

2013915

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

ועדה מקומית גליל עליון
התקבל **הוראות התכנית**

תכנית מס' 253-0260620 10-12-2016

איחוד וחלוקה אזור תעשייה ומבני משק - קיבוץ יראון

מחוז צפון
מרחב תכנון מקומי הגליל העליון
סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים

ועדה מקומית גליל עליון
אישור תכנית מס' 253-0260620
ועדת משנה החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 2015004 מיום 4/8/15
יו"ר ועדת מחוזית יו"ר ועדת משנה

בני בן ציון

יודעה על אישור תכנית מס' 253-0260620
זרעמה בילקוט הפרסומים מס' 7/84
מיום 12/1/16

תכנית מספר
נבדקה ומצאה ירידה ל
מס' 7/84
מחלקת הועדה

דברי הסבר לתכנית

איחוד וחלוקה מחדש בין אזור תעשייה למבני משק לצורך הסדרת השימוש במתחם המפעל שהיום קיים באזור מבני משק.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

איחוד וחלוקה אזור תעשייה ומבני משק - קיבוץ יראון	שם התכנית	שם התכנית ומספר התכנית	1.1
	מספר התכנית	253-0260620	
		168.054 דונם	שטח התכנית 1.2
מילוי תנאים למתן תוקף	שלב	מהדורות	1.3
תכנית מפורטת	סוג התכנית	סיווג התכנית	1.4
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת		
ועדת התכנון המוסמכת מקומית להפקיד את התכנית			
62 א (א) סעיף קטן 1, 62 א (א) סעיף קטן 19, 62 א (א) סעיף קטן 4	לפי סעיף בחוק		
תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות	היתרים או הרשאות		
איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית	סוג איחוד וחלוקה		
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי		

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי הגליל העליון

קואורדינאטה X 242653

קואורדינאטה Y 775636

1.5.2 תיאור מקום קיבוץ יראון אזור תעשייה

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

הגליל העליון - חלק מתחום הרשות

נפה צפת

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה לייר

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
14280	מוסדר	חלק		34, 45, 48
14283	מוסדר	חלק	12	13-14, 18, 27
14288	מוסדר	חלק		15-17

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1000
100

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
תמא/ 35	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 35. הוראות תכנית תמא/ 35 תחולנה על תכנית זו.	5474	1030	27/12/2005
תממ/ 9 /2	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/ 2 /9. הוראות תכנית תממ/ 2 /9 תחולנה על תכנית זו.	5696	3711	30/07/2007
ג/ 13646	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 13646 ממשיכות לחול.	5502	2144	06/03/2006

1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן				מועתז סבאג				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע גליון: 1			מועתז סבאג			1:1250	מחייב	תדפיס תשריט מצב מוצע
לא		29/03/2015		מועתז סבאג	27/03/2015	1	1:1000	מנחה	חלוקה ורישום
לא	מצב מאושר גליון: 1	14/08/2015	וועדה מחוזית	מועתז סבאג	14/08/2015		1:1000	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	חברה/תאגיד ממשלתי	חברה/תאגיד ממשלתי		קיבוץ יראון	יראון	(1)		04-6988302	04-6980888	

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: קיבוץ יראון ד.נ מרום הגליל.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
רשות מקומית	רשות מקומית		קיבוץ יראון	יראון	(1)		04-6988302	04-6980888	

(1) כתובת: קיבוץ יראון ד.נ מרום הגליל.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה			רשות מקרקעי ישראל	נצרת עילית	חרמון (1)		04-6558211	04-6560521	

(1) כתובת: רחוב חרמון 2 ת.ד 580 נצרת עילית 17105.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מהנדס אזרחי ומודד מוסמך	עורך ראשי	מועתז סבאג		סבאג מהנדסים בע"מ	קרית שמונה	קרית שמונה	93	04-6959844		sabag@sabag eng.co.il

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

- 1.1.1 איחוד וחלוקה בין אזור תעשייה, תעסוקה ומבני משק, תוך שמירה על סה"כ היעודים.
- 2.1.2 שינוי קווי בניין.
- 2.1.3 קביעת הוראות בנושא זכות מעבר.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- 2.2.1 איחוד וחלוקה על פי סעיף 62א(א)(1) לחוק.
- 2.2.2 שינוי קווי בניין על פי סעיף 62א(א)(4) לחוק.
- 2.2.3 קביעת הוראות בנושא זכות מעבר 62א(א)(19) לחוק.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם	168.054
------------------	---------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
תעסוקה (מ"ר)	1,320			1,320	מ"ר	
עפ"י תכנית ג/13646 המאושרת						

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	140,101,100
דרך מוצעת	203 - 200,102
מבני משק	2,1
שטח ציבורי פתוח	149 - 145,43
תעסוקה	20
תעשייה	12,11

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
אתר עתיקות/אתר הסטורי	דרך מאושרת	140,101,100
אתר עתיקות/אתר הסטורי	דרך מוצעת	203 - 200,102
אתר עתיקות/אתר הסטורי	מבני משק	2,1
אתר עתיקות/אתר הסטורי	שטח ציבורי פתוח	149 - 145,43
אתר עתיקות/אתר הסטורי	תעסוקה	20
אתר עתיקות/אתר הסטורי	תעשייה	12,11
דרך /מסילה לביטול	דרך מאושרת	100
דרך /מסילה לביטול	תעשייה	11

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד
5.19	8,716	דרך מאושרת
61.47	103,299	מבני משק
8.41	14,140	שטח ציבורי פתוח
5.61	9,433	תעסוקה
19.32	32,466	תעשייה
100	168,054	סה"כ

מצב מוצע		
אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
5.02	8,428.25	דרך מאושרת
0.52	873.43	דרך מוצעת
61.47	103,298.94	מבני משק
8.07	13,554.55	שטח ציבורי פתוח
5.61	9,433	תעסוקה
19.32	32,465.99	תעשייה
100	168,054.16	סה"כ

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	תעסוקה
4.1.1	שימושים
	ע"פ תכנית ג/13646 יעוד תעסוקה ב'
4.1.2	הוראות
א	הוראות בינוי ע"פ תכנית ג/13646 יעוד תעסוקה ב'
4.2	תעשיה
4.2.1	שימושים
	ע"פ תכנית ג/13646 יעוד אזור תעשיה
4.2.2	הוראות
א	הוראות בינוי ע"פ תכנית ג/13646 יעוד אזור תעשיה
4.3	מבני משק
4.3.1	שימושים
	ע"פ תכנית ג/13646 מבני משק
4.3.2	הוראות
א	הוראות בינוי ע"פ תכנית ג/13646 מבני משק
4.4	שטח ציבורי פתוח
4.4.1	שימושים
	ע"פ תכנית ג/13646 יעוד שטח ציבורי פתוח
4.4.2	הוראות
א	הוראות בינוי א. ע"פ תכנית ג/13646 יעוד שטח ציבורי פתוח
4.5	דרך מאושרת
4.5.1	שימושים
	ע"פ תכנית ג/13646 יעוד דרכים וחניות
4.5.2	הוראות
א	הוראות בינוי ע"פ תכנית ג/13646 דרכים וחניות
4.6	דרך מוצעת
4.6.1	שימושים
	ע"פ תכנית ג/13646 יעוד דרכים וחניות

דרך מוצעת	4.6
הוראות	4.6.2
הוראות בינוי	א
ע"פ תכנית ג/13646 יעוד דרכים וחניות	

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכנית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד				
							מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת									
							אחורי	צידו- שמאלי	צידו- ימני	מעל הכניסה הקובעת	סה"כ שטחי בניה	עיקרי	שדות	עיקרי	גודל כללי			
(2)		(2)		2	10			40	50	50%			10%	(1) 40	5000	2,1	מבני משק	מבני משק
(2)		(2)		2	10			12	16	16%			2%	(1) 14	2000	20	תעסוקה	תעסוקה
(2)		(2)		2	10			60	70	70%			10%	(1) 60	5000	11,12	תעשייה	תעשייה

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'

קו בנין (מטר)	תאי שטח	שימוש	יעד
קדמי			
(2)	2, 1	מבני משק	מבני משק
(2)	20	תעסוקה	תעסוקה
(2)	11, 12	תעשייה	תעשייה

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

(1) הערך מתיחס ל% מתא שטח, הערה: תותר העברת אחוזי בניה מעל אל מתחת קומת כניסה, וגם בין שתי קומות באישור הוועדה המקומית ובתנאי שהתכנית שלו לא תעבור את הרשום בטבלה..

(2) לפי תשריט.

6. הוראות נוספות	
6.1	תנאים למתן היתרי בניה
	<p>תנאי למתן היתר בניה:</p> <p>1. תוגש תוכנית להסדרי תנועה בתוואי כביש הכניסה לשוב, לרוב חיבורים למתחמי התעשייה והתעסוקה הרלבנטיים.</p> <p>2. עפ"י הוראות תכנית מאושרת ג/13646.</p>
6.2	ביוב, ניקוז, מים, תברואה
	<p>מים:</p> <p>אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.</p> <p>ניקוז:</p> <p>תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.</p> <p>ביוב:</p> <p>תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך ומנהלת הכנרת.</p> <p>אשפה:</p> <p>סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.</p>
6.3	חלוקה ו/ או רישום
	<p>לאחר אישור תכנית זו תוכן תכנית לצרכי רישום ערוכה וחתומה ע"י יושב ראש הועדה המקומית כתואמת את התכנית; לעניין זה יראו את התכנית לצרכי רישום כתואמת את התכנית אם היא עומדת בהוראות תקנות המודדים (מדידות ומיפוי), התשנ"ח 1998 לרבות תקנה 53 לתקנות האמורות וזאת תוך שמונה חדשים מיום תחולתה של תכנית זו. תכנית החלוקה לצרכי רישום תוגש למנהל כהגדרתו בפקודת המדידות והכל בהתאם להוראות סימן ז' בפרק ג' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965. החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבתשריט.</p>
6.4	חשמל
	<p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה- תיאום עם חברת חשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, הנחויות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>ב. תחנות השנאה:</p> <p>1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל.</p> <p>2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.</p> <p>3. על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל.</p> <p>ג. איסור בנייה בקרבת מתקני חשמל</p> <p>לא יינתן היתר בניה בנייה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה:</p>

6.4	<p align="center">חשמל</p> <p>מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן מציר הקו קו חשמל מתח נמוך תיל חשוף 3.0 מ' קו חשמל מתח נמוך תיל מבודד 2.0 מ' קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו תיל חשוף או מצופה 5.0 מ' קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו כבל אורירי מבודד (כא"מ) 2.0 מ' קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו 20.0 מ' קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו 35.0 מ' כבלי חשמל מתח נמוך 0.5 מ' כבלי חשמל מתח גבוה 3 מ' כבלי חשמל מתח עליון בתיאום עם חברת חשמל ארון רשת 1 מ' שנאי על עמוד 3 מ'</p> <p>על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין.</p> <p>להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל. בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בנייה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל.</p> <p>לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בנייה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דיעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי הענין.</p> <p>על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים-קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם.</p> <p>על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</p> <p>(לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006)</p>
6.5	<p align="center">עתיקות</p> <p>ע"פ תכנית ג/13646 בתוקף.</p>
6.6	<p align="center">חניה</p> <p>החניה בשטח תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות. כאשר החניה בקו אפס צידי יהיה הניקוז לכיוון מגרש המבקש.</p>
6.7	<p align="center">סידורים לאנשים עם מוגבלויות</p> <p>ע"פ תכנית ג/13646 בתוקף.</p>

6.8	פסולת בניין
	<p>התר בניה יינתן לאחר התחייבות יזם לפינוי פסולת בניה ועודפי עפר לאתר מוסדר ומאושר בלבד.</p> <p>תנאי למתן טופס 4 יהיה אישור מנהלת אתר מורשה על פינוי פסולת בנייה ו עודפי עפר לשטחה. הרשות המקומית תהיה רשאית לקבוע ולהגדיר שטחים לאחסנת ביניים וגריסה, של עודפי חפירה ופסולת בנין, בהתאם לשלבי האכלוס ופיתוח השטחים, בכפוף לאישור הועדה המקומית לתכנון ואיגוד ערים להגנת הסביבה.</p> <p>גבולות הישוב הפונים לשטחים פתוחים רגישים מחוץ לגבול התכנית, יגודרו בזמן העבודות עד לגמר העבודות במתחם הגובל בשטחים פתוחים, למניעת שפיכת עודפי חפירה ופסולת בנין.</p>
6.9	פיקוד העורף
	<p>תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון במגרש. לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא בהתאם לתקנון ההתגוננות האזרחית.</p>
6.10	שרותי כבאות
	<p>קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, במקום שהדבר נדרש על פי דין, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.</p>
6.11	מבנים קיימים
	<p>מבנים קיימים הם מבנים הבנויים כחוק, מכוח תוכנית מאושרת הקודמת לתכנית זו ומבנים הקיימים לפני שנת 1965.</p> <p>על מבנים אלו חלות ההוראות הבאות:</p> <p>א. על מבנה קיים שאינו חודר לתחום הדרך ו/או לתחום שטחים ציבוריים, רשאית הועדה המקומית לאשר תוספת בניה מכוח תכנית זו. לפי קו המתאר של הבניין הקיים. כל תוספת המשנה קו מתאר זה תבנה לפי קוי הבנין הקבועים בתכנית זו.</p> <p>ב. מעמדם של מבנים קיימים החורגים מהוראות תכנית זו ואינם מסומנים להריסה יוגדר כמעמד של מבנים חורגים בהתאם להוראות פרק ז' לחוק התכנון והבניה.</p>
6.12	היטל השבחה
	<p>הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.</p> <p>ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.</p>
6.13	הפקעות לצרכי ציבור
	<p>השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו ע"י הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965.</p>

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	לי"ר	ג/13646

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע התכנית מיידני.

8. חתימות

מגיש התכנית	שם: שם ומספר תאגיד: קיבוץ יראון 570007765	סוג: חברה/תאגיד ממשלתי	תאריך: חתימה: 
יזם	שם: שם ומספר תאגיד: קיבוץ יראון 570007765	סוג: רשות מקומית	תאריך: חתימה: 
בעל עניין בקרקע	שם: שם ומספר תאגיד: רשות מקרקעי ישראל 941079568	סוג: בבעלות מדינה	תאריך: חתימה:
עורך התכנית	שם: מועתז סבאג שם ומספר תאגיד: סבאג מהנדסים בע"מ	סוג: עורך ראשי	תאריך: חתימה:  סבאג מהנדסים בע"מ מועתז סבאג 11111111