

2000, 9/745 - 7

תכנית מס' ג/21220

מבא"ת 2006

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מינהל התכנון
הועדה המחוזית - מחוז צפון
14-01-2016
ג' אב תשס"ו

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/21220

שם תוכנית:
תכנית שינוי יעוד מתעשייה לדרך מוצעת והגדלת אחוזי בניה.

מחוז: הצפון
מרחב תכנון מקומי: מעלה חרמון.
סוג תוכנית: תכנית מפורטת.

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<div data-bbox="272 1030 719 1327" data-label="Text"> <p>מינהל התכנון - מחוז צפון חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 אישור תכנית מס' _____ 21220 הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 14/1/2016 לאשר את התכנית <input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טענה אישור שר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טענה אישור שר מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית</p> </div>	
<div data-bbox="263 1579 611 1705" data-label="Text"> <p>הודעה על אישור תכנית מס' _____ 21220 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____ מיום _____</p> </div>	

דברי הסבר לתוכנית

תכנית זו באה להגדיל את אחוזי הבניה כי בעל המגרש לא יכול לבנות בצורה נכונה מחוסר אחוזי בניה ופגיעה בקווי בנין מצד מזרחי ודרומי, המצב הקיים לא מאפשר לקבלת היתרים. המגרש הוא בצד דרומי לכפר מגדל שמש באזור תעשיה .

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית
שם התוכנית :
 תכנית שינוי יעוד מתעשייה
 לדרך מצענת והגדלת אחוזי
 בניה.

מספר התוכנית: ג/21220

5.046 דונם

1.2 שטח התוכנית

1.3 מהדורות שלב
 • מילוי תנאים למתן תוקף

מספר מהדורה בשלב 1

תאריך עדכון המהדורה 5-5-15

1.4 סיווג התוכנית סוג התוכנית
 • תוכנית מפורטת

יפורסם
ברשומות

- האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת
- מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית
- כן
- ועדה מחוזית

לפי סעיף בחוק

- לא רלוונטי

- היתרים או הרשאות
- תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

סוג איחוד וחלוקה
 • ללא איחוד וחלוקה.

- האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי
- לא

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מעלה חרמון

קואורדינטה X: 271625
קואורדינטה Y: 795575

1.5.2 תיאור מקום דרומי לכפר מגדל שמש

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית מועצה מקומית מגדל שמש התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית נפה יישוב שכונה רחוב מספר בית גולן מגדל שמש ל"ר ל"ר ל"ר

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
-	-	-	-	-

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל"ר	ל"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל"ר	ל"ר

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת	
				מרקמים	תמ"א
27/12/2005	5474	מרקם שמור משולב רגישות נופית, סביבתית גבוהה ישטח לשימור משאבי מים בתחום אגן הקוות כינרת.	כפיפות	מרקמים	תמ"א 35
				הנחיות סביבתיות	
16/08/2007	5704	אזור רגישות א/1-פגיעות מי תחום גבוהה.	כפיפות	תמ"א 4/ב/34	
26/03/1989	3640	שטח חקלאי	כפיפות	תמ"מ 2 שינוי 3	
30/4/2006	5523	תכנית זו משנה רק את המפורט בגבול התכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית מס' ג/10671 ממשיכות לחול	שינוי	תכנית מס' ג/10671 מאושרת	
14/09/2009	5998	קו מים באיכות מי שתיה	כפיפות	תמ"א 5/ב/34	
08/11/2007	5735		כפיפות	תכנית מס' ג/9813	

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	באסל עוידאת	2-5-13	-	20	-	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	באסל עוידאת	2-5-13	1	-	1:250	מחייב	תשריטת התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין תגבונה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגבונה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התוכנית 1.8.1											
גוש/ חלקת(ים)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מקצוע / תואר
			050-6700218		12435	מסעדה-רמח"ג 648. ת.ד.		-	עמאד בטחיש	028198810	

1.8.2 יזם במועל										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מקצוע / תואר
		050-6700218		12435	מסעדה-רמח"ג 648. ת.ד.			עמאד בטחיש	028198810	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מקצוע / תואר
		050-6700218		12435	מסעדה-רמח"ג 648. ת.ד.		028198810	עמאד בטחיש	028198810	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר רישון	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מקצוע / תואר
baowidi@gmail.com	04-6982006	052-7503969	04-6982006	מגדל שמש 12438 ת.ד. 3128.			123069	באסל עוידאז	029174588	
Shaaian.survey@gmail.com	04-6981380	052-7277051	04-6981380	עין קניה 12432 ת.ד. 405.			1274	סלמאן שעלאן	037300316	

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ועדה מקומית	ועדה מקומית לתכנון ולבניה מעלה חרמון
ועדה מחוזית	הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון וכל ועדת משנה שתוקם לצורך זה.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

הקמת מבני תעשייה

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 1- שינוי יעוד שטח מתעשייה לדרך מוצעת.
- 2- הגדלת אחוזי בניה מ 23% ל 110% ותכסית מ 20% ל 55% .
- 3- קביעת הוראות למתן היתרי בנייה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – 5.046 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	2550		+1817	733	מ"ר	תעסוקה
	850		+850	-	מ"ר	מסחר

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 11), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח		יעוד
		קו מים	תאי שטח	
		1	1	תעשייה קלה ומלאכה
		100	100	דרך מאושרת
			200	דרך מוצעת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על החוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

אחוזים	מצב מוצע		מצב מאושר	
	מ"ר	יעוד	מ"ר	יעוד
67.38%	3400	תעשייה קלה ומלאכה	4074	תעשייה זעירה ומלאכה
19.27%	972	דרך מאושרת	972	דרך מאושרת
13.35%	674	דרך מוצעת		
100%	5046	סה"כ:	5046	סה"כ:



4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 שם ייעוד: תעשיה קלה ומלאכה תא שטח 1	4.1
שימושים	4.1.1
<p>האזור נועד לצורכי הקמת מבני תעשיה זעירה לא מוזהמת, מחסנים, בתי קירור ליבול המטעים, בתי אריזה, נגרות, מסגרות וכו' דרכים, חניות, מחסנים וחנויות למכירת ציוד חקלאי, משרדים, מוסכים, נגרות, מסגרות, אולמות תצוגה ומכירה.</p> <p>תותר הקמת מפעלי תעשייה ומפעלי שירות חקלאי מסוג א' או ב' עפ"י התנאים להבטחת איכות סביבתית בנספח "ג" בשינוי מס' 3 לתמ"מ 2 (תכנית מס' ג/5472).</p> <p>יש להתקין יחידות רזרביות לשאיבה לטיפול וליצירת כוח חשמלי למקרה של הפסקת הזרם. לא תותר הקמת מבני תעשיה העלולים לגרום לזיהום כלשהוא לסביבה. לא יותר אחסון, טיפול או שימוש בחומרים מסוכנים למי התהום. תנאי לקבלת היתר בניה הינו אישור משרד הבריאות והמשרד לאיכות הסביבה</p>	א.
הוראות	4.1.2
קו מים	א.
תנאי למתן היתר בניה הינו תאום עם מקורות.	
	ב.
	ג.

4.2 שם ייעוד: דרכים תא שטח 100-200	4.2
שימושים	4.2.1
שטח הדרך ישמש למעבר כלי רכב, מעבר הולכי רגל, מעבר תשתיות מדרכות, גינון, ריהוט רחוב, וחניה.	א.
הוראות	4.2.2
אסורה כל בניה בתחום הדרך פרט למתקני דרך ולשימושים הרלוונטיים.	א.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אזורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	הכסית (%)	צפיפות ליונים (נטו)	מספר יחיד מספר בניה פולגים (%)	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		שטחי בניה מ"ר/אחוזים	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ (מ"ר)	יעד
	צדדי- שמאלי	צדדי- ימני	מתחת הקובעת	קדמי					מתחת לבניסה הקובעת	שטחי בניה סה"כ				
3	3	3	1	2	15	55%	לי"ר	110%	3740 מ"ר	10%	340 מ"ר	1	500	תעשייה קלה ומלאכה
								**	**	100%	3400 מ"ר			

* ועדה מקומית רשאית לנייד אחוזי בניה ממעל למפלס הכניסה אל מתחת למפלס הכניסה בלבד ובתנאי ששה"כ אחוזי הבניה נשמר .
 ** הזכויות המפורטות בטבלה הן סה"כ זכויות הבניה לעוד תעשייה ואין זכויות יחסיות למגרש מינימלי.

הערה:
 - גובה המבנים יימדד מפני הקרקע הטבעית או החפורה, הנמוכה מבין השתיים, מתקודה הנמוכה ביותר של המבנה.
 - תותר בנייה בקו בנין "ס" בין שני מגרשי התעשייה.
 - מתוך ס"כ זכויות הבניה יותרו 50% לשימושים מסחריים.

6. הוראות נוספות

6.1. הוראות בנושא חשמל

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה- תיאום עם חברת חשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

ב. תחנות השנאה :

1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל.
2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים הציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.
3. על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משובל במבני המגורים.

ג. איסור בניה בקרבת מתקני חשמל

לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה :

מחיתל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן	מציר הקו	
א. קו חשמל מתח נמוך-תיל חשוף	3.00 מ'	
ב. קו חשמל מתח נמוך-תיל מבודד	2.00 מ'	
ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו : תיל חשוף מצופה	5.00 מ'	
ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו : כבל אווירי מבודד(כא"מ)	2.00 מ'	
ה. קו חשמל עליון 110-160 ק"ו	20.00 מ'	
ו. קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו	35.00 מ'	
ז. כבלי חשמל מתח נמוך	0.5 מ'	
ח. כבלי חשמל מתח גבוה	3.00 מ'	
ט. כבלי חשמל מתח עליון	בתאום עם חברת חשמל	
י. ארון רשת	1.00 מ'	
יא. שנאי על עמוד	3.00 מ'	

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל. בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המחילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בנייה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון / על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל, בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים – קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם. על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה. (לפי דרישת חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתר קרינה) הבלתי מיינת 2006).

6.2 תשתיות

- 6.2.1 מים : אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתיאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.
- 6.2.2 ניקוז : תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, ובאישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.
- 6.2.3 ביוב : תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.
- לא ינתן אישור איכלוס למבנים שיוקמו עפ"י תכנית זו, אלא לאחר השלמת ביצוע צינור ביוב שיאפשר חיבור שפכיהם למאסף ביוב ראשי של הישוב.
- 6.2.4 אשפה : סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

6.3 היטל השבחה

הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק התכנון ובניה.

6.4 פיקוד העורף

תנאי למתן היתר בניה יהיה –אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.

6.5 חלוקה

- 6.5.1 התוכנית מאפשרת חלוקה נוספת למגרשי בניה בהתאם לגודל מגרש מינימלי המצוין בטבלת הזכויות.
- 6.5.2 תכנית זו כוללת הוראות לחלוקה חדשה למגרשים בהתאם למצוין בתשריט.
- 6.5.3 חלוקה חדשה לפי הוראות תוכנית זו, עפ"י סעיף 143, תאושר ע"י הועדה המקומית באמצעות תשריט חלוקה.

6.6 דרכים וחנויות

- א. מקומות החניה יהיו בתחום המגרש בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנות מקומות חניה תשמ"ג 1983) או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר.
- ב. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות כנדרש בתקנות.

6.7 הפקעות לצרכי ציבור

השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו על ידי הועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965.

6.8 הוראות בנושא עתיקות

כל עבודה בתחום עתיקות מוכרז, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח – 1978. היה והעתיקות שתתגלנה תצרכנה שינוי בבינוי במגרש, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים כאמור ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה, לא יגבה הבנין ולא תהיה חריגה בקווי הבנין, העולה על 10%.

6.9 שרותי כבאות

תנאי להיתר בניה, יהיה תאום הבקשה עם רשות הכבאות.

6.10 איכות הסביבה

תעשה הפרדה מוחלטת בין מערכות הביוב למערכות הניקוז.

6.11 פיתוח סביבתי

- א. תנאי להיתר בניה - הגשת תכנון מפורט של פיתוח השטח נשוא הבקשה להיתר לאישור מהנדס הוועדה המקומית.
- ב. התכנון המפורט, כאמור, יכלול בין היתר פירוט גינון ונטיעות, ריצוף, ריהוט, מתקנים הנדסיים, מצללות, מערכות השקיה, חומרי בניה וכדומה, הכל כדרישת מהנדס הוועדה המקומית.

6.12 נגר עילי

מי הנגר העילי יפנו למקום החדרה חלופי סמוך או לניצול מיטבי של מי הנגר העילי למטרות אחרות, בהעדר אפשרויות כאמור, יועבר הנגר למערכת הניקוז המקומית.

6.13 שמירה על עצים בוגרים

- על תאי שטח בהם מסומנים העצים הבוגרים בתשריט בסימונים של "עץ/קבוצת עצים לשימור", "עץ/קבוצת עצים להעתקה", או "עץ/קבוצת עצים לעקירה"¹ יחולו ההוראות כפי שיקבע ברשיון לפי פקודת היערות וכן ההוראות הבאות (כולן או חלקן):
- א. לא תותר כריתה או פגיעה בעץ/קבוצת עצים המסומנים לשימור.
- ב. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח כאמור – אישור הוועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הוועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שידרש.
- ג. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומן "עץ/קבוצת עצים להעתקה" או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" - קבלת רשיון לפי פקודת היערות.
- ד. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומן "עץ/קבוצת עצים להעתקה" או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" - קבלת רשיון לפי פקודת היערות ונטיעת עץ/קבוצת עצים חלופיים בתא שטח מס' 1.
- ה. קו בנין מעץ לשימור יהיה 4 מ' לפחות מרדיוס צמרת העץ, או לפי הנחית פקיד היערות.

6.13 תנאים לביצוע התכנית

תנאי למתן היתר מכוח תכנית זו כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תכניות כוללות לדרכים, ומים ניקוז וחשמל ע"י הרשויות המוסמכות לכך.

¹ או בסימון "חורשה לשימור", "חורשה להעתקה" או "חורשה לעקירה"

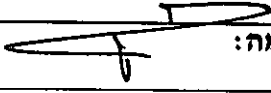
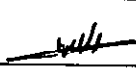
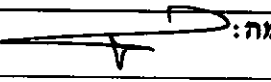
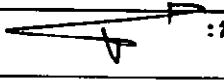
7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

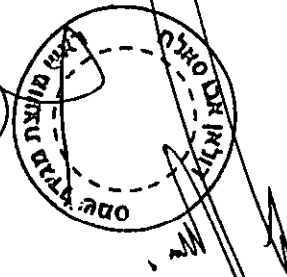
מספר שלב	תאור שלב	התנייה
ל"ר	ל"ר	ל"ר

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער להתחלת ביצוע תכנית זו – 5 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

תאריך: 30/12/2015	חתימה: 	שם: עמאד בטחיש	מגיש התוכנית
מספר תאגיד:		תאגיד/שם רשות מקומית	
תאריך: 30.12.15	חתימה: 	שם: באסל עוידאת	עורך התוכנית
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך: 30/12/2015	חתימה: 	שם: עמאד בטחיש	יזם בפועל
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך: 30/12/2015	חתימה: 	שם: עמאד בטחיש	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:		תאגיד:	


 11/1/16

תצהירים

תצהיר עורך התוכנית

אני החתום מטה _____ באסל עוידאת (שם), מספר זהות _____ 029174588, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' _____ ג/21220 _____ ששמה: תכנית שינוי יעוד מתעשייה לדרך מוצעת והגדלת אחוזי בניה (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות מספר רשיון 123069.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן:
שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ
 א. _____
 ב. _____
 ג. _____
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון.
 כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

עוידאת באסל

ארכיטקט/תוכנן/ערים

ג.מ. 123069

חתימת המצהיר

3-12-15

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

אני החתום מטה _____ - _____ (שם), מספר זהות _____ - _____ ,
מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מסיג _____ ששמה _____
(להלן – ה"תוכנית").
2. אני מומחה לתחום _____ ויש בידי תעודה מטעם _____
(הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא _____
או לחילופין (מחק את המיותר):
אני מומחה בתחום _____ שלא חלה לגבי חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים _____ בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים
המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי
המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן
תצהירי זה אמת.

חתימת המצהיר

תאריך

נספח הליכים סטטוטוריים

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
19849/ג	הפקדה	-	01.02.2015

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת אינה חלה.		
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור לפי סעיף 109 לחוק		
התוכנית נקבעה	תאריך ההחלטה	החלטה
טעונה אישור / לא טעונה אישור		אישור התוכנית/דחיית התוכנית

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית- לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.