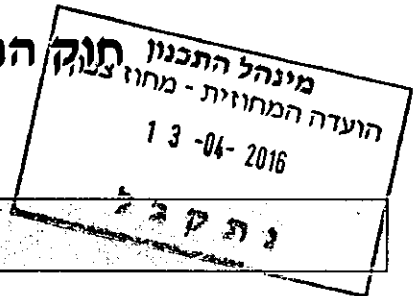


תוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965



הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/21680

שם תוכנית: שינוי בהוראות התכנית - טמרה

מחוז: הצפון
מרחב תכנון מקומי: שפלת הגליל
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
מינהל התכנון - מחוז צפון חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 אישור תכנית מס' <u>21680</u> הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום <u>16/05/16</u> לאשר את התכנית ☒ התכנית לא נקבעה טענה אישור שר ☐ התכנית נקבעה טענה אישור שר מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית	
הודעה על אישור תכנית מס' <u>21680</u> פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____ מיום _____	

דברי הסבר לתוכנית

- שינוי קווי בניין בעקבות הוספת בנייה בגבולות קו בניין לשם הסדרת בנייה קיימת ורישוי לגטמצייה למצב קיים.
- התוכנית מגדילה זכויות בניה.
- התאמת התוכנית לתרש"צ 1/8900/1 וגבולותיו.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכניתיפורסם
ברשומות

שינוי בהוראות התכנית- טמרה

שם התוכנית

**1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית**

ג/21680

מספר התוכנית

70.753

1.2 שטח התוכנית

• מילוי תנאי תוקף

שלב

1.3 מהדורות

מספר מהדורה בשלב 4

תאריך עדכון המהדורה 02.02.2016

יפורסם
ברשומות

• תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

• כן

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

• ועדה מחוזית

מוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התוכנית

• ל"ך

לפי סעיף בחוק

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או
הרשאות.

היתרים או הרשאות

• ללא איחוד וחלוקה

סוג איחוד
וחלוקה

• לא

האם כוללת הוראות
לעניין תכנון תלת
מימדי

1.5 מקום התוכנית**1.5.1 נתונים כלליים** מרחב תכנון מקומי ועדה מקומית לתכנון ובנייה שפלת הגלילקואורדינטה X 218/025
קואורדינטה Y 751/650

טמרה

1.5.2 תיאור מקום**1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית** רשות מקומית עיריית טמרההתייחסות לתחום הרשות נפה • חלק מתחום הרשות
עכו
טמרה
יישוב
שכונה
רחוב
מספר בית**1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית**יפורסם
ברשומות**1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית**

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
18565	• מוסדר	• חלק מהגוש		12

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל"ר	ל"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל"ר	ל"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
ג/6958	שינוי	תכנית משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית מס' ג/6958 ממשיכות לחול.	4356	03.12.1995
ג/17565	שינוי	שינוי בגבולות וייעודי קרקע	6298	26.09.2011
תשר"צ 1/8900/1	כפיפות		4993	29.01.2002

1.7 מסמכי התוכנית

סוג המסמך	תחלה	קנ"מ	מספר עמודים	מספר גיליונות	תאריך עריכת המסמך	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך האישור
הוראות התוכנית	מחייב	ל"ר	20	ל"ר	01.01.2014	סאדק חיגאזי	ועדה מחוזית	
תשריט התוכנית	מחייב	1:250	ל"ר	1	01.01.2014	סאדק חיגאזי	ועדה מחוזית	

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש/ חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
				0509940113	טמרה ת.ד. 30811: מיקוד				26467043	המאם אדרה	פרטי
				0509940113	טמרה ת.ד. 30811: מיקוד				25977703	המאם ויסאם	פרטי

1.8.2 יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
			0509940113	טמרה ת.ד. 30811: מיקוד				26467043	המאם אדרה	פרטי
			0509940113	טמרה ת.ד. 30811: מיקוד				25977703	המאם ויסאם	פרטי

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
						רשות מקרקעי ישראל			
									בעלות מדינה

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
Engsadek.h@gmail.com		0525693359	04-9947423	טמרה ת.ד. 550 30811: מיקוד			113382	026169151	סאדק ח'גנאי	מהנדס
m.hejaze@gmail.com		0504940844	049940844	טמרה 30811			821	23190606	נסאן וידאני	מודר מוסמך

20.02.2015

תכנית הוראות מעודכנת ליוני 2009

עמוד 6 מתוך 20

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

שינוי בהוראות התכנית, הסדרה של בנייה קימת ותוספת זכויות בנייה, הסדרת גבולות המגרש לפי תשר"צ המאושר

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. שינוי קו בניין :
- א. שינוי קו בניין קדמי מ- 3.0 מ' ל- לפי המסומן בתשריט .
- ב. שינוי קו בניין מ- 3.0 מ' ל- לפי המסומן בתשריט .
2. הגדלת תכסית קרקע .
3. הגדלת אחוזי בנייה .
4. ביטול חלק מדרך משולבת.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – דונם	0.753 ד'
-------------------------	----------

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מגורים	מ"ר	931.68	10.08+	941.76		
	יח"ד	4		4		

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 10), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים			תאי שטח	יעוד
			001	מגורים ב'
			100	דרך מאושרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע			מצב מאושר			
אחוזים	מ"ר	יעוד		אחוזים	מ"ר	יעוד
86.85	654	מגורים ב		85.92	647	מגורים א'
13.15	99	דרך מאושרת		13.15	99	דרך מאושרת
				0.93	7	דרך משולבת
100	753	סה"כ		100	753	סה"כ

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מגורים ב'
4.1.1	שימושים
א.	בתי מגורים
ב.	משרד לבעלי מקצוע חופשיים עד 40.0 מ"ר על חשבון שטח למגורים ובלבד שהמשרד מיועד לבעלי המגורים.
ג.	
4.1.2	הוראות
א.	עפ"י תכנית בינוי שתוגש לוועדה מקומית.
ב.	לא תותר קירוי מרפסת הגג בקו בניין אפס צידי בחזית המזרחית של המגרש.
ג.	קומת העמודים תשמש לחניה ולשטח שירות בלבד.

4.2	שם ייעוד: דרך מאושרת
4.2.1	שימושים
א.	תשמש למעבר כלי רכב, הולכי רגל, ומעבר תשתיות מדרכות, גינון וחניה.
ב.	
ג.	
4.2.2	הוראות
א.	אסורה כל בניה בתוך הדרך.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

מגורים ב	יעד	מס' תא שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה במ"ר						אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכנית משטח תא השטח (%)	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בניה (מטר)		
				עיקרי שירות	עיקרי שירות	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת	שטחי בניה סה"כ	קובעת						לכניסה	קדמי	צד-ימני	צד-שמאלי	אחורי
001			654	941.76	446		1387.76			212%	4	6.0	60%	15	4		לפי תשריט	לפי תשריט	לפי תשריט

- לא תותר קירוי מרפסת הגג המצויה בקו בניין אפס צידי בחזית המזרחית של המגרש.
- קומת העמודים תשמש לחניה ולשטח שרות בלבד.

20.02.2015

תבנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

עמוד 10 מתוך 20

6. הוראות נוספות**6.1 מים**

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

6.2 ניקוז

תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ורשות הניקוז.

6.3 ביוב

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

6.4 הוראות בנושא חשמל

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

ב. תחנת השנאה:

1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתאום עם חברת החשמל.
2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.

3. על אף האמור בסעי' 1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את התחנות את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בניין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.

ד. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים

לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן:

מאתיל הקיצוני	מציר הקו	
א. קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף	3.00 מ'	
ב. קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד	2.00 מ'	
ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו-תיל חשוף או מצופה	5.00 מ'	
ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו-כבל אוירי מבודד (כא"מ)	2.00 מ'	
ה. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו:	-	20.00
ו. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו		35.00 מ'
ז. כבלי חשמל מתח נמוך	0.5 מ'	
ח. כבלי חשמל מתח גבוה	3.00 מ'	
ט. כבלי חשמל מתח עליון	בתאום עם חברת החשמל	
י. ארון רשת	1 מ'	
יא. שנאי על עמוד	3 מ'	

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ואו מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תאום פרטי בין בעל התשתית לבין חברת החשמל. בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תכלול הוראה, הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית

המתאר בתיאום עם חברת החשמל⁽¹⁾. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון, על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל, בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים = קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר עבורם. על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.

6.5 אשפה

סידור סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר בניה.

6.8 היטל השבחה

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

6.9 חניה

החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקופות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

6.10 הוראות הג"א

לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התוכנית אלא אם כן כלול בו ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.

6.11 כיבוי אש

קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה במבנים שאינם מיועדים למגורים.

6.12 חיזוק מבנים

היתר לתוספות הבניה למבנה קיים מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה לפי הוראות תקן ישראלי ת"י 413, ועל פי סעיף 6.3 שינוי 3 לתמ"א 38.

6.13 פסולת בניין

היתר בניה יינתן לאחר התחייבות יזם לפינוי פסולת בניה ועודפי עפר לאתר מוסדר ומאושר בלבד. תנאי למתן טופס 4 יהיה אישור מנהלת אתר מורשה על פינוי פסולת בנייה ועודפי עפר לשטחם. תיאסר השלכת פסולת ועודפי עפר וחומרי מילוי מחוץ לתחום התכנית.

6.14 חלוקה ורישום

תנאי להיתר בניה הסדרת נושא איחוד וחלוקה ע"פ חוק.

7. ביצוע התוכנית

⁽¹⁾ בפועל, חברת החשמל אינה זקוקה להוראת היועצות רחבה כגון זו שנקבעה בנוהל. התייחסות חברת החשמל נדרשת באותם מקרים בהם ישנה כוונה להתיר שימושים בחומרים מסוכנים בקרבת קווי חשמל. מוצע לתקן את הנוסח בהתאם.

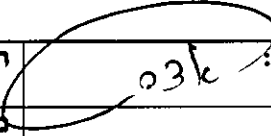
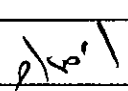
7.1 שלבי ביצוע

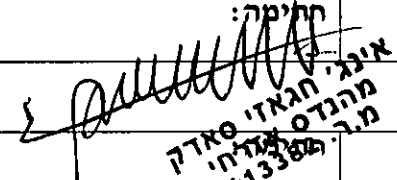
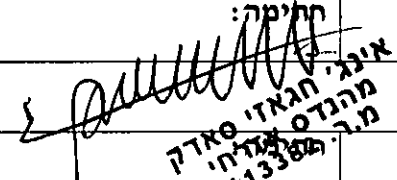
מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	ל"ר	

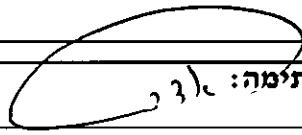
7.2 מימוש התוכנית

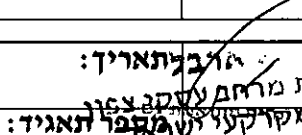
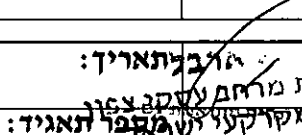
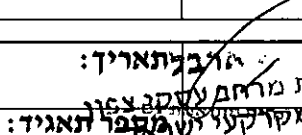
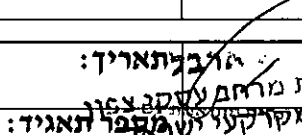
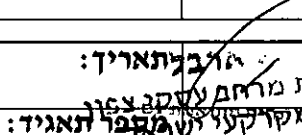
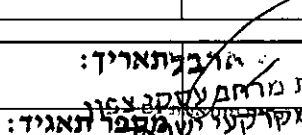
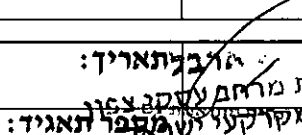
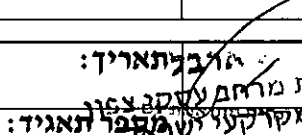
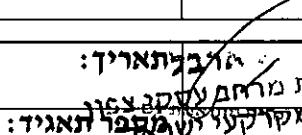
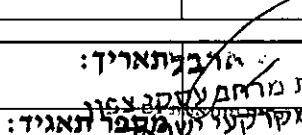
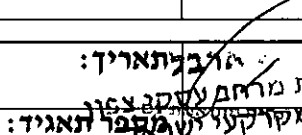
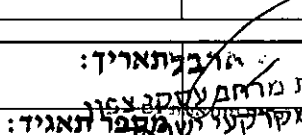
זמן משוער לביצוע תכנית זו – 5 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

שם: המאם אדהם	חתימה: 	תאריך: 20/06/2015
תאגיד/שם רשות מקומית:	מספר תאגיד:	
שם: המאם ויסאם	חתימה: 	תאריך: 20/06/2015
תאגיד/שם רשות מקומית:	מספר תאגיד:	

שם: חגאזי סאדק	חתימה: 	תאריך: 20/06/2015
תאגיד:	מספר תאגיד:	
שם:	חתימה: 	תאריך: 20/06/2015
תאגיד/שם רשות מקומית:	מספר תאגיד:	

שם: המאם אדהם	חתימה: 	תאריך: 20/06/2015
תאגיד:	מספר תאגיד:	

שם: מ.מ.י	חתימה: 	תאריך: 
בעל עניין בקרקע	תאגיד:	מספר תאגיד:
שם:	חתימה: 	תאריך: 
בעל עניין בקרקע	תאגיד/שם רשות מקומית:	מספר תאגיד:
שם:	חתימה: 	תאריך: 
בעל עניין בקרקע	תאגיד:	מספר תאגיד:
שם:	חתימה: 	תאריך: 
בעל עניין בקרקע	תאגיד:	מספר תאגיד:
שם:	חתימה: 	תאריך: 
בעל עניין בקרקע	תאגיד:	מספר תאגיד:
שם:	חתימה: 	תאריך: 
בעל עניין בקרקע	תאגיד:	מספר תאגיד:

רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

איתן חגאדי סאדק
מהנדס אזרחי
מ.ר. 113382

תוכנית מספר: ג/21680 שם התוכנית: שינוי בהוראות התכנית
עורך התוכנית: סאדק חגאדי תאריך: 20/06/2015 חתימה:

- יש לסמן ✓ במקום המתאים.
- יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/הסעיפים המופיעים בטופס.

שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	✓	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?	✓	
		אם כן, פרט: _____		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	✓	
תשריט התוכנית ⁽¹⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	✓	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע- זהה	✓	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X, Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	✓	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	✓	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽²⁾	✓	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	✓	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	✓	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריט מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	✓	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	✓	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	✓	
		מספר התוכנית	✓	
	1.1	שם התוכנית	✓	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית		מחוז	✓	
	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	✓	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	✓	
	1.8	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	✓	
	8.2	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית)	✓	

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
-------------	------------	------	----	----

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

כללי	✓	האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾
	✓	האם התוכנית גובלת במחוז שכן?
		אם כן, פרט: _____
	✓	האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?
		אם כן, פרט: _____
	✓	האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?
		אם כן, פרט: _____
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:
	✓	• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית
	✓	• שמירת מקומות קדושים
איחוד וחלוקה	✓	האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?
	✓	צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009
טפסים נוספים ⁽⁴⁾	✓	פרק 14 קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית
	✓	1.8 קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע
חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾	✓	האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?
	✓	במידה וכן, האם צורך לתוכנית נספח טיפול בחומרי חפירה ומילוי?
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾	✓	האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?
	✓	האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?
	✓	האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?
	✓	האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?
חיזוק מבנים בפני רעידות	✓	האם התוכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?
	✓	בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם לליעודו החדש של המבנה?
	✓	האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?
	✓	האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?
שמירה על עצים בוגרים ⁽⁷⁾		
תצהירים		

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

⁽⁷⁾ עפ"י תיקון 89 לחוק הת"יב - שמירה על עצים בוגרים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה סאדק חיגאזי (שם), מספר זהות 026169151, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ג/21680 ששמה שינוי בהוראות התכנית. (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום מספר רשיון 113382.

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

א. _____

ב. _____

ג. _____

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.

כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

אינג' חגאזי סאדק
מהנדס אדריכלות
מ.ר.ת. 113382

20/2/16
תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____ (שם), מספר זהות _____,

20.02.2015

תבנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

עמוד 17 מתוך 20

מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' _____ ששמה _____
(להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____
(הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____
או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים
המפורטים בסעיף 3 לעיל, והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי
המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן
תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התוכנית: ג/21680

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטר:

- ☐ מדידה גרפית.
☐ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
☒ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: _____ והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

23/3/16

20/06/2015

תאריך

גסאן זידאני
 מהנדס ומודד מוסמך
 רשיון מס' 821 טמרה
 חתימה

821
מספר רשיון

גסאן זידאני
שם המודד

2. עדכניות המדידה

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: 01.06/2015 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

23/3/16

20/06/2015

תאריך

גסאן זידאני
 מהנדס ומודד מוסמך
 רשיון מס' 821 טמרה
 חתימה

821
מספר רשיון

גסאן זידאני
שם המודד

נספח הליכים סטטוטוריים

תוכנית מספר: ג/21680 שם התוכנית: שינוי בהוראות התכנית.

עורך התוכנית: סאדק חגאזי תאריך: 20/06/2015

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב! טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.