

2000332/19-1

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 261-0260604

הסדרת הבינוי בחלק מגוש 10311 - בשפרעם (ג/21971)



תכנון זמין
מונה הדפסה 13

מחוז

צפון

מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים

סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים



תכנון זמין
מונה הדפסה 13

מינהל התכנון - מחוז צפון	
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965	
אישור תכנית מס' 261-0260604	
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה	
ביום 11.1.16 לאשר את התכנית	
☒	התכנית לא נקבעה טענה אישור שר
☐	התכנית נקבעה טענה אישור שר
מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית	

261-0260604	הודעה על אישור תכנית מס'
	פורסמה בילקוט הפרסומים מס'
	מיום



תכנון זמין
מונה הדפסה 13

דברי הסבר לתכנית

מהות התוכנית הינה תיקון מצב הבנייה עקב חריגות מהיתר ותיקון המצב האיכוטי שנוצר עקב אישור תוכנית ג/11383 שפגעה בבניינים קיימים ובהיתרים.

התוכנית מבטלת שטח ירוק בגלל טעויות בתוכנית ג/11383.

התוכנית מציעה להסדיר את הדרכים בהתאם למצב הקיים, ולהגדיל את אחוזי הבנייה בכ 6% כך שלא תפגע בבניה הקיימת ובהיתרים שהוצאו.

התוכנית נמצאת באיזור בנייה מחודשת כך שהשינוי המוצע לא משנה את אופי הסביבה הקרובה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 13



תכנון זמין
מונה הדפסה 13



תכנון זמין
מונה הדפסה 13

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

הסדרת הבינוי בחלק מגוש 10311 - בשפרעם (ג/21971)

שם התכנית

1.1 שם התכנית

ומספר התכנית

261-0260604

מספר התכנית

1.083 דונם

1.2 שטח התכנית

מילוי תנאים למתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות

כן

של תכנית מפורטת

ועדת התכנון המוסמכת מחוזית

להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק

ל"ר

היתרים או הרשאות

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות

לא

לענין תכנון תלת מימדי



תכנון זמין
מונה הדפסה 13



תכנון זמין
מונה הדפסה 13



תכנון זמין
מונה הדפסה 13

1.5 מקום התכניתתכנון זמין
מונה הדפסה 13**1.5.1 נתונים כלליים**

מרחב תכנון מקומי

גבעות אלונים

קואורדינטה X 216310

קואורדינטה Y 745530

1.5.2 תיאור מקום

עיר עתיקה

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

שפרעם - חלק מתחום הרשות

נפה עכו

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה עיר עתיקה

1.5.5 גושים וחלקות בתכניתתכנון זמין
מונה הדפסה 13

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
10311	מוסדר	חלק	51-52, 57, 70	56, 71

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.**1.5.6 גושים ישנים**

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

תכנון זמין
מונה הדפסה 13

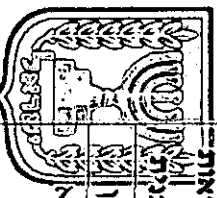
1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
ג/ 11383	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 11383 ממשיכות לחול.	5971	4596	29/06/2009



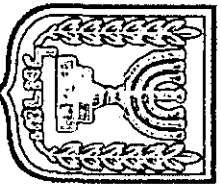
1.7 מסמכי התכנית

נכלל בהוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחילה	סוג המסמך
כן			אסעד גורייס				מחייב	הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		אסעד גורייס		1	1:250	מחייב	תדפיס תשריט מצב מוצע
כן	קומפלקסיה של המוצב המאושר	01/02/2016	אסעד גורייס	01/02/2016	1	1:250	רקע	מצב מאושר



תכנון זמין
מונה הדפסה 13

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המתייבים לפני עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים המנחים יגברו המסמכים המתייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המתייבים לפני עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

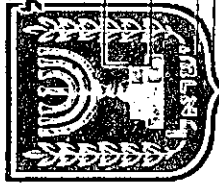


תכנון זמין
מונה הדפסה 13

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
רשות מקומית	רשות מקומית	רשות מקומית	עיריית שפרעם	שפרעם	(1)			04-9059102	04-9059101	
פרטי	פרג' תלחמי	פרג' תלחמי		שפרעם	(2)			04-9500451	04-9500451	



תוכן זמין
מונה הדפסה 13

הערה למגיש התכנית:

- (1) כתובת: שפרעם ת.ד. 3 מיקוד 20200.
(2) כתובת: שפרעם 20200.

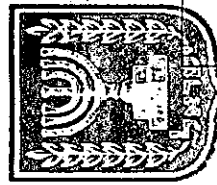
1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
רשות מקומית	רשות מקומית	עיריית שפרעם	שפרעם	(1)			04-9059102	04-9059101	
פרטי	פרג' תלחמי	שפרעם	שפרעם	(2)			04-9500451	04-9500451	

- (1) כתובת: שפרעם ת.ד. 3 מיקוד 20200.
(2) כתובת: שפרעם 20200.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלות רשות מקומית			עיריית שפרעם	שפרעם	(1)		04-9059102	04-9059101	
בעלים	אדואר כרכבי		שפרעם	שפרעם	(2)		04-9503477		
בעלים	לוטוף כרכבי		שפרעם	שפרעם	(3)				
בעלים	ראוי כרכבי		שפרעם	שפרעם	(3)				
בעלים	שפיק כרכבי		שפרעם	שפרעם	(2)				
בעלים	סוהא מרושי		שפרעם	שפרעם	(4)		04-9867352		
בעלים	אליס תלחמי		שפרעם	שפרעם	(4)		04-9500451		
בעלים	פרג' תלחמי		שפרעם	שפרעם	(4)		04-9500451	04-9500451	



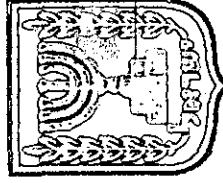
תוכן זמין
מונה הדפסה 13

- (1) כתובת: שפרעם ת.ד. 3 מיקוד 20200.
 (2) כתובת: דהר אלכניס שפרעם 20200.
 (3) כתובת: דרך תאופיק זיאד שפרעם 20200.
 (4) כתובת: שפרעם 20200.

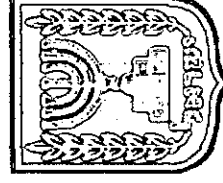
1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
מהנדס ומודד מוסמך	עורך ראשי	אסעד גירייס	662		שפרעם	באב א-דיר- עיר עתיקה (1)		04-9866677	04-9866677	samirjer@net vision.net.il
מהנדס ומודד מוסמך	מודד	אסעד גירייס	662		שפרעם	(1)		04-9866677	04-9866677	samirjer@net vision.net.il

(1) כתובת: ת.ד. 285 שפרעם 20200.



תכנון זמין
הדפסה 13



תכנון זמין
מונה הדפסה 13

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 13

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבנייה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הסדרת הדרכים והבנייה בחלקות 51,52,56,57,58,70,71 לצורך יצירת מסגרת תכנונית למתן היתרים ולאישור מבנים בשטח התוכנית.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. יצירת מסגרת תכנונית למתן היתרים ואישור מבנים בשטח התכנית באמצעות שינויים ביעודי קרקע.

2. קביעת שטחי הבנייה המירביים בתא שטח מס' 10 ל- 1314 מ"ר מתוכם 970 מ"ר המהווים שטחים עיקריים.

3. קביעת שטחי הבנייה המירביים בתא שטח מס' 12 ל- 109 מ"ר מתוכם 102 מ"ר המהווים שטחים עיקריים.

4. צירוף תאי שטח מס' 11,13,14 לחלקות סמוכות.



תכנון זמין
מונה הדפסה 13



תכנון זמין
מונה הדפסה 13

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם

1.083



סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר*	שינוי (+/-)	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
מגורים (יח"ד)	יח"ד	7	-1	6		
מגורים (מ"ר)	מ"ר	962	+230	1,192		

תכנון זמין
מונה הדפסה 13

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובה האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**תכנון זמין
מונה הדפסה 13

יעוד	תאי שטח	סימון בתשריט
דרך מאושרת	30	דרך / מסילה לביטול
דרך מוצעת	40	דרך / מסילה לביטול
דרך משולבת	50	דרך / מסילה לביטול
מגורים ג'	10 - 14	דרך / מסילה לביטול
שביל	20	
תאי שטח כפופים	30	
תאי שטח כפופים	10, 13	

3.2 טבלת שטחיםתכנון זמין
מונה הדפסה 13

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
בניה מחודשת	458	42.29
דרך מאושרת	320	29.55
דרך מוצעת	0	0
דרך משולבת	0	0
שביל	0	0
שטח ציבורי פתוח	305	28.16
סה"כ	1,083	100
מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	275.43	25.43
דרך מוצעת	12.4	1.14
דרך משולבת	41.09	3.79
מגורים ג'	661.3	61.06

מצב מוצע

אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעד
8.57	92.8	שביל
100	1,083.02	סה"כ



תכנון זמין
מונה הדפסה 13



תכנון זמין
מונה הדפסה 13



תכנון זמין
מונה הדפסה 13

4. יעודי קרקע ושימושים



תכנון זמין
מס' 13



תכנון זמין
מס' 13



תכנון זמין
מס' 13

4.1	מגורים ג'
4.1.1	שימושים
	מגורים :- בתי מגורים. מבני עזר :- מותר יהיה לבנות בניין עזר לפי הוראות מבנה עזר . חנייה :- החניה תהיה בתוך המגרש בהתאם לנספח בינוי וחנייה.
4.1.2	הוראות
א	הוראות בינוי מגורים 1. הבניה תהיה בהתאם לטבלת זכויות והגבלת הבניה. 2. יהיה ניתן לבנות יותר ממבנה מגורים אחד כפי שקיים בפועל.
ב	הוראות בינוי בניין שנבנה ליד הבניין העיקרי, או בחלק ממנו או במרתפו או בקומת עמודים מפולשת שלו , או באחת מקומותיו , או על גגו והמיועד לשמש לאחד או יותר מאלה :- 1- חניה לרכב פרטי , חדר כביסה ואו ייבוש כביסה, חדר הסקה, חדר חשמל, מחסן לכלי עבודה, מקלט , חדר מכוונות, פיר מעלית, בריכת מים סגורה, חדר לאחסנת מיכלי גז או מיכלים לאצירת אשפה, ארובות אוויר ואינסטלציה סניטרית. 2- גודל מבנה עזר לא יעלה על 6% משטח המגרש. 3- גובה רום פנימי של מבנה העזר לא יעלה על 2.20 מ'. 4- מיקום מבנה עזר יכול שיהי בתוך הבניין כאמור לעיל, או בתחום המרווח הצדי והאחורי בצמוד לגבול מגרש השכן בתנאי קיר אטום כלפי מגרש השכן, ושיפועי הגג ינוקזו לכוון מגרש מונה תדפיס 13
4.2	דרך מאושרת
4.2.1	שימושים
	כפוף לתוכנית ג/11383. תשמש למעבר כלי רכב, מעבר הולכי רגל, מעבר תשתיות ומדרכות, גינון וחניה, אסורה כל בנייה בתחום הדרך פרט למתקני דרך.
4.2.2	הוראות
א	דרכים תוואי הדרכים ורוחבן כמסומן בתשריט. תאסר בנייה כלשהי בתחום הדרך פרט למתקני דרך
4.3	דרך מוצעת
4.3.1	שימושים
	תשמש למעבר כלי רכב, מעבר הולכי רגל, מעבר תשתיות ומדרכות, גינון וחניה, אסורה כל בנייה בתחום הדרך פרט למתקני דרך.
4.3.2	הוראות
א	דרכים תוואי הדרכים ורוחבן כמסומן בתשריט. תאסר בנייה כלשהי בתחום הדרך פרט למתקני דרך

4.3	דרך מוצעת
4.4	דרך משולבת
4.4.1	שימושים
	תשמש למעבר כלי רכב, מעבר הולכי רגל, מעבר תשתיות ומדרכות, גינון וחניה, אסורה כל בנייה בתחום הדרך פרט למתקני דרך.
4.4.2	הוראות
א	דרכים תוואי הדרכים ורוחבן כמסומן בתשריט. תאסר בנייה כלשהי בתחום הדרך פרט למתקני דרך.
4.5	שביל
4.5.1	שימושים
	תשמש למעבר הולכי רגל, מעבר תשתיות ומדרכות, גינון, אסורה כל בנייה בתחום השביל פרט למתקני דרך.
4.5.2	הוראות
א	דרכים תוואי השבילים ורוחבן כמסומן בתשריט. תאסר בנייה כלשהי בתחום השביל פרט למתקני דרך.



תכנון זמין
מונה הדפסה 13

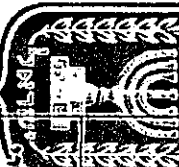


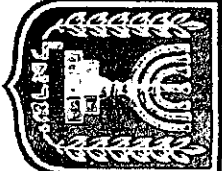
תכנון זמין
מונה הדפסה 13



תכנון זמין
מונה הדפסה 13

5. טבלת זכויות והוראות בנייה - מעב מוצע - חלק א'

	קו בנין (מטר)	מספר קומות	גובה מבנה- מעל הבניסה הקובעת (מטר)	צפיפות יח"ד לדגום	מספר יח"ד	תכנית (% מוחה שטח)	אחוז בנייה כוללים (%)	שטחי בנייה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תא' שטח	יעד
								שטחי בנייה (מ"ר)						
								שטחי בנייה (מ"ר)						
	ציד- שמאלי	ציד- ימני	מעל הבניסה הקובעת	סה"כ שטחי בנייה	מותח לקובעת הקובעת		עיקרי	גודל מגרש כללי						
	(3) 3	(3) 3	(3) 3	4	10	(1) 5	76	247	1314	344	970	532	10	מגורים י
							240				(4)	14, 13, 11	מגורים י	
(3) 3	(3) 3	(3) 3	2	14	(1) 1	84	158	109	7	102	69	12	מגורים י	



תכנון זמין
מונה חדפסה 13

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'

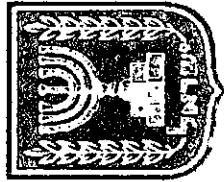
קו בנין (מסר)		תאי שטח	י"עד
קדמי			
(3) 3		10	מגורים ג'
		14, 13, 11	מגורים ג'
(3) 3		12	מגורים ג'

תכנון זמין
מונה הדפסה 13

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית
שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

- (1) במגרש.
- (2) גובה המבנה אינו כולל גובה מדרגות ואו גובה פיר מעלית..
- (3) או לפי קונטור הבנייה הקיימת בתשריט.
- (4) תאי שטח מס' 11,13,14 אינם מהווים יחידה תכנונית עצמאית, ויש לאחדם עם החלקה הצמודה בהתאם לזכויות המאושרות בתכנית ג/11383..

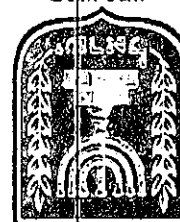


תכנון זמין
מונה הדפסה 13

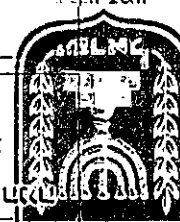
13 NOV 1964



DATE PLGOU 31
UCB 100



DATE PLGOU 21
1957 171



6.3

חשמל

קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ-3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון, על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל, בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים- קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר עבורם. על אף האמור בכל תוכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות מונה תכנון זמין 13 בסעיף זה.

תכנון זמין
מונה תדפסה 13

6.4

ביוב, ניקוז, מים, תברואה

תוכנית נקודתית, תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית וחיבורו למערכת הניקוז הראשית, ע"י יזם התוכנית ובאישור מהנדס הועדה המקומית ובאשור רשות הניקוז האזורית. וכמו כן הבטחת מאסף הניקוז הראשי בהתאם לנספח הניקוז המאושר.

6.5

ביוב, ניקוז, מים, תברואה

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

6.6

ביוב, ניקוז, מים, תברואה

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

6.7

ביוב, ניקוז, מים, תברואה

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

6.8

איחוד וחלוקה

תנאי למתן היתר בנייה יהיה, הסדרת נושא האיחוד והחלוקה ע"י תשריט באישור הועדה המקומית ואו ע"י תוכנית לפי סעיפים 121,122 לחוק התכנון והבנייה.

6.9

חיזוק מבנים, תמא/ 38

היתר בנייה לתוספות הבניה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בהתאם להוראות תקן ישראלי 413.

6.10

פיקוד העורף

לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התוכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.

6.11

רישום שטחים ציבוריים

השטחים הציבוריים בתחום התוכנית יירשמו על שם העירייה במסגרת רישום הליך האיחוד וחלוקה.

תכנון זמין
מונה תדפסה 13תכנון זמין
מונה תדפסה 13

6.12	שרותי כבאות
	קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.
6.13	היטל השבחה
	היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה
6.14	הריסות ופינויים
	תנאי להוצאת היתר בניה מכוח תוכנית זו הו הריסת המבנים המסומנים להריסה טרם הוצאת ההיתר.



תכנון זמין
מונה הדפסה 13

7.	ביצוע התכנית
7.1	שלבי ביצוע

7.2	מימוש התכנית
	זמן משוער למימוש התוכנית מיידית מיום אישורה

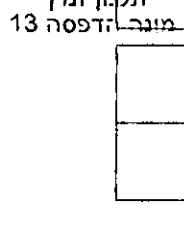


תכנון זמין
מונה הדפסה 13



תכנון זמין
מונה הדפסה 13

8. חתימות

	מגיש התכנית	שם: שם ומספר תאגיד: עיריית שפרעם 500288006	סוג: רשות מקומית	תאריך: חתימה:
	מגיש התכנית	שם: פרג' תלחמי שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך: חתימה:
	יזם	שם: שם ומספר תאגיד: עיריית שפרעם 500288006	סוג: רשות מקומית	תאריך: חתימה:
	יזם	שם: פרג' תלחמי שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך: חתימה:
	בעל עניין בקרקע	שם: שם ומספר תאגיד: עיריית שפרעם 500288006	סוג: בבעלות רשות מקומית	תאריך: חתימה:
	בעל עניין בקרקע	שם: אדואר כרכבי שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
	בעל עניין בקרקע	שם: שם ומספר תאגיד:	סוג: לופוף כרכבי	תאריך: חתימה:
	בעל עניין בקרקע	שם: ראוי כרכבי שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
	בעל עניין בקרקע	שם: שם ומספר תאגיד:	סוג: שפיק כרכבי	תאריך: חתימה:
	בעל עניין בקרקע	שם: סוהא מרושי שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:
	בעל עניין בקרקע	שם: שם ומספר תאגיד:	סוג: אליס תלחמי	תאריך: חתימה:
	בעל עניין בקרקע	שם: שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: חתימה:

בעל עניין בקרקע	שם: פרגי תלחמי	סוג: בעלים	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:



תכנון זמין
מונה הדפסה 13

עורך התכנית	שם: אסעד ג'רייס	סוג: עורך ראשי	תאריך:
	שם ומספר תאגיד:		חתימה:



תכנון זמין
מונה הדפסה 13



תכנון זמין
מונה הדפסה 13