

2000

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

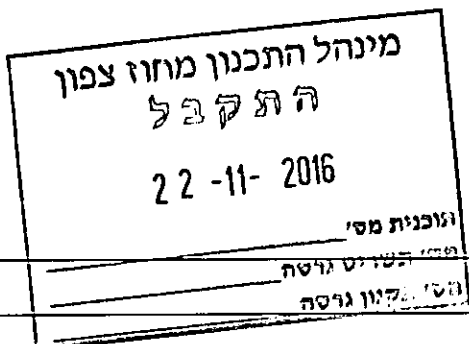
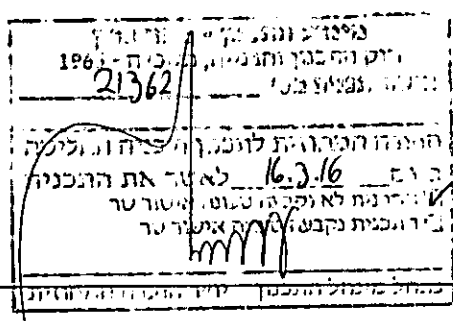
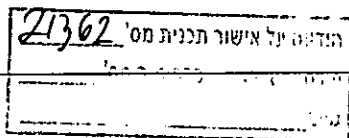
הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/21362

שם תוכנית: חלקה 43 הרחבה ד' ראש פינה

מחוז: צפון
מרחב תכנון מקומי: אצבע הגליל
סוג תוכנית: תוכנית מתאר מקומית

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
	
	
	

דברי הסבר לתוכנית

החלפת שטח חקלאי בצפון המגרש לטובת מגורים, תוך שמירה על סך שטחי הבנייה של היעודים, זאת על מנת לאפשר שימוש בזכויות הבניה באזור בעל טופוגרפיה מתונה".

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שם התוכנית	שם התוכנית ומספר התוכנית	1.1	יפורסם ברשומות
חלקה 43 הרחבה ד' ראש פינה			
מספר התוכנית	21362/ג		
שטח התוכנית	1.162 דונם	1.2	
שלב	• תוקף	1.3	
מספר מהדורה בשלב	1		
תאריך עדכון המהדורה	22/11/2016		
סוג התוכנית	• תוכנית מתאר מקומית	1.4	יפורסם ברשומות
האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית	• כן • ועדה מחוזית		
לפי סעיף בחוק	• לא רלוונטי		
היתרים או הרשאות	• תוכנית המהווה שינוי לתוכנית שממנה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.		
סוג איחוד וחלוקה	• איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת בעלים בכל תחום התוכנית.		
האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	• לא		

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי אצבע הגליל

קואורדינטה X 250470
קואורדינטה Y 763430

1.5.2 תיאור מקום הרחבה ד' ראש פינה

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית ראש פינה

התייחסות לתחום הרשות נפה • חלק מתחום הרשות צפת

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב ראש פינה

שכונה הרחבה ד' רחוב החלמית מספר בית --

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
13942	• מוסדר	• חלק מהגוש	43	31

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לא רלוונטי	

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לא רלוונטי	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
20/06/1996	4420	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתוכנית ג/7447 ממשיכות לחול.	• שינוי	ג/7447
08/08/1996	4433	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתוכנית ג/מז/102/7447 ממשיכות לחול.	• שינוי	ג/מז/102/7447
21/07/1996	4430	כפיפות מלאה.	• כפיפות	ג/8600
26/6/2008	5824	תוכנית שמטרתה קביעת תנאים להוצאת היתרי בניה להקמת בריכות שחיה פרטיות באזורי מגורים.	• כפיפות	ג/16450
אושר בועדת תאום לשיכונים ציבוריים 26/10/2004	5328	תוכנית זו כפופה לתרשי"צ 1/07/6 בנושאי רישום וקביעת גבולות בלבד.	• כפיפות	תרשי"צ 1/07/6
27/12/2005	5474	לרבות מרקמים - ישוב מיוחד, מכלול כפרי לשימור, מרקם שמור משולב - והנחיות סביבתיות- שטח שימור משאבי מים.	• כפיפות	תמ"א/35
30/07/2007	5696	לרבות ייעודי קרקע- שטח כפרי- והנחיות סביבתיות- שטח ללא הגבלות סביבתיות, שטח למניעת זיהום מים, שטח בעל חדירות גבוהה למשקעים.	• כפיפות	תמ"מ/9/2

מס' תוכנית 1.7

תאריך האישור	גודל מאסד	עורך המסמך	תאריך עליבת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המוצא
		בני ארליך	05/05/2013	---	17	---	• מחייב	הוראות התוכנית
		בני ארליך	05/05/2013	1	---	1:250	• מחייב	תשריט התוכנית
		יונה סורדזו	17/02/2015	---	12	---	• מחייב	נספח איון והקצאה

כל מסמלי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המוגמרים לתשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש/ חלקת(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	שם תאגיד / שם מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		04-6802626		04-6802626	הרחבה ד' ראש פינה			רשות מקומית		003459351	בינה דגן	

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	שם תאגיד / שם מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	04-6802626		04-6802626	הרחבה ד' ראש פינה			רשות מקומית		003459351	בינה דגן	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	שם תאגיד / שם מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
	04-6560521		04-6558211	רח' כרמל ת.ד. 580 נצרת עילית			רמ"י				• בעלים
A.vinoami@kkl.org.il	026707364		02-6707458	רחוב קק"ל 1 ת"ד 7283 ירושלים 91072	510002298	הימנותא					• בעלים
	04-6802626		04-6802626	הרחבה ד' ראש פינה				003459351	בינה דגן		• חוכר
	04-6802626		04-6802626	הרחבה ד' ראש פינה				042281907	מאיר דגן		• חוכר

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	שם תאגיד / שם מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
zivarc@bezeqint.net	6930855-04	6853095-050	6930550-04	ת.ד. 185 ראש פינה				38709	בני ארליך	אדריכל	• עורך ראשי
sabag@sabageng.co.il	6902818-04	052-3211576	04-6959844	ת.ד. 255 קריית שמונה				772	רחוב סבאג	מודד מוסמך	• מודד
sordo@017.net.il	2040005-077	5222513-050	6940246-04	ת.ד. 268 קריית שמונה				1457	יונה סורדו	שמואי	• שמואי

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

הגדלת אחוזי בניה בראש פינה, והצרחת שטחים במגרש בין חזית אחורית לחזית צד ימנית (צפונית).

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. הגדלת שטחי בניה למטרות עיקריות מ- 250 מ"ר לכ- 399 מ"ר, והקטנת שטחי שירות מ- 80 מ"ר ל- 32 מ"ר.
2. איחוד וחלוקה ללא הסכמה.
3. הקטנת קו בניין קדמי מ- 5 מ' ל- 4.5 מ', וקו בניין צדי דרומי מ- 4 מ' ל- 3 מ'.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם 1.162

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערב	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
מגורים	315		+65	250	מ"ר	
	1		--	1	יח"ד	
תיירות	84		--	84	מ"ר	
	2		--	2	יח"י	

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 11), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כמפים		תאי שטח	יעוד
		100	מגורים א'
		200	קרקע חקלאית

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר
90.45	1051	90.45	1051
9.55	111	9.55	111
100	1162	100	1162

↓

אחוזים	יעוד	מגורים א'	קרקע חקלאית	ס"ה
90.45	מגורים א'	1051		
9.55	קרקע חקלאית		111	
100	ס"ה			1162

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 שם ייעוד: מגורים א'	4.1
שימושים	4.1.1
א. יחידת מגורים אחת.	
ב. יח"נ לפי הוראות ג/8600.	
ג. ברכת שחייה פרטית לפי הוראות ג/16450.	
הוראות	4.1.2
א. כללי תוכנית זו אינה מוסיפה הוראות לשימושים בייעוד מגורים א'.	
	ב.
	ג.

4.2 שם ייעוד: קרקע חקלאית	4.2
שימושים	4.2.1
א. ישמש לפעילות חקלאית בלבד.	
	ב.
	ג.
הוראות	4.2.2
ד. כללי תוכנית זו אינה מוסיפה הוראות לשימושים בייעוד קרקע חקלאית.	
	ה.
	ו.

טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מאושר לפי ג/7447 ולפי ג/7447/זמ/102/7447

מספר קומות	קווי בנין (מטר)		מספר קומות	גובה מבנה (מטר)	צפיפות לדונם (נטו)	מספר יח"ד	מספר יח"ד	שטחי בניה (מ"ר)		מתחת לבניסה הקובעת	מעל לבניסה הקובעת		גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צדדי-שמאלי	צדדי-ימני						קדמי	מתחת לבניסה הקובעת		עיקרי	שרות			
4	4	4	1	8.5 מ' בגג משופע 7.5 מ' בגג שטוח	1.04	1	330	-	-	80	250	960			מגורים א'

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

מספר קומות	קווי בנין (מטר)		מספר קומות	גובה מבנה (מטר)	תכנית משטח תא השטח (%)	מספר יח"ד	מספר יח"ד	שטחי בניה מוללים מ"ר	שטחי בניה מ"ר		מתחת לבניסה הקובעת ⁴	מעל לבניסה הקובעת		גודל מגרש/ מזערי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צדדי-שמאלי	צדדי-ימני							קדמי	מתחת לבניסה הקובעת		עיקרי	שרות			
1	4	4	1	8.5 מ' בגג משופע 7.5 מ' בגג שטוח	34	1	431	0	0	0	32	399	1,051	100	מגורים א'	

¹ עבור מבני עור ניתן לקבוע קווי בנין אפס צדדיים ואחורי בהסכמת שכן. במקרה זה הניקוז יהיה לכיוון מגרש המבקש.
² הגובה יימדד מפני קרקע טבעית או החמורה, במקרה הגבוהה ביותר בתפר בין הקרקע והבית.
³ שטח יחידות הנופש יהיה מתוך השטחים העיקריים.
⁴ תותר העברת אחוזי בניה ממעל הכניסה הקובעת אל מתחת למפלס הכניסה באישור הועדה המקומית

6. הוראות נוספות**6.1 תשתיות**

- א. מים- אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.
- ב. ניקוז- תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.
- ג. ביוב- תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.
- ד. אשפה- סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה.

6.2 היטל השבחה

- א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
- ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

6.3 חניה

החניה תהיה בתחומי מגרש, על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה, ובהתאמה להוראות ג/7447. חניה ליחידות נופש תהיה לפי הוראות תוכנית ג/8600.

6.4 פיקוד העורף

תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון במגרש. לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנון ההתגוננות האזרחית.

6.5 שירותי כבאות

קבלת התחייבות ממבקשי היתר הבניה לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

6.6 הגבלות בניה בגין שדה התעופה מחניים

- א. התכנית ממוקמת בתחום הגבלות הבניה לגובה - חריגה טופוגרפית, הנובעות מקיומו של שדה התעופה מחניים.
- ב. הגובה המירבי המותר לבניה בתחום התכנית, לרבות מתקנים טכניים על היג, רוט עליון של תרנים, אנטנות, מנופים ועגורנים וכו', כפוף להגבלות בניה אלה ואין לזרוג בתחום החריגה הטופוגרפית מגובה מירבי של 15 מ' מפני קרקע קיים.
- ג. ההגבלות הן בנוסף ולא במקום ההגבלות שבטבלה 5.

6.7 חיזוק בניה קיימת בפני רעידות אדמה

היתר בניה לתוספות הבניה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות ונקן ישראלי 413.

6.8 הוראות בנושא חשמל

- א. תנאי למתן היתר בניה יהיה- תיאום עם חברת חשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, הנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
- ב. תחנות השנאה:

1. מיקום תחנות השנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל.
 2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות השנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.
 3. על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות השנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.
- ג. איסור בנייה בקרבת מתקני חשמל

לא יינתן היתר בניה בנייה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה:

מציר הקו	מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן	
	3.0 מ'	קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף
	2.0 מ'	קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד
	5.0 מ'	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – תיל חשוף או מצופה
	2.0 מ'	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – כבל אווירי מבודד (כא"מ)
20.0 מ'		קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו
35.0 מ'		קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו
	0.5 מ'	כבלי חשמל מתח נמוך
	3 מ'	כבלי חשמל מתח גבוה
	בתיאום עם חברת חשמל	כבלי חשמל מתח עליון
	1 מ'	ארון רשת
	3 מ'	שנאי על עמוד

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין.

להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.

בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ, תיכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל.

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל.

אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים-קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם.

על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.

(לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006)

6.9 עודפי חפירה ופסולת בנין

היתר בניה יינתן לאחר התחייבות יזם לפינוי פסולת בניה ועודפי עפר לאתר מוסדר

ומאושר בלבד.
 תנאי למתן טופס 4 יהיה אישור מנהלת אתר מורשה על פינוי פסולת בנייה ו עודפי עפר לשטחה.
 הרשות המקומית תהיה רשאית לקבוע ולהגדיר שטחים לאחסנת ביניים וגריסה, של עודפי חפירה ופסולת בנין, בהתאם לשלבי האכלוס ופיתוח השטחים, בכפוף לאישור הועדה המקומית לתכנון ואיגוד ערים להגנת הסביבה.
 גבולות התכנית הפונים לשטחים פתוחים רגישים מחוץ לגבולה תכנית, יגודרו בזמן העבודות עד לגמר העבודות במתחם הגובל בשטחים פתוחים, למניעת שפיכת עודפי חפירה ופסולת בנין.

6.10 רישום

לאחר אישור תכנית זו תוכן תכנית לצרכי רישום מאושרת על ידי הועדה המקומית, ערוכה וחתומה ע"י יו"ר הועדה המקומית כתואמת את התכנית, לעניין זה יראו את התכנית לצרכי רישום כתואמת את התכנית אם היא עומדת בהוראות תקנות המודדים (מדידות ומיפוי), התשנ"ח – 1998 לרבות תקנה 53 לתקנות האמורות.
 תוך שמונה חודשים מיום תחילת תקפה של התכנית הכוללת חלוקה חדשה, יש להעביר למוסד התכנון שאישר תכנית זו, תשריט חלוקה לצרכי רישום וזאת בהתאם לסעיף 125 לחוק התכנון והבניה.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

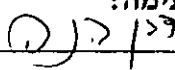
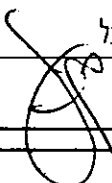
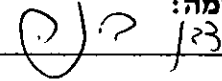
מספר שלב	תאור שלב	התנייה
	לא רלוונטי	

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו – 5 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

8. חתימות

תאריך: 21/09/2016	חתימה: 	שם: בינה דגן	מגיש התוכנית
מספר תאגיד:		תאגיד/שם רשות מקומית:	
תאריך: 21/09/2016	חתימה:  בני ארליך - אדריכל מ.ד. 33709	שם: בני ארליך	עורך התוכנית
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם: לא רלוונטי	יזם בפועל
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך: 21/09/2016	חתימה: 	שם: בינה דגן	בעל עניין בקרע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך: 21/09/2016	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרע
מספר תאגיד:		תאגיד: מנהל מקרקעי ישראל	
תאריך:	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרע
מספר תאגיד:		תאגיד:	

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מוגשת ונכנסת לתוקף ביום הגשתה.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
 סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.


מספר התוכנית : 21362/ג

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- מדידה גרפית.
- קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
- מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).


1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 11/02/11 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת וכחתימת המודד לתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

<u>30/08/2016</u> תאריך		<u>772</u> מספר רשיון	<u>ראתב סבאג</u> שם המודד
----------------------------	--	--------------------------	------------------------------

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: 23/03/15 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. המודדים המוסמכים בישראל.

<u>30/08/2016</u> תאריך		<u>772</u> מספר רשיון	<u>ראתב סבאג</u> שם המודד
----------------------------	---	--------------------------	------------------------------

נספח הליכים סטטוטוריים

תוכנית מספר: ג/21362 שם התוכנית: חלקה 43 הרחבה ד' ראש פינה

עורך התוכנית: אדר' בני ארליך תאריך: 30/08/2016 חתימה: _____

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			