

מינהל התכנון
גדה הנמלית - מחוז צפון
מב"ת 2006
13-12-2016
נתקבל

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/ 21148

שם תוכנית: יער שומרה

מחוז: צפון
מרחב תכנון מקומי: מעלה הגליל, מעלה נפתלי, חבל אשר
סוג תוכנית: תכנית מתאר מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>מינהל התכנון - מחוז צפון חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 אישור תכנית מס' <u>21148</u></p> <hr/> <p>הועדה הנמלית לתכנון ולבניה החליטה ביום <u>22.6.16</u> לאשר את התכנית <input checked="" type="checkbox"/> התוכנית לא נקבעה טענה אישור <input type="checkbox"/> התוכנית נקבעה טענה אישור שר</p> <hr/> <p>מנהל מינהל התכנון יו"ר הוועדה המחוזית</p> </div>	
--	--

<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>הועדה לאישור תכנית מס' <u>21148</u> כורסתה בילקוט הפרסומים מס' _____ מיום _____</p> </div>	
--	--

מתן תוקף

--	--

דברי הסבר לתוכנית

מתחם יער שומרה מוגדר בתמ"א 22. תכנית זו הינה תכנית מתאר מפורטת למתחם יער זה, על פי הוראות תמ"א 22

התכנית מפרטת את יעודי הקרקע שנקבעו בתמ"א 22 תוך הוספת שטחי יער (לסוגיו) ודיוק התמ"א בהתאם לעקרונות במפורטים להלן:

א. דיוק גבולות היערות בהתאם לקיים בשטח.

ב. קביעת יערות שניטעו בפועל ע"י קק"ל.

ג. קביעת סוגי היער בכל שטח בהתאם לאופיו ולאפשרויות הנטיעה, בתיאום עם יערני קק"ל.

ד. גריעת שטחים חקלאיים בפועל אשר סומנו בטעות כחלק מתמ"א 22.

עוד בתכנית הוראות והנחיות בנושא ממשק הטיפול ביער. הנחיות בנושא מרעה וכל הדרוש לתפקוד תקין של היער וסביבתו.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

יער שומרה	שם התוכנית	שם התוכנית ומספר התוכנית	1.1	יפורסם ברשומות
ג/ 21148	מספר התוכנית			
		שטח התוכנית	1.2	
		מהדורות	1.3	
מתן תוקף	שלב			
	מספר מהדורה בשלב			
1.12.2016	תאריך עדכון המהדורה			
	סוג התוכנית	סיווג התוכנית	1.4	יפורסם ברשומות
תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת				
כן	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת			
ועדה מחוזית	מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית			
	לפי סעיף בחוק			
ל.ר.				
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.	היתרים או הרשאות			
ללא איחוד וחלוקה.	סוג איחוד וחלוקה			
לא	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי			

1.5 מקום התוכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מעלה הגליל, חבל אשר, מעלה נפתלי
- 257500 קואורדינטה X
777500 קואורדינטה Y
- 1.5.2 תיאור מקום מצפון לכביש 889 בין וסובב הישובים – זרעית, שתולה, שומרה ואבן מנחם

- 1.5.3 רשויות מקומיות רשות מקומית מ.א. מעלה יוסף, מ.א. מטה אשר, מ.מ. פסוטה
- התייחסות לתחום הרשות • חלק מתחום הרשות

עכו

נפה

יישוב

שכונה

רחוב

מספר בית

- 1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יפורסם
ברשומות

- 1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק/כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
19656	מוסדר	חלק		16,19,53
19664	מוסדר	חלק		1,3
19665	מוסדר	חלק		14
19834	מוסדר	חלק		7-10,14,15,17
19838	מוסדר	חלק	12	1,7,9,11
19839	מוסדר	חלק	1,2,5	3,4,6-9
19841	מוסדר	חלק	12	4-8,11,13-16
19842	מוסדר	חלק	4-15	1,2
19843	מוסדר	חלק	9	1,2,4,6-7,10
19844	מוסדר	חלק	3-6,9,10,12	1,2,7,8,11
19846	מוסדר	חלק	1,3	2,5,9,10,12,13
19847	מוסדר	חלק	2	1,3,4
19848	מוסדר	חלק		3-5
19849	מוסדר	חלק		5
19855	מוסדר	חלק	4	7
19856	מוסדר	חלק	7	4,5,6
19857	מוסדר	חלק	5	1-4
19858	מוסדר	חלק	4,5,15-21,24	6,13,22,23
19860	מוסדר	חלק	14,15	3,5-12,17-23
19861	מוסדר	חלק	5-13	1-4,14
19862	מוסדר	חלק	1-3,8	4,7
19863	מוסדר	חלק	3-16	1,2,17
19864	מוסדר	חלק	2-7	1
19865	מוסדר	חלק	1,5,6,8,22,23	2,4,7,9,12,21,24,27
19867	מוסדר	חלק	1-4,11,14	5-8,10,13,15
19868	מוסדר	חלק	3	2,7

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים	
מספר גוש ישן	מספר גוש

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות	
מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית	

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
תמ"א 35	אישור ע"פ תכנית ארצית	ישיבת ועדה מחוזית מיום 24.3.14 ישיבת הולנת"ע מיום	5474	27.12.05
תמ"א 22	אישור ע"פ תכנית ארצית	ישיבת ועדה מחוזית מיום 24.3.14 ישיבת הולנת"ע מיום 11.11.14	4363	19.12.95
תמ"א 8	אישור ע"פ תכנית ארצית	ישיבת ועדה מחוזית מיום 24.3.14 ישיבת הולנת"ע מיום 11.11.2014	2759	29.10.81
תמ"א 3 - דרכים	כפיפות		2247	26.8.76
תמ"א 34 ב' 3	כפיפות		5606	18.12.06
תמ"א 34 ב' 5	כפיפות		5931	14.9.09
תמ"מ 2/9	אישור ע"פ תכנית מחוזית	ישיבת ועדה מחוזית מיום 24.3.14 ישיבת הולנת"ע מיום 11.11.14	5696	30.7.07

תכניות מפורטות ותכניות מתאר:

ג/4908 תכנית מתאר מ.א. מעלה יוסף	שינוי	שינוי שטח חקלאי, שמורת טבע ויער, ליעודי היער השונים	4293	30.3.95
ג/11097 - שתולה הרחבה	שינוי	חפיפה באזור יעוד יער על פי תמ"א 22 וקביעת יעוד יער טבעי לטיפוח והוראתיו	5177	5.5.03
ג/19736 - אבן מנחם	כפיפות	התכניות תואמות	6755	13.2.14

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		אביב בארי	יולי 2016		22		מחייב	הוראות התוכנית
	אביב בארי	חברת "שדות" בע"מ	יולי 2016	גיליון 1 - תשריט מצב מאושר ומוצע		1:10,000	מחייב	תשריט התוכנית
	אביב בארי	חברת "שדות" בע"מ	יולי 2016			משתנה	מנחה	נספח קומפילציה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש/ חלקה (C)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	shimonaa@kkl.org.il	04-8470268		04-8470307	ת.ד. 45 קריית חיים	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
							קק"ל - מרחב צפון				קור קיימת לישראל

1.8.2 יזם כפועל

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
קור קיימת לישראל				קק"ל - מרחב צפון		ת.ד. 45 קריית חיים	04-8470307		04-8470268	shimonaa@kkl.org.il

1.8.3 בעלי עניין בקרקע (1)

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה			רמ"י		ת.ד. 580 נצרת עלית 17105	04-6558211		04-6558839	tzafotchnun@mami.gov.il

(1) ואחרים

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	מספר רשיון	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מס' תאגיד	כתובת	טלפון	סלולרי	פקס	דוא"ל
מתכנן ערים ואזורים.	אביב נארי	022734537		מקומית		ת.ד. 173 קיבוץ רמת דוד 30093	6443144-04	05238348156		avivbeery@gmail.com
עורך ראשי				חברת "שדות" בע"מ		רח' סעדיה גאון 35 ת"א	03-5610014			sadot-ms@inter.net.il

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפירוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הכנת שטח לנטיעה	פעולות הנעשות בשטח הנטיעה לשם הבטחת קליטת השתילים והתפתחותם.
תיחוח ידני או מכני בנקודות הנטיעה	תיחוח של נקודת הנטיעה עבור שתיל בודד. תיחוח מכני נעשה בשטחים הרריים שבהם מסלע קשה וכיסי קרקע קטנים בקרקע עמוקה יחסית ובמדרונות שבהם יכול להיכנס כלי מכני. ביתר המקומות נעשה תיחוח ידני.
חריש (בשטחים בעלי אופי חקלאי)	תיחוח שטח הנטיעה באמצעות מחרשה או רוטר בשטחים בעלי אופי חקלאי או במשטחי קרקע שגודלם עולה על דונם.
בניית שיחים	בניית טרסות אדמה לאורך קווי גובה ובמרווחים משתנים, לאיסוף מי נגר עילי לטובת השתילים.
בניית טרסות אבן	בניית טרסות מאבן לצורך שימור קרקע, יצירת שטחים אופקיים לנטיעה או לשיפור הנוף.
בניית מתקני שימור קרקע	בניית מתקנים לצורך שימור קרקע וניקוז כמו מעבירי מים, תעלות ניקוז, מגלשים, סיכרונים וכו'.
טיפול בצמחייה מתחרה	טיפולים למניעת צמיחה של צמחייה המתחרה עם השתילים על מים, מזון ואור (מניעת הצצה, הדברה כימית, ניכוש, קילטור).
פעולות ממשק יער	פעולות הדרושות לטיפול ביער לשם גידולו הבריא, הארכת מחזור חייו, ולשם מתן אפשרות לקהל להיכנס ליער.
דילול זריעים	הוצאה של חלק מזריעים של עצי יער שנבטו בשטח בצפיפות רבה אחרי כריתה או שריפה.
דילול	הוצאה של חלק מהעצים ביער לצורך יצירת מרווח מתייה מתאים לעצים הנותרים ו/או הוצאת עצים חולים ומתים מהיער.
כריתה	הוצאה של כל/רוב העצים מחלקת יער עקב מחלה, שריפה, חידוש מחזור היער או שינוי יעוד השטח.
גיזום	הורדה של חלק מענפי העצים.
טיפול וסילוק גזם	שריפה ו/או ריסוק ו/או פינוי של הגזם הנוצר בפעולות גיזום / דילול / כריתה בשטח היער.
נטיעה	שתילה של שתילים חדשים ביער.
אחזקת שיחים	ביצוע תיקונים בשיחים.
טיפול למניעת שריפות	יצירת קווי בידוד ו/או דרכי שרות ו/או גיזום וטיפול וסילוק גזם ו/או טיפול בצמחייה היוצרת סכנת שריפות ו/או כריתה של עצים. ו/או רעייה.
שיקום וחידוש היער (עקב מחלות, מזיקים, שריפות או סוף מחזור) רעייה	כריתה של העצים הפגועים ויצירת יער חדש על ידי נטיעה או חידוש עצמי. שימוש בבעלי חיים להקטנת הביומסה הצמחית בשטח היער.
קווי בידוד נגד שריפות	שטח הנקי מצמחייה המפריד בין חלקות יער שונות. יכול להיות גם דרך יער.
גידור נטיעות ומרעה	הקמת גדרות צאן, בקר ואחרות, מנעי בקר ו לצורך מניעת כניסה או יציאה של בע"ח אל או מהשטח המגודר ו/או מתקנים לטיפול בבע"ח.
מתקני טיפול בשריפות	הידרנטים, סככות לצוותי כיבוי ורכבי כיבוי.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

1. תכנון מתחם יער שומרה, כמרחב משולב בר קיימא של יערות לשימוש רב תכליתי לרווחת הציבור הרחב.
2. דיוק, פירוט ותוספות שטחים על פי תמ"א 22 לשטחי יער לסוגיו: יער נטע אדם קיים ומוצע, יער טבעי לשימור ויער טבעי לטיפול.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. קביעת גבולות וייעודי קרקע מתן הנחיות והוראות לייעודי היערות השונים: יער נטע אדם קיים ומוצע, יער טבעי לשימור ויער טבעי לטיפול.
2. קביעת התכליות, השימושים והממשק היערני המותרים בכל סוג יער.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

דונם	סה"כ שטח התוכנית 12,505 – דונם
------	--------------------------------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
				ל.ר.	מ"ר	מגורים
				ל.ר.	מס' יחיד	
				ל.ר.	מ"ר	דיוור מיוחד
				ל.ר.	מס' יחיד	
				ל.ר.	מ"ר	מסחר
				ל.ר.	מ"ר	תעסוקה
				ל.ר.	מ"ר	מבני ציבור
				ל.ר.	חדרים	תיירות /
				ל.ר.	מ"ר	מלונאות

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 16), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת תאי שטח

תאי שטח כפופים	תאי שטח	יעוד
1200,1222,428,1203,1204,1206,1301,1205,426,423,447	418-449	קרקע חקלאית
1215,443,444,438	1301	יער פארק מוצע
1200,423,1205,425	1000-1009	יער נטע אדם קיים
1220,1202,1205,1207,1208,1209,425,1205,427,426,1211,423,1200	1600	יער טבעי לשימור
433,447,403,1002-1004,1206	1200-1218,1220,1222	יער טבעי לטיפול
	401-403,405-406	דרך מאושרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	דונם	אחוזים	דונם
			יער
13.88	1,741	13.49	1,668
1.96	246		קרקע חקלאית
0.83	104	0.39	49
79.63	9,965	82.42	10,338
0.93	101	0.93	102
2.77	348	2.77	348
			שמורת טבע מתכנית ג/4908
			יער טבעי לטיפול
			יער טבעי לשימור
			דרך מאושרת
100	12,505	100	12,505
			סה"כ



4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	יער נטע אדם קיים / מוצע	
4.1.1	שימושים	
	הפעולות הנדרשות לקיומו, פיתוחו, ושימורו של היער, כמפורט בסעיף 4.1.2 ב' ובהתאם לתמ"א 22.	
	פיתוח שבילים ודרכי שירות ליער, תצפיות, פינות ישיבה, חניות, פיקניקים, פינות הנצחה לתורמים, מתקני משחק וספורט (פתוחים), פרגולות, הקמת פסל בודד או קבוצת פסלים, שילוט הכוונה והדרכה (כולל תשתיות הנדסיות הדרושות לשם כך).	
	שטח מעובד בתחום היער שהיה מעובד ערב אישור תכנית זו, הפעילות החקלאית בו תימשך ותעשה תוך פגיעה מינימלית ביער. לא תותר הקמת מבנים חקלאיים בתחום היער.	
	פעילות בשטח תיעשה ע"י קרן קיימת לישראל, או בתיאום עימה.	
	שטח עם הנחיות מיוחדות - הגנה על אזור המערה "הוטת יאנה", תאי שטח 1002, 1004 : הטיפול והשימוש באזור זה יעשו בהתאם להנחיות צוות משותף פריטטי בו יהיו שותפים נציגי החל"ט, רטי"ג, וקק"ל.	
4.1.2	הוראות	
א.	דרכי שירות ביער	רוחב מקסימלי יהיה 4 מ'.
ב.	ממשק היער ופעולות יערניות מתוכננות	<p>א. הרכב מינים : אורן, ברוש, חרוב, אלון, אלה, כליל החורש וכל סוג עץ ממיני הצומח של ארץ ישראל.</p> <p>ב. פעולות מותרות להכנת שטח לנטיעה : תיחוח ידני או מכני בנקודות הנטיעה, בניית טרסות אבן ומתקני שימור קרקע.</p> <p>ג. פעולות ממשק מותרות : שמירת צמחיה קיימת, סילוק צמחיה נוספת, נטיעת עצים ושיחים, דילול גזעים והסרת חוטרים לצורך הרמת נוף, טיפול וסילוק גזם, טיפול למניעת שריפות, טיפול במזיקים ומחלות, שיקום וחידוש היער.</p> <p>ד. תשתיות מותרות : דרכי שירות, קווי בידוד נגד שריפות, גידור, מתקני טיפול בשריפות, בניית טרסות אבן, בניית מתקני שימור קרקע. רעיה (ע"פ סעיף רעיה) וגידור למרעה ולנטיעות.</p>
4.2	יער טבעי לשימור	
4.2.1	שימושים	
	שטח ובו חורש, יער, בוסתנים, בתה ותצורות צומח טבעי אחרות, בעלות ערכיות גבוהה, המורכבים ממיני הצומח של ארץ ישראל.	
	שטח יער זה ישמר כטבעו.	
	שטח מעובד בתחום היער שהיה מעובד ערב אישור תכנית זו, הפעילות החקלאית בו תימשך ותעשה תוך פגיעה מינימלית ביער. לא תותר הקמת מבנים חקלאיים בתחום היער.	
	פעילות בשטח תיעשה ע"י קרן קיימת לישראל, או בתיאום עימה.	
4.2.2	הוראות	
	ממשק היער ופעולות יערניות מתוכננות	<p>יותרו פעולות ממשק בלבד (ללא נטיעות) : שמירת צמחיה קיימת, גיזום ודילול, שיקום היער (עקב מחלות, מזיקים שריפות), רעיה (ע"פ סעיף רעיה) וגידור למרעה.</p>

4.3	יער טבעי לטיפול
4.3.1	שימושים
	שטח ובו חורש, יער, בוסתנים, בתה ותצורות צומח טבעי אחרות, בעלות ערכיות גבוהה, המורכבים ממיני הצומח של ארץ ישראל, הנמצאים במצב מופר ובעלי פוטנציאל להשתקמות.
	הפעולות הנדרשות לקיומו, פיתוחו, ושימורו של היער, כמפורט בסעיף 4.2.2
	שטח מעובד בתחום היער שהיה מעובד ערב אישור תכנית זו, הפעילות החקלאית בו תימשך ותעשה תוך פגיעה מינימלית ביער. לא תותר הקמת ממבנים חקלאיים בתחום היער.
	פעילות בשטח תיעשה ע"י קרן קיימת לישראל, או בתיאום עימה.
	<u>שטח עם הנחיות מיוחדות</u> - הגנה על אזור המערה "הוטת יאנה", תא שטח 1206: הטיפול והשימוש באזור זה יעשו בהתאם להנחיות צוות משותף פריטטי בו יהיו שותפים נציגי החל"ט, רטי"ג, וקק"ל.
4.3.2	הוראות
	<p>א. <u>הרכב מינים</u>: עצים ושיחים של היער והחורש הים תיכוני – מינים מקומיים.</p> <p>ב. <u>פעולות מותרות להכנת שטח לנטיעה</u>: תיחוח ידני או מכני בנקודות הנטיעה, בניית טרסות אבן ומתקני שימור קרקע.</p> <p>ה. <u>פעולות ממשק מותרות</u>: שמירת צמחיה קיימת, סילוק צמחיה נוספת, נטיעת עצים ושיחים, דילול גזעים והסרת חוטרים לצורך הרמת נוף, טיפול וסילוק גזם, טיפול למניעת שריפות, טיפול במזיקים ומחלות, שיקום וחידוש היער.</p> <p>ו. <u>תשתיות מותרות</u>: דרכי שירות, קווי בידוד נגד שריפות, גידור, מתקני טיפול בשריפות, בניית טרסות אבן, בניית מתקני שימור קרקע, רעיה (ע"פ סעיף רעיה) וגידור למרעה ולנטיעות.</p>

4.4	יער פארק קיים
4.4.1	שימושים
	ביער יותרו הפעולות הדרושות לקיומו, לפיתוחו, לשיקומו, לשמירתו ולשימושו כאזור נופש וטיילות בחיק הטבע.
	אזור זה מיועד לעצים ולנטיעת עצים המתאימים לאזור מבחינת סוג הקרקע, תנאי אקלים, הקניית צל. הנטיעות יבוצעו בדלילות תוך התייחסות ושמירת המאפיינים הגיאומורפולוגיים של האזור.
	יבוצעו הפעולות הדרושות לקיומו, לפיתוחו, לשיקומו, ותחזוקתו של היער: בכלל זה נטיעת עצים בדלילות תוך שמירה על מאפייני טבע ונוף אופייניים, דרכי שירות יערניות. פיתוח שבילים ודרכי שירות ליער ולמטיילים מבלי לפגוע באופי השטח. פיתוח מוגבל לצרכי נופש וטיילות בחיק הטבע כגון – שילוט והכוונה, פינות הנצחה וזיכרון לתורמים, וכמו-כן שימוש חקלאי ורעייה המותרים ע"פ כל דין, הכל בהתאם להוראות תכנית זו. כל פעילות בשטח תתוכנן /או תבוצע ע"י קק"ל בלבד
	פעילות בשטח תיעשה ע"י קרן קיימת לישראל, או בתיאום עימה.
4.4.2	הוראות
	<p><u>הכנת שטח לנטיעה</u>: תיחוח ידני/מכני בנקודת הנטיעה, חריש (בשטחים בעלי אופי חקלאי), בניית שיחים, לימנים וטרסות אבן.</p> <p><u>הרכב מינים בנטיעה</u>: עצי א"י, עצים רחבי עלים, שיחים, עצי בוסתן.</p> <p><u>פעולות ממשק מותרות</u>: אחזקת מתקנים, דילות זרעים, דילול וכריתה, גיזום, טיפול וסילוק גזם, נטיעה, שיקום משריפות ומחלות.</p>

4.5	דרכים מאושרות
4.5.1	שימושים
	על פי הוראות התכניות המפורטות מאושרות החלות במקום. ועל פי הוראות תמ"א 3 וחוק הת"ב.
	<u>שטח עם הנחיות מיוחדות</u> - הגנה על אזור המערה "הוטת יאנה", תא שטח 403: הטיפול והשימוש באזור זה יעשו בהתאם להנחיות צוות משותף פריטטי בו יהיו שותפים נציגי החל"ט, רט"ג, וקק"ל.

4.6	תחום קווי בניין מדרכים ארציות ע"פ תמ"א 3
4.6.1	הוראות
	בתחום קווי בניין של דרך אזורית מס' 889 תיאסר כל בניה וחניה.

4.7	תחום עורק ורצועות השפעה על פי תמ"א 34 ב'3
4.7.1	הוראות
	רצועת הנחל כוללת את האפיק (עורק), ורצועות מגן, המשמשות גם כדרכי שירות. ברצועה זו יותרו כל הפעולות על פי חוק הניקוז והגנה בפני שיטפונות תשי"ח-1957. שימושים בעורק וברצועת המגן יהיו על פי תמ"א 34 ב' 3.

4.8	קרקע חקלאית
4.8.1	שימושים
	שטח לשימוש חקלאי על פי התוספת הראשונה לחוק התכנון והבניה. הועדות המקומיות יפעילו שיקול דעת סביבתי ותיכנוני תוך התייעצות עם הגופים הרלוונטיים (קק"ל, רט"ג, משרד החקלאות, המשרד להגנת הסביבה) טרם אישור מבנה חקלאי בתוך או בסמוך ליער (ע"פ הוראות תכנית ג/ 6540).
	<u>שטח עם הנחיות מיוחדות</u> - הגנה על אזור המערה "הוטת יאנה", תאי שטח 433,447: הטיפול והשימוש באזור זה יעשו בהתאם להנחיות צוות משותף פריטטי בו יהיו שותפים נציגי החל"ט, רט"ג, וקק"ל.

4.9	רדיוס מגן מקידוח מי שתיה
4.9.1	הוראות
	בתחום רדיוס מגן מקידוחי מים לא תותר כל בניה, התקנה או פעילות העלולים לזהם את הקידוח ולסכן את מי התהום, זאת על פי תקנות בריאות העם – סעיף 7 (תנאים תברואתיים לקידוח מי שתייה) התשנ"ח – 1995

בניה – מצב מוצע

קווי בנין (מטר)				מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכסית (%) משטח תא (השטח)	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	טחי בניה מ"ר/אחוזים	
אחורי	צידו-שמאלי	צידו-ימני	קדמי	מתחת לכניסה הקובעת	מעל לכניסה הקובעת						סה"כ שטחי בניה	מתחת לכניסה הקובעת
				שרות								

6. הוראות נוספות

6.1	עקרונות לניהול אקולוגי של היער
	<ul style="list-style-type: none"> • שימוש בסקרים אקולוגיים לפני הנטיעה. • זיהוי בתי גידול של מינים נדירים בתוך היער ושמירתם. • טיפולים מקומיים להכנת שטחי הנטיעות. • שמירתם וטיפוחם של עצי תת היער הטבעיים. • שימוש בקוטלי עשבים באופן מקומי. • הגדלת השימוש במקורות של זרעים מקומיים. • הגברת השימוש בהתחדשות ובזריעה טבעית לחידוש היער. • שינוי מבנה היער מיער חד גילי ליער רב גילי. • ריסוק ענפים ופסולת יער ומחזורם בנטיעות. • נטיעות רב מיניות. • שימוש בצפיפויות נטיעה משתנות, כדי לגוון את מבנה היער. • שימוש בעצמות דילול משתנות במטרה לגוון את מבנה היער. • השארת שטחים פתוחים ולא נטועים בתוך היער.

6.1.1	נטיעות
	על פי הוראות תיקון מס' 2, 4, 6 לתמ"א 22

6.2	שטחי שמורות יער
	בשטחי שמורות היער המוכרזים, לא תותר כל עבודה ללא אישור שר החקלאות וזאת על פי סעיף 4.2 לפקודת היערות משנת 1926.

6.3	שטחים ביטחוניים
	<p>א. בסעיף זה "שטח בטחוני" - מתקן בטחוני, כהגדרתו בסעיף 159 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: החוק) ושטח סגור, כהגדרתו בתקנות ההגנה (שעת חירום), 1945.</p> <p>ב. התשריט של תכנית זו, אינו מסמן את כל השטחים הבטחוניים או את גבולותיהם המדויקים.</p> <p>ג. הוראות סעיף זה יחולו על כל שטחים בטחוניים, כפי שיהיו מעת לעת.</p> <p>על אף האמור בתכנית זו, לגבי שטחים בטחוניים, שתכנית זו חלה עליהם, יחולו הוראות אלה:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. מותרים כל שימוש או פעולה מטעם מערכת הבטחון או שלוחותיה, או באישורן ובלבד שהאישור משרת את האינטרסים של מערכת הבטחון או של שלוחותיה וזאת בלא כל היתר או אישור לפי תכנית זו ובניגוד ליעוד הקבוע בה לשטח; 2. למען הסר ספק, אין בהוראות ס"ק (1) כדי לגרוע מתחולת הוראות פרק ו' לחוק (מתקנים בטחוניים ומכשולי טיסה); 3. הפקדת תכנית מפורטת זו, טעונה אישור מראש ובכתב מאת נציג שר הבטחון בועדות המחוזיות לתכנון ולבניה - ראש ענף תו"פ באג"ת, ותעשה אך ורק בכפוף לתנאים ולמגבלות שנקבעו על ידי נציג שר הבטחון בועדות המחוזיות לתכנון ולבניה - ראש ענף תו"פ באג"ת; 4. כל שימוש, לרבות מתן היתר בנייה על פי תכנית זו, טעונים אישור מראש ובכתב של נציג שר הבטחון בועדה המחוזית ויעשה אך ורק בכפוף לתנאים ולמגבלות שנקבעו על ידי נציג שר הבטחון בועדות המחוזיות ולבניה - ראש ענף תו"פ באג"ת; 5. אין בהוראות התכנית כדי לשנות הסכמים בנוגע לשטחים בטחוניים אשר ניתן היתר לשימוש בהם מאת מערכת הבטחון ותנאי ההיתר וההסכמים יעמדו בתוקפם כל עוד לא חדל מלהיות שטח בטחוני.

<p>6. אין בהוראות התכנית כדי לבטל או לשנות שטחים בטחוניים ואת ההוראות החלות בהם ואין בהן כדי לבטל או לשנות הוראות ובכלל זה הוראות שינוי והגבלות שימוש, שהוטלו, בכל שטח עליו חלה התכנית, על ידי הועדה למתקנים בטחוניים בהתאם לסמכותה לפי סעיפים 160, 175 ו-177 לחוק וכן אין בהן כדי לגרוע מההוראות החלות על מתקן בטחוני כמשמעותו בפרק ו' לחוק.</p>	
<p>7. סמכויות הועדה למתקנים בטחוניים תשמרנה במלואן ואין באמור בתכנית זו כדי לגרוע מהן, לשנותן או לסייגן, לרבות לגבי קרקעות שנקבע להן יעוד בתכנית זו.</p>	
<p>8. למען הסר ספק מובהר כי אין בהוראות התכנית כדי לחייב את מערכת הבטחון לעשות כל פעולה עפ"י התכנית ו/או להקים שטחי יעור חדשים ו/או לעשות כל דבר בשטחי יעור קיימים, בשטחים בטחוניים קיימים או עתידיים והעובדה ששטח כלשהו מיועד ליעוד כל שהוא עפ"י תכנית זו, לא תגרע בדרך כל שהיא מחופש שיקול הדעת של מערכת הבטחון בשאלה אם ליעד או לשמר שטח זה לשימוש מערכת הבטחון. אין בתכנית זו כדי למנוע מתן אכרזה, קביעה ו/או אישור ליצירת שטחים בטחוניים חדשים על ידי הגופים המוסמכים לעשות כן, בהתאם להוראות כל דין.</p>	
<p>9. שימוש בשטחים הבטחוניים שסעיף ג (1) אינו חל עליו, יעשה לפי הוראות תכנית זו, לאחר שניתנה הסכמת נציג ושר הבטחון בוועדות המחוזיות לתכנון ולבניה - ראש ענף תו"פ באג"ת, כאמור בסעיף ג' לעיל לתנאים ולמגבלות שנקבעו בידי נציג שר הבטחון בוועדות המחוזיות לתכנון ולבניה - ראש ענף תו"פ באג"ת.</p>	
<p>10. למען הסר ספק מובהר כי אם ניתן אישור או היתר מטעם מערכת הבטחון ליעור או לפעולה אחרת, מבלי שניתנה הסכמה לבטל/לשנות את צו הסגירה או לבטל את ההיתר למתקן בטחוני, אין בהיתר או באישור ו/או בפעולה שנעשתה על פיהם כדי לשנות ממעמדם המשפטי של השטחים הבטחוניים הללו והם ישארו שטחים בטחוניים, כל עוד לא הוחלט ע"י רשויות מערכת הבטחון המוסמכות, אחרת.</p> <p>חדל שטח בטחוני מלהיות כשטח בטחוני, יחולו עליו הוראות תכנית זו במלואן.</p>	

6.4 . רעייה ביערות	
<p>בשטח המיועד ליערות (בהתאם לרשימת התכליות) תותר רעייה בתנאים הבאים:</p> <p>א. תהיה אפשרות לבנות, לקיים ולתחזק מתקנים הדרושים לטיפול שוטף בעדרים ובמרעה (גדרות ושקתות) לפי תכנון ואישור משרד החקלאות ומינהל מקרקעי ישראל ובתיאום והסכמה בין הקק"ל למשרד החקלאות ומינהל מקרקעי ישראל.</p> <p>ב. המתקנים הקיימים ישארו במקומם.</p> <p>ג. מתקנים להם נדרש היתר בנייה כחוק, הבקשה להיתר תוגש רק לאחר קבלת אישור משרד החקלאות, מינהל מקרקעי ישראל וקק"ל.</p> <p>ד. פריצה וריסוס דרכים כפסי אש במרעה, יהיו מתואמים עם הקק"ל, מינהל מקרקעי ישראל ומשרד החקלאות.</p> <p>ה. במקרה של חילוקי דעות בין הקק"ל למשרד החקלאות, יובא הנושא בפני בוררות מוסמכת.</p> <p>ו. אם יוצר ניגוד בין סעיף זה לסעיפים אחרים, לסעיף זה תהיה עדיפות. תותר השבחת מרעה בכפוף להוראות תמ"א 22.</p>	

6.5 . עתיקות	
<p>1. באתרי עתיקות מוכרזים בתחום התכנית יחולו הוראות חוק העתיקות תשל"ח-1978 לא יינתן היתר בניה ולא תיעשה כל עבודה באתרי עתיקות ללא קביעת תנאים ואישור ע"י רשות העתיקות.</p> <p>2. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח - 1975 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט - 1989, ייעשו על ידי היזם כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.</p> <p>3. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבנייה, תהיה ועדה מקומית רשאית להתיר שינויים</p>	

בתכנית הבניה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בנייה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.	
4. אין רשות העתיקות מתחייבת לשחרר את השטח או חלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות יחודיות ואין פירוש הדבר ביטול חוק העתיקות לגביהן, אלא הסכמה עקרונית.	

6.6 תשתיות	
6.6.1 מים : אספקת המים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות, באישור מהנדס הועדה המקומית והקרן הקיימת לישראל.	
6.6.2 ניקוז : לאלמנטים הכוללים פיתוח בתכנית יינתנו פתרונות ניקוז באישור רשות הניקוז ומהנדס ועדה מקומית. בתחומי נחלים ועורקי ניקוז תתאפשר עבודת רשות הניקוז בהתאם לחוק הניקוז והגנה בפני שיטפונות. בהתאם להוראות תמ"א 34ב'3.	
6.6.3 קווי מים ותשתיות מים : תותר הנחת קווי מים ותשתיות מים בהתאם להוראות תמ"א 34ב'5, ותמ"א 22 זאת בתיאום בין הקק"ל לחברת מקורות או חברת מים רלוונטית אחרת.	

6.7 הוראות בנושא חשמל

א. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים
לא יינתן היתר בניה מתחת לקווי חשמל עיליים קיימים או מאושרים, אלא במרחקי בטיחות מפני התחשמלות המפורטים להלן, מקו המשוך אל הקרקע מהתיל הקיצוני של הקו או מציר הקו, הכל כמפורט להלן, לבין החלק הבולט או הקרוב ביותר לבנין, פרט לבנינים המותרים בשטח למעבר קווי החשמל.

מצייר הקו	מהתיל הקיצוני	
2.25 מ'	2.00 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף
1.75 מ'	1.50 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד
6.50 מ' 8.50 מ'	5.00 מ' -	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח
13.00 מ' 20.00 מ'	9.50 מ' -	ד. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: בשטח בנוי בשטח פתוח (בשטחים בהם המרחקים בין העמודים עד 300 מ')
35.00 מ'	-	ה. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו

• באזורים בהם המרחקים בין עמודי החשמל בקווי מתח עליון / על-עליון גדולים מן האמור לעיל, יש לפנות אל חברת החשמל על מנת לקבל מידע לגבי המרחקים המזעריים המותרים.

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים או בקרבה של פחות מ- 0.5 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח גבוה / מתח נמוך או 1.0 מ' מקווי חשמל תת-קרקעיים מתח עליון⁽²⁾.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון, על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא

⁽²⁾ על מנת להבטיח כי לא ייפגעו קווי חשמל תת-קרקעיים מוצע להכליל סעיף המתיר בניה או חפירה בקרבת קווים או מעליהם רק לאחר אישור חברת החשמל. המרחקים של 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך/ מתח גבוה ושל 1 מ' מכבלים תת-קרקעיים מתח עליון קבועים בתקנות שהוצאו מכח חוק החשמל.

לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.
 על אף האמור לעיל, בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים = קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר זו.

6.8	חניה
	החניה תהיה על-פי תקנות התו"ב.
6.9	כיבוי אש
	באזורי יער בהם יותרו שימושים הדורשים פיתוח, תעביר הקרן הקיימת לישראל התחייבות לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם.
6.10	היטל השבחה
	הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.
6.11	אשפה
	סידורי האשפה יהיו באחריות הרשות המקומית והקרן הקיימת לישראל. האשפה תסולק לאתרים מוכרזים, תוך שמירה על איכות הסביבה, ולשביעות רצונו של המשרד להגנת הסביבה.
6.12	תנאים למתן היתרי בניה
	לאלמנטים להם נדרש הוצאת היתר בניה על פי החוק תוכן תכנית פיתוח בקני"מ 1:250. בבקשה להיתר תהיה התייחסות לשטח הפיתוח וכן ליער הסובב הן בהיבט הנופי, יערני וסביבתי. כמו כן יוצגו תשתיות נדרשות במידה ויש, בטיחות, שילוט והכוונה וכו'.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
	שלבים כפי שייקבע ע"י קק"ל	

7.2 מימוש התוכנית

היערות המוצעים יינטעו על פי סדר העדיפות של קק"ל

8. חתימות

תאריך: 06.12.2016	חתימתה הר חול	שם:	מגיש התוכנית
מספר תאגיד: 520020314	מנהל מרחב צפון קק"ל קיימת לישראל	תאגיד/שם רשות מקומית:	
תאריך: 4.12.16	חתימה: בארי	שם:	עורך התוכנית
מספר תאגיד:	מתכנן ערים ואזורים (McS) א"צ	מתכנן ערים אביב בארי	
תאריך: 06.12.2016	חתימה:	שם: קק"ל - מרחב צפון	יזם בפועל
מספר תאגיד: 520020314	חתימתה הר חול מנהל מרחב צפון קק"ל קיימת לישראל	תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם: מנהל מקרקעי ישראל	בעל עניין בקרע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרע
מספר תאגיד:		תאגיד:	
תאריך:	חתימה:	שם:	בעל עניין בקרע
מספר תאגיד:		תאגיד:	