

1000336395- / חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית



תכנית מס' 209-0269662 מינהל התכנון מחוז צפון
התק"ל
שינוי יעוד חניון משאיות- שזור 16-11-2015
תוכנית מס' _____
מס' תשריט גרסת _____
מס' השגת גרסת _____

מחוז

צפון

מרחב תכנון מקומי מרום הגליל

סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים



מינהל התכנון - מחוז צפון
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 209-0269662
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה: חלטיה
ביום 09/11/15 לאשר את תכנית
<input type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טענה אישור שו
<input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טענה אישור יצר
מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

209-0269662

הודעה על אישור תכנית מס' 209-0269662
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____
מיום _____



## דברי הסבר לתכנית

התוכנית נועדה להסדיר יעוד קרקע לצורך חניון משאיות בשעות היום והלילה, במטרה למנוע את העמדתם ברחבי הישוב.



דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התכנית**

1.1 שם התכנית ומספר התכנית      שם התכנית      שינוי יעוד חניון משאיות- שזור

מספר התכנית      209-0269662

1.2 שטח התכנית      1.862 דונם

1.3 מהדורות      שלב      מילוי תנאים למתן תוקף

1.4 סיווג התכנית      סוג התכנית      תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת      כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מחוזית

לפי סעיף בחוק      לייר

היתרים או הרשאות      תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה      ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי      לא



**1.5 מקום התכנית**



תכ  
חניה

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מרום הגליל

קואורדינאטה X 232950

קואורדינאטה Y 600759

1.5.2 תיאור מקום ממערב לישוב באיזור המשקי של הלולים

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

מרום הגליל - חלק מתחום הרשות

נפה צפת

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
שזור			

שכונה שזור

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית



מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
19185	מוסדר	חלק		1

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



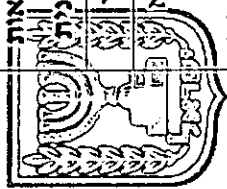
**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
ג/ 20080	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 20080 ממשיכות לחול.	6791	5018	24/04/2014
ג/ 4269	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 4269 ממשיכות לחול.	4229	4220	14/07/1994

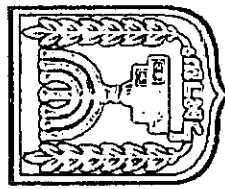


## 1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				איתי זהבי				כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:250			איתי זהבי			תשריט מצב מוצע גליון: 1	לא
מצב מאושר	רקע	1:250		24/06/2015	איתי זהבי		24/06/2015	מצב מאושר גליון: 1	לא



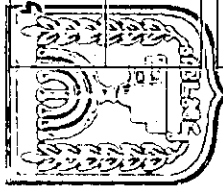
כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי			אגודה חקלאית מושב שזור	שזור	(1)			054-8166527	04-655712	



הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: מושב שזור.

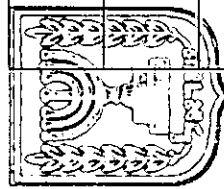
**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי			אגודה חקלאית מושב שזור	שזור	(1)		054-8166527	04-655712	

(1) כתובת: מושב שזור.

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלות מדינה			רשות מקרקעי ישראל	נצרת עילית	(1)	2	03-9533333	02-5456058	
חוכר			אגודה חקלאית מושב שזור	שזור	(2)		054-8166527	04-655712	

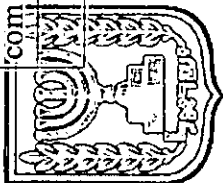


(1) כתובת: ת.ד. 580 נצרת עילית.

(2) כתובת: מושב שזור.

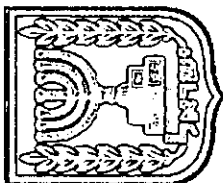
**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג	מקצוע/ תואר
itay@zehavi.com	04-6594970	04-6456678	12	(1)	צפרי		086522	איתי זהבי	עורך ראשי	אדריכל
	04-6555712	054-6587030	1	(2)	הסנללים		803	פראג' זיאד	מו"ד	



(1) כתובת: מושב צפרי 12 מיקוד 17910.

(2) כתובת: אין כתובת מעודכנת של פראג'.



משרד התכנון והתקציב  
מנהל תכנון



**1.9 הגדרות בתכנית**

לא רלוונטי



כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התכנית**

יעוד שטח לחניה אשר ישמש לחניון משאיות לתושבי שזור

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

1. שינוי יעוד משטח חקלאי לחניון משאיות.
2. הסדרת זכויות ושימושים מותרים.
3. מתן הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי בהתאם.



**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית**

שטח התכנית בדונם

1.862



**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

מינה

יעוד	תאי שטח
חניון	401

**3.2 טבלת שטחים**

**מצב מאושר**

יעוד	מ"ר	אחוזים
חניון משאיות	1,862	100
סה"כ	1,862	100

**מצב מוצע**

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
חניון	1,862.82	100
סה"כ	1,862.82	100



## 4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	חניון
4.1.1	שימושים
	<p>שטח זה ישמש לחניון יום ולילה למשאיות. שטח זה יגודר וישמש את הרכבים הכבדים (משאיות) אשר משרתים את האזור המשקי והחקלאי (לולים וכד') ואת כלל המשאיות במושב. בתחום החניות תותר בניית משרד, ביתן שומר וסככת חניה מקורה לרכב הכבד בלבד. כל שמוש מעבר למצוין יהווה סטייה ניכרת.</p>
4.1.2	הוראות
א	<p><b>איכות הסביבה</b></p> <p>לא יבוצעו במקום טיפולים ברכבים, לא יבוצע תדלוק, לא יאוכסנו במקום חומרים מסוכנים</p>
ב	<p><b>תנאים למתן היתרי בניה</b></p> <p>א. תנאי למתן היתר בניה הינו אשור המשרד להגנת הסביבה או מי המורשה מטעמו למניעת מטרדים סביבתיים. בין היתר יבחן הצורך במתן טיפול אקוסטי למניעת מטרדים לסביבה. ב. תנאי להיתר בניה הינו הגשת חו"ד הידרולוגית למשרד להגנת הסביבה שתבחן חלופות לאיטום וניקוז השטח למניעת זיהום קרקע ומי תהום.</p>

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

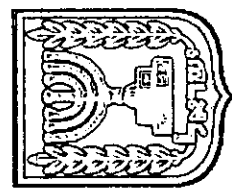
יעוד	שימוש	תאי שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)		הכסית (שטח %)	גובה מבנה- מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר קומות	קו בנין (מטר)			תכנין	תכנין
				סה"כ שטחי בניה	שרות				מעל הכניסה הקובעת	אחורי	צידו- שמאלי		
		401	1862	300	44	16	(2) 9	1	(3) 3	(3) 3	(3) 3		
תכנין	תכנין				(1) 256								

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה: גובה המבנה ימדד מקרקע טבעית בכל נקודה לנקודה הגבוהה ביותר במבנה ואינו כולל מעקות ומסתורים למערכות טכניות בגג.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

- (1) מתוכם עד 30 מטר למשרד..
- (2) 3 מטר למשרד או ביתן שומר. 9 מטר לסככת קיררי לחנית משאיות.
- (3) או לפי הקיים.



משרד התכנון והערים  
מחלקת תכנון שטחים

**6. הוראות נוספות**



<b>6.1</b>	<b>הוראות בניוי</b>
<p>בקשה להיתר בניה תכלול חזיתות עם סכמת צבעים לבצוע, תכנית פתוח מלאה וכן הפרטים הבאים:</p> <p>1. סימון חומרי הבנין על גבי חזיתות המבנים. אחסנת חוץ וחצרות משק יוסתרו ע"י גדרות בגובה 2 מ' לפחות עם צמחיה או קירות אטומים, מאושרים אדריכלית ע"י מהנדס הוועדה המקומית כך שלא יראו לעין אדם העומד על הקרקע. בתכנית המגרש על רקע מדידה מעודכנת, יסומנו שטחי גינון וחניה, מקום מיכלי אשפה, כניסות למערכות תשתית, מיקום ופרוט שילוט, תאורה ווגידור.</p> <p>2. חזיתות המבנים יהיו מחומרים קשיחים או יצופו בחומרים שטיפים/רחיצים או חומר איכותי אחר באשור מהנדס הוועדה</p> <p>3. הגג יטופל כחזית חמישית. תנאי להיתר בניה יהיה הצגת פתרון ארכיטקטוני המונע ממתקני הגג להפוך למפגע חזותי, להנחת דעת מהנדס הוועדה המקומית.</p>	



<b>6.2</b>	<b>הוראות בניוי</b>
<p>לבקשה להיתר בניה תצורף תכנית לעיצוב אדריכלי בקני"מ 1:500, שתכלול הוראות מפורטות בדבר :- מפלסים, חזיתות, פתחים, חומרי בנין וחומרי גמר, פיתוח שטח, גמר זמני, פרטים אופייניים בקני"מ מתאים וכו', כולל שלבים מינימליים לבניית המבנים לאשור ועדה המקומית כמו כן תנאי להיתר בניה הינו הגשת תכנון נופי לאשור מהנדס המועצה.</p>	



<b>6.3</b>	<b>עתיקות</b>
<p>כל עבודה בתחום שטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח 1978.</p> <p>במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה/חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה) יבצען היזם על פי תנאי רשות העתיקות. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם לחוק העתיקות התשל"ח 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט 1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.</p> <p>היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבנייה, תהיה הוועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכניות הבנייה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בנייה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.</p> <p>אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בנייה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ובשטח יתגלו עתיקות ייחודיות ולא ייראו את התכניות כמקנות זכויות בנייה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.</p>	

<b>6.4</b>	<b>חניה</b>
<p>החניה תהיה בתוך תחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.</p>	

<b>6.5</b>	<b>חלוקה ו/ או רישום</b>
<p>תנאי להוצאת היתר בנייה הינו אשור תשריט חלוקה ע"י הוועדה המקומית.</p>	



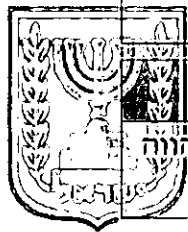
6.6	חשמל																						
	<p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים. תשתית החשמל ותקשורת תהיה תת קרקעית.</p> <p>ב. תחנות השנאה:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל.</li> <li>בתכנון לאזור תעסוקה ימוקמו תחנות ההשנאה, בתחום המבנה או בסמוך לו.</li> <li>על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבנה.</li> </ol> <p>ג. איסור בנייה בקרבת מתקני חשמל לא יינתן היתר בנייה בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה:</p> <table border="0"> <tr> <td>מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן</td> <td>מציר הקו</td> </tr> <tr> <td>קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף 3.0 מ'</td> <td></td> </tr> <tr> <td>קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד</td> <td>2.0 מ'</td> </tr> <tr> <td>קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו</td> <td>תיל חשוף או מצופה 5.0 מ'</td> </tr> <tr> <td>קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו</td> <td>כבל אורי מבודד (כא"מ) 2.0 מ'</td> </tr> <tr> <td>קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו</td> <td>20.0 מ'</td> </tr> <tr> <td>קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו</td> <td>35.0 מ'</td> </tr> <tr> <td>כבלי חשמל מתח נמוך</td> <td>0.5 מ'</td> </tr> <tr> <td>כבלי חשמל מתח גבוה</td> <td>3 מ'</td> </tr> <tr> <td>כבלי חשמל מתח עליון, בתיאום עם חברת חשמלארון רשת</td> <td>1 מ'</td> </tr> <tr> <td>שנאי על עמוד</td> <td>3 מ'</td> </tr> </table> <p>על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין.</p> <p>להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בנייה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דיעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי הענין.</p> <p>על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</p> <p>(לפי דרישות חוק החשמל' וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006)</p>	מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן	מציר הקו	קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף 3.0 מ'		קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד	2.0 מ'	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו	תיל חשוף או מצופה 5.0 מ'	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו	כבל אורי מבודד (כא"מ) 2.0 מ'	קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו	20.0 מ'	קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו	35.0 מ'	כבלי חשמל מתח נמוך	0.5 מ'	כבלי חשמל מתח גבוה	3 מ'	כבלי חשמל מתח עליון, בתיאום עם חברת חשמלארון רשת	1 מ'	שנאי על עמוד	3 מ'
מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן	מציר הקו																						
קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף 3.0 מ'																							
קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד	2.0 מ'																						
קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו	תיל חשוף או מצופה 5.0 מ'																						
קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו	כבל אורי מבודד (כא"מ) 2.0 מ'																						
קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו	20.0 מ'																						
קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו	35.0 מ'																						
כבלי חשמל מתח נמוך	0.5 מ'																						
כבלי חשמל מתח גבוה	3 מ'																						
כבלי חשמל מתח עליון, בתיאום עם חברת חשמלארון רשת	1 מ'																						
שנאי על עמוד	3 מ'																						
6.7	<b>פיקוד העורף</b>																						
	תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.																						

**קביעת אמצעים למניעת מטרדים זיהום סביבה**

**6.8**

תנאי למתן היתר בניה יהיה - התייעצות עם המשרד להגנת הסביבה, בין היתר, בנושאים הבאים:

- א. הגשת חוות דעת אקוסטית לעניין הרעש הצפוי ליחידה הסביבתית, מסקנותיה ודרישותיה יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי היתר הבניה.
- ב. תעשה הפרדה מוחלטת בין מערכות הביוב למערכות הניקוז.
- ג. איכות השפכים המותרים לחיבור למאסף המרכזי תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י המשרד להגנת הסביבה וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים.
- ד. כתנאי למתן היתר בניה יקבעו תנאים מפורטים למניעת מפגעים סביבתיים.
- ה. יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר על ידי המשרד להגנת הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג) לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל 1970.
- ו. לא יותר אכלוס או שימוש במבנים ובשטחים, שפעילותם יוצרת שפכים, אלא אם כן הושלם ביצוע בפועל של מערכת הביוב ומתקניה בהתאם לתנאים שנדרשו ע"י המשרד להגנת הסביבה ומשרד הבריאות.
- ז. הוועדה המקומית תהא רשאית להגביל ולאסור שימושים ופעילויות היוצרים שפכים העלולים לזהם את הקרקע ומקורות המים.
- ח. תכניות מיקום מכולות לאצירת אשפה ופסולת, לרבות פסולת למיחזור, תוגשנה לאגף התברואה וההמלצות יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי ההיתר.



**שרותי כבאות**

**6.9**

קבלת התחייבות ממבקשי היתר הבניה לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה

**תנאים למתן היתרי בניה**

**6.10**

- א. תנאי לטופס 4 הינו פתרון גישה, חניה מלא בפועל ופתוח סביבתי בתחום המגרש.
- ב. לא ינתנו היתרי בנייה מכח תכנית זו אלא לאחר קבלת חו"ד משרדי הממשלה הבאים או מי שהוסמך על ידם: חו"ד משרד הבריאות בנושא מתן פתרון מים וביוב, חו"ד משרד להגנת הסביבה בדבר מניעת מטרדים.
- ג. בדיקת תשתיות:
  1. בטרם ינתן היתר למבנה תוודא הוועדה המקומית את קיומן של התשתיות הנחוצות ובכלל זה: דרכי גישה וחניה, פתרונות ביוב וניקוז, מקורות הספקת מים, חשמל ותקשורת, הכל בהתאם לשמוש המבוקש במבנה.
  2. מבקש ההיתר יבצע את התשתיות החסרות כתנאי למתן היתר ולשימוש במבנה.
  3. הוועדה המקומית רשאית לסרב ליתן היתר לבניה ולשמוש אם שוכנעה כי התשתיות אינן מאפשרות את קיומה של הפעילות המבוקשת.
  4. תנאי להוצאת ההיתר אישור מהנדס המוא"ז בדבר התשתיות.
  - ה. לא ינתנו היתרי בניה מכח תכנית זו- ללא קבלת הסכמת בעלי הקרקע.



**תשתיות**

**6.11**

1. מים:
 

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הוועדה המקומית. אסורה בניה מעל קווי מים ראשיים, אין לבנות



<b>תשתיות</b>	<b>6.11</b>
<p>בניה קשיחה ולבצע חפירות מעל קווי מים. אין לבנות, לנטוע עצים או לבצע חפירה במרחק של לפחות 3 מ' מדופן קו המים. תנאי למתן היתר בניה לדרכים, לתכניות עבודה ו/או לפתוח שטח מעל קווי מים-תיאום ואשור חב' מקורות ו/או העתקת הקו ע"ח היזם בתיאום עם חב' מקורות ובבצוע מקורות. אשור תכניות ע"י מקורות נתן רק לאחר מדידת גשוש בשטח לאתור הקו בפועל, בתיאום עם מקורות ע"ח יזם התכנית.</p> <p>2. ניקוז: תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.</p> <p>3. ביוב: תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.</p>	
<b>היטל השבחה</b>	<b>6.12</b>
הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.	



<b>ביצוע התכנית</b>	<b>7</b>
<b>שלבי ביצוע</b>	<b>7.1</b>
<b>מימוש התכנית</b>	<b>7.2</b>
זמן משוער לביצוע תכנית זו - 7 שנים מיום אישורה.	





8. חתימות

<p>תאריך: חתימה: <b>שזור</b> מושב עובדי אהתי עמותת חקלאות שיתופית בע"מ</p>	<p>סוג:</p>	<p>שם: שם ומספר תאגיד: אגודה חקלאית מושב שזור 22000</p>	<p>מגיש התכנית</p>
<p>תאריך: חתימה: <b>שזור</b> מושב עובדי אהתי עמותת חקלאות שיתופית בע"מ</p>	<p>סוג:</p>	<p>שם: שם ומספר תאגיד: אגודה חקלאית מושב שזור 22000</p>	<p>יזם</p>
<p>תאריך: חתימה:</p>	<p>סוג: בבעלות מדינה</p>	<p>שם: שם ומספר תאגיד: רשות מקרקעי ישראל 5120000</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
<p>תאריך: חתימה: <b>שזור</b> מושב עובדי אהתי עמותת חקלאות שיתופית בע"מ</p>	<p>סוג: חוכר</p>	<p>שם: שם ומספר תאגיד: אגודה חקלאית מושב שזור 22000</p>	<p>בעל עניין בקרקע</p>
<p>תאריך: חתימה:</p>	<p>סוג: עורך ראשי</p>	<p>שם: איתי זהבי שם ומספר תאגיד:</p>	<p>עורך התכנית</p>

