

20002 40155-7

תכנית מס' ג' 20867

מפא"ת: 2006 תכנית  
הועדה ומחוזות - ירושלים צפון  
12-46-2016

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תכנית מס' ג' 20867

שם תוכנית: בריכת יהודית

מחוז: צפון  
מרחב תכנון מקומי: מטה אשר  
סוג תוכנית: תכנית מפורטת  
אישורים

מתן תוקף      הפקדה

<div data-bbox="263 929 715 1236" data-label="Text"> <p>מינהל ההגנה - מחוז צפון חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 20867 אישור תכנית מס' הועדה המחוזית לתכנון ולבניה התליטה ביום 0.1.16 קישר את התכנית <input type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טענה אישור שר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טענה אישור שר מנהל מחוז התכנון יו"ר הוועדה המחוזית</p> </div>	
--	--

<div data-bbox="335 1406 686 1542" data-label="Text"> <p>20867 הודעה על אישור תכנית מחוז צפון</p> </div>	
--	--

--	--

תבנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

**דברי הסבר לתוכנית**

התכנית מסדירה יעוד שטח לבריכה הקולטת מי קולחין לאחר שטופלו במט"ש נהריה לרמה שניונית (עם סיום השדרוג הצפוי למט"ש יהיה הטיהור לרמה שלישונית), באמצעות שאיבה (בשעות התעריף המוזל) וממנה יוזרמו המים באופן גרביטציוני לשדות החקלאיים באזור.

בנוסף מייעדת התכנית דרך יער כשביל גישה לאתר אשר מאפשר גם גישה לחלקת היער/חורש שממזרח לבריכה (ע"פ בקשת קק"ל), ומבטלת קטע דרך סטוטורי ע"פ ג/3466 המסומן על שטחי יער ואינו סלול בפועל בשטח.

ע"פ הנחיית המשרד להגנת הסביבה נקבע לבריכה תחום השפעה של כ- 200 מטר, ובהתאם לו נקבע הקו הכחול של התכנית.

במהלך תהליך התכנון נערכו באתר סקר ארכיאולוגי וסקר גיאופיזיים וצמחים נדירים. במסגרת הסקר הארכיאולוגי בוצעו חפירת בדיקה בשמונה נקודות באתר.

ממצאי הסקר מפורטים בנספח הנופי- סביבתי. מיקום הבריכה נעשה בהתאם לסקר ובתיאום עם רשות העתיקות.

במסגרת סקר הגיאופיזיים לא נמצאו ממצאים משמעותיים ולכן לא ניתנו המלצות להעתקה.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטוטוריים.

<b>1. זיהוי וסיווג התוכנית</b>
--------------------------------

1.1	שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	בריכת יהודית
		מספר התוכנית	ג'20867
1.2	שטח התוכנית	212.89 דונם	
1.3	מהדורות	שלב	מילוי תנאים לתוקף
		מספר מהדורה בשלב	3
		תאריך עדכון המהדורה	07.03.2016
1.4	סיווג התוכנית	סוג התוכנית	תוכנית מפורטת
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף בחוק היתרים או הרשאות	כן
		סוג איחוד וחלוקה	ועדה מחוזית לא רלוונטי תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. ללא איחוד וחלוקה.
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא

1.4 יפורסם ברשומות

**1.5 מקום התוכנית**

- 1.5.1 **נתונים כללים** מרחב תכנון מקומי מטה אשר  
 קואורדינטה X 215250  
 קואורדינטה Y 772500
- 1.5.2 **תיאור מקום** כ-1.3 ק"מ ממערב למושב עבדון ומדרום לקבוץ מצובה
- 1.5.3 **רשויות מקומיות בתוכנית** רשות מקומית מוא"ז מטה אשר
- 1.5.4 **כתובות שבהן חלה התוכנית** ישוב שכונה רחוב מספר בית
- 1.5.5 **התייחסות לתחום הרשות נפה** חלק מתחום הרשות עכו

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספר חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
19012	מוסדר	חלק מהגוש		12, 9, 8, 7, 6, 3

**הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול**

מספר גוש	גושים ישנים
	מספר גוש ישן

מספר תוכנית	מספר מגרש / תא שטח
	מספר מגרש / תא שטח

מספר תוכנית	מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

## 1.6 יחס בין התוכניות לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג היחס	מספר תוכנית מאושרת
19.12.1995	ילקוט פרסומים 4363	אושרה ביום 27.04.2014 גריעת שטח מתחום היער עבור מתקן הנדסי - בריכה.	אישור ע"פ תכנית מתאר	תמ"א 22
20.07.1981	ילקוט פרסומים 2729	תכנית זו משנה רק את המפורט בה. כל יתר ההוראות ממשיכות לחול.	שינוי	ג/3466

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עליית המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		דורון רוהטין	17.05.2015	-	29	-	מחייב	תוראות התוכנית
		דורון רוהטין	26.04.2015	1	-	1:1250	מחייב	תשריטת התוכנית
		רן ויסמן	16.12.2014	1	-	1:500	מנחה	תכנית בינוי: תכנון מפורט - תנוחה
		רן ויסמן	ינואר 2012	-	5	-	מנחה	נספח הנדסי: פרשה טכנית
		קרן אורקין	16.12.2014	1	-	1:1000	מנחה	נספח נופי (תשריט)
		קרן אורקין	29.09.2014	-	4	-	מנחה	נספח נופי (מלל)
		קרן אורקין, דרומית שקד	05.12.2012	-	25	-	מנחה	נספח נופי סביבתי
		קרן אורקין	20.01.2015	1	-	1:1000	מחייב	נספח עצים בוגרים (תשריט)
		קרן אורקין	20.01.2015	-	6	-	מחייב	נספח עצים בוגרים (מלל)
		פלגי מים	30.10.2003	1	-	1:10000	מנחה	נספח מתקני השקיה
		מנחם אדר	1.04.2015	-	6	-	מנחה	סקר גיאופיזיים וצמחים מוגנים/נדירים

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על השת"יטים.

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

מגיש התוכנית											
1.8.1											
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	גוש / חלקה
מוא"ז מטה אשר				מוא"ז מטה אשר	500224043	ד.ג. אשרת 25206	04-9879607/8		04-9879705	davidr@matteasher.org.il	

יזם בפועל											
1.8.2											
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	פרטי
פרטי				מאגרי אשר - אגודת מים שיתופית חקלאית בע"מ	570030916	ד.ג. אשרת 25201	04-9853102		04-9917569	davidr@matteasher.org.il	

בעלי עניין בקרקע											
1.8.3											
מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל	מקצוע / תואר	כנולות מדינה
			רשות מקרקעי ישראל	500101761	ת.ד. 580 קרית הממשלה נצרת עילית 17105	04-6558211		04-6560521	tzafontichnun@mimi.gov.il		

תכנית מס' גול/20867

מבט"ת 2006

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	טלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
doron@yaad-arc.co.il	04-9909990	052-3733722	04-9902215	יעד ד.ג. משגב 20155	511525305	יעד אדריכלים ומתכנני ערים ונוף בע"מ	24485	050008366	דורון רוהטין	אדריכל	עורך ראשי
dromit@yaad-arc.co.il	04-9909990		04-9902215	יעד ד.ג. משגב 20155	511525305	יעד אדריכלים ומתכנני ערים ונוף בע"מ	-	057127292	דרומית שקד	גאוגרפית	מתכנת
zuril0@bezeqint.net	04-6528388		04-6527412	הבנים 15 עפולה		צוריתאל מורדדים בע"מ	692		ארית יהודה	מודד	מודד
ran@palgey-maim.co.il	04-9893502	052-8461168	04-9893078	יקונים מושבה 20600	510681984	פלגי מלים בע"מ		059289876	רו ויסמן	מהנדס מים	יועץ הנדסי
Karen@yaad-arc.co.il	04-9909990		04-9902215	יעד ד.ג. משגב 20155	511525305	יעד אדריכלים ומתכנני ערים ונוף בע"מ	119713	013660691	קרן אורקין	אדריכל נוף	יועץ נוף
menachem.adar@gmail.com		052-8825884	04-6899722	יצאת אירופה 421. ת.ד. 16 זכרון יעקב 3095301	056401540	מנחם אדר יעץ אקולוגי ונישור סביבתי	-	056401540	מנחם אדר	אקולוג	יועץ אקולוגי



**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה****2.1 מטרת התוכנית**

יעוד שטח למתקן הנדסי לבריכת מי קולחין והתווית שביל גישה למתקן.

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- א. יעוד שטח למתקן הנדסי לבריכת מי קולחין.
- ב. הסדרת שביל גישה לתחזוקה וביטחון.
- ג. ביטול חלק מדרך קיימת.
- ד. קביעת תחום השפעה.
- ה. קביעת הוראות, זכויות ושימושים בתכנית.

## 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית - 212.89 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב מאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המצב המוצע בתכנית זו, ליכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 13), גובר האמור בטבלה 5.

**3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית**

**3.1 טבלת שטחים**

תאי שטח נמופים		תאי שטח		יעוד	
עתיקות	עתיקות	עתיקות	עתיקות	עתיקות	עתיקות
		2,1	6	מתקנים הנדסיים	דרך מאושרת
	זיקת הנאה למעבר ברכב	3	13	שביל	קרקע חקלאית
		5,4		יעוד ע"פ תכנית מאושרת	יעוד ע"פ תכנית מאושרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

**3.2 טבלת שטחים**

מצב מוצע			מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	ייעוד	אחוזים	מ"ר	ייעוד
10.41%	22,170	מתקנים הנדסיים	72.46%	154,250	קרקע חקלאית
0.47%	1,010	קרקע חקלאית	0.78%	1,650	דרך מאושרת
0.38%	800	דרך מאושרת	26.77%	56,990	שטח עתיקות
1.60%	3,400	שביל			
87.14%	185,510	יעוד ע"פ תכנית מאושרת			
100.00%	212,890	סה"כ	100.00%	212,890	סה"כ



4. יעודי קרקע ושימושים	
4.1	שם ייעוד: מתקנים הנדסיים
4.1.1	שימושים
א.	בריקה לאיגום זמני של מי קולחים מטוהרים שנועדו להשקיית שדות.
ב.	מתקנים הקשורים להפעלת הבריקה: מערכות סינון וחיטוי, מכון שאיבה, מבנה חשמל וכו'.
ג.	מתקנים הקשורים למניעת מפגעים סביבתיים: מערכת ניטור, צינורות גלישה וכו'.
ד.	קווי ומתקני תשתית.
ה.	מתקנים סולריים.
ו.	דרכי שירות.
ז.	גדרות.
4.1.2	הוראות
א.	פעולות לשיקום נופי תיכללנה בבקשה להיתר בניה
ב.	פיתוח השטח יוסדר באמצעות מסלעה וגינן.
ג.	שימוש אחר במבנה, שלא למטרה ולייעוד שנקבעו יהווה סטייה ניכרת.
ד.	הבינוי המוצע לא יבלוט מעל פני סוללת המאגר.
ה.	הבריקה תאטם ביריעות H.D.P.E. בעובי 1.5 מ"מ, מולחמות אחת לשנייה בתפר כפול ליצירת משטח איטום, ע"פ תכנית הנדסית מפורטת ותכנית בינוי באישור הועדה המקומית והמשרד להגנת הסביבה.
ו.	צינור גלישת החרום יבוצע מפלדה בקוטר 20" בדופן הצפון מזרחית של הבריקה. גובה בלט מתוכנן 1 מ'.
ז.	פעולות לשיקום נופי.
4.2	שם ייעוד: דרך מאושרת
4.2.1	שימושים
א.	השטח מיועד לדרך כמשמעותה בחוק
4.2.2	הוראות
א.	אסורה כל בניה בתחום הדרך פרט למתקני הדרך.
ב.	מותר להניח קווי תשתיות עלותת קרקעיים למיניהם.
ג.	גימור הדרך יהיה ממצעים מהודקים

<b>שם ייעוד: שביל עם הנחיות מיוחדות</b>		<b>4.3</b>
<b>שימושים</b>		4.3.1
	תותר תנועה של רכב ביטחון, תחזוקה ותפעול בלבד.	א.
<b>הוראות</b>		4.3.2
	אסורה כל בניה בתחום השביל.	א.
	מותר להניח קווי תשתיות עלותת קרקעיים למיניהם.	ב.
	(סלילת) פיתוח הדרך הצפונית, אם יבוצע בעתיד, מעבר לרוחב הדרך הקיימת כיום, מחייב אישור פקיד היערות ורט"ג.	ג.
<b>שם ייעוד: קרקע חקלאית</b>		<b>4.4</b>
<b>שימושים</b>		4.4.1
	השטח מיועד לקרקע חקלאית כמשמעותה בחוק	א.
<b>הוראות</b>		4.4.2
<b>שם ייעוד: יעוד ע"פ תכניות מאושרות</b>		<b>4.5</b>
<b>שימושים</b>		4.5.1
	השימושים הקיימים באזור לפי תכניות מאושרות.	א.
<b>הוראות</b>		4.5.2
	תחום השפעה:	
	בתחום השפעה המסומן של הבריכה לא יוקמו שימושים רגישים.	

**5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע**

קווי בנין (מטר)	קווי בנין			מספר קומות		גובה מבנה (מטר) (1)	תכנית (%) משטח תא השטח)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים %	שטחי בניה מ"ר		גודל מורש מרבי	מס' תא שטח	ייעוד	
	צידו – שמאלי	צידו – ימני	קדמי	מתחת לקניסה	מעל לקניסה						סה"כ שטחי בניה	מתחת לקניסה הקובעת				שירות
3	3	3	3	-	1	4.0	0.45%	-	-	-	100		100	22170	1	מתקנים הנדסיים

1. חגובה מהווה את המדרגה העליונה לבניה וכולל מתקני עזר טכניים על המבנה ועזרי בניה, לרבות מנופים ועגורנים.

<b>6. הוראות נוספות</b>	
<b>6.1 איכות הסביבה</b>	<b>6.1</b>
תנאים למתן היתר בניה:	
בתחום ההשפעה של הבריקה המסומן בתשריט לא יוקמו שימושים רגישים.	6.1.1
כתנאי למתן היתר בניה יקבעו תנאים מפורטים למניעת מפגעים סביבתיים, ע"י היחידה הסביבתית והמשרד להגנת הסביבה.	6.1.2
<b>6.2 שמירת בריאות הציבור</b>	
מערכת המילוי והריקון של הבריקה תשלט ע"י מגוף מפקד לפתיחה וסגירה מרחוק בנוסף לפיקוד הידראולי מקומי לפי מפלסי מים בבריקה. פיקוד זה יאפשר בקרה כפולה למניעת גלישות ואו סגירה אוטומטית במקרי כשל בצנרת ההולכה והיציאה מהבריקה.	6.2.1
במידה ויהיו מטרדי ריח על היזם יהיה להקים כל שיידרש על ידי המשרד להגנת הסביבה על מנת לצמצם ואף למנוע את מטרדי הריח.	6.2.2
תעשה הפרדה מוחלטת בין מערכות הקולחים למערכות הניקוז.	6.2.3
סביב המאגר תבנה גדר "רשת" בגובה 250 ס"מ כולל קרן ושילוט אזהרה.	6.2.4
<b>6.3 הגנה על מי תהום</b>	
הבריקה תאטם ביריעות H.D.P.E. בעובי 1.5 מ"מ, מולחמות אחת לשנייה בתפר כפול ליצירת משטח איטום, ע"פ תכנית הנדסית מפורטת ותכנית בינוי באישור הועדה המקומית והמשרד להגנת הסביבה.	6.3.1
צינור גלישת החרום יבוצע מפלדה בקוטר 20" בדופן הצפון מזרחית של הבריקה. גובה בלט מתוכן 1 מ'.	6.3.2
<b>6.4 קווי בנין</b>	
כל שינוי בקווי בנין או תוספת גובה בתחום התוכנית תהווה סטייה ניכרת, בהתאם לתקנה (19)2 לתקנות התכנון והבניה (סטייה ניכרת מתוכנית), התשס"ב – 2002.	

<b>6.5</b>	<b>פיתוח סביבתי</b>
6.5.1	תנאי להיתר בניה - הגשת תכנון מפורט של פיתוח השטח נשוא הבקשה להיתר לאישור מהנדס הוועדה המקומית.
6.5.2	בזמן ביצוע העבודות יש להקפיד על מילוי ההנחיות כמפורט בסעיף 2.4 בנספח הנוף.
6.5.3	התכנון המפורט, כאמור, יכלול בין היתר פירוט גינון ונטיעות, מתקנים הנדסיים, מערכות השקיה וכדומה, הכל כדרישת מהנדס הוועדה המקומית.
6.5.4	<u>שימור מי נגר:</u> העברת מי הנגר העילי מתחומי המגרשים לשטחים פתוחים.
<b>6.6</b>	<b>פיתוח תשתית</b>
6.6.1	בתנאים למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ניקוז, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי התכנית כפי שיקבע על ידי מהנדס הרשות המקומית.
<b>6.7</b>	<b>שמירה על עצים בוגרים</b>
6.7.1	תנאי להיתר בניה: העתקת / כריתת / שמירת עצים בוגרים כמוגדר בתיקון 89 לחוק תו"ב תעשה כקבוע בהוראות החוק ובהתאמה לנספח העצים ובאישור ותיאום פקיד היערות.
<b>6.8</b>	<b>עודפי חפירה ופסולת בנין</b>
6.8.1	תנאי להיתר בניה – התחייבות היזם לפינוי פסולת בניה ועודפי עפר לאתר מוסדר ומאושר בלבד.
6.8.2	תנאי למתן טופס 4 יהיה אישור מנהלת אתר מורשה על פינוי פסולת בניה ועודפי עפר לשטחה.
6.8.3	הרשות המקומית תהיה רשאית לקבוע ולהגדיר שטחים לאחסנת ביניים וגריסה של עודפי חפירה ופסולת בנין, בכפוף לאישור הוועדה המקומית לתכנון ואיגוד ערים להגנת הסביבה.
6.8.4	גבולות האתר הפונים לשטחים פתוחים ורגישים יגודרו בזמן העבודות עד לגמר העבודות במתחם הגובל בשטחים פתוחים, למניעת שפיכת עודפי חפירה ופסולת בנין.
6.8.5	עודפי חפירה ומילוי: א. לא יאושר היתר אלא לפי נוהל המבטיח סילוק מוסדר של פסולת הבניה, בהתאם לתקנות התכנון והבניה (היתר, תנאים ואגרות) (טיפול בפסולת בנין) התשס"ה – 2005 וכמפורט להלן: קבלת הערכת כמות פסולת בנין משוערת מביצוע פרויקט הבניה, הריסה או סלילה מבעל היתר לפני הוצאת היתר. ב. הצבת דרישה בהיתר הבנייה לפינוי פסולת בנין בכמות שהוערכה (בהפחתת הכמות שתמוחזר או שיעשה בה שימוש חוזר באתר), לאתר מוסדר (אתר סילוק, אתר טיפול או תחנת מעבר). ג. בדיקת קיום אישורים על כניסה של פסולת יבשה בכמות שהוערכה לאתר מוסדר, על שם בעל היתר, תוך ציון פרטי היתר, לפני מתן תעודת גמר וטופס חיבור לתשתיות.
6.8.6	חציבה ומילוי: א. היתר יציג פתרון לאיזון בין חפירה למילוי. ב. בהעדר איזון יוצעו אחד או יותר מהפתרונות הבאים:



<p>i. עודפי חציבה יועברו למילוי בפרויקט אחר או לאוגר ביניים מוסדר לצורך שימוש עתידי בפרויקטים אחרים, בכפוף לאישור מנהל מקרקעי ישראל ומהנדס הרשות המקומית.</p> <p>ii. מילוי באמצעות עודפי חציבה מפרויקט אחר או מאוגר ביניים.</p> <p>iii. מילוי באמצעות פסולת יבשה אינרטיית.</p> <p>ג. הוועדה המקומית רשאית לפטור מחובת איזון בתנאים מיוחדים שיירשמו בהחלטתה ולאחר התייעצות עם נציג המשרד להגנת הסביבה.</p>	
---	--

**6.9 הוראות בנושא חשמל**

6.9.1 תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת תחנות משנה, חדרי שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

6.9.2 איסור בניה בקרבת מתקני חשמל  
לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, מלונות, ומבני ציבור, בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן:

מציר הקו	מהתיל הקיצוני / מהכבל / מהמתקן	
	3 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף
	2 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך – תייל מבודד (תאמ על עמוד).
	0.3 מ'	תייל מבודד צמוד למבנה.
	5.00 מ'	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – תיל חשוף או מצופה
	2 מ'	ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – כבל אוריי מבודד (כא"מ)
20.00 מ'	-	ה. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו:
35.00 מ'	-	ו. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו
	0.5 מ'	ז. כבלי חשמל מתח נמוך
	3 מ'	ח. כבלי חשמל מתח גבוה
	בתאום עם חברת החשמל	ט. כבלי חשמל מתח עליון
	1 מ'	י. ארון רשת
	3 מ'	יא. שנאי על עמוד

6.9.3 על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ואו מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת החשמל ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.

בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תכלול הוראה, הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל.

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי ו/או קווי חשמל קיימים או מאושרים. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

על אף האמור בכל תוכנית - כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל, יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה. שימוש או בניה של מתקני חשמל בתחום תוכנית הקובעת רצועה למעבר קוי חשמל ראשיים - קווי מתח על ועל-עליון יותרו בהתאם הוראותיה של אותה תוכנית.

6.10	הוראות בנושא עתיקות
6.10.1	כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות סעיף 29 לחוק העתיקות, התשל"ח - 1978.
6.10.2	במידה וידרש ע"י רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה/ חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה), יבצען היזם על פי תנאי רשות העתיקות.
6.10.3	במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח - 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט - 1989, ייעשו על ידי היזם כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.
6.10.4	היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתוכניות הבניה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.
6.10.5	אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בניה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות ייחודיות ולא ייראו את התכניות כמקנות זכויות בניה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.
6.11	הנחיות אגף תכנון - צה"ל
6.11.1	במידה ונדרש לחרוג מגובה המתקנים המאושר לטובת הקמת עגורן או מנוף בשלב ההקמה, יש להגיש בקשה נפרדת. העגורן יסומן בהתאם לת"י 5139 ואין וודאות כי בקשה זו תאושר.
6.11.2	שבועיים לפני הקמת התכנית תשלח הודעת הקמה לאג"ת. על היזם לוודא קבלת ההודעה במדור.
6.11.3	במידה ונדרש לחרוג מגובה המתקנים המאושר לטובת הקמת עגורן או מנוף בשלב ההקמה, יש להגיש בקשה נפרדת. העגורן יסומן בהתאם לת"י 5139 ואין וודאות כי בקשה זו תאושר.
6.12	שרותי כבאות
6.12.1	קבלת התחייבות ממבקשי היתר הבניה לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

<b>6.13</b>	<b>ביוב, ניקוז מים ותברואה</b>
	<p><b>מים:</b> אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.</p> <p><b>ניקוז:</b> תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת הסדרות ניקוז כל השטח בתחום התכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.</p> <p><b>ביוב:</b> תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.</p>
<b>6.14</b>	<b>היטל השבחה</b>
6.14.1	הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
6.14.2	לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.
<b>6.15</b>	<b>הפקעות לצרכי ציבור</b>
6.15.1	השטחים המיועדים לצרכי ציבור, בתחום התכנית, יופקעו על ידי הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965.
<b>6.16</b>	<b>חלוקה ורישום</b>
6.16.1	תנאי להיתר בניה הסדרת נושא איחוד וחלוקה ורישום ע"פ חוק.

<b>7. ביצוע התוכנית</b>
-------------------------

<b>7.12 שלבי ביצוע</b>
------------------------

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
1		התכנית תבוצע כמקשה אחת, כולל השיקום הנופי.

<b>7.13 מימוש התוכנית</b>
---------------------------

זמן משוער לביצוע תכנית זו 5 שנים מיום אישורה.

--

8. חתימות

תאריך:	חתימה:	שם: מוא"ז מטה אשר	מגיש התוכנית
מספר תאגיד: 570030916		שם רשות מקומית: מוא"ז מטה אשר	

מנעמי אגודת מים בע"מ

תאריך: 9.3.16	חתימה: <del>גור אדריכלים</del>	שם: דורון רוהטין	עורך התכנית
מספר תאגיד: 511525305	זמנתני ערים ונוף בע"מ	תאגיד: יעד אדריכלים ומתכנני ערים ונוף בע"מ	

תאריך:	חתימה: <del>מאגרי אשר</del>	שם: מאגרי אשר - אגודת מים שיתופית חקלאית בע"מ	יזם בפועל
מספר תאגיד: 570030916	אגודת מים שיתופית חקלאית בע"מ	תאגיד: מאגרי אשר - אגודת מים שיתופית חקלאית בע"מ	

חתימה: <del>מינהל מקרקעי ישראל</del>	שם: מינהל מקרקעי ישראל	בעל ענין בקרקע
תאריך: 7.4.016	תאגיד / שם רשות מקומית: מינהל מקרקעי ישראל	

החתימה הנ"ל עקרונית לתכנית, בתאריך תחילת מתואמת עם המסמכים המוצגים. אין בה כדי לחקות כל זכות חוקית או כל זכות אחרת. תאריך: 7.4.016

הכבוד האלו הפכו לי לקרקע

## רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

תכנית מספר: \_\_\_\_\_ שם התוכנית: \_\_\_\_\_ בריכת יהודית

יעד אדריכלים  
ד"ר תכני ערים ונוף  
בע"מ

עורך התכנית: \_\_\_\_\_ דורון רוהטין תאריך: \_\_\_\_\_ 08.03.2016 חתימה: \_\_\_\_\_

1. יש לסמן ✓ במקום המתאים.
2. יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס שימו לב! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

לא	כן	נושא	סעיף בנהל	תחום הבדיקה	
	✓	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנהל מבא"ת?	1.7	מסמכי התוכנית	
	✓	האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?			
	✓	אם כן, פרט: <u>נספח הנדסי, נספח נופי, נספח נופי-סביבתי, נספח עצים בוגרים, נספח מתקני השקיה</u>			
	✓	האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?		הוראות התוכנית	
	✓	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנהל מבא"ת	6.1 6.2	תשריט התוכנית <sup>(1)</sup>	
	✓	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע- זהה	2.2.7		
	✓	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	2.4.1 2.4.2		
	✓	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	2.3.2 2.3.3		
	✓	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחותמת <sup>(2)</sup> .	4.1		
	✓	קיום תשריט מצב מאושר	4.3		
	✓	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	4.4		
	✓	התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)			
	✓	הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)			
	✓	סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט			
	✓	מספר התוכנית			התאמה בין התשריט להוראות התוכנית
	✓	שם התוכנית	1.1		
	✓	מחוז			
	✓	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	1.4		
	✓	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	1.5		
	✓	פרטי בעלי עניין (יזם, מגיש, בעלי קרקע)	1.8		
	✓	חתימות (יזם, מגיש ועורך התוכנית).	8.2		

<sup>(1)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.  
<sup>(2)</sup> יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנהל מבא"ת.

לא	כן	נושא	סעיף בנוהל	תחום הבדיקה	
✓		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? <sup>(3)</sup>		כללי	
✓		האם התוכנית גובלת במחוז שכן? אם כן, פרט: _____			
✓		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן? אם כן, פרט: _____			
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים? אם כן, פרט: _____			
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר: • שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית • שמירת מקומות קדושים • בתי קברות			
✓		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?			
✓		צירוף נספח חלוקה / איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט – 2009.			איחוד וחלוקה (4)
	✓	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	פרק 14		טפסים נוספים (4)
	✓	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	1.8		
✓		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בהיקף צפוי של מעל 100,000 מ"מ"ק? במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח 'טיפול בחומרי חפירה ומילוי'?			חומרי חפירה ומילוי (5)
✓		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון? האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		רדיוסי מגן (6)	
✓		האם בוצעה בדיקה מלאה לחדירת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות? האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?			
✓		האם התכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראל ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה? בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה?		חיזוק מבנים בפני רעידות	
✓		האם התכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?			
	✓	האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?		שמירה על עצים בוגרים	

## תצהירים

<sup>(3)</sup> עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 ותסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

<sup>(4)</sup> מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק א' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת הוראות התוכנית".

<sup>(5)</sup> ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

<sup>(6)</sup> הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

<b>תצהיר עורך התוכנית</b>
---------------------------

אני החתום מטה דורון רוהטין, מספר זהות 050008366, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני ערכתי את תוכנית מס' ג' 20867 ששמה בריכת יהודית (להלן – "התוכנית").
2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום אדריכלות ובינוי ערים מספר רשיון 24485.
3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן: שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי / בסיוע יועץ
  - א. רון וייסמן, מהנדס מים, יועץ הנדסי למתקן
  - ב. יהודה אריה, מודד מוסמך, מדידה
  - ג. קרן אורקין, אדריכלית נוף
  - ד. דרומית שקד, יועצת סביבה
4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.
5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון: כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כמאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

יעד אדריכלים  
מתכנני ערים ונוף  
בע"מ

חתימת המצהיר

07.03.2016

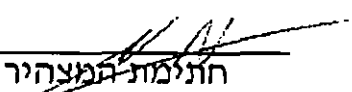
תאריך



**תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית**

אני החתום מטה רן ויסמן, מספר זהות 59289876, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' ג'20867 ששמה בריכת יהודית (להלן – "התוכנית").
2. אני מומחה לתחום מים וביוב ויש בידי תעודה מטעם הטכניון שמספרה הוא 76964.
3. אני השתתפתי בעריכת נספח הנדסי בתוכנית.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן הפרקים / נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

  
חתימת המצהיר

15/2/2011  
תאריך

**תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית**

אני החתום מטה קרן אורקין (שם), מספר זהות 013660691, מצהיר בזאת כדלקמן:

7. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' ג'20867 ששמה בריכת יהודית (להלן – "התוכנית").
8. אני מומחה לתחום אדריכלות נוף ויש בידי תעודה מטעם רשם המהנדסים והאדריכלים (הגוף המוסמך לרישוי בעלי המקצוע בתחום זה) שמספרה הוא 119713
9. אני ערכתי את הנספח הנופי לתוכנית, את נספח העצים הבוגרים ואת הנפת בנופי-סביבתי
10. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
11. הנני אחראי לתוכן הפרקים / נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
12. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



חתימת המצהיר

יעד אדריכלים  
ומתכנני ערים ונוף  
בע"מ

07.03.2016

תאריך

<b>תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית</b>
---

אני החתום מטה דרומית שקד, מספר זהות 057127292.  
מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מסי 2012/10 ששמה בריכת יהודית (להלן – "התוכנית").
2. אני מומחה בתחום גיאוגרפיה שלא חלה לגביו חובת רישוי.
3. אני השתתפתי בעריכת התכנית ויעוץ סביבתי.
4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
5. הנני אחראי לתוכן נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

יעד אדריכלים  
ומתכנני ערים ונוף  
בע"מ

07.03.2016

חתימת המצהיר

תאריך

STATE OF ISRAEL  
MINISTRY OF THE  
INTERIOR PLANNING  
ADMINISTRATION



מדינת ישראל  
משרד הפנים  
מינהל התכנון

מס': 03/12	שם הנוהל: תנאי סף להגשת תכנית בסמכות מחוזית
עדכון: 08.12.13	תחום ראשי: תכניות והיתרים - הליכים
	תחום משני: תנאי סף

**נספח ג': הצהרת המודד<sup>1</sup>**

סעיף 1 ימלא עיני מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתכנית. סעיף זה יופיע גם עיני התשריט.  
סעיף 2 ימלא עיני המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכונות המדידה, ככל שנערך עדכון או אושרה עדכונות למפה הטופוגרפית/ המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר התכנית:  
ברכת יהודית - תכנית ג' 20867  
רמת דיוק, הקו הכתול והקדסטר:

- מדידה גרפית.  
 קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.  
 מדידה אנליטית מלאה ברמת תצויר (כולל הקו הכחול).

**1. המדידה המקורית**

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/ המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 26/10/10 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכתול והקדסטר: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצויר (כולל הקו הכחול).

שם המודד: ד"ר יואל מוריס חוסמכים מספר רישיון: 692 תאריך: 2/9/14

מ.א.א.מ. (מ.א.א.מ. ח.א.א.מ.)  
התפקיד: התפקיד  
מ.א.א.מ. ח.א.א.מ.  
הנדסים ויעוץ בע"מ

**2. עדכונות המדידה**

הריני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/ המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/ עודכנה ביום: 2/9/14 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

שם המודד: ד"ר יואל מוריס חוסמכים מספר רישיון: 692 תאריך: 2/9/14

מ.א.א.מ. (מ.א.א.מ. ח.א.א.מ.)  
התפקיד: התפקיד  
מ.א.א.מ. ח.א.א.מ.  
הנדסים ויעוץ בע"מ

<sup>1</sup> לנוסח תצחיר העדכני ראה במהדורות העדכניות של נוהל מבא"ת, באתר מינהל התכנון שבאתר משרד הפנים בכתובת <http://www.moin.gov.il>

**נספח הליכים סטטוטוריים**

תכנית מספר: 20867/ג שם התוכנית: בריכת יהודית

**נעד אדריכליכ  
זמתכנני ערים ונוף  
רע"מ**

עורך התכנית: דורון רוהטין תאריך: 07.03.2016 חתימה:

**יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות**

מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

**יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק**

שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת חלה.	ולקחשי"פ	2.03.2015
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

**אישור לפי סעיף 109 לחוק**

סעיף	החלטה	תאריך החלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		

**ערר על התוכנית**

שם ועדת הערר	מספר הערר	החלטת ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית – לפי סעיף 12 ג' לחוק			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.