

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

ועדה מקומית גליל עליון
התקבל **הוראות התכנית**

17-12-2016

תכנית מס' 253-0306134

איחוד וחלוקה בין אזור מבנים ומוסדות ציבור לבין שצ"פ קיבוץ שדה נחמיה

מחוז צפון
מרחב תכנון מקומי הגליל העליון
סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים

ועדה מקומית גליל עליון
אישור תכנית מס' 253-0306134
ועדת משנה החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 2015006 מיום 20/10/15
יו"ר ועדת מחוזית יו"ר ועדת משנה

~~בני בן-מנחם~~

מגאט מלגט
מטג מלגט
מגאט מלגט
מטג מלגט

תכנית מספר
נבדקה ונמצאה ראויה ל
מלגט מהם
מגאט מלגט

הדעה על אישור תכנית מס' 253-0306134
פורשמה בילקוט הפרסומים מס' 3192
איתם 21/1/16

דברי הסבר לתכנית

איחוד וחלוקה מחדש בין אזור מבני הציבור לאזור השצ"פ, כולל הרחבת דרך קיימת, לצורך הקמת מגרש ספורט.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1	שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	איחוד וחלוקה בין אזור מבנים ומוסדותציבור לבין שצ"פ קיבוץ שדה נחמיה
		מספר התכנית	253-0306134
1.2	שטח התכנית		18.163 דונם
1.3	מהדורות	שלב	הגשה
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מפורטת
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
		ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מקומית
		לפי סעיף בחוק	62 א (א) סעיף קטן 1, 62 א (א) סעיף קטן 2, 62 א (א) סעיף קטן 4, 62 א (א) סעיף קטן 7
		היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
		סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי הגליל העליון

קואורדינטה X 258569

קואורדינטה Y 788165

1.5.2 תיאור מקום קיבוץ שדה נחמיה

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

הגליל העליון - חלק מתחום הרשות

נפה צפת

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה קיבוץ שדה נחמיה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
13356	מוסדר	חלק		2

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
27/12/2005	1030	5474	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תמא/ 35. הוראות תכנית תמא/ 35 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תמא/ 35
30/07/2007	3711	5696	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית תממ/ 2/ 9. הוראות תכנית תממ/ 2/ 9 תחולנה על תכנית זו.	כפיפות	תממ/ 2 / 9
10/03/2008	2222	5784	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 16652. הוראות תכנית ג/ 16652 תחולנה על תכנית זו.	שינוי	ג/ 16652

1.7 מסמכי התכנית									
סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				מועתז סבאג				כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1: 500			מועתז סבאג			תשריט מצב מוצע גליון 1:	לא
חלוקה ורישום	מנחה	1: 500	1	09/03/2015	מועתז סבאג		09/03/2015		לא
מצב מאושר	מנחה	1: 500		09/03/2015	מועתז סבאג		09/03/2015	גליון 1:	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	אחר			קיבוץ שדה נחמיה	שדה נחמיה	(1)		04-6946911	04-6902873	

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: קיבוץ שדה נחמיה ד.נ גליל עליון מיקוד : 12145.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעל זיכיון	בעל זיכיון		קיבוץ שדה נחמיה	שדה נחמיה	(1)		04-6946911	04-6902873	

(1) כתובת: קיבוץ שדה נחמיה ד.נ גליל עליון מיקוד : 12145.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה			מנהל מקרקעי ישראל	נצרת עילית	חרמון (1)	2	04-6558211	04-6560521	
בעלים			קיבוץ שדה נחמיה	שדה נחמיה	(2)		04-6946911	04-6902873	

(1) כתובת: רחוב חרמון 2 ת.ד 580 נצרת עילית 17105.

(2) כתובת: קיבוץ שדה נחמיה ד.נ גליל עליון מיקוד : 12145.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

תכנית מס': 253-0306134 - שם התכנית: איחוד וחלוקה בין אזור מבנים ומוסדותציבור לבין שצ"פ קיבוץ שדה נחמיה

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	מועתז סבאג		סבאג מהנדסים בע"מ	קרית שמונה	קרית שמונה	93	04-6959844		sabag@sabag eng.co.il

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

איחוד וחלוקה בין אזור מבנים ומוסדות ציבור לבין שצ"פ, כולל הרחבת דרך ושינוי קווי בניין וקביעת גודל מגרש מינימאלי עבור שצ"פ.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

- 2.2.1 - איחוד וחלוקה על פי סעיף 62א(א)(1) לחוק.
- 2.2.2 - הרחבת דרך על פי סעיף 62א(א)(2) לחוק.
- 2.2.3 - שינוי קווי בניין על פי סעיף 62א(א)(4) לחוק.
- 2.2.4 - קביעת גודל מגרש מינימאלי על פי סעיף 62א(א)(7) לחוק.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם		18.163	
סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר*	שינוי (+/-)
			סה"כ מוצע בתוכנית
		מפורט	מתארי
מבני ציבור (מ"ר)	מ"ר	5,652	-108
מתושב עבור יעוד "מבנים ומוסדות ציבור" ועבור יעוד מבנים ומוסדות ציבור לתרבות ופנאי"			

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.
 * נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	110A
דרך מוצעת	110B, 110C
מבנים ומוסדות ציבור	61A, 61B
מבנים ומוסדות ציבור לתרבות ופנאי	80
שטח ציבורי פתוח	50A, 50B, 50C

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת/מוצעת	2,607	14.35
מבנים ומוסדות ציבור	7,996	44.02
מבנים ומוסדות ציבור לתרבות ופנאי	1,424	7.84
שטח ציבורי פתוח	6,136	33.78
סה"כ	18,163	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	2,607.57	14.36
דרך מוצעת	381.14	2.10
מבנים ומוסדות ציבור	7,995.47	44.02
מבנים ומוסדות ציבור לתרבות ופנאי	1,244.95	6.85
שטח ציבורי פתוח	5,933.79	32.67

מצב מוצע		
אחוזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
100	18,162.92	סה"כ

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מבנים ומוסדות ציבור
4.1.1	שימושים
	לפי ג/16652
4.1.2	הוראות
א	בינוי /או פיתוח הוראות בינוי- הוצאת היתר בניה למבנה חדש באזור זה מותנה בתכנית בינוי למתחם כולו שתכלול את הבניינים הקיימים והמוצעים, חניות, שבילים, שטחי גינון, מתקני תשתית גדרות, חומר גמר, גבהים, ניקוזים והכל באישור מהנדס הועדה המקומית.
4.2	מבנים ומוסדות ציבור לתרבות ופנאי
4.2.1	שימושים
	לפי ג/16652
4.2.2	הוראות
א	בינוי /או פיתוח לפי ג/16652
4.3	שטח ציבורי פתוח
4.3.1	שימושים
	נועד לגינון, חורשות, מתקני נופש, מקלטים, תחנות הסעה, העברת תשתיות, מבני תשתית כגון חדרי טרנספורמציה, תחנת שאיבה דרכי ניקוז, דרכים להולכי רגל וחניות מגוננות.
4.3.2	הוראות
א	בינוי /או פיתוח אסורה כל בניה בתחום היעוד למעט מתקני נופש, מבני תשתיות כגון חדרי טרנספורמציה, תחנות שאיבה, דרכי ניקוז וחניות.
4.4	דרך מאושרת
4.4.1	שימושים
	לפי ג/16652 ביעוד דרך מאושרת/מוצעת.
4.4.2	הוראות
א	בינוי /או פיתוח אסורה כל בניה בתחום הקרקע המיועדת לדרך מלבד תיקוני דרך, סלילתה ואחזקתה. יותר להציב עמודי תאורה להניח קווי תשתיות כגון חשמל, מים, ביוב, וניקוז, תיעול מים, טלפון תקשורת, להקים מפרצי חניה לבצע נטיעות הכל באישור הועדה המקומית.
4.5	דרך מוצעת
4.5.1	שימושים
	לפי ג/16652
4.5.2	הוראות
א	בינוי /או פיתוח

4.5	דרך מוצעת
	אסורה כל בניה בתחום הקרקע המיועדת לדרך מלבד תיקוני דרך, סלילתה ואחזקתה. יותר להציב עמודי תאורה להניח קווי תשתיות כגון חשמל, מים, ביוב, וניקוז, תיעול מים, טלפון תקשורת, להקים מפרצי חניה לבצע נטיעות הכל באישור הועדה המקומית.

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

קו בנין (מטר)	מספר קומות		גובה מבנה - מעל הכניסה הקובעת (מטר)	מספר יח"ד	תכנית (% מתא שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)				גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	יעוד		
							מתחת לכניסה הקובעת		מעל הכניסה הקובעת					סה"כ שטחי בניה	גודל מגרש כללי
							שדות	עיקרי	שדות	עיקרי					
(3)	(3)	(3)	(2)	2	10	70	70%	(2)	(1)	10%	60%	1000	61A	מבנים ומוסדות ציבור	
(3)	(3)	(3)	(2)	2	10	70	70%	(2)	(2)	10%	60%	1500	61B	מבנים ומוסדות ציבור	
(3)	(3)	(3)	(4)	2	10	70	70%	(4)	(4)	10%	60%	1000	80	מבנים ומוסדות ציבור לתרבות ופנאי	
(3)	(3)	(3)	(8)	(5)	(5)	(7)	(5)	(5)	(6)	(5)	(5)	(5)	50A, 50B, 50C	שטח ציבורי פתוח	

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'

קו בנין (מטר)	תאי שטח	יעוד
קדמי		
(3)	61A	מבנים ומוסדות ציבור
(3)	61B	מבנים ומוסדות ציבור
(3)	80	מבנים ומוסדות ציבור לתרבות ופנאי
(3)	50A, 50B, 50C	שטח ציבורי פתוח

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית

שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע:

- (1) הועדה המקומית, תהיה רשאית להעביר אחוזי בניה אל מתחת למפלס הכניסה הקובעת למבנה ובתנאי שאחוזי הבניה המפורטים בטבלה ישמרו..
- (2) הועדה המקומית תהיה רשאית להעביר אחוזי בניה אל מתחת למפלס הכניסה הקובעת למבנה ובתנאי שאחוזי הבניה המפורטים בטבלה ישמרו..
(3) עפ"י תשריט.
- (4) הועדה המקומית יהיה רשאי להעביר אחוזי בניה אל מתחת למפלס הכניסה הקובעת למבנה ובתנאי שאחוזי הבניה המפורטים בטבלה ישמרו..
(5) עפ"י תכנית ג/16652 המאושרת.
- (6) עפ"י תכנית ג/16652 המאושרת.
- (7) ל"ר.
- (8) מהנדס הועדה המקומית תהיה רשאית להעביר אחוזי בניה אל מתחת למפלס הכניסה הקובעת למבנה ובתנאי שאחוזי הבניה המפורטים בטבלה ישמרו..

6. הוראות נוספות

<p>6.1 ביוב, ניקוז, מים, תברואה</p> <p>לפי ג/16652</p>	<p>6.1</p>																								
<p>6.2 חלוקה ו/ או רישום</p> <p>א. לאחר אישור תכנית זו תוכן תכנית לצרכי רישום ערוכה וחתומה ע"י יושב ראש הועדה המקומית כתואמת את התכנית; לענין זה יראו את התכנית לצרכי רישום כתואמת את התכנית אם היא עומדת בהוראות תקנות המודדים (מדידות ומיפוי), התשנ"ח 1998 לרבות תקנה 53 לתקנות האמורות.</p> <p>וזאת תוך שמונה חדשים מיום תחולתה של תכנית זו. תכנית החלוקה לצרכי רישום תוגש למנהל כהגדרתו בפקודת המדידות והכל.</p> <p>ב. החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבתשריט.</p>	<p>6.2</p>																								
<p>6.3 חשמל</p> <p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה- תיאום עם חברת חשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/ או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, הנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>ב. תחנות השנאה:</p> <p>1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל.</p> <p>2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.</p> <p>3. על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.</p> <p>ג. איסור בנייה בקרבת מתקני חשמל</p> <p>לא יינתן היתר בניה בנייה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה:</p> <table border="0" data-bbox="558 1344 1212 1881"> <tr> <td>מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן</td> <td>מציר הקו</td> </tr> <tr> <td>קו חשמל מתח נמוך ? תיל חשוף 3.0 מ'</td> <td></td> </tr> <tr> <td>קו חשמל מתח נמוך ? תיל מבודד 2.0 מ'</td> <td></td> </tr> <tr> <td>קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו ? תיל חשוף או מצופה 5.0 מ'</td> <td></td> </tr> <tr> <td>קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו ? כבל אורירי מבודד (כא"מ) 2.0 מ'</td> <td></td> </tr> <tr> <td>קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו</td> <td>20.0 מ'</td> </tr> <tr> <td>קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו</td> <td>35.0 מ'</td> </tr> <tr> <td>כבלי חשמל מתח נמוך 0.5 מ'</td> <td></td> </tr> <tr> <td>כבלי חשמל מתח גבוה 3 מ'</td> <td></td> </tr> <tr> <td>כבלי חשמל מתח עליון בתיאום עם חברת חשמל</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ארון רשת 1 מ'</td> <td></td> </tr> <tr> <td>שנאי על עמוד 3 מ'</td> <td></td> </tr> </table> <p>על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין.</p> <p>להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.</p>	מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן	מציר הקו	קו חשמל מתח נמוך ? תיל חשוף 3.0 מ'		קו חשמל מתח נמוך ? תיל מבודד 2.0 מ'		קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו ? תיל חשוף או מצופה 5.0 מ'		קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו ? כבל אורירי מבודד (כא"מ) 2.0 מ'		קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו	20.0 מ'	קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו	35.0 מ'	כבלי חשמל מתח נמוך 0.5 מ'		כבלי חשמל מתח גבוה 3 מ'		כבלי חשמל מתח עליון בתיאום עם חברת חשמל		ארון רשת 1 מ'		שנאי על עמוד 3 מ'		<p>6.3</p>
מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן	מציר הקו																								
קו חשמל מתח נמוך ? תיל חשוף 3.0 מ'																									
קו חשמל מתח נמוך ? תיל מבודד 2.0 מ'																									
קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו ? תיל חשוף או מצופה 5.0 מ'																									
קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו ? כבל אורירי מבודד (כא"מ) 2.0 מ'																									
קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו	20.0 מ'																								
קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו	35.0 מ'																								
כבלי חשמל מתח נמוך 0.5 מ'																									
כבלי חשמל מתח גבוה 3 מ'																									
כבלי חשמל מתח עליון בתיאום עם חברת חשמל																									
ארון רשת 1 מ'																									
שנאי על עמוד 3 מ'																									

<p>6.3 חשמל</p> <p>בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בנייה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל.</p> <p>לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בנייה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דיעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי הענין.</p> <p>על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים-קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם.</p> <p>על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</p> <p>(לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006)</p>	<p>6.3</p>
<p>6.4 חניה</p> <p>החניה תהיה בתחום המגרש בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר.</p>	<p>6.4</p>
<p>6.5 סידורים לאנשים עם מוגבלויות</p> <p>קבלת היתר בניה למבני ציבור, רק לאחר הבטחת סידורים לנכים ולשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית וע"פ תקנות התכנון והבניה.</p>	<p>6.5</p>
<p>6.6 פיקוד העורף</p> <p>תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון במגרש. לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנון ההתגוננות האזרחית</p>	<p>6.6</p>
<p>6.7 שרותי כבאות</p> <p>קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, במקום שהדבר נדרש על פי דין, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.</p>	<p>6.7</p>
<p>6.8 היטל השבחה</p> <p>א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.</p>	<p>6.8</p>
<p>6.9 הפקעות לצרכי ציבור</p> <p>שטחי השצ"פ והדרכים המיועדים לפי תכנית זו לצרכי ציבור יופקעו על פי סעיפים 188, 189, 190 בפרק ח' של חוק התכנון והבניה 1965, ויירשמו על שם הרשות המקומית על פי סעיף 26 לחוק.</p>	<p>6.9</p>
<p>6.10 הריסות ופינויים</p> <p>א. תנאי למימוש הזכויות בתא שטח אשר בו מצוין מבנה/גדר להריסה יהיה הריסת המבנה/הגדר.</p>	<p>6.10</p>

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	ל"ר	לפי תכנית ג/16652

7.2 מימוש התכנית

זמן משוער לתחילת ביצוע התכנית עד 7 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

מגיש התכנית	שם:	סוג:	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: קיבוץ שדה נחמיה 570003558	אחר	15.12.15
יזם	שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך:
	קיבוץ שדה נחמיה 570003558	בעל זיכיון	15.12.15
בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך:
	מנהל מקרקעי ישראל 941079568	בבעלות מדינה	
בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך:
	קיבוץ שדה נחמיה 570003558	בעלים	15.12.15
עורך התכנית	שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך:
	סבאג מהנדסים בע"מ	עורך ראשי	

סבאג מועתז
מהנדס אדריכלות ואדריכלות
15.12.15