

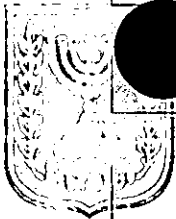
2000354333-1

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

הזזת תוואי דרך משולבת - דיר חנא ג/22154

מס' תכנית מס' 262-0308262
17-20-2016
הזזת תוואי דרך משולבת



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

צפון

מחוז

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

תכנית מפורטת

סוג תכנית

אישורים



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

מינהל התכנון - מחוז צפון
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס' 262-0308262
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה
כיום לאשר את התכנית
<input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טענת אישור שר
<input type="checkbox"/> התכנית נקבעה לטענת אישור שר
מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

262-0308262

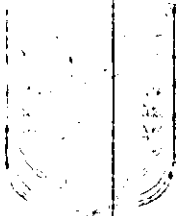
הודעה על אישור תכנית מס' _____
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____
מיום _____



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

דברי הסבר לתכנית

התכנית נערכה לצורך הזזת תואי דרך משולבת והרחבתה לפי המצב הקיים בשטח



תכנון זמין
מונה הדפסה 6



תכנון זמין
מונה הדפסה 6



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

22154/ג דיר חנא - דרך משולבת



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

262-0308262

0.827 דונם

מילוי תנאים למתן תוקף

תכנית מפורטת

שם התכנית

מספר התכנית

שלב

סוג התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית

1.2 שטח התכנית

1.3 מהדורות

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

ועדת התכנון המוסמכת מחוזית להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק לי"ר

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא



תכנון זמין
מונה הדפסה 6



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי לב הגליל

235380 קואורדינאטה X

751890 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום דרום מזרח דיר חנא

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

דיר חנא - חלק מתחום הרשות

נפה עכו

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה דרום מזרח דיר חנא

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
19430	מוסדר	חלק		121

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 6



תכנון זמין
מונה הדפסה 6



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
ג/ 15132	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 15132 ממשיכות לחול.	6346	1583	22/12/2011
ג/ 6757	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 6757 ממשיכות לחול.	3980	2360	05/03/1992
ג/ 12908	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 12908 ממשיכות לחול.	5231	132	20/10/2003
ג/ 14741	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 14741 ממשיכות לחול.	6193	2236	26/01/2011



תכנון זמין
מונה הדפסה 6



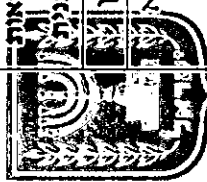
תכנון זמין
מונה הדפסה 6



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

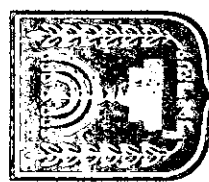
1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחויב				מואנס ימין			כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחויב	1: 500	1		מואנס ימין		תשריט מצב מוצע	לא
תנועה	מנחה	1: 250	1	09/07/2015	גסאן מואוי	09/07/2015		לא
מצב מאושר	רקע	1: 500	1	02/02/2016	מואנס ימין	02/02/2016		לא



תמונת זמין
מועד הדפסה: 6

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תמונת זמין
מועד הדפסה: 6

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רישיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	האשם נימר חנאווי			דיר חנא	דייר חנא (1)		04-6785506	04-6785506	Samihorani@hotmail.c

הדפסה 6

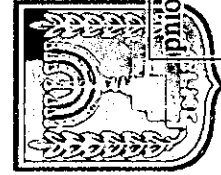
הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ת.ד. 18232.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רישיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	האשם נימר חנאווי			דיר חנא	דייר חנא (1)		04-6785506	04-6785506	Samihorani@hotmail.com

(1) כתובת: ת.ד. 18232.



הדפסה 6

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רישיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בנעלות מדינה			מדינת ישראל	נצרת עילית	חרמון (1)	2	03-9533333	02-5456054	pnioi@land.gov.il
בעלים	האשם נימר חנאווי			דיר חנא	דייר חנא (2)		04-6785506	04-6785506	Samihorani@hotmail.com

(1) כתובת: ת.ד. 580.

(2) כתובת: ת.ד. 18232.

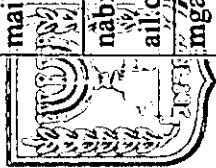
1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מהנדס ומודד מוסמך	עורך ראשי	מואנס ימין	1293	אינג' מואנס ימין, מהנדס	סחינן	אל מסאחה) (1			054-6390094	153-52-896821 0	Moanes.y@g mail.com
מודד מוסמך	מודד	נביל חוראני	664		דיר חנא	דיר חנא (2)			04-6782565	04-6784298	nabilhy@gm ail.com
מהנדס תנועה	יועץ תחבורה	גסאן מואוי	79631		נצרת	שיכון שלר) (3			04-6566475	04-6566475	mgassan@za hay.net.il

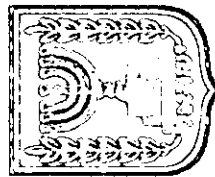
(1) כתובת: ת.ד. 14581.

(2) כתובת: ת.ד. 18659.

(3) כתובת: ת.ד. 8064.



מנהל תכנון ומידע
הרפואה 5



מנהל תכנון ומידע
הרפואה 5

1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.



מונח	הגדרת מונח
מגורים ב'	בהתאם למגורים א' בתכניות המאושרות

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

תכנון זמין
מונה הדפסה 6

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הזזת תוואי דרך בתחום אותה חלקה ועל בסיס הדרך המוצעת בשטח.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. ביטול דרך משולבת ברוחב 6 מ' ע"י שינוי יעוד מדרך משולבת למגורים ב'.
2. שינוי יעוד ממגורים א' לדרך משולבת ברוחב 12 מ'.



תכנון זמין
מונה הדפסה 6



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם	0.827
------------------	-------



הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-)	מצב מאושר*	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	4		-2	6	יח"ד	מגורים (יח"ד)
	442		-391	833	מ"ר	מגורים (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובה תכנון זמין מונה הדפסה 6 האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית



יעוד	תאי שטח
דרך משולבת	1
מגורים ב'	10

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
דרך /מסילה לביטול	דרך משולבת	1
דרך /מסילה לביטול	מגורים ב'	10

תכנון זמין מונה הדפסה 6

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך משולבת	248	29.99
מגורים א'	579	70.01
סה"כ	827	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך משולבת	458.83	55.50
מגורים ב'	367.82	44.50
סה"כ	826.65	100



תכנון זמין מונה הדפסה 6

4. יעודי קרקע ושימושים



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

4.1	מגורים ב'
4.1.1	שימושים
	בתי מגורים מועדונים פרטיים וחברתיים באישור הועדה המקומית ובתנאי שלא יגרמו למטרדי רעש לדיירים. גני ילדים, פעוטונים, מגרשי משחקים, גנים ושטחי תניה משרדים לבעלי מקצועות חופשיים חנויות פרטיות ומשותפות להחניית רכב או מכונה חקלאית חנויות מזון וקיוסקים. חממות (בתי צמיחה).
4.1.2	הוראות
4.2	דרך משולבת
4.2.1	שימושים
	מעבר כלי רכב, מעבר רגלי, תשתיות תת-קרקעיות ומתקני דרך
4.2.2	הוראות
א	בינוי /או פיתוח אסורה הבניה בתחום הדרך פרט למתקני דרך



תכנון זמין
מונה הדפסה 6



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

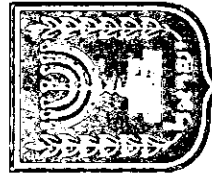
ק"מ	קו בנין (מטר)		מספר קומות	גובה הכניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכנית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד	
	אחורי	ציד-י-שמאלי							ציד-י-ימני	מעל הכניסה הקובעת				עיקרי שרת
3	3	3	4	12.5	10	4	36	(1) 144	24%	120%	400	368	10	מגורים ב' 10

מזגן רחב
מזגן רחב פסה 6

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית
שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

(1) הועדה המקומית רשאית לנייד אחוזי בניה מעל לכניסה הקובעת אל מתחת לכניסה הקובעת בתנאי שסה"כ אחוזי בניה כוללים לא יעלו על המותר.



תכנון זמין
מונה הדפסה 5

6. הוראות נוספות



תכנון זמין
מונה הדפסה 6



תכנון זמין
מונה הדפסה 6



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

6.1 חניה	החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמי"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.																																																												
6.2 חלוקה ו/ או רישום	תנאי למתן היתר בניה מכוח תוכנית זו - הסדרת נושא איחוד וחלוקה כפי נדרש בחוק (סעיפים 121, 122), ורישום החלוקה כדין.																																																												
6.3 חשמל	<p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>ב. תחנות השנאה:</p> <p>1- מיקום תחנת ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת החשמל.</p> <p>2- בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים</p> <p>3- על אף האמור בסעיף ב-1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בניין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבנים המגורים.</p> <p>איסור בניה בקרבת מתקני חשמל</p> <p>לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">מזהיר הקו</th> <th style="text-align: center;">מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן</th> <th style="text-align: center;">מ' --</th> <th style="text-align: center;">מ' --</th> <th style="text-align: center;">מ' --</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף</td> <td style="text-align: center;">3.00</td> <td style="text-align: center;">מ'</td> <td style="text-align: center;">--</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד</td> <td style="text-align: center;">2.00</td> <td style="text-align: center;">מ'</td> <td style="text-align: center;">--</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: תיל חשוף או מצופה</td> <td style="text-align: center;">5.00</td> <td style="text-align: center;">מ'</td> <td style="text-align: center;">--</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: כבל אווירי מבודד (כא"מ)</td> <td style="text-align: center;">2.00</td> <td style="text-align: center;">מ'</td> <td style="text-align: center;">--</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ה. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו</td> <td style="text-align: center;">20.00</td> <td style="text-align: center;">מ'</td> <td style="text-align: center;">--</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ו. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו</td> <td style="text-align: center;">35.00</td> <td style="text-align: center;">מ'</td> <td style="text-align: center;">--</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ז. כבלי חשמל מתח נמוך</td> <td style="text-align: center;">0.50</td> <td style="text-align: center;">מ'</td> <td style="text-align: center;">--</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ח. כבלי חשמל מתח גבוה</td> <td style="text-align: center;">3.00</td> <td style="text-align: center;">מ'</td> <td style="text-align: center;">--</td> </tr> <tr> <td></td> <td>ט. כבלי חשמל מתח עליון</td> <td style="text-align: center;">3.00</td> <td style="text-align: center;">מ'</td> <td style="text-align: center;">--</td> </tr> <tr> <td></td> <td>י. ארון רשת</td> <td style="text-align: center;">1.00</td> <td style="text-align: center;">מ'</td> <td style="text-align: center;">--</td> </tr> <tr> <td></td> <td>יא. שנאי על עמוד</td> <td style="text-align: center;">3.00</td> <td style="text-align: center;">מ'</td> <td style="text-align: center;">--</td> </tr> </tbody> </table> <p>על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות</p>	מזהיר הקו	מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן	מ' --	מ' --	מ' --		א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף	3.00	מ'	--		ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד	2.00	מ'	--		ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: תיל חשוף או מצופה	5.00	מ'	--		ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: כבל אווירי מבודד (כא"מ)	2.00	מ'	--		ה. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו	20.00	מ'	--		ו. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו	35.00	מ'	--		ז. כבלי חשמל מתח נמוך	0.50	מ'	--		ח. כבלי חשמל מתח גבוה	3.00	מ'	--		ט. כבלי חשמל מתח עליון	3.00	מ'	--		י. ארון רשת	1.00	מ'	--		יא. שנאי על עמוד	3.00	מ'	--
מזהיר הקו	מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן	מ' --	מ' --	מ' --																																																									
	א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף	3.00	מ'	--																																																									
	ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד	2.00	מ'	--																																																									
	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: תיל חשוף או מצופה	5.00	מ'	--																																																									
	ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: כבל אווירי מבודד (כא"מ)	2.00	מ'	--																																																									
	ה. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו	20.00	מ'	--																																																									
	ו. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו	35.00	מ'	--																																																									
	ז. כבלי חשמל מתח נמוך	0.50	מ'	--																																																									
	ח. כבלי חשמל מתח גבוה	3.00	מ'	--																																																									
	ט. כבלי חשמל מתח עליון	3.00	מ'	--																																																									
	י. ארון רשת	1.00	מ'	--																																																									
	יא. שנאי על עמוד	3.00	מ'	--																																																									

6.3	<p>חשמל</p>
	<p>ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלים חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשמי מעל ובקרבת של פחות מ- 3.00 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10.00 מ' מהמסד של עמוד חשמל. במתח עליון/על עליון או 3.00 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים-קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם. על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</p>
6.4	<p>ניהול מי נגר</p> <p>23.3.3 - תכנון שטחים ציבוריים פתוחים, לרבות שטחים מיוערים, בתחום התכנית, בכל האזורים, יבטיח, בין השאר, קליטה, השהייה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי חלוקה ישירים, או מתקני החדרה. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים ציבוריים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלה כשטחים ציבוריים פתוחים.</p>
6.5	<p>פסולת בניין</p> <p>סידורי סילוק האשפה יהיו ליפ הוראות הרשות המקומית, לא יינתן היתר בניה בשטח תכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי אשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.</p>
6.6	<p>פיתוח תשתית</p> <p>היתר בניה יינתן לאחר התחייבות יזם לפינוי פסולת בניה ועודפי עפר לאתר מוסדר ומאושר בלבד. תנאי למתן טופס 4 יהיה אישור מנהלת אתר מורשה על פינוי פסולת בניה ועודפי עפר לשטחה. הרשות המקומית תהיה רשאית לקבוע ולהגדיר שטחים לאחסנת ביניים וגריסה, של עודפי חפירה ופסולת בנין, בהתאם לשלבי האכלוס ופיתוח השטחים, בכפוף לאשור הועדה המקומית לתכנון ואיגוד ערים להגנתה סביבה. גבולות הישוב הפונים לשטחים פתוחים רגישים מחוץ לגבול התכנית, יגודרו בזמן העבודות לגמר העבודות בגבולות השטחים פתוחים, למניעת שפיכת עודפי חפירה ופסולת בנין.</p>
6.7	<p>שרותי כבאות</p> <p>קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי הוצאת היתר בניה.</p>
6.8	<p>תשתיות</p> <p>מים:</p>



תכנון זמין
הדפסה 6



תכנון זמין
הדפסה 6



תכנון זמין
הדפסה 6

6.8	תשתיות
	<p>אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס המועצה המקומית.</p> <p>ניקוז:</p> <p>תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס המועצה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.</p> <p>ביוב:</p> <p>תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס המועצה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

6.9	מקלטים
	<p>לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התוכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות התגוננות האזרחית.</p>

6.10	היטל השבחה
	<p>היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.</p>

6.11	הפקעות לצרכי ציבור
	<p>כל השטחים המיועדים לפי תוכנית זו לצרכי ציבור יופקעו עפ"י סעיפים 188, 189, 190 בפרק ה' וירשמו על שם הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה.</p>



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

7.	ביצוע התכנית
-----------	---------------------

7.1	שלבי ביצוע
------------	-------------------


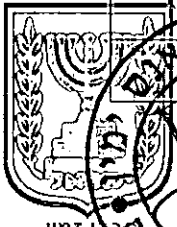

7.2	מימוש התכנית
------------	---------------------

<p>זמן משוער לביצוע תכנית זו הינו 10 שנים מיום אישורה</p>	
---	--



תכנון זמין
מונה הדפסה 6

8. חתימות

 תכנון זמין מונה הדפסה 6	שם: האשם נימר חנאווי שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך: חתימה:	מגיש התכנית
	שם: האשם נימר חנאווי שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך: חתימה:	יזם
 תכנון זמין מונה הדפסה 6	שם: שם ומספר תאגיד: מדינת ישראל 0	סוג: בבעלות מדינה	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
	שם: האשם נימר חנאווי שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:	בעל עניין בקרקע
 תכנון זמין מונה הדפסה 6	שם: מואנס ימין שם ומספר תאגיד: אינג' מואנס ימין, מהנדס	סוג: עורך ראשי	תאריך: חתימה:	עורך התכנית

Handwritten signature and notes in the first two rows of the table.

Handwritten signature and notes in the last row of the table, including a circular stamp with the number 1293.