

2000336341-1

תכנית מס': 255-0256743 - שם התכנית: שכונת חיילים הסדרת חלוקת מגרשים - ינוח ג'ת

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הודאות התכנית	מינהל התכנון מחוז צפון
	התק"ל
	תכנית מס' 255-0256743
שכונת חיילים הסדרת חלוקת מגרשים - ינוח ג'ת	תכנית מס'

מחוז צפון
מרחב תכנון מקומי מעלה הגליל
סוג תכנית תכנית מפורטת

255-0256743

מינהל התכנון - מחוז צפון	חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
גישור תכנית מס' - 255-0256743	
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 16/11/16 לאשר את התכנית	
<input type="checkbox"/>	התכנית לא נקבעה טענה אישור שר
<input type="checkbox"/>	התכנית נקבעה טענה אישור שר
מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית	

אישורים

255-0256743

הודעה על אישור תכנית מס' - 743-256-0255
פירוט בילקום הפרסומים מס'
מיום

דברי הסבר לתכנית

הסדר גבולות בין מגרש ביעוד מבנה ציבור (בית ספר) לבין מגרשים ביעוד מגורים שינוי יעוד בחלק ממגרש של בית ספר למגורים בכפר גית הגלילת.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	שכונת חיילים הסדרת חלוקת מגרשים - ינוח ג'ת
1.1	שם התכנית ומספר התכנית	255-0256743
1.2	שטח התכנית	17.241 דונם
1.4	סיווג התכנית	תכנית מפורטת
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	לא
	ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מחוזית
	לפי סעיף בחוק	לי"ר
	היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
	סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מעלה הגליל

221800 קואורדינאטה X

764350 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום שכונת חיילים משחוררים

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

יאנוח-גית - חלק מתחום הרשות: ינוח-גית

נפה עכו

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
ינוח-גית			

שכונה בכניסה המערבית לכפר גית הגלילית

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
18749	מוסדר	חלק		10, 12, 50

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
6841	71 - 65
ג/ 13544	100

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
16/08/2007	3916	5704	אזור רגישות א'1	כפיפות	תמא/ 34 / ב / 4
27/12/2005	1030	5474	בתמ"א 35 מרקם עירוני, שטח בעל רגישות נופית- סביבתית גבוהה ולשימור משאבי מים	כפיפות	תמא/ 35
30/07/2007	3711	5696	תמ"מ 9/2 ישוב כפרי שטח ללא הגבלות סביבתיות אך בעל חדירות גבוהה למשקעים.	כפיפות	תממ/ 2 / 9
06/08/2003	3715	5213	תכנית זו משנה את היעוד של חלק זעיר מהשטח מאתר בית ספר יסודי למגורים	שינוי	ג/ 13544
30/01/1994	1986	4188	התכנית משנה את ג/6841 בנושאים המפורטים בה במפורש, וכל יתר ההוראות של ג/6841 תמשכנה לחול.	שינוי	ג/ 6841
24/09/2003		5227	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית מג/ מק/ 21 / 2003. הוראות תכנית מג/ מק/ 21 / 2003 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	מג/ מק/ 21 / 2003

1.7 מסמכי התכנית

נכלל	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
בהוראות התכנית								
כן			שאדי אבוריש				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		שאדי אבוריש		1	1:250	מחייב	תדפיס תשריט מצב מוצע
לא		12/12/2016	שאדי אבוריש	15/09/2014	1	1:500	מנחה	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
רשות מקרקעי ישראל	רשות מקרקעי ישראל	רשות מקרקעי ישראל	רשיון	ישראל	ישראל	נצרת עילית	(1)		04-6558211	04-6558213	

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: מלון פלאזה, רח' פינת חרמון ת.ד. 580.

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלות מדינה			ישראל	רשות מקרקעי ישראל	נצרת עילית	(1)		04-6558211	04-6558213	

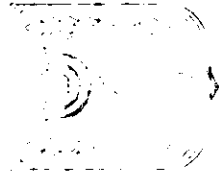
(1) כתובת: מלון פלאזה, רח' פינת חרמון ת.ד. 580.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	שאדי אבו ריש		ג.דאהר מדידות והנדסה בע"מ	ג.דאהר מדידות והנדסה בע"מ	ירכא	ירכא		04-9560130	04-9564792	faari@bezeqint.net
	מודד	גודת דאהר	838	ג.דאהר מדידות והנדסה בע"מ	ג.דאהר מדידות והנדסה בע"מ	ירכא	(1)		04-9966853	04-9966853	eng@g-deher.com

תכנית מס': 255-0256743 - שם התכנית: שכונת חיילים הסדרת חלוקת מגרשים - ינוח ג'ת

(1) כתובת: כפר ירכא.



1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הסדר גבולות בין מגרש ביעוד מבנה ציבור (בית ספר) לבין מגרשים ביעוד מגורים. הוספת יח"ד ותוספת אחוזי בניה לשטח מגורים.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- שינוי יעוד מבני ציבור (בית ספר) למגורים.
- קביעת התכליות המותרים לכל יעוד.
- קביעת הוראות הבנייה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם		17.241	
סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר*	שינוי (+/-)
			סה"כ מוצע בתוכנית
			למצב המאושר *
מבני ציבור (מ"ר)	מ"ר	5,974.5	+1,733.94
מגורים (יח"ד)	יח"ד	12	+7
מגורים (מ"ר)	מ"ר	6,957.7	-324.1
* שטח עיקרי-75% לפי תכנית ג/13544.			
** שטח עיקרי - 132% לפי תכנית ג/6841.			

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	101 - 103
מבנים ומוסדות ציבור	201
מגורים ב'	10

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת	4,004.44	23.23
מגורים א'	5,271	30.57
שטח למבנה ציבור	7,966	46.20
סה"כ	17,241.44	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	4,004.44	23.23
מבנים ומוסדות ציבור	7,708.44	44.71
מגורים ב'	5,528.13	32.06
סה"כ	17,241.01	100

3.3 ישויות פוליגונליות בתכנית



4. יעודי קרקע ושימושים	
4.1	מגורים ב'
4.1.1	שימושים
	א. בתי מגורים. ב. מועדונים פרטיים וחברתיים. ג. גני ילדים, פעטונים, מגרשי משחקים, גנים ושטח חניה. ד. משרדים של בעלי מקצועות חופשיים. ה. חניות מקורות. ו. חניות מזון וקיוסקים. ז. מספרות ומכוני יופי.
4.1.2	הוראות
4.2	מבנים ומוסדות ציבור
4.2.1	שימושים
	בייס, גן ילדים, מועדון נוער, מעון, מעודנים, מבנים ומתקנים לספורט. ע"פ האמור בתכנית ג/13544 יעוד מבנה ציבור
4.2.2	הוראות
4.3	דרך מאושרת
4.3.1	שימושים
	כהגדרתה בפרק א' לחוק התכנון והבניה, למעט מסילת ברזל ובתוספת מתקני תשתית, ריהוט רחוב ופיתוח גנני. שטחי דרכים-ישמשו לתנועת כלי רכב מנועיים, הולכי רגל ורוכבי אופניים, למעבר תשתיות ולניקוז מי גשם.
4.3.2	הוראות

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

יעד	האי שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)	אחוזי בניה כוללים (%)	הנכסית (% מתא שטח)	מספר יח"ד	צפיפות יח"ד לדונם	גובה מבנה-מעל הקניסה הקובעת (מטר)	מספר קומות	קו בניה (מטר)		יעד
										צד-שמאלי	צד-ימני	
מבנים ומוסדות ציבור	201	800	20%	120	50			12	3	(1)	(1)	מבנים ומוסדות ציבור
										201	201	
מגורים ב'	10	400	24%	144	40	19	3.5	14	4	(2)	(2)	מגורים ב'
										10	10	

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'

קו בנין (מטר)	תאי שטח	יעוד
קדמי (1)	201	
3	10	
מבנים ומוסדות ציבור		
מגורים ב'		

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המוצג המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית
שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:
(1) תותר העברת שטח העיקרי מעל מפלס הכניסה אל מתחת למפלס הכניסה. בתנאי שסך הכל השטח לא יעבור את תכנית המותרת.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

- (1) לפי תשריט.
- (2) במקומות שקיים בניין קו בניין יהיה לפי קונטור מבנה קיים ובמקום שאין בניה קו בניין יהיה 3 מ'.

6. הוראות נוספות

<p>6.1 ביוב, ניקוז, מים, תברואה</p>	<p>6.1</p>																		
<p>מים: אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.</p> <p>ניקוז: תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.</p> <p>ביוב: 1-תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך. הטיפול בשופכים סניטרים גולמיים יהיה בהתאם לדרישות משרד הבריאות. 2-תנאי למתן היתר בניה לבתים חדשים יהיה חיבור בפועל של שפכי הישוב למתקן טיפול אזורי מאושר - מט"ש עכו.</p>																			
<p>חשמל</p>	<p>6.2</p>																		
<p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה- תיאום עם חברת חשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים /או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, הנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>ב. תחנות השנאה: 1. מיקום תחנות השנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל. 2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות השנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים. 3. על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות השנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.</p> <p>ג. איסור בנייה בקרבת מתקני חשמל לא יינתן היתר בניה בנייה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה:</p> <table border="0" data-bbox="526 1744 1244 2158"> <tr> <td>מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן</td> <td>מציר הקו</td> </tr> <tr> <td>קו חשמל מתח נמוך ? תיל חשוף 3.0 מ'</td> <td></td> </tr> <tr> <td>קו חשמל מתח נמוך ? תיל מבודד 2.0 מ'</td> <td></td> </tr> <tr> <td>קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו ?תיל חשוף או מצופה 5.0 מ'</td> <td></td> </tr> <tr> <td>קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו ?כבל אווירי מבודד (כא"מ)2.0 מ'</td> <td></td> </tr> <tr> <td>קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו</td> <td>20.0 מ'</td> </tr> <tr> <td>קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו</td> <td>35.0 מ'</td> </tr> <tr> <td>כבלי חשמל מתח נמוך 0.5 מ'</td> <td></td> </tr> <tr> <td>כבלי חשמל מתח גבוה 3 מ'</td> <td></td> </tr> </table>	מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן	מציר הקו	קו חשמל מתח נמוך ? תיל חשוף 3.0 מ'		קו חשמל מתח נמוך ? תיל מבודד 2.0 מ'		קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו ?תיל חשוף או מצופה 5.0 מ'		קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו ?כבל אווירי מבודד (כא"מ)2.0 מ'		קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו	20.0 מ'	קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו	35.0 מ'	כבלי חשמל מתח נמוך 0.5 מ'		כבלי חשמל מתח גבוה 3 מ'		
מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן	מציר הקו																		
קו חשמל מתח נמוך ? תיל חשוף 3.0 מ'																			
קו חשמל מתח נמוך ? תיל מבודד 2.0 מ'																			
קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו ?תיל חשוף או מצופה 5.0 מ'																			
קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו ?כבל אווירי מבודד (כא"מ)2.0 מ'																			
קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו	20.0 מ'																		
קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו	35.0 מ'																		
כבלי חשמל מתח נמוך 0.5 מ'																			
כבלי חשמל מתח גבוה 3 מ'																			

6.2	חשמל
	<p>כבלי חשמל מתח עליון בתיאום עם חברת חשמל ארון רשת 1 מ' שנאי על עמוד 3 מ' על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין.</p> <p>להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל. בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בנייה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל.</p> <p>לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בנייה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.</p> <p>על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים-קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם.</p> <p>על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</p> <p>(לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006)</p>
6.3	חלוקה ו/ או רישום
	<p>חלוקה מאושרת והתקפה עפ"י כל דין תיוותר בעינה, לא תבוטל וניתן יהיה לתת היתרי בניה לפיה החלוקה המאושרת על-פי הזכויות התקפות ערב הפקדת תכנית זו.</p> <p>מימוש תוספת זכויות הבניה עפ"י תכנית זו כפוף להכנה חלוקה מחדש בכפוף לכל דין ואישורה כחוק.</p>
6.4	הפקעות לצרכי ציבור
	<p>כל השטחים המיועדים לפי תוכנית זו לצורכי ציבור יופקעו עפ"י סעיפים 190,189,188 בפרק ח' וירשמו על שם הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה.</p>
6.5	היטל השבחה
	<p>היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.</p>
6.6	פיקוד העורף
	<p>תנאי למתן היתר בניה יהיה ? אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש. לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות התגוננות האזרחית.</p>
6.7	שרותי כבאות
	<p>קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ושביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.</p>

<p>6.8 חניה</p>	<p>6.8</p>	
<p>החנייה תהיה בתחום המגרש. תנאי למתן היתר בניה הינו הבטחת מקומות חנייה בהתאם לתקנות התו"ב-1983 או לתקנות התקפות בעת הוצאת ההיתר</p>		
<p>6.9 עתיקות</p>	<p>6.9</p>	
<p>בשטח העתיקות לא תותר כל עבודה ללא אישור מרשות העתיקות עפ"י סעיף 29 א' לחוק העתיקות תשל"ח.</p>		
<p>6.10 ניהול מי נגר</p>	<p>6.10</p>	
<p>1- מי הנגר עילי בתחומי המגרשים והמבנים יועברו לשטחים ציבוריים פתוחים או למתקני החדרה סמוכים לצורכי השהייה, החדרה והעשרת מי תהום. 2-תכנון שטחים ציבוריים פתוחים, בתחום התכנית, בכל האזורים, יבטיח, בין השאר, קליטה, השהייה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי חלחול ישירים, או מתקני החדרה. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום התכנית שטחים ציבוריים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלה כשטחים ציבוריים פתוחים. 3-בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.</p>		
<p>6.11 חיזוק מבנים, תמא/ 38</p>	<p>6.11</p>	
<p>תנאי להיתר בניה לתוספת הבניה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות תקן 413.</p>		
<p>6.12 הנחיות מיוחדות</p>	<p>6.12</p>	
<p>הנחיות נגישות לנכים תנאי למתן היתרי בניה למבני ציבור, הינו הבטחת סידורים לנכים לשיעור רצון מהנדס הוועדה המקומית ועפ"י תקנות התכנון והבניה.</p>		
<p>7. ביצוע התכנית</p>		
<p>7.1 שלבי ביצוע</p>		
<p>מספר שלב</p>	<p>תאור שלב</p>	<p>התנייה</p>
<p>1</p>	<p>הכנת תשריט / תכנית איחוד וחלוקה</p>	
<p>2</p>	<p>ביצוע תשתיות</p>	
<p>3</p>	<p>הוצאת היתרי בניה</p>	
<p>7.2 מימוש התכנית</p>		
<p>משוער לביצוע תכנית זו-15 שנים מיום אישורה</p>		

8. חתימות

מגיש התכנית	שם: רשות מקרקעי ישראל	סוג: רשות מקרקעי ישראל	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: רשות מקרקעי ישראל 500101761		חתימה:

בעל עניין בקרקע	שם: רשות מקרקעי ישראל	סוג: בבעלות מדינה	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: רשות מקרקעי ישראל 500101761		חתימה:

עורך התכנית	שם: שאדי אבוריש	סוג: הנדסה בניין ואדריכלות עורך ראשי ד.מ. 49840 ת.ד.מ. 49829	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: ג.דאהר מדידות והנדסה בע"מ 513271221		חתימה: