

2014037 חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

ועדה מקומית גליל עליון
התקבל **הוראות התכנית**

29-10-2015

תכנית מס' 253-0315333

איחוד וחלוקת שטחי תעסוקה ומבני ציבור- בית סיעודי- להבות הבשן

מחוז צפון
מרחב תכנון מקומי הגליל העליון
סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים

ועדה מקומית גליל עליון
אישור תכנית מס' 253-0315333
ועדת משנה החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 2015006 מיום 20/10/15
יו"ר ועדת משנה

בני בן-מובחר

אלדן שגם

הודעה על אישור תכנית מס' 253-0315333
פורסמה בלוקט הפרסומים מס' 7148
מיום 11/11/15

דברי הסבר לתכנית

עקב הצורך בהרחבת מבנה הסיעודי בלהבות הבשן יש לתכנן מחדש את גודל וצורה גאומטרית של המגרש. התכנית מבצעת הסדרת גודל וצורת המגרש תוך התאמה למבנה החדש שיבנה, זאת ע"י אחוד וחלוקה מחדש בסמכות מקומית לפי סעיף 62 א(א) 1.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית
 איחוד וחלוקת שטחי תעסוקה ומבני ציבור - בית סיעודי - להבות הבשן

מספר התכנית 253-0315333

1.2 שטח התכנית 30.918 דונם

1.3 מהדורות שלב מילוי תנאים למתן תוקף

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת מקומית להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק 62 א (א) סעיף קטן 1, 62 א (א) סעיף קטן 4, 62 א (א) סעיף קטן 6, 62 א (א) סעיף קטן 7, 62 א (א) סעיף קטן 9

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי הגליל העליון

260650 קואורדינאטה X

783050 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום מרכז להבות הבשן, בית סיעודי קיים ומבני ציבור

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

הגליל העליון - חלק מתחום הרשות

נפה צפת

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

כניסה	מספר בית	רחוב	ישוב
			להבות הבשן

שכונה קיבוץ להבות הבשן

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
13299	מוסדר	חלק		2, 6

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
18865 /ג	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 18865 ממשיכות לחול.	6768	4333	11/03/2014

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				איתי זהבי				כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 500			איתי זהבי			תשריט מצב מוצע גליון 1:	לא
טבלאות הקצאה בינוי	מנחה		4	16/04/2015	ראתב סבאג		07/06/2015	טבלאות הקצאה	כן
חלוקה ורישום תנועה	מנחה	1: 500	1	04/06/2015	איתי זהבי		24/06/2015	תכנית בינוי	לא
תנועה	מנחה	1: 500	1	16/04/2015	ראתב סבאג		07/06/2015	תשריט חלוקה	לא
תנועה	מחייב	1: 250	1	10/05/2015	מאלק סבאג		27/07/2015	נספח חניה	לא
תנועה	מנחה	1: 500	1	10/05/2015	מאלק סבאג		07/06/2015	נספח תנועה	לא
מצב מאושר	רקע	1: 500		14/04/2015	איתי זהבי		14/04/2015	מצב מאושר גליון 1:	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי			קיבוץ להבות הבשן	להבות הבשן	(1)		04-6952111	04-6952232	

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ד.נ. גליל עליון, 12150.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי			קיבוץ להבות הבשן	להבות הבשן	(1)		04-6952111	04-6952232	

(1) כתובת: ד.נ. גליל עליון, 12150.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה			רמ"י	נצרת עילית	(1)		04-6558211	04-6560521	
חוכר			קיבוץ להבות הבשן	להבות הבשן	(2)		04-6952111	04-6952232	

(1) כתובת: ת.ד. 580, נצרת עילית 17105.

(2) כתובת: ד.נ. גליל עליון, 12150.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	איתי זהבי	086522	זהבי איתי אדריכלים בע"מ	צפורי	(1)	12	04-6456678	04-6555712	itay@zehavy.com
מהנדס מבנים וכבישים	יועץ תחבורה	מאלק סבאג	119262		קרית שמונה	קרן היסוד) (2	11	077-8123334	072-2765147	ms@hermon-eng.com
מהנדס	מודד	ראתב סבאג	772		קרית שמונה	(3)		077-8123334	072-2765147	sabageng@isdn.net.il

(1) כתובת: מושב ציפורי 12.

(2) כתובת: ת.ד. 5447 קרית שמונה.

(3) כתובת: קרן היסוד 11/1, ת.ד. 5447, קריית שמונה.

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הרחבת מבנה סיעודי קיים ע"י איחוד וחלוקה של שטחים ללא שינוי סה"כ גודלם.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. הסדרת צורה גאומטרית של מגרש תעסוקה ומבני ציבור ע"י איחוד וחלוקה ובהסכמה- ללא שינוי סה"כ שטחים וזכויות בניה. לפי סעיף 62א (א)1.
2. שינוי תכנית למגרש "תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור" (תא שטח 812) מ- 27.5% - 60% לפי סעיף 62א (א) 9.
3. ניווד שטחים לבניה בתוך אותו יעוד קרקע בין תאי השטח (תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור) לתא שטח 812.
4. שינוי קווי בנין על פי מבנים קיימים בתאי שטח 811-813, 203-204. לפי סעיף 62א (א)4.
5. הקטנת גודל מגרש מינימלי בשטח לתעסוקה, מבנים ומוסדות ציבור לפי סעיף 62א (א)7.
6. מתן הנחיות בינוי והוראות בהתאם.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

		שטח התכנית בדונם		30.918	
סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר*	שינוי (+/-)	סה"כ מוצע בתוכנית	
				מפורט	מתארי
מבני ציבור (מ"ר)	מ"ר	4,416.5		4,416.5	(כולל מבני ציבור לחינוך-1132 מ"ר, מבני ציבור- 331 מ"ר ומבני צבור מתוך יעוד תעסוקה ומבני ציבור- 2953.5 מ"ר) -ללא שינוי מתכנית ג/18865
תעסוקה (מ"ר)	מ"ר	1,411		1,411	לפי אחוזי יחסי מתכנית ג/18865 (8.9% מסה"כ השטח המאושר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח
דרך משולבת	401
חניון	404, 402
מבנים ומוסדות ציבור	205 - 202
מבנים ומוסדות ציבור לחינוך	201
שביל	403
תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור	813 - 811

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
אחוזים	מ"ר	יעוד
1.30	403	דרך משולבת
2.56	790.38	חניון
7.19	2,221.71	מבנים ומוסדות ציבור
36.62	11,321.64	מבנים ומוסדות ציבור לחינוך
1.06	327.17	שביל
51.28	15,854.05	תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור
100	30,917.95	סה"כ

מצב מוצע		
אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
1.30	402.99	דרך משולבת
2.56	790.38	חניון
7.19	2,221.71	מבנים ומוסדות ציבור
36.62	11,321.64	מבנים ומוסדות ציבור לחינוך
1.06	327.17	שביל
51.28	15,854.05	תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור
100	30,917.95	סה"כ

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור
4.1.1	שימושים
	בהתאם למפורט בתכנית מתאר מאושרת ג/18865.
4.1.2	הוראות
א	תנאים למתן היתרי בניה כל הוראות תכנית ג/18865 יחולו על תכנית זו למעט המפורט בתכנית זו.
4.2	מבנים ומוסדות ציבור לחינוך
4.2.1	שימושים
	בהתאם למפורט בתכנית מתאר מאושרת ג/18865.
4.2.2	הוראות
א	תנאים למתן היתרי בניה כל הוראות תכנית ג/18865 יחולו על תכנית זו למעט המפורט בתכנית זו.
4.3	מבנים ומוסדות ציבור
4.3.1	שימושים
	בהתאם למפורט בתכנית מתאר מאושרת ג/18865.
4.3.2	הוראות
א	תנאים למתן היתרי בניה כל הוראות תכנית ג/18865 יחולו על תכנית זו למעט המפורט בתכנית זו.
4.4	חניון
4.4.1	שימושים
	בהתאם למפורט בתכנית מתאר מאושרת ג/18865.
4.4.2	הוראות
4.5	שביל
4.5.1	שימושים
	בהתאם למפורט בתכנית מתאר מאושרת ג/18865.
4.5.2	הוראות
4.6	דרך משולבת
4.6.1	שימושים
	בהתאם למפורט בתכנית מתאר מאושרת ג/18865.
4.6.2	הוראות

(3) בהתאם לטבלה 5 בתקנון תכנית מתאר מאושרת ג/18865..

(4) לתעסוקה.

(5) מ"ר תכסית..

6. הוראות נוספות .6

6.1 תנאים למתן היתרי בניה

- א. כל התנאים המפורטים בתכנית ג/18865 המאושרת יחולו על תכנית זו.
- ב. חזיתות וחומרי גמר יאושרו ע"י מהנדס הוועדה.
- ג. בדיקת תשתיות:
1. בטרם ינתן היתר להקמה של מבנה חדש תוודא הוועדה המקומית את קיומן של התשתיות הנחוצות ובכלל זה: דרכי גישה וחניה, פתרונות ביוב וניקוז, מקורות הספקת מים, חשמל ותקשורת, הכל בהתאם לשימוש המבוקש במבנה.
 2. מבקש ההיתר יבצע את התשתיות החסרות כתנאי למתן היתר ולשימוש במבנה.

6.2 חשמל

- א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
- ב. תחנות השנאה:
1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל.
 2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.
 3. על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.
- ג. איסור בנייה בקרבת מתקני חשמל
- לא יינתן היתר בנייה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה:
- | | |
|--|----------|
| מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן | מציר הקו |
| קו חשמל מתח נמוך: תיל חשוף 3.0 מ' | |
| קו חשמל מתח נמוך: תיל מבודד 2.0 מ' | |
| קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: תיל חשוף או מצופה 5.0 מ' | |
| קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: כבל אורירי מבודד (כא"מ) 2.0 מ' | |
| קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו 20.0 מ' | |
| קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו 35.0 מ' | |
| כבלי חשמל מתח נמוך 0.5 מ' | |
| כבלי חשמל מתח גבוה 3 מ' | |
| כבלי חשמל מתח עליון בתיאום עם חברת חשמל | |
| ארון רשת 1 מ' | |
| שנאי על עמוד 3 מ' | |
- על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין.
- להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.
- לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בנייה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

<p>6.2</p>	<p>חשמל</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי הענין.</p> <p>על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</p> <p>(לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006)</p>
<p>6.3</p>	<p>חיזוק מבנים, תמ"א / 38</p> <p>1. היתר לתוספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה בחיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה, על פי דרישות ת"י 413, ומילוי אחר התנאים הבאים:</p> <p>א. הגשת חו"ד המתבססת על אבחון על-פי תקן ישראל ת"י 2413 (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה.</p> <p>ב. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה על פי תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).</p> <p>ג. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה.</p>
<p>6.4</p>	<p>קביעת אמצעים למניעת מטרדים זיהום סביבה</p> <p>סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש או בסמוך לו ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.</p>
<p>6.5</p>	<p>חניה</p> <p>החניה תהיה בתחום המגרש בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר או לחילופין במגרש חניה ציבורי סמוך. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.</p>
<p>6.6</p>	<p>פיקוד העורף</p> <p>תנאי למתן היתר בניה יהיה: אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.</p>
<p>6.7</p>	<p>פסולת בניין</p> <p>היתר בניה ינתן לאחר התחייבות יזם לפינוי פסולת בניה ועודפי עפר לאתר מוסדר ומאושר בלבד. תנאי למתן טופס 4 יהיה אישור מנהלת אתר מורשה על פינוי פסולת בנייה ו עודפי עפר לשטחה. הרשות המקומית תהיה רשאית לקבוע ולהגדיר שטחים לאחסנת בניינים וגריסה, של עודפי חפירה ופסולת בנין, בהתאם לשלבי האכלוס ופיתוח השטחים, בכפוף לאישור הועדה המקומית</p>

6.7	פסולת בניין
	לתכנון ואיגוד ערים להגנת הסביבה.
6.8	תשתיות
	1. מים: אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור אגודת המים, משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית. הקיבוץ יוכל לאפשר הקצאת מים רק בהתאם להקצאות המים לישוב. 2. ניקוז: תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית ומנהלת הכנרת. 3. ביוב: בהתאם לתכנית ג/18865.
6.9	חלוקה ו/ או רישום
	1. חלוקה חדשה לפי הוראות תוכנית זו, עפ"י סעיף 143, תאושר ע"י הועדה המקומית באמצעות תשריט חלוקה לצרכי רישום. 2. תנאי להיתר בניה-אישור תשריט חלוקה ע"י הועדה המקומית.
6.10	הפקעות ו/או רישום
	השטחים המיועדים לצרכי ציבור ולהפקעה, יופקעו על ידי הועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965.
6.11	היטל השבחה
	הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	לי"ר	לי"ר

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לביצוע תכנית זו 7 שנים מיום אשור התכנית

8. חתימות

מגיש התכנית	שם:	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: קיבוץ להבות הבשן 570004283		
יזם	שם:	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: קיבוץ להבות הבשן 570004283		
בעל עניין בקרקע	שם:	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: רמ"י 100000000 בבעלות מדינה		
בעל עניין בקרקע	שם:	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: קיבוץ להבות הבשן 570004283 חוכר		
עורך התכנית	שם:	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: זהבי איתי זיהי עורך ראשי		
שם ומספר תאגיד: זהבי איתי אדריכלים בע"מ 514311927			



טבלת הקצאה

(תקנה 5) – טופס 2 - עמוד 1

דף 1 מתוך 2

לתכנית : להבות הבשן – נספח לתכנית מפורטת מס.

מס. סידורי	גוש	חלקה	מגרש	שם הבעלים הרשום	שם החוכר הרשום	שעבודים או זכויות אחרות בחלקה	מס' זהות או מס' תאגיד	שטח המגרש הכולל בחלוקה החדשה במ"ר	שטח המגרש במ"ר	החלקים בבעלות/חכירה	יעודי שטח לפי תכנית ג/18865 מאושרת
1	13299	חלק מחלקה 2	154	מנהל מקרקעי ישראל	קיבוץ להבות הבשן	-	514311927	11,323	11,323	-	מבנים ומוסדות ציבור לחינוך
2			155			-		2,222	2,222	-	מבנים ומוסדות ציבור
3			34			-		218	218	-	חניה
4			63			-		93	93	-	חניה
5			72			-		480	480	-	חניה
6			126			-		9,615	9,615	-	תעסוקה מבנים ומוסדות ציבור
7			157			-		4,904	4,904	-	תעסוקה מבנים ומוסדות ציבור

טבלת הקצאה

(תקנה 5) – טופס 2 - עמוד 2

דף 1 מתוך 2

לתכנית : להבות הבשן – נספח לתכנית מפורטת מס.

פרטי המגרשים המוקצים														
מס' סידורי	גוש	חלקה	מס' מגרש לפי התכנית	מס' מגרש ארעי	שם הבעלים הרשום	שם החוכר הרשום	שעבודים או זכויות אחרות על החלקה	מס' זהות או מס' תאגיד	שטח המגרש ב-מ"ר	חלקים (בשבר פשוט)	ייעוד המגרש המוקצה	מספר יח"ד	חתימת הבעלים	תאריך חתימת הבעלים
1	13299	חלק מחלקה 2	201	154	מנהל מקרקעי ישראל	קיבוץ להבות הבשן	-	514311927	11,323	$\frac{11,323}{30,920}$	מבנים ומוסדות ציבור לחינוך	-		
2			202	202			-		295	$\frac{295}{30,920}$	מבנים ומוסדות ציבור	-		
3			203	203			-		364	$\frac{364}{30,920}$	מבנים ומוסדות ציבור	-		
4			204	204			-		382	$\frac{382}{30,920}$	מבנים ומוסדות ציבור	-		
5			205	205			-		1,181	$\frac{1,181}{30,920}$	מבנים ומוסדות ציבור	-		
6			404	401			-		399	$\frac{399}{30,920}$	דרך משולבת	-		
7			402	402			-		393	$\frac{393}{30,920}$	חניה	-		
8			403	403			-		329	$\frac{329}{30,920}$	שביל	-		

(תקנה 5) – טופס 2 - עמוד 2
דף 2 מתוך 2

פרטי המגרשים המוקצים															
מס. סידורי	גוש	חלקה	מס' מגרש לפי התכנית	מס' מגרש ארעי	שם הבעלים הרשום	שם החוכר הרשום	שעבודים או זכויות אחרות הרשומים על החלקה	מס' זהות או מס' תאגיד	שטח המגרש ב-מ"ר	חלקים (בשבר פשוט)	ייעוד המגרש המוקצה	מספר יח"ד	חתימת הבעלים	תאריך חתימת הבעלים	
9	13299	חלק מחלקה 2	404	404	מנהל מקרקעי ישראל	קיבוץ להבות הבשן	-	514311927	398	$\frac{398}{30,920}$	חניה	-			
10			126	811					-	9,615	$\frac{9,615}{30,920}$	תעסוקה מבנים ומוסדות ציבור	-		
11			812	812					-	2,698	$\frac{2,698}{30,920}$	תעסוקה מבנים ומוסדות ציבור	-		
12			813	813					-	3,543	$\frac{3,543}{30,920}$	תעסוקה מבנים ומוסדות ציבור	-		