

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מינהל התכנון
הועדה המחוזית - מחוז צפון
2-8-06-2016
ג ר ת ק ג

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/21691

תכנית שינוי ייעוד מקרקע חקלאית לאזור מבני משק - בפרעם לצורך הקמת לול לפיטום עופות לבשר.

מחוז: הצפון
מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים שפרעם
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
----------	-------

<div data-bbox="323 1186 670 1315" data-label="Text"> <p>הודעה על אישור תכנית מס' 21691 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____ מיום _____</p> </div>	
--	--

<div data-bbox="228 1492 678 1798" data-label="Text"> <p>מינהל התכנון - מחוז צפון חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 אישור תכנית מס' _____</p> <p>הועדה המחוזית לתכנון ולבניה התקיימה ביום 14.3.16 לאשר את התכנית <input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה תעודת אישור שר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה תעודת אישור שר</p> <p>מנהל מינהל התכנון יו"ר הוועדה המחוזית</p> </div>	
--	--

--	--

דברי הסבר לתוכנית

.....
השטח המיועד לחוות לולים נמצא כ-300 מ' מהכניסה המערבית של שפרעם, צמוד לדרך מס' 781.

.....
דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שינוי ייעוד מאזור חקלאי לאזור מבני משק –
בשפרעם לצורך הקמת לול לפיטום עופות לבשר.

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית

21691/ג

מספר התוכנית

10288 מ"ר

1.2 שטח התוכנית

- מתן תוקף

שלב

1.3 מהדורות

מספר מהדורה בשלב 1

תאריך עדכון המהדורה 31/08/2015

- תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

- כן

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת
מוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התוכנית

- ועדה מחוזית

לפי סעיף בחוק

ל"ר

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או
הרשאות.

היתרים או הרשאות

- התוכנית ללא איחוד וחלוקה

סוג איחוד
וחלוקה

- לא

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים שפרעם

213875 קואורדינטה X
747700 קואורדינטה Y

1.5.2 תיאור מקום כ-300 מטר מהכניסה המערבית לשפרעם צמוד לדרך מס' 781 עיריית שפרעם

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית

התייחסות לתחום הרשות

- חלק תחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב

שפרעם

- שכונה
- רחוב
- מספר בית

\
\
\

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
10264	• מוסדר	• חלק מהגוש	-	64,65,66,58
10247	• מוסדר	• חלק מהגוש	3	-
10249	• מוסדר	• חלק מהגוש	-	47

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש ישן	מספר גוש
ל"ר	ל"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
לא רלוונטי	לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות
--

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
26/12/91	3957 עמ' 1291	תוכנית זו משנה רק את המפורט בתוכנית זו וכל יתר ההוראות בתוכנית מס' ג/6540 ממשיכות לחול.	• שינוי	ג/6540

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	וועדה מחוזית	מהנא עדנאן	25/08/2015		16	-----	• מחייב	הוראות התוכנית
	וועדה מחוזית	מהנא עדנאן	25/08/2015	1		1: 1250 1: 625	• מחייב	תשריט התוכנית
	משרד הבריאות	מהנא עדנאן	25/08/2015	1		1: 500	• מחייב	נספח ביקב

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנוחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנוחים יגברו המסמכים המחייבים על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

מגיש התכנית										
1.8.1	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זכות	מספר רישון	שם האגיד / שם האגיד ושם מקומית	שם האגיד / שם האגיד ושם מקומית	שם האגיד / שם האגיד ושם מקומית	מספר רישון	מספר זכות	שם פרטי ומשפחה
גוש/ חלקת(ים)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' האגיד	שם האגיד / שם האגיד ושם מקומית	מספר רישון	מספר זכות	שם פרטי ומשפחה
			0522811970		שפרעם-שכונת אלעין				020382867 05055012 020382875	שפיק חסון נארי חסון סאלח חסון

1.8.2 יום במועל

1.8.2	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זכות	מספר רישון	שם האגיד / שם האגיד ושם מקומית	שם האגיד / שם האגיד ושם מקומית	מספר רישון	מספר זכות	שם פרטי ומשפחה
דוא"ל			סלולרי	טלפון	כתובת	מס' האגיד	שם האגיד / שם האגיד ושם מקומית	מספר רישון	מספר זכות
				0522811970	שפרעם-שכונת אלעין				020382867 05055012

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

1.8.3	מחזק את המניות: בעלים	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זכות	מספר רישון	שם האגיד / שם האגיד ושם מקומית	שם האגיד / שם האגיד ושם מקומית	מספר רישון	מספר זכות	שם פרטי ומשפחה
דוא"ל				סלולרי	טלפון	כתובת	מס' האגיד	שם האגיד / שם האגיד ושם מקומית	מספר רישון	מספר זכות
					0522811970	שפרעם-שכונת אלעין				020382867 05055012 020382875

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.4	עורך ראשי	מקצוע / תואר	שם פרטי ומשפחה	מספר זכות	מספר רישון	שם האגיד / שם האגיד ושם מקומית	שם האגיד / שם האגיד ושם מקומית	מספר רישון	מספר זכות	שם פרטי ומשפחה
דוא"ל				סלולרי	טלפון	כתובת	מס' האגיד	שם האגיד / שם האגיד ושם מקומית	מספר רישון	מספר זכות
					0522669481	שפרעם-שכונת אלעין				034368555
					0523228468	שפרעם - שכונת אלעין				036427755
					0545745949	יעד. תכנון מים מיקוד 20155				026180315

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
אזור מבני משק	מיועד להקמת מבני משק חקלאיים ללולים לפיטום עופות לבשר.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

ייעוד שטח למבנה משק, לצורך הקמת לול לפיטום עופות לבשר והתווית דרך גישה.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 2.2.1 יעוד שטח למבנה משק, לצורך הקמת לול לפיטום עופות לבשר והתווית גישה באמצעות זיקת הנאה כמסומן בתשריט.
- 2.2.2 קביעת שימושים.
- 2.2.3 קביעת זכויות והוראות בניה
- 2.2.4 קביעת הוראות למתן היתר בניה.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – 10.288 דונם

הערות	סה"כ מצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
לא רלוונטי	לא	לא	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי	לא רלוונטי

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתוכנית

תאי שטח כפופים				תאי שטח	יעוד
מבנים מסומנים להריסה	דרך זיקת הנאה למעבר ברכב	תחום השפעה של עורק ניקוז משני	שטח עתיקות		
001			001	001	מבני משק
002			002	002	שטח חקלאי
	003	003	003	003	שטח חקלאי

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

מצב מוצע			מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד	אחוזים	מ"ר	יעוד
52.62%	5414	אזור מבני משק	100%	10288	שטח ללא תכנון מפורט
47.38%	4874	אזור חקלאי			
100%	10288	סה"כ	100%	10288	סה"כ

4 יעודי קרקע ושימושים

שם ייעוד: מבנה משק	4.1
שימושים מותרים	4.1.1
שטח זה ישמש להקמת מבני משק – חוות לולים לפיטום עופות לבשר, וכל מבנה / מתקן הנחוצים להפעלה תקינה. בשטח זה יותר להקים: מבנים לגידול עופות למיניהן, מיכלי מים, מיכלי דלק/גז, מערכות חשמל כולל גנרטור, ציוד כיבוי אש, מתקן לסילוק פסדים, מבנה משרד, שירותים סיניטריים, חדר טרנספורמציה, משטחי פריקה וטעינה, דרכי ושבילי גישה. שטח זה ישמש להקמת חוות הלולים בלבד. כל שימוש אחר במבנים שלא למטרה ולייעוד שנקבע יהווה סטייה ניכרת. בשטח זה תותר הנחת מתקני תשתית, עבודות פיתוח וגינון, עבודות ניקוז וסלילת שבילים.	
הוראות	4.1.2
חומרי הבניה העיקריים למבנים ולמיכלים השונים יהיו מאיכות גבוהה, עמידים בפני בליה.	א.

שם ייעוד: קרקע חקלאית	4.2
שימושים מותרים	4.2.1
עיבוד חקלאי, גישה לייעוד מבנה משק בהתאם לזיקת הנאה כמסומן בתשריט.	
הוראות	4.2.2
תותר גישה למבנה משק דרך זיקת הנאה למעבר ברכב, כמסומן בתשריט	א.

6. הוראות נוספות

6.1. הוראות בנושא חשמל

- א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת חשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, הנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
- ב. תחנות השנאה
1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל.
 2. בתכנון לאזור מגורים חדש יוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.
 3. על אף האמור בסעיף כ' ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.
- ג. איסור בנייה בקרבת מתקני חשמל
לא יינתן היתר בניה בנייה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה:

מצייר הקו	מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן	
	3.0 מ'	קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף
	2.0 מ'	קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד
	5.0 מ'	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – תיל חשוף או מצופה
	2.0 מ'	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – כבל אורירי מבודד (כא"מ)
20.0 מ'		קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו
35.0 מ'		קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו
	0.5 מ'	כבלי חשמל מתח נמוך
	3 מ'	כבלי חשמל מתח גבוה
		כבלי חשמל מתח עליון בתיאום עם חברת חשמל
	1 מ'	ארון רשת
	3 מ'	שנאי על עמוד

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין.

להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.

בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל.

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל.

אין להפוך או לבצע עבודות בנייה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים-קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם.

על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.

(לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתר קרינה) הכלתי מייצגת 2006)

6.2. ניקוז

- א. היתר בניה ביעוד חקלאי החופף לרצועת ההשפעה של נחל שפרעם ע"פ תשריט תמ"א 34 ב/3, יהיה כפוף להוראות התמ"א ויכלול חו"ד רשות הניקוז.

6.3 נגר עילי

א. יש להוציא את מי הנגר העילי מתחומי המגרש לשטחים החקלאיים הגובלים.

6.4 סטייה ניכרת

א. שימוש שלא למטרה שנקבעה בתכנית זו מהווה סטייה ניכרת.

6.5 הוראות בנושא בינוי

- א. מתן היתר בניה להקמת לול מותנה באישור משרד החקלאות לצורת מבנה הלול ומיקומו.
- ב. לא ייבנה שום מבנה מעל תוואי מובל השפכים הקיים לפי תמ"א 34.
- ג. תיאסר כל בניה או חניה בתחום קווי הבניין מדרך אזורית מס' 781.

6.6 עתיקות

1. כל עבודה בתחום השטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות לחוק העתיקות, התשל"ח-1978.
2. במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה, חפירת הצלה) יבצען היזם במימונו כפי שנקבע בדין ועל פי תנאי רשות העתיקות.
3. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות, התשל"ח-1978 וחוק רשות העתיקות, התשמ"ט-1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.
4. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבניה, תהיה הועדה המקומית ו/או המחוזית לפי סמכותה שבדין, רשאית להתיר שינויים בתכנית הבניה ו/או לדרוש תכנית חדשה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה או הגשת התכנית החדשה זכויות בניה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.
5. אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בניה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ובשטח יתגלו עתיקות ייחודיות ולא ייראו את התוכניות כמקנות זכויות בניה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז.

6.7 עצים בוגרים

הנחיות להעתקת עצים:

- א. גיזום העץ המועתק לפי הנחיית אגרונום.
- ב. השקיית העצים לתקופה שלא תפחת מ-3 שנים.
- ג. העצים יועתקו בין חודשים דצמבר-מרץ למקומות הקבועים מראש ובפיקוח צמוד של אגרונום מומחה בתחום.

6.8 הגנת הסביבה

1. כללי :
 - הלול יבנה ויתוכנן בהתאם להמלצות מקצועיות של משרד החקלאות באופן שיבטיח תנאי יבוש מרביים של הרבד ו/או השלשלת ותמנע פגיעה בערכי נוף .
2. ריצפה :
 - ריצפת המבנה תהיה כולה אטומה לחלחול ובנויה בטון או אספלט , הריצפה תהיה עמידה בפני לחצים מכאניים , שטיפות וגריפה . כל ריצפת המבנה תהיה מנוקזת אל מוצאים מבוקרים .
3. חגורות בטון :
 - בהיקף הלול יבנו חגורות בטון בגובה מתאים כדי למנוע גלישת זבל משטח הלול החוצה .
4. ניקוז מים ושפכים :
 - א. יש למנוע חדירת מי נגר עילי אל תוך הלול ומגע עם הזבל שבתוכו , הדבר יעשה ע"י הגבהת הלול , או ע"י בניית סוללת עפר או ע"י חפירת תעלה במעלה הלול .
 - ב. הנגר הנוצר על גגות הלולים יופנה אל מחוץ למתחם הלולים באמצעות מערכת ניקוז , הנגר יופנה לעבר מערכת הניקוז הטבעי .
 - ג. שפכים סיניטריים ינוקזו למערכת מאושרת לטיפול בשפכים .
 - ד. המערכת להובלת שפכים תהיה סגורה ואטומה לחלחול .
 - ה. לפני שטיפת הלול וחיטוי ינוקה הלול ביסודיות רבה מכל לכלוך ואבק , ובכלל זה רצפתו קירותיו וכל חלקי המבנה .
 - ו. מי השטיפה ינוקזו אל מפריד מוצקים סטטי . גודל מפריד המוצקים הסטטי ייקבע בהתאם לכמות מי השטיפה ולממשק השטיפה , והו יעמוד בדרישות איכות הביוב של הרשות המקומית .
 - ז. השפכים הנוצרים לאחר הפרדת המוצקים ינוקזו אל מערכת הביוב הסמוכה באישור הרשות המקומית .
5. פסולת חקלאית :
 - א. זבל עופות יפונה מהלול בדרכים הבאות :
 - למכולות אטומות ומכוסות שיוצבו בסמוך ללול או למשטח תפעול שיאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה .
 - הזבל יפונה משטח מתחם הלול בתוך 48 שעות . זבל יפונה רק ליעד המאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה כגון : אתר להכנת קומפוסט , מתקן ליצור ביוגז או אתר מאושר אחר לעיבוד /מחזור פסולת אורגנית או לפיזור והצנעה בשדות חקלאיים בהתאם לתכנית שתוגש מדי שנה לאישור ע"י המשרדים להגנת הסביבה ומשרד הבריאות ובתנאי שלא יגרמו זיהומים ומפגעים סביבתיים ותברואיים .
 - ג. האחראי על הלול יציב מתקנים לאצירת אשפה בהתאם להנחיות הרשות המקומית . האשפה תפונה לאתר מורשה לסילוק פסולת .

6.9 הריסה

מימוש התוכנית מותנה בהריסת המבנים המצויים במגבלות קו בניין והמבנים המסומנים להריסה עפ"י התוכנית .

6.10 מים

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית, החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות לשביעות רצון מהנדס הועדה.
חיבור חוות הלולים למערכת מי השתייה הציבורית יהיה בכפוף לתקנות בריאות העם (התקנת מכשיר מונע זרימת מים חוזרת), התשנ"ב – 1992.

6.11 ביוב

פתרון הביוב המוצע יהיה בהתאם לנספח הביוב שבמסמכי התוכנית.

6.12 עודפי חפירה ופסולת בניין

היתר בניה יינתן לאחר התחייבות יזם לפינוי פסולת בניה ועודפי עפר לאתר מוסדר ומאושר בלבד.
תנאי למתן טופס 4 יהיה אישור מנהלת אתר מורשה על פינוי פסולת בנייה ועודפי עפר לשטחה.
הרשות המקומית תהיה רשאית לקבוע ולהגדיר שטחים לאחסנת ביניים וגריסה, של עודפי חפירה ופסולת בניין, בהתאם לשלבי האכלוס ופיתוח השטחים, בכפוף לאישור הועדה המקומית לתכנון ואיגוד ערים להגנת הסביבה.
תכנית חפירה ומילוי תוגש לאישור מהנדס הרשות המקומית.

6.13 כיבוי אש

קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שירות הכבאות ולשביעת רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

6.14 חניה

החניה תהיינה בתחום התוכנית בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה התשמ"ג 1983) או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר, אך לא פחות מהמוצע במסמכי התוכנית. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע**

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
ל.ר	ל.ר	ל.ר

7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע התוכנית 15 שנים מיום אישורה .

8. חתימות

תאריך	חתימה	שם תאגיד / רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	
18/03/16	שפיק חסון נאהי חסון סאלח חסון	X	020382867 05055012 020382875	שפיק חסון נאהי חסון סאלח חסון	מגיש התוכנית
18/03/16	שפיק חסון נאהי חסון	X	020382867 05055012	שפיק חסון נאהי חסון	יזם בפועל (אם רלבנטי)
18/03/16	שפיק חסון נאהי חסון סאלח חסון	X	020382867 05055012 020382875	שפיק חסון נאהי חסון סאלח חסון	בעלי עניין בקרקע
18/03/16	מהנא עדנאן משרד קבלות בניין ר.מ. 31625		034368555	מהנא עדנאן	עורך התכנית