

2000300293-1

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965



מינהל התכנון
 הועדה המחוזית - מחוז צפון
 16-03-2016
 נ ת ק ר 5

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/21383

שם תוכנית: יעוד שטח לבית קברות בשכ' נוג'ידאת בבועינה - נוג'ידאת

מחוז : הצפון
 מרחב תכנון מקומי : גליל מזרחי
 סוג תוכנית : מפורטת

אישורים

מתן תוקף

הפקדה

<p>מינהל התכנון - מחוז צפון חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 אישור תכנית מס' 21383</p> <p>הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 25.1.16 לאשר את התכנית</p> <p><input type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טענה אישור שר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טענה אישור שר</p> <p>מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית</p>	
<p>הודעה על אישור תכנית מס' 21383 פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____ מיום _____</p>	

דברי הסבר לתוכנית

הישוב בוועינה – נוג'ידאת מורכב מ 2 שכונות עיקריות (2כפרים שונים לשעבר) : שכ' בוועינה ו שכ' נוג'ידאת שבכל שכונה גרה אוכלוסייה שונה בתרבות ובמנהגים. לפי נתוני הלמ"ס הכפר (המאוחד) מנה 8,300 נפשות ב 31/12/2011 , כאשר בנוג'ידאת גרים כ 30% מהאוכלוסייה, דהיינו כ 2500 נפ' ו בוועינה 70% דהיינו 5800 נפשות. תכנית זו מציעה בית קברות חדש לשכ' נוג'ידאת בהתאם לפרוגרמה תכנונית שעיקרה להלן :

1. בשכ' נוג'ידאת קיים בית קברות אחד בשטח 1.05 ד' בתפוסה מלאה ! ובית קברות מוצע במבן 3B בשטח של 5.2 ד' (ראה מתחם 3 בתכנית המתאר המאושרת - ג/13274)
2. המיקום של בית הקברות המוצע בתכנית המתאר, אינו מקובל על התושבים מסיבות דתיות והמועצה המקומית בהליך הכנת תכנית לביטול השטח וייעודו לש.צ.פ .
3. לאור הנ"ל, ומאחר והבית קברות הקיים בתפוסה מלאה, נדרש מיידית בית קברות חדש שיתן מענה לצרכי התושבים בשכונה .

4. פרוגרמה תכנונית לצרכי קבורה ל 30 שנה לשכונה :

- א. מס' תושבים ביום 31/12/2011 2500 נפ'.
- ב. בשנת 2041 השכונה תמנה כ 3500 נפשות לפי גידול שנתי של 2.25% לשנה.
- ג. נדרש שטח מינימלי לצרכי קבורה של 3.5 דונם (לפי 1 דונם לכל 1000 תושבים) .
- ד. בהתאם לנ"ל התכנית מציעה שטח של כ 5 דונם כולל חניה , רחבות ושבילים .

המיקום מוצע לאחר התייעצות המועצה המקומית עם התושבים בשכונה ובשל קירבת המקום למסגד של השכונה לבית קברות הקיים.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

יעוד שטח לבית קברות בשכ' נוג'ידאת בבועינה
– נוג'ידאת

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית
ומספר התוכנית

יפורסם
ברשומות

21383/ג

מספר התוכנית

7.342 דונם

1.2 שטח התוכנית

• תוקף

שלב

1.3 מהדורות

1 מספר מהדורה בשלב

תאריך עדכון המהדורה 03/03/2016

• תוכנית מפורטת

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם
ברשומות

• כן

האם מכילה הוראות
של תכנית מפורטת

• ועדה מחוזית

מוסד התכנון המוסמך
להפקיד את התוכנית

• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או
הרשאות.

היתרים או הרשאות

• ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד
וחלוקה

• לא

האם כוללת הוראות
לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

גליל מזרחי

מרחב תכנון מקומי

1.5.1 נתונים כלליים

235250

קואורדינטה X

746075

קואורדינטה Y

על דרך מס' 11

שכ' נוג'ידאת

1.5.2 תיאור מקום

מ.מ. בועינה נוג'ידאת

רשות מקומית

1.5.3 רשויות מקומיות
בתוכנית

• חלק מתחום הרשות

התייחסות לתחום
הרשות

בועינה נוג'ידאת

יישוב

1.5.4 כתובות שבהן חלה
התוכנית

נוג'ידאת

שכונה

לייר

רחוב

לייר

מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
17547	• מוסדר	• חלק מהגוש	-	8,11,12
17548	• מוסדר	• חלק מהגוש	-	2,14,15

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
לי"ר	לי"ר

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

לי"ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
תמ"א 35	כפיפות	מרקם שמור משולב בתשריט המרקמים. רגישות נופית סביבתית גבוהה, שטח לשימור משאבי מים בתשריט הנחיות סביבתיות.	5474	27/12/05
תמ"מ 9/2	כפיפות	ישוב כפרי, ללא מיגבלות סביבתיות	5696	30/07/07
תמ"א 4/ב/34	כפיפות	רגישות א1 – פגיעת מי תהום גבוהה.	5704	16/08/07
ג/13274	• שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו, וכל יתר ההוראות בתכנית ג/13274 משיכות לחול	5932	19/03/09

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מספר קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	עבד שעבאן	10/05/2013	לי"ר	15	לי"ר	• מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	עבד שעבאן	10/05/2013	1	לי"ר	1: 500	• מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מחוזית	עבד שעבאן	10/05/2013	1	לי"ר	1: 250	• מנחה	נספח בינוי
	ועדה מחוזית	גבן הנדסה (רביע גבן)	20/01/14	1	לי"ר	1: 250	• מנחה	נספח ניקוז מים וביוב
	ועדה מחוזית	עלאא אבו ריא	30/12/2014	1	לי"ר	1: 500 , 1: 200	• מנחה	נספח נופי סביבתי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התכנית										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
לי"ר	04-6730301		046705083	בועינה נוגידאת ת.ד. 16924 מיקוד 2	לי"ר	בועינה-נוגידאת	מ.מ. בועינה-נוגידאת	לי"ר	לי"ר	לי"ר
1.8.2 יזם בפועל										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
לי"ר	04-6730301		046705083	בועינה נוגידאת ת.ד. 16924 מיקוד 2	לי"ר	בועינה-נוגידאת	מ.מ. בועינה-נוגידאת	לי"ר	לי"ר	לי"ר
1.8.3 בעלי עניין בקרקע										
דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/שם רשות מקומית	שם פרטי ומשפחה	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	04-6560521	לי"ר	04-6558211	רח' חרמון 2 ת.ד. 580 נצרת עילית 17105	לי"ר	ר.מ.ג	לי"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאג יד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
abedsh@barak.net.il	04-6418695	050-5364345	04-6519506	ת.ד. 640 טורעאן 16950	לי"ר	לי"ר	33449	055227102	עבד שעבאן	אדריכל	עורך ראשי
shaeban@barak.net.il	04-6411598	050-9288555	04-6518044	ת.ד. 64 טורעאן 16950	לי"ר	לי"ר	670	20761987	מוחמד שעבאן	מורד מוסמך	מורד
rayaala@gmail.com	0774703482	050-5927948	073752440	ת.ד. 1527 סכנין	לי"ר	לי"ר	119833	040248821	עלאא אבו ריא	אדריכל נוף	אדריכל נוף
gaban.eng.ltd@gmail.com	04-6517415	054-6595776	04-6517415	ת.ד. 59 טורעאן 16950	לי"ר	לי"ר	123009	066397951	רביע גבן	מהנדס	יועץ מים וביוב

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.
כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התוכנית**

1. הקצאת שטח לבית עלמין לשכ' נוגידאת בבועינה נוגידאת.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. שינוי יעוד שטח משטח ציבורי פתוח לבית קברות לדרך משולבת ולשביל.
2. קביעת הוראות בינוי ופיתוח.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית – 7.342 דונם

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
				-		

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 10), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		01	בית קברות
		10-12	ש.צ.פ
		20	דרך מאושרת
		30	שביל
		40	דרך משולבת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר
15.39%	1130	88.17%	6400
70.55%	5180	-	-
12.83%	942	12.83%	942
0.47%	34	-	-
0.76%	56	100%	7342
100%	7342		

↙

ש.צ.פ	יעוד	ש.צ.פ	יעוד
בית קברות	בית קברות	ש.צ.פ	בית קברות
דרך מאושרת	דרך מאושרת	דרך מאושרת	דרך מאושרת
שביל	שביל	דרך משולבת	דרך משולבת
דרך משולבת	דרך משולבת	שביל	שביל
סה"כ	סה"כ	סה"כ	סה"כ

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 שם ייעוד: בית קברות

4.1.1 שימושים

מיועד לשמש לצרכי קבורה, דהיינו: לקבורה, למבני עזר לצרכי קבורה ואזכרות הקמת מצבות ומבני שרות, פרגולות וסככות צל, דרכי גישה נטיעת עצים וגינון, עב' גידור ופיתוח וחניה.

4.1.2 הוראות

1. תותר הקמת מבנה אחד להצללה + מבנה אחסנה ושירותי קהל.
2. פרגולות להצללה לא יכללו במנין אחוזי הבניה המותרים.
3. היתר בניה ופיתוח באזור זה יהיה בהתאם לתכנית בינוי ומותנה באשור משרד הבריאות.

4.2 שם ייעוד: דרך מאושרת / דרך משולבת

4.2.1 שימושים

תשמשנה למעבר ולהחניית רכב ולמעבר הולכי רגל, הנחת תשתיות תת קרקעיות ועיליות, מדרכות, תאורה, גינון.

4.2.2 הוראות

אסורה כל בניה בתחום הדרך פרט למתקני דרך.

4.3 שם ייעוד: שטח ציבורי פתוח (ש.צ.פ)

4.2.1 שימושים

ישמש למשטחי גינון ונטיעות עבודות גידור ותמוך ומעבר תשתיות.

4.3 שם ייעוד: שביל

4.2.1 שימושים

ישמש למעבר להולכי רגל.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	קווי בניה (מטר) (1)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית	צמפות ליוזם (ח"ד נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	סה"כ שטחי בניה	שטחי בניה מ"ר		גודל מגורש/ מזערי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעוד
	צד-שמאלי	צד-ימני	צדמי	קדמי							מתחת לקובעת	מעל לכניסה לקובעת			
4	4	4	5	5	5 (2)	250 מ"ר	לי"ר	לי"ר	לי"ר	250 מ"ר	לי"ר	250 מ"ר	3000	01	בית קברות

הערות:

- (1) תותר חניה בקו בניין אפס .
 (2) גובה המבנה ימדד מפני הקרקע הטבעית או החפורת, הנמוך מבין השניים , מהנקודה הנמוכה ביותר במבנה

הוראות נוספות

6.1 תכנית פיתוח

כל בקשה להיתר בניה בתחום תכנית זו תכלול תכנית פיתוח בקני"מ 1:100 הטעונה אישור הוועדה המקומית. בתכנית הפיתוח יסומנו מפלסי הקרקע הסופיים, שבילים ודרכי גישה, שטחי גינון, גדרות, מסלעות, רחבות מרוצפות, ארונות חשמל ותקשורת, צנרת מים וביוב, צנרת חשמל ותקשורת, ופתרונות ניקוז. התכנית תכלול חתכים לאורך ולרוחב המגרש עם סימון קו קרקע טבעי ומפלסי החפירה והמילוי וחומרי הגמר. הוועדה המקומית רשאית לפטור את מבקש היתר הבניה מתכנית הפיתוח אם הבקשה היא לפעולת בניה מצומצמת לדעת הוועדה.

6.2 תכנית בינוי

נספח הבינוי המצורף לתכנית הוא בינוי עיקרוני אשר ניתן יהיה לסטות ממנו בהחלטה מנומקת של הוועדה המקומית ובאישור הוועדה המחוזית.

6.3 הפקעות לצרכי ציבור

כל השטחים המיועדים לפי תכנית זו לצרכי ציבור, וכן השטחים המיועדים לצרכי קבורה, יופקעו ע"י הוועדה המקומית ויירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965.

6.4 חניה

החניה לבית הקברות תהיה בתחום המגרש בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (תקנות מקומות חניה תשמ"ג 1983) או לתקנות התקפות במועד הוצאת היתר הבניה. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

6.5 היטל השבחה

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

6.6 תשתיות**6.6.1 מים :**

אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.

6.6.2 ביוב :

תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.

6.6.3 ניקוז :

תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, ובאישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.

6.6.4 הוראות בנושא חשמל

- א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
- ב. תחנות השנאה :
 1. מיקום תחנות השנאה יעשה בתיאום עם חברת החשמל.
 2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות השנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.
 3. על האמור בסעיף ב-1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות השנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.
- ג. איסור בניה בקרבת מתקני חשמל.
 לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים אלא במרחקים המפורטים מטה :

מצייר הקו	מהתיל הקיצוני / מהכבל/מהמתקן	
----	3.00 מ'	קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף
----	2.00 מ'	קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד
	5.00 מ' -	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - תיל חשוף או מצופה
	2.00 מ'	קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - כבל אורי מבודד (כא"מ)
20.00 מ'	-----	קו חשמל מתח עליון 110-160 ק"ו
35.00 מ'	-----	קו חשמל מתח על עליון 400 ק"ו
----	0.5 מ'	כבלי חשמל מתח נמוך
	3.0 מ'	כבלי חשמל מתח גבוה
	בתיאום עם חברת חשמל	כבלי חשמל מתח עליון
----	1.00 מ'	ארון רשת
	3.0 מ'	שנאי על עמוד

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב

לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין.
 להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.
 בתכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת חשמל. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל
 אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.
 לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון, על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.
 על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים – קווי מתח על ו על עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם.
 על אף האמור, בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.
 (לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006)

6.7. ניצול מירבי של מי נגר עילי והעשרת מי תהום.

- תחום התכנית כלול באזור א 1 עפ"י תמ"א 4/ב/34 ויחולו עליו ההוראות כלהלן:
- מי נגר עילי מתחום התכנית יועברו מתחומי המגרשים והמבנים אל שטחים ציבוריים פתוחים או למתקני החדרה סמוכים לצורכי השהייה, החדרה והעשרת מי תהום.
 - תכנון שטחים ציבוריים פתוחים, לרבות שטחים מיוערים, בתחום התכנית, בכל האזורים, יבטיח, בין השאר, קליטה, השהייה והחדרה של מי נגר עילי באמצעות שטחי חלחול ישירים, או מתקני החדרה.
 - השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים ציבוריים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ושימושים של שטחים אלה כשטחים ציבוריים פתוחים.
 - בתכנון דרכים וחניות ישולבו רצועות של שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.

6.8. עודפי חפירה ופסולת בנין

- היתר בניה ינתן לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת בניה ועודפי עפר לאתר מוסדר ומאושר בלבד. תנאי למתן טופס 4 יהיה אשור מנהלת אתר מורשה על פינוי פסולת בניה ועודפי עפר לשטחה. הרשות המקומית תהיה רשאית לקבוע ולהגדיר שטחים לאחסנת ביניים וגריסה של עודפי חפירה ופסולת בנין, בהתאם לשלבי האכלוס ופיתוח השטחים, בכפוף לאשור הועדה המקומית לתכנון ואיגוד ערים להגנת הסביבה.
 גבולות הישוב הפונים לשטחים פתוחים רגישים מחוץ לגבול התכנית, יגודרו בזמן העבודות עד לגמר העבודות במתחם הגובל בשטחים פתוחים, למניעת שפיכת עודפי חפירה ופסולת בנין.

6.9. אשפה

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא ינתן היתר בניה בשטח התכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי אשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר בניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.

6.10. סידורים לנכים.

קבלת היתר למבנה ציבורי, לאחר הבטחת סידורים לנכים לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית ועל פי תקנות חוק התכנון והבניה.

6.11. שירותי כבאות.

קבלת התחייבות ממבקשי היתר הבניה לביצוע דרישות שירות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

6.12. תנאים לביצוע התכנית

תנאי למתן היתר בניה יהיה – אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש. לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנון ההתגוננות האזרחית.

6.13. פיקוד העורף

תנאי למתן היתר בניה יהיה – אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש. לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנון ההתגוננות האזרחית.

6.14. חלוקה ורישום

- א. תנאי להוצאת היתר בניה יהיה אישור תשריט איחוד ו/או חלוקה ע"י הועדה המקומית בהתאם להוראות פרק ד' לחוק התו"ב 1965 .
- ב. רישום החלוקה יעשה עפ"י הוראות החוק.

7. ביצוע התוכנית**7.1. שלבי ביצוע**

שלב אחד

7.2. מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע התכנית 20 שנה מיום אישורה .

8. חתימות

<p>תאריך: 13/3/16</p>	<p>חתימה: <i>מנוחה מנוחה מנוחה מנוחה</i> ראש המועצה</p>	<p>שם: מ.מ. בועינה נוג'ידאת</p>	<p>מגיש התוכנית</p>
<p>תאריך: 8/03/16</p>	<p>חתימה: <i>עבד שובאן</i></p>	<p>שם: עבד שובאן</p>	<p>עורך התוכנית</p>
<p>תאריך: 13/3/16</p>	<p>חתימה: <i>מנוחה מנוחה מנוחה מנוחה</i> ראש המועצה</p>	<p>שם: מ.מ. בועינה נוג'ידאת</p>	<p>יזם במועל</p>
<p>תאריך:</p>	<p>חתימה:</p>	<p>שם: רמ"י</p>	<p>בעל עניין בקרע</p>