

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 207-0214775

חלוקת מגרש ללא שינוי בזכויות הבנייה

מחוז

צפון

מרחב תכנון מקומי טבריה

סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים

הודעה על אישור תוכנית מס' _____
 פורסמה בעיתון _____ ביום א/כ/א
 ובעיתון _____ ביום א/כ/א
 ובעיתון מקומי _____ ביום א/כ/א

ועדה מקומית לתכנון טבריה
 חוק התכנון והבנה 1965 תשכ"ה
 אישור תכנית מס' 207-0214775
 הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
 בשיבה מס' 20155 ביום 3/9/15
 על המחוז _____
 אדריכל מוטי לביא
 מהנדס העיר
 עיריית טבריה

הודעה על אישור תוכנית מס' _____
 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 7544
 ביום 21/3/14 עמוד 7544

דברי הסבר לתכנית

התוכנית מחלקת את המגרש לשני חלקים שווים וקובעת קווי בניין בהתאם, ואינה משנה את זכויות הבנייה החלות במגרש עפ"י תוכנית מאושרת.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1	שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	חלוקת מגרש ללא שינוי בזכויות הבנייה
		מספר התכנית	207-0214775
1.2	שטח התכנית		0.998 דונם
1.3	מהדורות	שלב	מילוי תנאים למתן תוקף
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מפורטת
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
		ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מקומית
		לפי סעיף בחוק	א62 (א) סעיף קטן 1, א62 (א) סעיף קטן 4, א62 (א) סעיף קטן 7
		היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
		סוג איחוד וחלוקה	איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא

1.5 מקום התכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	טבריה
		קואורדינטה X	249570
		קואורדינטה Y	743708

1.5.2 תיאור מקום

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

טבריה - חלק מתחום הרשות

נפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
טבריה	צאלון		

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
15063	לא מוסדר	חלק	149	

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
17/01/2002	1180	5047	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 11764. הוראות תכנית ג/ 11764 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	ג/ 11764
10/08/2014	7320	6854	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 18071. הוראות תכנית ג/ 18071 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	ג/ 18071
26/01/2014	3423	6647	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית טה/ מק/ 10/107 ממשיכות לחול.	שינוי	טה/ מק/ 10/107
04/12/2001	673	5037	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית טה/ מק/ 14/287. הוראות תכנית טה/ מק/ 14/287 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	טה/ מק/ 14/287
10/12/1992	607	4065	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ במ/ 107 ממשיכות לחול.	שינוי	ג/ במ/ 107

1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחלה	סוג המסמך
כן				יצחק שפירא				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מוצב גליון: 1			יצחק שפירא			1:250	מחייב	תדפיס תשריט מוצב מוצע
כן		04/11/2015		יצחק שפירא	04/11/2015	1		מחייב	טבלאות הקצאה
לא		21/09/2015		יצחק שפירא	21/09/2015		1:100	מנחה	בניוי
לא		21/09/2015		יצחק שפירא	21/09/2015		1:250	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	יצחק אבן סבן			טבריה	(1)		04-6722442	04-6722442	04-6722442
	פרטי	טל שוקרון			טבריה	(2)		04-6722442	04-6722442	

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: אבן השדה.

(2) כתובת: דרך השדה.

1.8.2 יזם

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	יצחק אבן סבן			טבריה	(1)		04-6722442	04-6722442	
בעלים	אמנון בנימין			טבריה	(2)		054-9424490	054-9424490	
בעלים	טל שוקרון			טבריה	(3)		04-6722442	04-6722442	

(1) כתובת: אבן השדה.

(2) כתובת: רח' צאלון 149.

(3) כתובת: דרך השדה.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	יצחק שפירא	115343	ליעד אדריכלים	הזורעים	הזורעים		04-6733403	077-5558464	Liad.arc1@mail.com
	מהנדס	אסלן אלוז	24751		כפר כמא	(1)		04-6769342	04-6769342	

תכנית מס' 207-0214775 - שם התכנית: חלוקת מגרש ללא שינוי בזכויות הבנייה

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג	מקצוע/ תואר
	04-6785643	04-6782595		(2)	מצפה נטופה		697	מותניה חן ציון	מודד	

(1) כתובת: כפר כמא.

(2) כתובת: ד.ג. גליל תחתון מצפה נטופה 15295.

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

חלוקת מגרש לשני מגרשים. וקביעת גודל מגרש מינימלי.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- חלוקת מגרש לשני מגרשים
- קביעת גודל מגרש מינימלי
- שינוי קווי בניין.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם		0.998	
סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר*	שינוי (+/-) להמצב המאושר*
מגורים (יחיד)	יחיד	8	8
מגורים (מ"ר)	מ"ר	966	966

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח
מגורים ב'	102, 101

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
חניה	מגורים ב'	102
קו בנין עילי	מגורים ב'	102

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד
100	998.16	מגורים ב'
100	998.16	סה"כ

מצב מוצע		
אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
100	998.16	מגורים ב'
100	998.16	סה"כ

4. יעודי קרקע ושימושים

מגורים ב'	4.1
שימושים	4.1.1
בהתאם לתוכנית טה/מק/107/10	
הוראות	4.1.2
אדריכלות	א
כל הנחיות תוכנית ג/במ/107 ימשיכו לחול.	
קווי בנין	ב
קווי הבניין יהיו בהתאם למסומן בתשריט. בקו בניין אחורי תותר חריגת מרפסות זיזיות עד 2.8 מטר.	

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קדמי	אחורי	צידו- שמאלי	צידו- ימני	מספר קומות		גובה מבנה- מעל הקניסה הקובעת (מטר)	מספר יחיד	שטחי בניה (מ"ר)	גודל מגרש (מ"ר)	תא שטח	יער			
				מתחת לקניסה הקובעת	מעל הקניסה הקובעת							שטחי בניה		גודל מגרש מזערי
												שטחי בניה	סה"כ	
(2)	(2)	(2)	(2)	0	2	(1) 12	4	459	0	72	387	413	101	מגורים ב' 101
(3)	(4)	(3)	(2)	1	2	(1) 12	4	687	40	68	369	585	102	מגורים ב' 102

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
 גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

*** הנועדה המקומית רשאית לאשר העברת זכויות בניה ממעל הקניסה הקובעת אל מתחת אליה, ובלבד שסה"כ זכויות הבניה לא ישונו.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

- (1) מותר 12 מטר מקרקע סופית ולא יותר מ-7 מטר מעל כביש עליון.
- (2) כפי המופיע בתשריט.
- (3) כפי המופיע בתשריט..
- (4) כפי המופיע בתשריט.

6. הוראות נוספות .6

<p>6.1 עיצוב אדריכלי</p> <p>1. בבקשה להיתר בניה יסומנו חומרי הבניין על גבי החזיתות של המבנים. בתכנית המגרש יסומנו שטחי גינון וחניה, כניסות למערכות תשתית, מיקום ופירוט שילוט תאורה וגידור.</p> <p>2. חזיתות המבנים יהיו מחומרים קשיחים.</p> <p>3. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה. בגגות משופעים יוצבו קולטים לדודי שמש כשהם צמודים לגג המשופע והדוודים יותקנו בתוך חלל הגג. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.</p>	<p>6.1</p>
<p>6.2 עתיקות</p> <p>כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התש"ל"ח : 1978. היה והעתיקות שתתגלנה תצרכנה שינוי בבינוי במגרש, תהיה הוועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה, לא יגבה הבנין ולא תהיה חריגה בקווי הבנין, העולה על 10%.</p>	<p>6.2</p>
<p>6.3 דרכים וחניות</p> <p>תנאי למתן היתר בנייה יהיה הסדרת מקומות חניה בהתאם לתקן בתחום המגרש.</p>	<p>6.3</p>
<p>6.4 חשמל</p> <p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>ב. בשטחים בנויים, תחנות השנאה חדשות יוקמו במבנה שהוקם לשם כך. במקרים בהם תנאי השטח אינם מאפשרים הקמת שנאים במבנה, רשאי מהנדס הרשות המקומית לאשר הקמת שנאים על עמודי חשמל. מגבלה זו לא תחול בשטחים פתוחים, בהם תותר הקמת תחנת שנאים על עמודי חשמל.</p> <p>ג. שנאי ימוקם במבנה נפרד או בחלק של הבנין בתאום עם חברת החשמל ובאישור הוועדה המקומית.</p> <p>ד. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים</p> <p>לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.</p> <p>מהתיל הקיצוני מציר הקו</p>	<p>6.4</p>

א. קו חשמל מתח נמוך ?	תיל חשוף	2.00 מ'	2.25 מ'
ב. קו חשמל מתח נמוך ?	תיל מבודד	1.50 מ'	1.75 מ'
ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו :			
	בשטח בנוי	5.00 מ'	6.50 מ'
	בשטח פתוח	---	8.50 מ'
ד. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו :			
	בשטח בנוי	9.50 מ'	13.00 מ'
	בשטח פתוח	---	20.0 מ'
(בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ')			
ה. קו חשמל מתח על- עליון 400 ק"ו		---	35.0 מ'

* באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון / על-עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים.

בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תכלול הוראה, הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל(1).

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מקווי חשמל תת קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת קרקעיים או בקרבה של פחות מ- 0.5 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח גבוה / מתח נמוך או 1.0 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח עליון(2).

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

6.4	חשמל
	על אף האמור לעיל, בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים = קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר זו.
6.5	ביו, ניקוז, מים, תברואה
	מערכות הניקוז של מגרש 102 המגרש העליון יעברו דרך מגרש 101 לצורך ניקוז הביוב לרחוב התחתון.
6.6	חיזוק מבנים, תמא / 38
	<p>1. היתר לתוספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, על פי דרישות ת"י 413, ומילוי אחר התנאים הבאים:</p> <p>א. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון על-פי תקן ישראל ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.</p> <p>ב. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה על פי תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).</p> <p>2. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה.</p>
6.7	פיקוד העורף
	תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.
6.8	פיתוח סביבתי
	<p>א. תנאי להיתר בניה - הגשת תכנון מפורט של פיתוח השטח נשוא הבקשה להיתר לאישור מהנדס העיר/הוועדה המקומית.</p> <p>ב. התכנון המפורט, כאמור, יכלול בין היתר פירוט גינון ונטיעות, ריצוף, ריהוט, מתקנים הנדסיים, מצללות, מערכות השקיה, חומרי בניה וכדומה, הכל כדרישת מהנדס הוועדה המקומית.</p> <p>ג. הוראה בדבר טיפול בנגר עילי תהיה בהתאם להוראות תוכנית המתאר הארצית: תמ"א/34/ב/4.</p> <p>ד. להוראות פיתוח סביבתי יש לפנות לתכנית טה/מק/107/10.</p>
6.9	קולטי שמש על הגג
	<p>א. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.</p> <p>ב. בגגות משופעים יוצבו קולטים לדודי שמש כשהם צמודים לגג המשופע.</p> <p>ג. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס הוועדה.</p>

<p>6.10 שרותי כבאות</p>	<p>6.10</p>
<p>תנאי להיתר בניה, יהיה תאום הבקשה עם רשות הכבאות.</p>	
<p>6.11 תשתיות</p>	<p>6.11</p>
<p>א. בתנאים למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קוי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס הרשות המקומית.</p> <p>ב. כל קווי התשתית שבתחום תוכנית למעט חשמל, תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת-קרקעיות.</p> <p>ג. בשטח בנוי, קווי חשמל מתח גבוה ומתח נמוך חדשים יהיו תת קרקעיים. במקרים בהם שוכנע מהנדס הוועדה מטעמים מיוחדים שירשמו, כי מסיבות הנדסיות לא ניתן יהיה להטמין את קו החשמל בתת-הקרקע, יהיה רשאי לאשר התקנתו כקו עילי.</p> <p>ד. תנאי למתן היתר הבניה, העתקת התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים הכרוכים בהם, למקום מתאים שייאושר עפ"י דין, אשר ייקבע על דעת הרשות המקומית בתיאום עם בעל התשתית.</p> <p>ה. אישור אגף המים במועצה בדבר חיבור הבנין לרשת המים.</p>	
<p>6.12 היטל השבחה</p>	<p>6.12</p>
<p>א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.</p> <p>ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.</p>	
<p>6.13 הריסות ופינויים</p>	<p>6.13</p>
<p>מבנה/גדר המסומן בסימון הריסה הינו מבנה/גדר המיועדים להריסה. המבנה/הגדר יהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום התוכנית.</p>	

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

10 שנים

8. חתימות

מגיש התכנית	שם: יצחק אבן סבן שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך: 7.3.2016 חתימה:
מגיש התכנית	שם: טל שוקרון שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך: 7-3-16 חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: יצחק אבן סבן שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: 7.3.2016 חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: אמנון בנימין שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם: טל שוקרון שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: 7-3-16 חתימה:
עורך התכנית	שם: יצחק שפירא שם ומספר תאגיד: ליעד אדריכלים	סוג: עורך ראשי	תאריך: 16.11.2015 חתימה: ליעד אדריכלים יצחק שפירא אדריכל 115343 טל: 054-8800229 נייד: 04-6733403

טבלת הקצאה

לתכנית מספר 207-0214775 - "חלוקת מגרש ללא שינוי בזכויות הבנייה"

פרטי החלקות הקיימות									
החלקים בבעלות	שטח החלקה במ"ר	שטח החלקה הכלול בחלוקה החדשה	מס' זהות או מס' ראייה	שם החוכר הרשומים על החלקה	שם החוכר הרשום	שם הבעלים הרשום	מס' חלקה/מגרש	גוש	מס' סידורי
1/4	998	998	33646928			שוקרון טל	149	15063	
1/4			33539982			אבן סבן יצחק			
1/2			57139214			בנימין אמנון			
	998	998							סך הכל

פרטי המגרשים המוקצים												
תאריך התמית הבעלים	התמית הבעלים	מס' יח"ד	ייעוד המגרש המוקצה	חלקים (בשבר פשוט)	שטח המגרש(במ"ר)	מס' זהות או מס' ראייה	שם החוכר הרשומים על החלקה	שם הבעלים הרשום	מס' חלקה ארעי/סופי	מס' מגרש לפי התכנית	גוש	מס' סידורי
2-3-16		4	מגורים ב'	1/2	585	33646928	שוקרון טל		102	149	15063	
2-3-2016		4	מגורים ב'	1/2	413	33539982	אבן סבן יצחק	בנימין אמנון	101			
					998							סך הכל