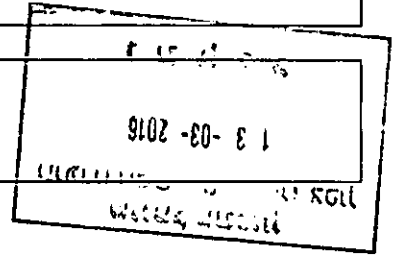


חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מפורטת מס' ג/ 20332
שינוי יעוד מספורט ציבורי למלונאות
חלקה 21 בגוש 15041, טבריה



מחוז: הצפון
מרחב תכנון מקומי: טבריה
רשות מקומית: טבריה
סוג תכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>חותמת ועדה מקומית: חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 אישור תכנית מס' ג/ 20332 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום <u>11.03.16</u> לשדר את התכנית <input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נכללה בטענה: אישור שר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טענה: אישור שר מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית</p>	<p>חותמת ועדה מקומית</p>
<p>שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית</p>	<p>שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית</p>
<p>חותמת ועדה המחוזית</p> <p>הודעה על אישור תכנית מס' <u>20332</u> פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____ מיום _____</p>	<p>חותמת ועדה המחוזית</p>
<p>שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית</p>	<p>שם בעל התפקיד במוסד התכנון החותם על התכנית</p>

דברי הסבר לתכנית

שינוי יעוד מספורט ציבורי למלונאות

בלב אזור מלונאות, כאשר מעל המגרש נמצא מלון "CLUB HOTEL", לפי תכנית ג/10702.
ולפי ג/10910 ו-ג/15600 שמקיפים את המגרש יעוד השטחים למלונאות.
המבנה מתוכנן כך שאינו יסתיר את הנוף למבנים הקיימים למעלה וצד דרום וצפון.
בתכנית מתוכנן מלון עם 94 חדרים.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטורי

זיהוי וסיווג התוכנית

שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	שם תוכנית: שינוי יעוד מספורט ציבורי למלונאות, חלקה 21 בגוש 15041, טבריה 20332/ג
1.1	מספר התוכנית	
1.2	שטח התוכנית	3,874 מ"ר
1.3	מהדורות	• מילוי תנאים להפקדה
	שלב	
	מספר מהדורה בשלב	8
	תאריך עדכון המהדורה	10.01.16
1.4	סיווג התוכנית	תוכנית מפורטת
	סוג התוכנית	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף בחוק היתרים או הרשאות
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף בחוק היתרים או הרשאות	• כן
	סוג איחוד וחלוקה	• ועדה מחוזית.
	האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת ממדי	ל.ר. תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. ללא איחוד וחלוקה.
	סוג איחוד וחלוקה	לא

יפורסם ברשומות

1.5 מקום התוכנית

1.5.1	נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	טבריה
		קואורדינטה X	249/600
		קואורדינטה Y	745/525
1.5.2	תיאור מקום		באזור אחד העם, מתחת למלון "קלאב הוטל"
1.5.3	רשויות מקומיות בתוכנית	רשות מקומית	עיריית טבריה
		התייחסות לתחום הרשות	חלק מתחום הרשות
		נפה	כנרת
1.5.4	כתובות שבהן חלה התוכנית	יישוב	טבריה
		שכונה	
		רחוב	אין כתובת
		מספר בית	-----

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר הגוש	סוג הגוש	חלק/כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
15041	מוסדר	חלק מהגוש	--	21, 30

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר הגוש	מספר הגוש הישן
---	---

1.5.7 מגרשים מתכניות קודמות

מספר תכנית	מספר מגרש
15600/ג	908
10702/ג	119

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

אין

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות אחרות ויחס לתוספות לחוק

1.6.1 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
10702/ג	שינוי	שינוי יעוד מספורט ציבורי למלונאות ונופש	4986	17.05.2001
15600/ג	כפיפות	דרך מאושרת	9593	06.04.2009
תמ"א 13 מקטע 5	אישור ע"פ תכנית מתאר ארצית	שטח ציבורי פתוח + דרך	2760	05.11.1981
תמ"א 1/12	כפיפות	מפעלי תיירות ונופש	6137	21.09.2010
16127/ג	כפיפות	סגירה עונתית לבתי אוכל	5836	12.12.2008
11764/ג	כפיפות	חניון תת קרקעי	5047	17.01.2002
טה/מק/ג/14/287	כפיפות	-----	5041	24.12.2001
תמ"א 35	כפיפות	מרקמים : מרקם עירוני הנחיות סביבה : רגישות נופית סביבתית גבוהה, שימור משאבי מים, בתחום אגן היקוות הכנרת.	5474	27.12.2005
תמ"מ 9/2	כפיפות	ייעודי קרקע : עירוני הנחיות סביבה : שטח ללא הגבלות סביבה, מניעת זיהום מים	5696	30.07.2007
תמ"א 4/ב/34	כפיפות	אזור פגיעות מי תהום גבוהה א-1	5704	16.08.2007
18071/ג	כפיפות	ייעוד תיירות	6854	10.08.2014

1.7 מסמכי התכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	ברם פיין אדריכל	10.01.16		22		מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	ברם פיין אדריכל	10.01.16	1		1:250	מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מחוזית	ברם פיין אדריכל	10.01.16	1		1:250 1:200 1:100	רקע בלבד	תכנית בינוי

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים וגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/בעלי זכויות בקרקע/עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התכנית

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	מגיש התכנית
		איש קשר פיני אוחנה 050-5211672		אלי כחן 8/8 הרצליה נוף הרים 103 הר אדר הברזל 31 תל אביב מבוא הכפר 43 הר - אדר מבוא הכפר 43 הר - אדר			028990810 024286866 027425503 034541466 021683610	דוד אוחנה דפנה קרינסקי שלמה אוחנה ענבל צדוק אסף אוחנה		

1.8.2 יזם במועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	יזם במועל
		איש קשר פיני אוחנה 050-5211672		אלי כחן 8/8 הרצליה נוף הרים 103 הר אדר הברזל 31 תל אביב מבוא הכפר 43 הר - אדר מבוא הכפר 43 הר - אדר			028990810 024286866 027425503 034541466 021683610	דוד אוחנה דפנה קרינסקי שלמה אוחנה ענבל צדוק אסף אוחנה		

1.8.3 בעלי ענין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
		איש קשר פיני אוחנה 050-5211672		אלי כחן 8/8 הרצליה נוף הרים 103 הר אור הברזל 31 תל אביב מבוא הכפר 43 חר - אור מבוא הכפר 43 חר - אור		-----	028990810 024286866 027425503 034541466 021683610	דוד אוחנה דפנה קרינסקי שלמה אוחנה ענבל צדוק אסף אוחנה	-----	
	04-6720423		04-6739555	שדרות הרצל טבריה	עיריית טבריה			עיריית טבריה		

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו לרבות מודד, שמאי, יועץ תנועה וכד'

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	שם ומספר תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	אדריכל
bramarc@gmail.com	04-6790828	052-3485739	04-6715562	הירדן 100 טבריה		37004	015719495	ברם פיין	אדריכל	
shaeban@barak.net	04-6411598	050-9288555	04-6518044	כפר טורען		670	20761987	מוחמד שעבן	מודד	מודד

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

שינוי יעוד קרקע מספורט ציבורי למלונאות

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

קביעת זכויות בניה
קביעת הוראות בניה
קביעת יעודים ותכליות בתחום התוכנית

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – מ"ר	3,874 מ"ר
------------------------	-----------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	+94		+94	----	חדרים	מלונאות
	+6,214		+6,214	----	מ"ר	

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
אין	אין		
		1	מלונאות
		2	דרך מאושרת

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד	אחוזים	מ"ר	יעוד
86.7%	3,359	מלונאות (אכסון מלונאי)	----	----	מלונאות
----	----	ספורט ציבורי	86.7%	3,359	ספורט ציבורי
13.3%	515	דרך מאושרת	13.3%	515	דרך מאושרת
100%	3,874	סה"כ	100%	3,874	סה"כ

4. ייעודי קרקע ושימושים

4.1 מלונאות (אכסון מלונאי)

מלון נופש

4.1.1 שימושים

• מלונאות ושטחים ציבוריים ושירותים בהתאם לתקנים הפיזיים לתכנון וסיווג מתקני אכסון תיירותי של משרד התיירות.

• חניון

• גינון וריהוט גן

4.1.2 הוראות

א. הוראות בינוי הוצאת היתר בניה באזור מותנה באישור הוועדה המקומית לתכנית בינוי שתכלול העמדת המבנה, הסדרי חניה, שטחי גינון, מעברים להולכי רגל, מתקני תשתית, גדרות, גובה רצפה בכניסה, חמרי בנין וחמרי גמר.

• עמידה בתקני איכות הסביבה ובדרישות הוועדה המקומית למניעת מפגעים כגון: רעש וכו'...

• בית המלון יתוכנן בהתאם לתקנים הפיזיים של משרד התיירות.

• תנאי למתן היתר בניה הינו קבלת חו"ד איש מקצוע בדבר הסיכונים הסיסמיים בתחום התכנית.

• תנאי להיתר בניה יהיה אישור משרד התיירות בדבר התאמה לתקנים הפיזיים.

• הוצאת היתר בניה באישור תכנית בינוי חניה ותנועה לכל שטח התוכנית ע"י הוועדה המקומית, אופי הבינוי שיאושר במסגרת תכנית הבינוי יותאם לאופי הבינוי של הסביבה הקרובה לשטח התכנית.

• האכסון המלונאי יעמוד לשימוש הציבור הרחב למטרות פנאי נופש ויכלול גם שירותי תיירות וזאת בהתאם לקבוע בשינוי 1 לתמ"א 12.

• האכסון המלונאי יהיה בבעלות גורם אחד וזאת בהתאם לקבוע בשינוי 1 לתמ"א 12.

הוועדה המקומית רשאית לדרוש תכנית עיצוב ארכיטקטונית.

ב. עיצוב אדריכלי

א. כל בקשה להיתר בניה תציין את חומרי הבניין על גבי חזיתות המבנים, אשר יבטיחו עקרונות עיצוב המשתלבים במאפייניהם החזותיים של העיר במטרה לחזק את ייחודיותו וזאת בהתאם לקבוע בשינוי 1 לתמ"א 12.

ב. בבקשה להיתר בניה יש להראות בצורה משולבת את חזיתות המבנים עם הקירות התומכים והגדרות תוך הדגשת קו גמר וחיפוי המסד כולו.

ג. העמדת המבנה תהיה בהתאמה לטופוגרפיה של המגרש מתקנים הנדסאים - צנרת כביסה, בלוני גז, דודי שמש, מזגנים יוסתרו וישולבו בעיצוב האדריכלי של המבנה.

ד. מעקה הגג יהיה מזכוכית בעל מסגרת פלדה בכדי למנוע הסתרה.

ג. הוראות פיתוח

תכנית המגרש שתוגש לצורך קבלת היתר בניה תהיה לפחות בקני"מ 1:250 על רקע תכנית מדידה עדכנית, ויסומנו שטחי גינון וחנייה, מיקום מכלי אשפה, כניסות למערכות תשתיות, מתקנים הנדסיים. גדרות - על גבול המגרש תחול חובת בניית גדר אבן מקומית בגובה ועפ"י פרט שיקבע ע"י מהנדס הוועדה.
ניקוז - השטח ינוקז בהתאם לאישור הרשות המקומית ורשות הניקוז.

- ד. הוראות לבריכה**
1. היתר בניה כפוף לאישור רשות הניקוז תותר הקמתה של בריכת שחיה בשטח החצר.
 2. במידה והבריכה תהיה מקורה, מבנה הבריכה לא יחשב כתוספת מבנה על מספר המבנים הקיים, בהתייחס למספר המקסימלי של מבנים המותר במגרש על פי תכנית מפורטת החלה על השטח.
 3. במידה והבריכה תהיה מקורה, השטח המקורה יחשב כחלק מאחוזי הבניה המותרים במגרש לשימושים עיקריים לפי התכנית המפורטת החלה על השטח.
 4. במידה ובריכת השחייה תהיה לא מקורה, שטחה לא יחשב כחלק מאחוזי הבניה המותרים במגרש לשימושים עיקריים לפי התכנית המפורטת החלה על השטח.
 5. שפת הבריכה תרוצף ברצועה ברוחב של 1.30 מ' לפחות ע"י חומר המונע החלקה.
 6. גובהו של הקירוי של בריכת שחיה מקורה לא יעלה על הגובה המקסימלי המותר לבניה במגרש לפי התכנית המפורטת החלה על השטח.
 7. הבריכה תגודר ע"י גדר קשיחה בגובה 1.20 מ' לפחות, ושער הניתן לנעילה. לחילופין, ניתן יהיה לגדר את כל המגרש ע"י גדר קשיחה בגובה 1.80 מ' לפחות ושער הניתן לנעילה, אשר תכלול את הבריכה בתחומה.
 8. התקנת מקפצות אסורה.
 9. הבריכה תתוכנן בהתאם לתקנים של משרד הבריאות. בריכות השחייה תתוכננה ותעמודנה לפי הדרישות: בתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) (תיקון 2) התשס"ח 2008, תיקון 2011 ותקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים של מי בריכות השחייה) התשנ"ד, 1994, תיקון 1996.
 10. תותר בניית הבריכה מחוץ לקווי הבניה בצדו המערבי של המגרש.

4.2 דרכים

4.2.1 שימושים

כביש
מדרכות
מעבר להולכי רגל
תעלות ניקוז
מעבר למים ביוב ותקשורת
גינון וריהוט גן.

4.2.2 הוראות

- א. הוראות בניה**
- הוצאת היתר בניה מותנה באישור הוועדה המקומית לתכנון, ובתיאום עם התוכנית המפורטת שחלה על השטח.
- תנאי מוקדם למתן היתר בניה יהיה הגשת תכנון מפורט של מערך כל הדרכים בתכנית / הדרכים הגובלות בתכנית, לרבות הרחבתן ולרבות הסדרי התנועה בהן, להנחת דעת מהנדס הוועדה /מפקח התעבורה המחוזי.

5. טבלת זכויות והוראות בניה

יעד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי	'עוד בגמר	שטחי בניה %			מתחת לבניסה הקובעת	עיקרי שירות	מתחת לבניסה הקובעת	עיקרי שירות	שטחי בניה כ"ס"ב שטחי בניה	אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית (%) משטח תא השטח	מספר חדרי אירוח	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			יעד			
				מעל לבניסה הקובעת	עיקרי שירות	מתחת לבניסה הקובעת										עיקרי שירות	מתחת לבניסה הקובעת	מספר קומות	מספר חדרי אירוח	מספר קומות		מספר חדרי אירוח	גובה מבנה (מטר)	
מלונאות (אכסון מלונאי)	1	3,359 מ"ר	מלונאות ונופש	170	30	15	33	חניון	1	5	21 מ' *	94	45%	248	8,330 מ"ר	33	חניון	15	30	170	מלונאות ונופש	3,359 מ"ר	1	מלונאות (אכסון מלונאי)
0 לחניון תת קרקעי																								
5-10 מ' לפי תשריט	מ"מ	מ"מ	מ"מ	מ"מ	מ"מ	מ"מ	מ"מ	מ"מ	מ"מ	מ"מ	מ"מ	מ"מ	מ"מ	מ"מ	מ"מ	מ"מ	מ"מ	מ"מ	מ"מ	מ"מ	מ"מ	מ"מ	מ"מ	מ"מ

- * גובה המבנים יימדד מפני הקרקע הטבעית או החפורה, הנמוך מבין השניים, מהנקודה הנמוכה ביותר במבנה.
- * הועדה המקומית רשאית לאשר העברת זכויות בניה ממעל לבניסה הקובעת אל מתחת אליה, ובלבד שסה"כ זכויות הבניה לא ישונו.
- * קו בניה מעל קומת הקרקע יהיה 4 מ' למרפסות.

6. הוראות נוספות

6.1 הוראות בנושא חשמל

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה- תיאום עם חברת חשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת-קרקעיים, הנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

ב. תחנות השנאה:

1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל.
 2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.
- על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.

ג. איסור בנייה בקרבת מתקני חשמל

לא יינתן היתר בניה בנייה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה

מציר הקו	מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן
	קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף
	קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד
	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – תיל חשוף או מצופה
	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – כבל אווירי מבודד (כא"מ)
20.0 מ'	קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו
35.0 מ'	קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו
0.5 מ'	כבלי חשמל מתח נמוך
3 מ'	כבלי חשמל מתח גבוה
	בתיאום עם חברת חשמל
1 מ'	ארון רשת
3 מ'	שנאי על עמוד

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל. בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל.

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים-קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם.

על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.

(לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006)

6.2 תנאים למתן היתר בניה

- א. תנאי למתן היתר מכוח תכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תכניות כוללות לדרכים, מים, ניקוז וחשמל על ידי הרשויות המוסמכות לכך.
- ב. כתנאי למתן היתר בניה, יקבעו תנאים מפורטים למניעת מפגעים סביבתיים ע"י היח' הסביבתית.
- ג. תנאי מוקדם למתן היתר בניה – הגשת תכנון מפורט של מערך הדרכים בתכנית / הדרכים הגובלות בתכנית, לרבות הרחבתן והסדרי התנועה בהן, להנחת דעתו של מהנדס הועדה/ פקח התעבורה.
- ד. תנאי למתן היתר בניה – הגשת תכנון מפורט של פיתוח השטח, לאישור מהנדס הועדה / הרשות המקומית.

6.3 היטל השבחה

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

6.4 חניה

- א. החניה תהיה בתחום המגרש בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר, אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.
- ב. תנאי למתן היתר בניה יהיה – הגשת תכנון מפורט של החניון התת - קרקעי לרבות תכנון הרמפות, מערך החניה, מערך הפריקה וטעינה, הסדרי כניסה ויציאה אליו וממנו לאישור מהנדס הועדה המקומית.

6.5 פיקוד העורף

תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון במגרש. לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כולל בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנון ההתגוננות האזרחית.

6.6 עיצוב אדריכלי

- א. מתן היתר בניה בשטח התכנית מותנה בכך שהבקשה להיתר תהיה תואמת את התכנית ואת תכנית העיצוב האדריכלי שתוגש ותאושר על ידי הועדה המקומית.
 - ב. יש לתת פתרון ארכיטקטוני לחזית החמישית (גגות הנצפים מלמעלה), ולעצב את הגגות בחלוקי נחל ואדניות בשיטת "גג הפוך".
- לבקשה להיתר בניה תצורף תכנית לעיצוב אדריכלי בקני"מ 1:500, שתכלול הוראות מפורטות בדבר: מפלסים, חזיתות, פתחים, חומרי בנין וחומרי גמר, פיתוח שטח, גמר זמני, פרטים אופייניים בקני"מ מתאים וכ"י, כולל שלבים מינימליים לבניית המבנים – לאשור ועדה המקומית.

6.7 הפקעות לצרכי ציבור

כל השטחים המיועדים לפי תכנית זו לצרכי ציבור יופקעו ע"י הוועדה המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה – 1965.

6.8 פיתוח תשתית

- א. בתנאים למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קווי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס העיר.
- ב. כל מערכות התשתית שבתחום התכנית כולל חשמל (למעט קו מתח עליון), תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת-קרקעיות.
- ג. בעל היתר הבניה יעתיק, במידת הצורך וכתנאי להיתר הבניה, את התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים, הכרוכים בהם, למקום מתאים, אשר יקבע על ידי הרשות המקומית.
- ד. אישור אגף המים בעירייה בדבר חיבור הבניין לרשת המים.
- ה. תנאי למתן היתר בניה – הגשת תכנון מפורט של פיתוח השטח, לאישור מהנדס הועדה והרשות המקומית.

6.9 עתיקות

כל עבודה בתחום שטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשלי"ח 1978.

במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה/חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה) יבצען היזם על פי תנאי רשות העתיקות.

במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם לחוק העתיקות התשלי"ח 1978 וחוק רשות העתיקות התשמי"ט 1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבנייה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכנית הבנייה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בנייה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע. אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בנייה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ובשטח יתגלו עתיקות ייחודיות ולא ייראו את התכניות כמקנות זכויות בנייה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.

6.10 מים

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

6.11 ניקוז

תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית.

6.12 ביוב

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

6.13 אשפה

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

6.14 קולטי שמש על הגג

- א. בגגות שטוחים יוצבו קולטים לדודי שמש כחלק אינטגרלי מתכנון הגג או המעקה.
- ב. בגגות משופעים יוצבו קולטים לדודי שמש כשהם צמודים לגג המשופע והדודים יותקנו בתוך חלל הגג.
- ג. הפתרון התכנוני טעון אישור מהנדס העיר.

6.15 עודפי חפירה ופסולת בנין

התר בניה יינתן לאחר התחייבות יזם לפינוי פסולת בניה ועודפי עפר לאתר מוסדר ומאושר בלבד. תנאי למתן טופס 4 יהיה אישור מנהלת אתר מורשה על פינוי פסולת בנייה ו עודפי עפר לשטחה. הרשות המקומית תהיה רשאית לקבוע ולהגדיר שטחים לאחסנת ביניים וגריסה, של עודפי חפירה ופסולת בנין, בהתאם לשלבי האכלוס ופיתוח השטחים, בכפוף לאישור הוועדה המקומית לתכנון ואיגוד ערים להגנת הסביבה. גבולות הישוב הפונים לשטחים פתוחים רגישים מחוץ לגבול התכנית, יגודרו בזמן העבודות עד לגמר העבודות במתחם הגובל בשטחים פתוחים, למניעת שפיכת עודפי חפירה ופסולת בנין.

6.16 שירותי כבאות

קבלת התחייבות ממבקשי היתר הבניה לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

6.17 סידורים לנכים

קבלת היתר למבנה ציבורי, לאחר הבטחת סידורים לנכים לשביעות רצון מהנדס הוועדה המקומית ועל פי תקנון חוק התכנון והבנייה.

6.18 מתקני תקשורת

מתקני התקשורת בבנין יותקנו בהתאם להוראות חלק י' בתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל – 1970 ובהתאם להנחיות מהנדס הוועדה המקומית.

6.19 חלוקה ורישום

תנאי למתן היתר בניה הינו קיומו של תשריט / תכנית חלוקה מאושרת עפ"י חוק התו"ב. התשריט / התכנית יירשמו בפנקס רשם המקרקעין ע"פ כל דין.

6.20 נגר עילי

- א. מי נגר עילי מתחום התוכנית יועברו, מתחומי המגרשים והמבנים אל שטחים ציבוריים פתוחים או למתקני החדרה סמוכים לצרכי השהייה, החדרה והעשרת מי תהום.
- ב. בתחום דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.
- ג. תכנון שטחים ציבוריים פתוחים, לרבות שטחים מיוערים, בתחום התוכנית, בכל האזורים, יבטיח בין השאר, קליטה, השהייה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי חלחול ישירים, או מתקני החדרה. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים ציבוריים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלה כשטחים ציבוריים פתוחים.

6.21 עצים בוגרים

על תאי שטח בהם מסומנים העצים הבוגרים בתשריט בסימונים של "עץ / קבוצת עצים לשימור", "עץ / קבוצת עצים להעתקה", "עץ / קבוצת עצים לעקירה"⁽¹⁾ יחולו ההוראות כמו שיקבע ברישיון לפי פקודת היערות וכן ההוראות הבאות (כולן או חלקן):

- א. לא תותר כריתה או פגיעה בעץ / קבוצת עצים המסומנים לשימור.
- ב. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח כאמור – אישור הוועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הוועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שיידרש.
- ג. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומן "עץ / קבוצת עצים להעתקה" או "עץ / קבוצת עצים לעקירה" – קבלת רישיון לפי פקודת היערות ונטיעת עץ / קבוצת עצים חלופיים בתא שטח מסי 1.
- ד. קו בניין מעץ שימור יהיה 4 מילפחות מרדיוס צמרת העץ, או לפי הנחיית פקיד היערות.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

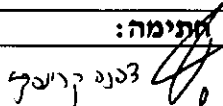
מס' שלב	תיאור שלב	התניה
-----	-----	-----


התכנית תבוצע בשלבים ע"י יזם התכנית בתאום עם הוועדה המקומית.

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע התכנית 10 שנים, מיום אישורה.

8. חתימות

שם: דוד אוחנה דפנה קרינסקי שלמה אוחנה ענבל צדוק אסף אוחנה	חתימה:  3303 קרינסקי 3.8 400	תאריך: 05.02.15 028990810 024286866 027425503 034541466 021683610	מגיש התכנית
--	---	--	-------------

שם: ברם פיין	חתימה:  ברם פיין אדריכלים 57004 מס. רשום	תאריך: 05.02.15 מספר ת"ז: 015719495	עורך התוכנית
-----------------	---	---	--------------

⁽¹⁾ או בסימון של "חורשה לשימור", "חורשה להעתקה", "חורשה לעקירה"

שם:	חתימה:	תאריך: 05.02.15
דוד אוחנה דפנה קרינסקי שלמה אוחנה ענבל צדוק אסף אוחנה	<i>[Handwritten signature]</i> דפנה קרינסקי 3.8 d/c	028990810 024286866 027425503 034541466 021683610
יזם בפועל		

שם:	חתימה:	תאריך: 05.02.15
דוד אוחנה דפנה קרינסקי שלמה אוחנה ענבל צדוק אסף אוחנה עיריית טבריה	<i>[Handwritten signature]</i> דפנה קרינסקי 3.8 d/c	028990810 024286866 027425503 034541466 021683610
בעל עניין בקרקע		

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

עורך התוכנית: ברם פיין תאריך: 10.01.16 חתימה: *[Handwritten signature]*
 1. יש לסמן במקום המתאים.
 2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.
 שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבאיית?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		אם כן, פרט: <u>נספחי תנועה, ובינוי.</u>		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבאיית (או נרשם "לא רלוונטי")?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
תשריט התוכנית ⁽¹⁾	6.2, 6.1	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבאיית	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	2.4.1	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	2.4.2	החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	2.3.2	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	2.3.3	הסביבה הקרובה)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		אחרונה, כולל חתימה וחותמת ⁽²⁾ .	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבאיית – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.
⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבאיית.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
	✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)		התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט		
	✓	מספר התוכנית		
	✓	שם התוכנית	1.1	
	✓	מחוז		
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4	
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5	
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8	
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	8.2	

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾		כללי
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן? אם כן, פרט:		
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן? אם כן, פרט:		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים? אם כן, פרט:		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
✓		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
✓		• שמירת מקומות קדושים		
✓		• בתי קברות		
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?		
✓		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט – 2009		
	✓	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14	טפסים נוספים (4)
	✓	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8	

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.
⁽⁴⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

✓		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?	חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾
✓		במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח 'טיפול בחומרי חפירה ומילוי'?	
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה מקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון ?	רדיוסי מגן ⁽⁶⁾
✓		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?	
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחזירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות ?	
✓		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?	
✓		האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?	חיזוק מבנים בפני רעידות
✓		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה?	
✓		האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?	
✓		האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?	שמירה על עצים בוגרים ⁽⁷⁾

נספח הליכים סטטוטוריים

ברם פיין
אדריכלים
57504 מס. רשום

עורך התוכנית: ברם פיין תאריך: 10.01.16 חתימה: _____

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקות			
מספר תכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	לא חלה		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	התוספת חלה	וולחוי"ף	28.05.14
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	לא חלה		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך החלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

⁽⁷⁾ עפ"י תיקון 89 לחוק הת"י - שמירה על עצים בוגרים

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה ברם פיין (שם), מספר זהות 015719495
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' 20322/ג
ששמה שינוי יעוד מספורט ציבורי למלונאות, חלקה 21 בגוש 15041, טבריה
(להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום אדריכלות ויש בידי תעודה מטעם האגודה למהנדסים ואדריכלים
(הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 37004.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים הנ"ל בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים
המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי
המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלהלן היא חתימתי, וכי תוכן
תצהירי זה אמת.

ברם פיין
אדריכלים
מס. רשום 37004

חתימת המצהיר

10.01.16
תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית : 20332/ג

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר :

- מדידה גרפית.
 קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
 מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 01.05.14 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר : מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

<u>10.01.16</u> תאריך	 חתימה	<u>670</u> מספר רשיון	<u>מוחמד שעבן</u> שם המודד
--------------------------	---	--------------------------	-------------------------------

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: _____ בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

_____	_____	_____	_____
תאריך	חתימה	מספר רשיון	שם המודד