

20003331-1-7

תכנית מס': 262-0262683 - שם התכנית: ביטול חלק מדרך בחלקה 229 והקטנת קווי בנין - סכנין ג/22202

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

מינהל התכנון מחוז צפון  
התק"ל

תכנית מס' 262-02-2016  
262-0262683

תוכנית מס' גרסה

ביטול חלק מדרך בחלקה 229 והקטנת קווי בנין - סכנין ג/22202

מחוז

צפון

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

תכנית מפורטת

סוג תכנית

אישורים

מינהל התכנון - מחוז צפון  
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965  
אישור תכנית מס'  
262-0262683

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום 25/11/16 לאשר את התכנית

התכנית לא נקבעה טענה אישור שר  
 התכנית נקבעה טענה אישור שר

מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

הודעה על אישור תכנית מס'  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס'  
חיום

262-0262683 - ה

262-1

## דברי הסבר לתכנית

התכנית שייכת לחלקה 229 בגוש 19321 בסכנין.  
לאחר אישור תכנית הדרכים הכללית של סכנין (ג/12735) הוזזה דרך קיימת מס' 69 לכיוון החלקה הנ"ל וסטרה את תשריט החלוקה המאושר בחלקה זו שלפיה הונפק היתר בניה היזום יוזם תכנית זו על מנת לתקן את תוואי הדרך שבנדון ולהחזירה למצב הקודם בחלקה 229 בלבד.  
התכנית מקטינה גם כן את קו הבניין הצידי הצפוני כפי שמתואר בתשריט מצב מוצע

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התכנית**

1.1	שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	ביטול חלק מדרך בחלקה 229 והקטנת קווי בנין - סכנין ג/22202
		מספר התכנית	262-0262683
1.2	שטח התכנית		0.766 דונם
1.3	מהדורות	שלב	מילוי תנאים למתן תוקף
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מפורטת
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
		ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מחוזית
		לפי סעיף בחוק	לי"ר
		היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
		סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא

**1.5 מקום התכנית**

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי לב הגליל  
 קואורדינאטה X 228888  
 קואורדינאטה Y 751638

1.5.2 תיאור מקום ליד המסגד הסמוך למבנה עיריית סכנין

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

סחינין - חלק מתחום הרשות

נפה עכו

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה מזרחית - דרומית

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
19316	מוסדר	חלק		43, 45, 86
19321	מוסדר	חלק	229	230, 276

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
ג/ 12735	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 12735 ממשיכות לחול.	6896	165	20/10/2014
ג/ 668	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 668 ממשיכות לחול.	3999	2993	30/04/1992
ג/ 7452	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 7452 ממשיכות לחול.	4176	1200	16/12/1993
ג/ 9169	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 9169. הוראות תכנית ג/ 9169 תחולנה על תכנית זו.	4590	707	23/11/1997
ג/ 12906	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 12906. הוראות תכנית ג/ 12906 תחולנה על תכנית זו.	5347	688	30/11/2004
גנ/ 16711	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית גנ/ 16711 ממשיכות לחול.	6068	2186	07/03/2010

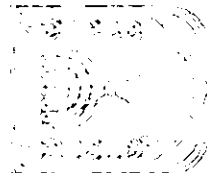
## 1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				יאסר גנאיים			כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:250	1		יאסר גנאיים		תשריט מצב מוצע	לא
מצב מאושר	רקע	1:250	1	12/07/2015	יאסר גנאיים	12/07/2015		לא



תמונת הדפסה 8

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין העשריטים



תמונת הדפסה 8

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

### 1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	עבד אלרחים בשיר			סחינין	אלברכה ) (1		052-2264740	04-6740067	samer.b.law@gmail.co

הערה למגיש התכנית:  
(1) כתובת: ת.ד. 2233.

### 1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	עבד אלרחים בשיר			סחינין	אלברכה ) (1		052-2264740	04-6740067	samer.b.law@gmail.com

(1) כתובת: ת.ד. 2233.

### 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	עבד אלרחים בשיר			סחינין	אלברכה (1)		052-2264740	04-6740067	samer.b.law@gmail.com

(1) כתובת: ת.ד. 2233.

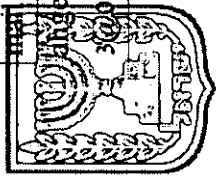
### 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
הנדסאי בניין	עורך ראשי	יאסר גנאים	40740	מהנדס אזרחי	סחינין	סחינין (1)		04-6740067	04-6740067	yaser.gn@gmail.com

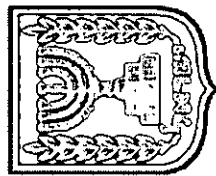
(1) כתובת: ת.ד. 2233.

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג	מקצוע/ תואר
Moanes.y@g ... .com	153-52-896821 0	054-6390094		(2)	סחינין	אינני מואנס ימין, מהנדס	1293	מואנס ימין	עורך ראשי	מהנדס
... enayem24 ... 013net.net	04-6748147	04-6748147		(3)	סחינין		1022	עלאא גנאיים	מודד	מודד מוסמך

(1) כתובת: ת.ד. 13354.  
 (2) כתובת: ת.ד. 14581.  
 (3) כתובת: ת.ד. 1711.



תכנון זמין  
 מונה הדפסה 8



תכנון זמין  
 מונה הדפסה 8



## 1.9 הגדרות בתכנית

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
אזור מגורים ב'	לפי מגורים א' בתכנית ג/9169 ו- ג/12906
ועדה מחוזית	מחוז הצפון
ועדה מקומית	לב הגליל

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

## 2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התכנית

הזאת תוואי דרך מס' 69 והחזרתה לתוואי הקודם בחלקה 229 הספיציפית והסדרת קווי בנין.

### 2.2 עיקרי הוראות התכנית

שינוי יעוד מדרך קיימת למגורים ב' (ביטול דרך).

קביעת התנאים להריסת קירות בתחום דרך.

הקטנת קו הבניין הצידי הצפוני כפי שמתואר בתשריט מצב מוצע

### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם		0.766	
סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר*	שינוי (+/-)
			סה"כ מוצע בתוכנית
			מפורט
מגורים (יח"ד)	יח"ד	5	5
מגורים (מ"ר)	מ"ר	649	700

לפי ג/9169 (10 יח"ד לדונם)  
לפי ג/9169 (144% עיקרי + 6% שירות)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

\* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	1
מגורים ב'	229

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
דרך/מסילה לביטול	דרך מאושרת	1
דרך/מסילה לביטול	מגורים ב'	229
להריסה	דרך מאושרת	1

#### 3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך קיימת	315	41.12
מגורים א'	451	58.88
סה"כ	766	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	279.45	36.49
מגורים ב'	486.31	63.51
סה"כ	765.76	100

**4. יעודי קרקע ושימושים**

<b>4.1</b>	<b>מגורים ב'</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
	<p>בתי מגורים</p> <p>מועדונים פרטיים וחברתיים באישור הועדה המקומית ובתנאי שלא יגרמו למטרדי רעש לדיירים.</p> <p>גני ילדים, פעוטונים, מגרשי משחקים, גנים ושטחי חניה</p> <p>משרדים לבעלי מקצועות חופשיים</p> <p>חניות פרטיות ומשותפות להחניית רכב או מכונה חקלאית</p> <p>חניות למסחר קמעונאי, מספרות ומכוני יופי הכל בתנאי שסה"כ שטחיהם לא יעלה על רבע (1/4)</p> <p>מסה"כ השטחים המותרים לבניה במגרש תוך הקצאת מקומות חניה עפ"י תקן החניה ובתחום המגרש.</p>
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>4.2</b>	<b>דרך מאושרת</b>
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>
	מעבר כלי רכב, מעבר רגלי, תשתיות תת-קרקעיות ומתקני דרך
<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א</b>	<p><b>בינוי /או פיתוח</b></p> <p>אסורה הבניה בתחום הדרך פרט למתקני דרך.</p>

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

יעוד	תאי שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה (מ"ר)	אחוזי בניה כוללים (%)	תכנית (% מתא שטח)	מספר יח"ד	צמימות יח"ד ליונם	גובה מבנה- מעל הקובעת הכניסה (מטר)	מספר קומות	קו בנין (מטר)	קדמי		מגורי ב' 229
											אחורי	צדדי- שמאלי	
			6%	(2) 150	42	5	10	15	4	(4)	(4)	(4)	(1) 486
			מעל הכניסה הקובעת										144%
			מתחת לכניסה הקובעת										

תכנית זמין  
מגבי הדפסה 8

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע. גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:  
כל סטירה בטבלה זו, הוראות וזכויות הבניה בתכנית ג/9169-ג/12906 תחולנה על תכנית זו.

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:  
(1) מגרש מזערי 400 מ"ר.

- (2) הועדה רשאית לנייד אחוזי בניה מעל לכניסה הקובעת אל מתחת לכניסה הקובעת בתנאי שסה"כ אחוזי הבניה הכוללים לא יעלו על המותר..
- (3) הועדה רשאית לנייד קומת מעל לכניסה הקובעת אל מתחת לכניסה הקובעת בתנאי שסה"כ מס' הקומות לא יעלה על המותר..
- (4) לפי תשריט.

תכנית זמין  
מגבי הדפסה 8

## 6. הוראות נוספות

6.1	<b>חניה</b>
	<p>החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.</p>
6.2	<b>חלוקה ו/ או רישום</b>
	<p>תנאי למתן היתר בניה מכוח תוכנית זו - הינו הסדרת נושא איחוד וחלוקה כפי נדרש בחוק (סעיפים 121, 122).</p>
6.3	<b>חשמל</b>
	<p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>ב. תחנות השנאה:</p> <p>1- מיקום תחנת ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת החשמל.</p> <p>2- בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים</p> <p>3- על אף האמור בסעיף ב-1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בניין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.</p> <p>איסור בניה בקרבת מתקני חשמל</p> <p>לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה</p> <p>מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן      מציר הקו</p> <p>א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף      3.00 מ'      --</p> <p>ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד      2.00 מ'      --</p> <p>ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: תיל חשוף או מצופה      5.00 מ'      --</p> <p>ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: כבל אווירי מבודד (כא"מ)      2.00 מ'      --</p> <p>ה. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו      --      20.00 מ'</p> <p>ו. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו      --      35.00 מ'</p> <p>ז. כבלי חשמל מתח נמוך      0.50 מ'      --</p> <p>ח. כבלי חשמל מתח גבוה      3.00 מ'      --</p> <p>ט. כבלי חשמל מתח עליון      בתיאום עם חברת החשמל      --</p> <p>י. ארון רשת      1.00 מ'      --</p> <p>יא. שנאי על עמוד      3.00 מ'      --</p> <p>על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות</p>

6.3	<b>חשמל</b>
	<p>ובכפוף לכל דין.</p> <p>להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.</p> <p>לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל.</p> <p>אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשמי מעל ובקרבת של פחות מ- 3.00 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10.00 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3.00 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.</p> <p>על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים-קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם.</p> <p>על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</p>
6.4	<b>ניהול מי נגר</b>
	<p>23.3.2 - מי נגר עילי מתחום התוכנית יועברו, מתחומי המגרשים והמבנים אל שטחים ציבוריים פתוחים או למתקני החדרה סמוכים לצרכי השהייה, החדרה והעשרת מי תהום.</p> <p>23.3.4 - בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים ולדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.</p>
6.5	<b>חיזוק מבנים, תמא/ 38</b>
	<p>היתר בניה לתוספות הבניה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות ת"י 413.</p>
6.6	<b>פסולת בניין</b>
	<p>סידורי סילוק האשפה יהיו ליפ הוראות הרשות המקומית, לא יינתן היתר בניה בשטח תכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי אשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.</p>
6.7	<b>פיתוח תשתית</b>
	<p>היתר בניה יינתן לאחר התחייבות יזם לפינוי פסולת בניה ועודפי עפר לאתר מוסדר ומאושר בלבד.</p> <p>תנאי למתן טופס 4 יהיה אישור מנהלת אתר מורשה על פינוי פסולת בנייה ועודפי עפר לשטחה.</p> <p>הרשות המקומית תהיה רשאית לקבוע ולהגדיר שטחים לאחסנת ביניים וגריסה, של עודפי חפירה ופסולת בנין, בהתאם לשלבי האכלוס ופיתוח השטחים, בכפוף לאשור הועדה המקומית לתכנון ואיגוד ערים להגנתה סביבה. גבולות הישוב הפונים לשטחים פתוחים רגישים מתוך לגבול התכנית, יגודרו בזמן העבודות עד לגמר העבודות במתחם הגובל בשטחים פתוחים, למניעת שפיכת עודפי חפירה ופסולת בנין.</p>
6.8	<b>שרותי כבאות</b>
	<p>קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי הוצאת היתר בניה.</p>

<b>6.9</b>	<b>תנאים למתן היתרי בניה</b>
	תנאי למתן היתר בניה הינו הריסה בפועל של הקירות בתחום דרך מס' 67
<b>6.10</b>	<b>תשתיות</b>
	מים : אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס המועצה המקומית. ניקוז : תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס המועצה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית. ביוב : תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס המועצה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.
<b>6.11</b>	<b>מבנים קיימים</b>
	ועדה מקומית רשאית לתת לגיטימציה למבנים קיימים מופיעים בתשריט יסודי קרקע ושלא עומדים בקווי בניין בתנאים הבאים : 1. עומדים בכל ההוראות האחרות של תכנית זו. 2. לא חודרים לדרכים ושטחים ציבוריים. 3. ננחט הליך לפי סעיף 149 לחוק על מנת לאפשר לשכנים להתנגד למתן היתר. 4. תוספת למבנים כאלה יאושרו רק לאחר מתן לגיטימציה למבנה הקיים. תוספות לפי קו המתאר של הבניין שלא עומדים בקווי הבניין יאושרו רק לאחר נקיטת הליך לפי סעיף 149. תוספות החורגות מקונטור הבניין הקיים יעמדו בקווי בניין הקבועים בתכנית.
<b>6.12</b>	<b>מקלטים</b>
	לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התוכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות התגוננות האזרחית.
<b>6.13</b>	<b>היטל השבחה</b>
	היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.
<b>6.14</b>	<b>הפקעות לצרכי ציבור</b>
	כל השטחים המיועדים לפי תוכנית זו לצרכי ציבור יופקעו עפ"י סעיפים 188, 189, 190 בפרק ח' וירשמו על שם הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה.
<b>6.15</b>	<b>הריסות ופינויים</b>
	מבנה/גדר המסומן בסימון הריסה הינו מבנה/גדר המיועדים להריסה. המבנה/הגדר יהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום המגרש הרלוונטי.
<b>7</b>	<b>ביצוע התכנית</b>
<b>7.1</b>	<b>שלבי ביצוע</b>
<b>7.2</b>	<b>מימוש התכנית</b>

זמן משוער לביצוע תכנית זו הינו 10 שנים מיום אישורה



**8. חתימות**

מגיש התכנית	שם:	סוג:	תאריך:
	עבד אלרחים בשיר שם ומספר תאגיד:		חתימה:
זים	שם:	סוג:	תאריך:
	עבד אלרחים בשיר שם ומספר תאגיד:		חתימה:
בעל עניין בקרקע	שם:	סוג: בעלים	תאריך:
	עבד אלרחים בשיר שם ומספר תאגיד:		חתימה:
עורך התכנית	שם:	סוג: עורך ראשי	תאריך:
	יאסר גנאיים שם ומספר תאגיד: מהנדס אזרחי		חתימה:
עורך התכנית	שם:	סוג: עורך ראשי	תאריך:
	מואנס ימין שם ומספר תאגיד: אינג' מואנס ימין, מהנדס		חתימה:

ימין מואנס  
מ.ר. 1493  
מהנדס אזרחי מס' 1000