

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית	
	בנינה: תכנית מס' 262-0263459 01-05-2016
	תוספת שטח למגורים בדרום-סכנין מסי וזשויט גרמיה מסי תכנון גרטה

תכנית מס' 262-0263459

מחוז צפון
מרחב תכנון מקומי לב הגליל
סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים



מינהל התכנון - מחוז צפון חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965	
אישור תכנית מס' 262-0263459	
הועדה המראזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 11/12/16 לאשר את התכנית	
<input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נסבחה טענת אישור שר	
<input type="checkbox"/> התכנית נסבחה טענת אישור שר	
מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המראזית	

262-0263459

הודעה על אישור תכנית מס' _____
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____
מיום _____



דברי הסבר לתכנית

תכנית מפורטת לתוספת שטח למגורים בדרום סכנין כדי לאשר בניה בחלקות 18 + 19 גוש 19288 וזאת בהמשך לתחום הבנייה המאושר בסכנין .
התכנית הוכנה כהמשך להחלטת הועדה המחוזית בתכנית ג/20189 ובה התבקשנו להגדיל שטח התכנית כדי לכלול כל השטח השייך לוועדה המקומית לב הגליל (תחום שיפוט לב הגליל) .



תכנון ימין
מונה הדפסה 7



תכנון זמין
מונה הדפסה 8



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית תוספת שטח למגורים בדרום סכנין

מספר התכנית 262-0263459

1.2 שטח התכנית 6.123 דונם

1.3 מהדורות שלב מילוי תנאים למתן תוקף

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת לא

ועדת התכנון המוסמכת מחוזית להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק לייר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



תכנון זמין
מונה הדפסה 8



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי לב הגליל

קואורדינאטה X 228350

קואורדינאטה Y 751300



תכנון זמין
מונה הדפסה

1.5.2 תיאור מקום בדרום סכנין ובקצה הדרום מזרח לתחום המגורים של סכנין ובצמוד לתחום שיפוט משגב

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

סחינין - חלק מתחום הרשות

נפה עכו

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה דרומית

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
19288	מוסדר	חלק		18-19

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

משגב



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
ג/ 12735	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 12735. הוראות תכנית ג/ 12735 תחולנה על תכנית זו.	6896	165	20/10/2014
ג/ 6061	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 6061 ממשיכות לחול.	4978	2252	16/04/2001
ג/ 12861	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 12861 ממשיכות לחול.	5511	2407	27/03/2006



תכנון אזורי
מונה דרום סכנין



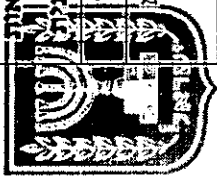
תכנון זמין
מונה הדפסה 8



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

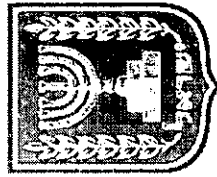
1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל
הוראות התכנית	מחייב				פאלח גנאים			בהוראות התכנית
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 500	1		פאלח גנאים		תשריט מצב מוצע	כן
מצב מאושר	מנחה	1: 500		25/03/2015	פאלח גנאים	25/03/2015	תשריט מצב מאושר	לא



תמונת זמין
מונה רדפסה 8

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תמונת זמין
מונה רדפסה 8

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
רשות מקומית	רשות מקומית	רשות מקומית	עיריית סכנין	סחינין	ישוב	רחוב (1)		04-6748888	04-6740774	
פרטי	מוניב אביונס	מוניב אביונס		סחינין	סחינין	רחוב (2)		04-6743466	04-6743466	

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: רחוב אלברכה.

(2) כתובת: ת.ד. 2386.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
רשות מקומית	רשות מקומית	רשיון	עיריית סכנין	סחינין	רחוב (1)		04-6748888	04-6740774	
פרטי	מוניב אביונס		סחינין	סחינין	רחוב (2)		04-6743466	04-6743466	

(1) כתובת: רחוב אלברכה.

(2) כתובת: ת.ד. 2386.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים			פרטיים	סחינין	רחוב (1)		04-6743466	04-6743466	

תכנון זמן

מונה הרכסה 8

(1) כתובת: ת.ד. 2386.

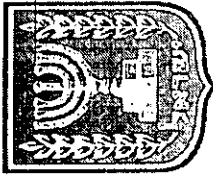
1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
עורך ראשי	פאלח גנאים	פאלח גנאים	רשיון	משרד פרטי להנדסה	סחינין	רחוב סחינין	17	04-6743466		gfaleh@gmail.com

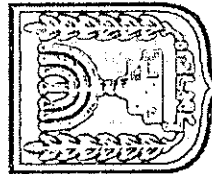
תכנית מס': 262-0263459 - שם התכנית: תוספת שטח למגורים בדרום סכנין

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מודד מוסמך	מודד	דוריד בדארנה	1056		סחינין	(1)		04-6743466	04-6743466	

(1) כתובת: ת.ד. 171.



תכנון זמין
מונה הדפסה 8



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבינוי התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

תכנון זמין

מונח הדפסה 8

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

תוספת שטח למגורים בדרום סכנין.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. יעוד שטח למגורים, דרך ושצ"פ.
2. קביעת תכליות לכל יעודי הקרקע.
3. קביעת הוראות וזכויות בניה והנחיות בינוי ועיצוב.



תכנון זמין

מונח הדפסה 8



תכנון זמין

מונח הדפסה 8

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם	6.123
------------------	-------



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר *	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	39		+10	29	יחיד	מגורים (יחיד)
	6,545		+2,978	3,567	מ"ר	מגורים (מ"ר)
	727		+331	396	מ"ר	תעסוקה (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

יעוד	תאי שטח	סימון בתשריט
דרך מוצעת	200	להריסה
מגורים ב'	103 - 100	יעוד
שטח ציבורי פתוח	301, 300	תאי שטח כפופים
		200

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
מגורים א'	2,753	44.96
שטח ללא תכנית מאושרת	3,370	55.04
סה"כ	6,123	100

מצב מוצע



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מוצעת	873.02	14.26
מגורים ב'	5,050.31	82.47
שטח ציבורי פתוח	200.34	3.27
סה"כ	6,123.67	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מגורים ב'
4.1.1	שימושים ישמש לבניית בתי מגורים, גני ילדים, משרדים לבעלי מקצועות חופשיים, מספרות וחנויות. כל בנייה שאינה למגורים תהיה בק. קרקע בלבד
4.1.2	הוראות
4.2	שטח ציבורי פתוח
4.2.1	שימושים ישמש לנטיעות, מתקני הצללה, מתקני משחקים לילדים וגינון ותחנות טרנספורמציה לחשמל.
4.2.2	הוראות
4.3	דרך מוצעת
4.3.1	שימושים ישמש למעבר כלי רכב והולכי רגל ולהנחת תשתיות מים, ביוב, חשמל ובזק. תאסר כל בניה בתחום הדרך למעט מתקני דרך.
4.3.2	הוראות
א	בינוי ו/או פיתוח תנאי למתן היתר בנייה לדרך המוצעת הינו פינוי של עמוד החשמל מתוואי הדרך.



תכנון זמין
מונה הדפסה 8



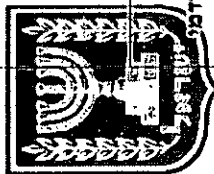
תכנון זמין
מונה הדפסה 8



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

מגורים ב' מגורים	שימוש	תאי שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)		אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית (% מתא שטח)	צפיפות יח"ד לדונם	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר קומות	קו בנין (מטר)		יעד
				מתחת לכניסה הקובעת	עיקרי שרת						עיקרי שרת	עיקרי שרת	
101,100			400	0	6%	150	42	8	15	4	(1)	(1)	
103,102			400	0	144%						(1)	(1)	



קדמי תכנון זמן
מייב הדפסה 8

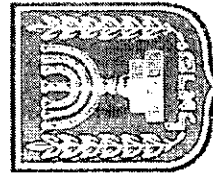
האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית
שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

- גובה המבנים ימדד מפני הקרקע הטבעית או החמורה, הנמוך מבין השניים, מהנקודה הנמוכה ביותר במבנה.
- הוועדה המקומית רשאית לאשר העברת זכויות בניה ממעל לכניסה הקובעת אל מתחת אליה, ובלבד שסה"כ זכויות הבניה לא ישונו.

הערת לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

(1) בהתאם למסומן בתשריט.



תכנון זמן
מוגה הדפסה 8

6. הוראות נוספות

<p>6.1 תנאים למתן היתרי בניה</p> <p>לא יבנה בנין בחלקה כלשהיא בשטח התכנית אלא אם יובטח חיבור לרשת הדרכים ודרכים להולכי רגל וכלי רכב הרשומה בתשריט, כמו כן לא תבוצע חלוקת משנה לחלקה אשר לא תבטיח חיבור כזה.</p> <p>הועדה המקומית רשאית במקרים מסויימים לצוות על בעל הקרקע ולחייבו בנטיעת עצים, שמירת עצים קיימים או סילוקם של עצים וצמחים אחרים המפריעים לדרך.</p> <p>תנאי למתן היתר בנייה לדרך המוצעת הינו פינוי של עמוד החשמל מתוואי הדרך.</p>	<p>6.1</p>
<p>6.2 ביוב, ניקוז, מים, תברואה</p> <p>אספקת המים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת המים יהיה בתיאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.</p>	<p>6.2</p>
<p>6.3 ביוב</p> <p>תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.</p>	<p>6.3</p>
<p>6.4 ניקוז</p> <p>תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.</p>	<p>6.4</p>
<p>6.5 חשמל</p> <p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים / או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>ב. תחנות השנאה</p> <p>1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתאום עם חברת החשמל.</p> <p>2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.</p> <p>3. על אף האמור בסעי' ב 1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בניין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.</p> <p>ג. איסור בניה בקרבת מתקני חשמל :-</p> <p>לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור, בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן :-</p> <p>מהתיל הקיצוני /מהכבל/מהמתקן מציר הקו</p>	<p>6.5</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 8



תכנון זמין
מונה הדפסה 8



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

6.5	חשמל
	<p>א. קו חשמל מתח נמוך ? תיל חשוף 3 מ'</p> <p>ב. קו חשמל מתח נמוך ? תיל מבודד 2 מ'</p> <p>ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו ? תיל חשוף או מצפה 5.0 מ'</p> <p>ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו ? כבל אורירי מבודד (כא"מ) 2 מ'</p> <p>ה. קו חשמל מתח עיליון 110-160 ק"ו --- 20.0 מ'</p> <p>ו. קו חשמל מתח על ? עליון 400 ק"ו ---- 35.00 מ'</p> <p>ז. כבל חשמל מתח נמוך 0.5 מ'</p> <p>ח. כבלי חשמל מתח גבוה 3.0 מ'</p> <p>ט. כבלי חשמל מתח עליון בתאום עם חברת חשמל</p> <p>י. ארון רשת 1 מ'</p> <p>יא. שנאי על עמוד 3 מ'</p>
	<p>על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ואו מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני ההתחשמלות ובכפוף לכל דין . להקמת מבני תשתית יעשה תאום פרטני בין בעל התשתיות לבין חברת החשמל .</p> <p>בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה , הקובעת כי לא יינתן היתר בנייה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל . אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל .</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה , חציבה או כריתה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עיליון / על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה / נמוך ולא תבוצע פעולה כזו , אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין . על אף האמור לעיל , בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים ! קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר עבורם . על אף האמור בכל תכנית , כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה .</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 8



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

6.6	חומרי חפירה ומילוי
	<p>היתר בניה יינתן לאחר התחיבות יזם לפינוי פסולת בניה ועודפי עפר לאתר מוסדר ומאושר בלבד .</p> <p>תנאי למתן טופס 4 יהיה אישור מנהלת אתר מורשה על פינוי פסולת בנייה ו עודפי עפר לשטח הרשות המקומית תהיה רשאית לקבוע ולהגדיר שטחים לאחסנת ביניים וגריסה, של עודפי חפירה ופסולת בנין, בהתאם לשלבי האכלוס ופיתוח השטחים, בכפוף לאישור הועדה המקומית לתכנון ואיגוד ערים להגנת הסביבה.</p> <p>גבולות הישוב הפונים לשטחים פתוחים רגישים מחוץ לגבולה תכנית, יגודרו בזמן העבודות עד לגמר העבודות במתחם הגובל בשטחים פתוחים, למניעת שפיכת עודפי חפירה ופסולת בנין.</p>
6.7	חלוקה ו/ או רישום
	<p>תנאי למתן היתרי בניה מכוח תוכנית זו כולל עבודות עפר ופריצת דרכים - הסדרת נושא איחוד וחלוקה כפי שנדרש בחוק (סעיפים 121, 122) .</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

<p>6.8 הפקעות לצרכי ציבור</p>	<p>6.8</p>
<p>כל השטחים המיועדים לפי תוכנית זו לצרכי ציבור יופקעו עפ"י סעיפים 188, 189, 190 בפרק ח' וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה.</p>	
<p>6.9 היטל השבחה</p>	<p>6.9</p>
<p>הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.</p>	
<p>6.10 חניה</p>	<p>6.10</p>
<p>החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תש"מ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.</p>	
<p>6.11 פיקוד העורף</p>	<p>6.11</p>
<p>תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון במגרש, לא יינתן היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.</p>	
<p>6.12 ניהול מי נגר</p>	<p>6.12</p>
<p>א. מי נגר עילי מתחום התוכנית יועברו, מתחומי המגרשים והמבנים אל שטחים ציבוריים פתוחים או למתקני החדרה סמוכים לצרכי השהייה, החדרה והעשרת מי תהום. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים ציבוריים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם. כל אמצעי ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלה כשטחים ציבוריים פתוחים.</p>	
<p>6.13 סידורים לאנשים עם מוגבלויות</p>	<p>6.13</p>
<p>קבלת היתר בניה למבני ציבור, לאחר הבטחת סידורים לנכים במבני הציבור ולשביעת רצון מהנדס הועדה המקומית ועפ"י תקנות התכנון והבניה.</p>	
<p>6.14 פסולת בניין</p>	<p>6.14</p>
<p>סידורי סילוק ופינויי האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית, לא יינתן היתר בנייה בשטח התכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבנייה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות הזים לפינויי פסולת הבנייה ופינויי עודפי עפר לאתר מוסדר.</p>	
<p>6.15 שרותי כבאות</p>	<p>6.15</p>
<p>קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרותי הכבאות ולשביעת רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.</p>	
<p>6.16 גדר/מבנה/חריגות בניה להריסה</p>	<p>6.16</p>
<p>א. מבנה/גדר המסומן בסימון הריסה הינו מבנה/גדר המיועדים להריסה. המבנה/הגדר יהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום התכנית. ב. תנאי למימוש הזכויות בתא שטח אשר בו מצוין מבנה/גדר להריסה יהיה הריסת המבנה/גדר. ג. היתר בניה יינתן רק לאחר ביצוע ההריסה בפועל של הבניינים/גדרות המסומנים בתשריט להריסה. ד. הוועד המקומית תפעל להריסת המבנים המסומנים להריסה מכוח תכנית זו, לא יאוחר משישה חודשים מיום תחילת תקפה של תכנית זו.</p>	



תכנון זמין
הדפסה 4



תכנון זמין
מונה הדפסה 4



תכנון זמין
מונה הדפסה 3

6.17	חיזוק מבנים, תמא/ 38
	היתר בניה לתוספות בנייה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות תקן ישראלי 413 (בהתאם לשינוי 3 לתמ"א 38) .



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

6.18	הנחיות מיוחדות
	הנחיות משרד הבטחון :- תנאי למתן היתר בניה בחלק הדרומי של החלקות מס' 18, 19 גוש 19288 הינו :- 1- בניית קיר בטון רציף בחלק הדרומי של החלקות 18, 19 גוש 19288 בגובה 2 מ' לפחות כולל התקנת מעקה בטיחות תקני בראש הקיר . 2- גובה הקיר (2 מ') ימדד ממפלס הכניסה הקובעת לבנין המתוכנן (0.00) .

7. ביצוע התכנית

7.1	שלבי ביצוע
------------	-------------------

7.2 מימוש התכנית

7.2	מימוש התכנית
	זמן משוער מימוש התכנית 5 שנים מיום אישורה



תכנון זמין
מונה הדפסה 8



תכנון זמין
מונה הדפסה 8

8. חתימות

 תכנון זמין מונה הדפסה 6	שם: שם ומספר תאגיד: עיריית סכנין 500275003	סוג: רשות מקומית	תאריך: חתימה:	מגיש התכנית
	שם: מוניב אביונס שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך: חתימה:	מגיש התכנית
 תכנון זמין מונה הדפסה 6	שם: שם ומספר תאגיד: עיריית סכנין 500275003	סוג: רשות מקומית	תאריך: חתימה:	יזם
	שם: מוניב אביונס שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך: חתימה:	יזם
 תכנון זמין מונה הדפסה 6	שם: שם ומספר תאגיד: פרטיים 0	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
	שם: פאלח גנאים שם ומספר תאגיד: משרד פרטי להנדסה	סוג: עורך ראשי	תאריך: חתימה:	עורך התכנית

גנאים פאלח
 סכנין 077986
 מונה הדפסה 6

104/016

