של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה, פרט לבניינים המותרים בשטח למעבר קווי חשמל:

סוג קו החשמל	מרחק מהתיל הקיצוני	מרחק מציר הקו
קו מתח נמוך	2.00 מ'	2.25 מ'
קו מתח גבוה עד 33 ק"ו	בשטח בנוי	5.00 מ'
	בשטח פתוח	-
קו מתח עליון 110-160 ק"ו	בשטח בנוי	9.50 מ'
	בשטח פתוח	-
קו מתח על 160-400 ק"ו	-	35.00 מ'

בקווי חשמל מתח גבוה עליון ועל, בשטח פתוח, על אף האמור לעיל, בכל מקרה של הקמת בנין במרחק הקטן מ- 50 מ' מציר קו חשמל קיים, או בעת שינוי יעוד שטח פתוח לשטח בנוי, בקרבת קווי חשמל כאמור, יש לפנות לחברת החשמל לשם קבלת הנחיות.

הגבלות בניה לאורך קווי חשמל תת קרקעיים :

אין לבנות בניינים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 2 מ' מכבלים אלו. אין לחפור מעל ובמרחק קטן מ- 4 מ' מכבלים תת קרקעיים אלא רק לאחר אישור והסכמה מחברת חשמל.

**6.7 ביוב, ניקוז, אספקת מים וסידורי תברואה**

**ביוב:** תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור מתקני תברואה לשימוש הציבור, למערכת הביוב העירונית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לנספח ביוב מאושר ע"י משרד הבריאות. תשטיפים שיגיעו ממערכת איסוף התשטיפים של אזורי הקבורה ינוקזו אל מערכת איסוף השפכים המרכזית של האתר.

**מים:** מערכת המים תחובר למקור מים המאושר לשימוש כמי שתיה. טרם עשיית שימוש במערכת המים, תחוטא ותנוקה המערכת בהתאם להנחיות ניקוי מערכות אספקת מי שתיה נוב' 2013. אספקת המים, הראויים לשתייה לשימוש המבקרים, תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית. על ראש מערכת המים יותקן מז"ח.

כל קווי המים והביוב יונחו בהתאם להנחיות הנחת קווי מים לשתייה וקווי מים שאינם לשתייה (מש"ל), אוקי 2012. כל קווי המים והאבזורים יעמדו בת"י 5452.

**ניקוז:** ניקוז תחום התכנית באחריות הרשות המקומית. באחריות היזם לוודא התנקזות תקינה ומניעת שלוליות ונזקים בגין הצפות כתוצאה מניקוז לקוי. תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית וחיבור כל מבנה בתחום בית העלמין למערכת הביוב האזורית והכל באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית. מי הנגר העילי ינוקזו לאורך השבילים אל מחוץ לבית העלמין באופן שלא יאפשר חילחול באזור הקברים, וישתלבו במערכת הניקוז האזורית.

**6.8 סידורים לנכים**

תנאי לקבלת היתר בניה הבטחת סידורים לנכים לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית ועפ"י תקנות התכנון והבניה.

**6.9 כיבוי אש**

קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

**6.10 עצים בוגרים**

1. נספח עצים בוגרים לתוכנית:
    - א. לתכנית זו מצורף "נספח עצים בוגרים" הכולל הסברים והנחיות בנוגע לטיפול בעצים בוגרים קיימים בתחום התכנית בעת אישורה; לשימור, העתקה, או כריתה.
    - ב. הנספח חל על התחום המסומן בתשריט תחום הנספח, המצורף כמסמך מחייב וכתלק בלתי נפרד ממסמכי התכנית.
  2. הוראות בנוגע לעצים המסומנים כעצים לשימור:
    - א. עץ בוגר המסומן כעץ לשימור ישולב בתכנון הכולל, ולא תותר כריתתו או פגיעה בו.
    - ב. קו בניין מעץ לשימור יהיה כפי שנקבע וסומן בתשריט תחום נספח עצים בוגרים. שטח זה אשר יוגבל בפיתוח, יסומן בבקשות להיתרי בנייה ככל שתוגשנה בתחומו.
    - ג. בכל בקשה להיתרי בנייה ופיתוח בסמוך לעץ לשימור, יפורטו האמצעים להגנה על העץ במהלך עבודות הבנייה והפיתוח.
    - ד. כל פיתוח או שימוש בסמוך לעץ לשימור, ובכלל זה לשורשיו, לגזעו ולצמרתו, ייעשו בזהירות רבה תוך התחשבות בצורך לשמר את העץ באתרו ולטפחו. במקרים בהם יש חשש לפגיעה בעץ מיוחד לשימור, יש לפנות מראש להתייעצות עם פקיד היערות.
    - ה. במקרים מיוחדים בלבד, בהם נדרש שינוי סיווג עץ בוגר שסומן כעץ לשימור לסיווג אחר, לעת הגשת בקשה להיתר בנייה (ולא יותר מ-10% מכמות העצים הבוגרים שסווגו בתכנית לשימור), יוגש עדכון לנספח עצים בוגרים לאישור ועדה מקומית, לאחר תאום וקבלת חו"ד בכתב מפקד היערות.
  3. הוראות בנוגע לעצים המסומנים להעתקה:
    - א. בעת הגשת בקשה להיתר בנייה ו/או היתר לשימוש בשטח בו סומן עץ להעתקה, תצורף לבקשה תכנית בקני"מ 1:1250 בה יסומן המיקום אליו יועתק העץ, בצרוף דפי הסבר בנוגע לשיטת ההעתקה והאמצעים המתוכננים שיש לנקוט על מנת להבטיח קליטה של העץ הבוגר באתרו החדש, מאושרים ע"י אגרונום מומחה.
    - ב. יוזם הבקשה להיתר יתחייב לבצע בקרה ופיקוח על אופן העתקת העץ באמצעות אגרונום מומחה. תנאי לקבלת טופס 4 למבנה המחייב העתקת עץ בוגר יהיה הגשת דו"ח של האגרונום שפיקח על העתקת העץ.
    - ג. עצי חורש יועתקו בין חודשים דצמבר-פברואר ועצים אחרים בין חודשי פברואר-אפריל. כל העצים יועתקו למקומות הקבועים מראש בפיקוח צמוד של אטגרונום מומחה בתחום. לעצי החורש המועתקים יש לחבר מערכת השקיה במשך 3 שנים לפחות לעצי נוי יש לספק מערכת השקיה קבועה.
  4. הוראות בנוגע לעצים לכריתה:
    - א. בעת הגשת בקשה להיתר בנייה ו/או היתר לשימוש בשטח בו סומן עץ לכריתה, יש לצרף לבקשה להיתר - דברי הסבר אודות העץ המיועד לכריתה, הכוללים את סוג העץ, גילו, גודלו וסיבת הכריתה, בצרוף תכנית המפרטת את העץ או העצים שיינטעו במקום העץ או העצים המיועדים לכריתה: מספרם, סוגם ומיקומם.
    - ב. לבקשה להיתר יצורף גם העתק טבלת המידע הכולל בנספח עצים בוגרים של התכנית, ובו מידע אודות מופע העץ, נדירותו, חשיבותו הנופית / היסטורית / אקולוגית/ מצבו הבריאותי / בטיחותי ועוד.
    - ג. יוזם הבקשה להיתר יתחייב לטעת עצים חדשים במקום העצים שכרת, בהתאם למפורט בבקשה להיתר בנייה. תנאי לקבלת טופס 4 למבנה המחייב כריתת עץ בוגר יהיה הגשת מפת מדידה של האתר בו ניטע העץ החדש, ערוכה בידי מודד מוסמך.
- בעת הכנת בקשה להיתר בניה, יבחן בשנית הצורך בכריתה או העתקה של עצים בוגרים. טיפול בעצים בוגרים כריתה/העתקה/שימור, יבוצע לפי שלביות ביצוע התכנית. ולאחר קבלת היתרי בניה ורשיונות כריתה כדין.



**6.11 חומרי חפירה ומילוי**

תנאי להיתר בניה – אישור מסמך לטיפול בחומרי חפירה ומילוי בהתאם להנחיות העדכניות של מינהל התכנון בנושא זה.

פרויקטים בכל רמות התכנון (תוכניות מתאר מקומיות, תוכניות ברמה מפורטת, היתרי בניה, מסמכים מפורטים לביצוע, הרשאות וכד') הכוללים עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק יידרשו להציג נספח לטיפול בחומרי חפירה ומילוי. לא תותר שפיכת קרקע מעבר לקוי גבול מגרש.

לא יותר לשפוך שפך בניה, חומר מילוי וסלעים לאזור בלתי מורשה. הפסולת לכל סוגיה תועבר לאתר מורשה.

שיקום מדרונות שנפגעו עקב עבודות כלשהן הקשורות בהקמת בית העלמין, יעשה מיד עם איתור הנוק, ע"י ניקוי השטח וסילוק מידי של חומר חפור ופסולת לאתר מורשה.

**6.12 איכות הסביבה**

**אשפה** : סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא ינתן היתר בניה בשטח התכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי אשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. מכולות האשפה מכל סוג שהוא יהיו מוסתרים בקיר מ-3 עברים אשר יהיו חלק מקירות הפיתוח בהיקף המגרש.

לא ינתן היתר בניה אלא לאחר התחיבות היום לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי הבניה לאתר פסולת מאושר.

**תאורה** : התאורה בבית העלמין ובאזורי החניה תופעל רק לפי צורך ולפרק הזמן הנדרש בלבד. התאורה תהיה חוסכת אנרגיה ותופנה לתוך המתחם, כך שימנע סינוור למערכת הדרכים. התשתית לתאורה תהיה תת קרקעית ותחובר לרשת החשמל.

**6.13 תנאים למתן היתר בניה**

תנאים למתן היתר בניה בבית הקברות יהיו :

הסרת הגדר המערבית הקיימת כדי לאפשר רצועה רחבה של מעבר בע"ח, ברוחב מינימלי של 20 מטר. על שטח זה יחול איסור גידור. שדרת הברושים הקיימת תישמר.

תחילת שדרוג המט"ש או ביטולו בפועל.

**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	דרך הגישה כולל הצומת רחבת הכניסה וההספדים חלק ממבננים 1, 2, 9 מבנן 4 - חניון	
2	מבננים 8,10 המשך מבננים 1, 2 ו-9	כאשר 80% משלב 1 יפותח
3	כל החלק המערבי של בית העלמין	בכפוף לתכניות אזוריות

**7.2 מימוש התוכנית**

- שלב 1 - זמן משוער לביצוע - 10 שנים מיום אישורה של תכנית זו.  
 שלב 2 - זמן משוער לביצוע - 20 שנים מיום אישורה של תכנית זו.  
 שלב 3 - יפותח בהתאם לצרכים אזוריים עתידיים.

**8. חתימות**

<b>שם:</b>	<b>חתימה:</b>	<b>תאריך:</b>	<b>יזם ומגיש התוכנית</b>
<p><b>תאגיד/שם רשות מקומית:</b> <b>רשות מקרקעי ישראל</b></p> <p><b>עיריית מעלות תרשיחא</b></p>			
<p><b>מספר תאגיד:</b> <b>71016</b></p> <p><b>תאריך:</b> <b>27/12/2015</b></p>			<b>עורך התוכנית</b>
<p><b>שם:</b> <b>נאוה כהן - אדריכלות נוף בע"מ</b></p> <p><b>תאגיד:</b> <b>נאוה כהן אדריכלות נוף בע"מ</b></p> <p><b>מספר תאגיד:</b> <b>24920</b></p> <p><b>מושב/מסלול:</b> <b>מסלול 04</b></p> <p><b>טל:</b> <b>9972642-04</b></p>			

<b>שם:</b>	<b>חתימה:</b>	<b>תאריך:</b>	<b>בעל עניין בקרקע</b>
<p><b>תאגיד:</b> <b>רשות מקרקעי ישראל</b></p> <p><b>מספר תאגיד:</b> <b>71016</b></p> <p><b>תאריך:</b> <b>27/12/2015</b></p>			
<p><b>שם:</b> <b>רשות מקרקעי ישראל</b></p> <p><b>מספר תאגיד:</b> <b>71016</b></p> <p><b>תאריך:</b> <b>27/12/2015</b></p>			<b>עורך התוכנית</b>
<p><b>שם:</b> <b>רשות מקרקעי ישראל</b></p> <p><b>מספר תאגיד:</b> <b>71016</b></p> <p><b>תאריך:</b> <b>27/12/2015</b></p>			

תאריך: 27/12/2015 רשות מקרקעי ישראל - מרחב צפון

## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.  
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(1)</sup>		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?		
	✓	האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?		
		אם כן, פרט: עיריית מעלות תרשיחא.		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
	✓	• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה 'פרה-רולית' (מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון)?		רדיוסי מגן (2)
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?		
		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
	✓	מספר התוכנית		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

(1) עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003.  
 הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	√	
	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	√	
מסמכי התוכנית		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי וכו'?	√	
		נספח תנועה ונספח בינוי		
תשריט התוכנית (3)	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	√	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	√	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	√	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	√	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(4)</sup> .	√	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	√	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית	√	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	√	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	√	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	√	
איחוד וחלוקה (5)	1.8	קיום נסח רישום מקורי ועדכני של החלקות הקיימות	√	
	פרק 12	קיום טבלת הקצאה ואיזון – ערוכה ע"י שמאי מוסמך (בתוכנית איחוד וחלוקה ללא הסכמה) או: קיום חתימה של כל בעלי הזכויות בתחום האיחוד והחלוקה (בתוכנית איחוד וחלוקה בהסכמה)	√	
טפסים נוספים (5)	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	√	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	√	

(3) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית".

(4) יש להתייחס לסעיף 1.5.5 בחלק א' בנוהל מבא"ת.

(5) מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

<b>תצהירים</b>
----------------

<b>תצהיר עורך התוכנית</b>
---------------------------

אני החתום מטה **נאוה כהן**, מספר זהות **056352016**,

מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' ג/20866 ששמה בית העלמין אזורי בגעתון (להלן – ה"תוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות נוף מספר רשיון **81094**.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
 

<u>שם היועץ</u>	<u>תחום מומחיותו והכשרתו</u>	<u>הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי היועץ</u>
א. ראמו חיראלדין	מהנדס כבישים ותנועה	נספח תנועה
ב. מאיר רוזנטל	מהנדס מים	נספח מים ביוב וניקוז
ג. מירב רוזן	אדריכלית נוף	נספח עצים בוגרים
4. הנני אחראי להכנת מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט, נספח נופי ונספח בינוי).
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
- כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלחבל היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

נאוה כהן - אדריכלות נוף בע"מ  
 מושב מעונה 24920  
 טל: 04-9972642  
 חתימת המצהיר

27/12/2015  
 תאריך

<b>תצהיר בעל מקצוע שהשתף בעריכת תוכנית</b>
--

אני החתום מטה ראמז חיראלדין, מספר זהות 058193616,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' ג/20866 ששמה בית העלמין אזורי בגעתון (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום הנדסת כבישים ויש בידי תעודה מטעם התמ"ת (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 85535.
3. אני ערכתי את נספח התנועה בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלחבל היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

ח'יר אל דיור האמז  
מהנדס  
מס' רשיון 85535

חתימת המצהיר

27/12/2015

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית
--------------------------------------

אני החתום מטה בנוסף לאלו (שם), מספר זהות 051437796,  
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' ג/20866 ששמה כח - ארצות וצפון ארצות (להלן - ה"תוכנית").


2. אני מומחה לתחום \_\_\_\_\_ ויש בידי תעודה מטעם \_\_\_\_\_  
(הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא \_\_\_\_\_  
או לחילופין (מחק את המיותר):

אני מומחה בתחום א"פ, כ"א, א"צ שלא חלה לגביו חובת רישוי.

3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים (קט"פ) בתוכנית.  
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.

5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

  
חתימת המצהיר

2.6.15  
תאריך



<b>תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית</b>
---

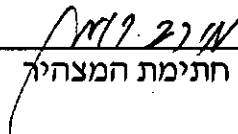
אני החתום מטה מירב רוזן,

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' ג/20866 ששמה בית העלמין אזורי בגעתון (להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום אדריכלות נוף ויש בידי תעודה מטעם התמ"ת (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 108556.
3. אני ערכתי את נספח עצים בוגרים בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלחבל היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

מירב רוזן – אדריכלית נוף

רשיון מס' 00108556

  
חתימת המצהיר

1/6/2015

תאריך

<b>הצהרת המודד</b>
--------------------

מספר התוכנית 20866/ג

(בעת המדידה המקורית)

1. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נמדדה על ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

**דכור סאפי**  
 מנהל מועדון המוסמך  
 מ.ר. 990  
 חתימה

990  
 מספר רשיון

דכור סאפי  
 שם המודד המוסמך

(בעת עדכון המדידה)

2. הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית המהווה רקע לתוכנית זו, נבדקה ונמצאה מעודכנת בתאריך 28/2/2015 והכל בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

**דכור סאפי**  
 מנהל מועדון המוסמך  
 מ.ר. 990  
 חתימה

990  
 מספר רשיון

דכור סאפי  
 שם המודד המוסמך

(בתוכניות איחוד וחלוקה)

3. הריני מצהיר בזאת כי פרטי המגרשים המופיעים בטבלת ההקצאה נקבעו על-ידי בתאריך \_\_\_\_\_ בהתאם להוראות החוק והתקנות בעניין.

\_\_\_\_\_  
 חתימה

\_\_\_\_\_  
 מספר רשיון

\_\_\_\_\_  
 שם המודד המוסמך

הסבר:

1. סעיף 1 ימולא על ידי המודד המוסמך שערך את המדידה המקורית של המפה הטופוגרפית.
2. סעיף 2 ימולא ככל שנערך עדכון למפה הטופוגרפית, על ידי המודד שערך את העדכון.
3. סעיף 3 ימולא רק עבור תוכניות הכוללות איחוד וחלוקה בהסכמה או שלא בהסכמת הבעלים.

**נספח הליכים סטטוטוריים**

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק				
שם התוספת	תחולת התוספת	שם המאשר	מוסד התכנון	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• חלה.			
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.			
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.			

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			