

2000307151-1

תכנית מס' ג/21596

מבא"ת 2006

### חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

<b>הוראות התוכנית</b>	הועדה המחוזית - מחוז 03-07-2016 ת.ד. 7
<b>תוכנית מס' ג/21596</b>	
<b>שם תוכנית: בריכות מים ותחנת שאיבה - בית יוסף</b>	

מחוז: צפון  
 מרחב תכנון מקומי: עמק המעיינות  
 סוג תוכנית: תוכנית מפורטת

### אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p>21596</p> <p>הועדה המחוזית לתכנון ולבניה            ת.ד. 7            יו"ר הועדה המחוזית</p> <p>הודעה על אישור תכנית מס' 21596            פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____            מיום _____</p> </div>	

**דברי הסבר לתוכנית**

בריכות ותחנת המים "בית יוסף" נמצאות ממערב לישוב בית יוסף וממערב לדרך מס' 90. הבריכות והתחנה משרתות את הישובים סמוכים. תוכנית זו של 'מקורות' נועדה להסדיר סטטוטורית את המתקן הקיים, הכולל בריכות מים ומבנים נלווים, לקבוע את השימושים המותרים וכן לקבוע זיקת הנאה למעבר ברכב על מנת לאפשר גישה למתקן מדרך מס' 90.

**דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.**

<b>1. זיהוי וסיווג התוכנית</b>
--------------------------------

שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	בריכות מים ותחנת שאיבה - בית יוסף	יפורסם ברשומות
1.1	שטח התוכנית	21596 / ג	
1.2	שטח התוכנית	4.54 דונם	
1.3	מהדורות	<ul style="list-style-type: none"> <li>• מתן תוקף</li> </ul>	
1.4	סיווג התוכנית	<ul style="list-style-type: none"> <li>• מספר מהדורה בשלב 1</li> <li>• תאריך עדכון המהדורה 30/03/2016</li> <li>• סוג התוכנית</li> <li>• תוכנית מפורטת</li> <li>• האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת</li> <li>• מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית</li> <li>• ועדה מחוזית</li> <li>• לפי סעיף בחוק</li> <li>• לא רלוונטי</li> <li>• היתרים או הרשאות</li> <li>• תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</li> <li>• סוג איחוד וחלוקה</li> <li>• ללא איחוד וחלוקה.</li> <li>• האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי</li> <li>• לא</li> </ul>	יפורסם ברשומות

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי עמק המעינות

קואורדינטה X 251675  
קואורדינטה Y 719000

1.5.2 תיאור מקום

כ 120 מ' ממערב לצומת הכניסה לבית יוסף (קמ' 387 בכביש 90)

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית

רשות מקומית מ.א. עמק המעינות

התייחסות לתחום הרשות נפה חלק מתחום הרשות

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

לי"ר יישוב שכונה רחוב מספר בית

יפורסם ברשומות

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
22754	מוסדר	חלק מהגוש		22
22661	מוסדר	חלק מהגוש		71, 89
22756	מוסדר	חלק מהגוש		1

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל.ר.	ל.ר.

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל.ר.	ל.ר.

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

התכנית נמצאת במרחב תכנון עמק המעינות, ואינה גובלת במרחבי תכנון אחרים.

## 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
19.12.1995	4363	"יער פארק מוצע" אישור עפ"י סעיף 9א' בתמ"א 22	אישור עפ"י תכנית מתאר ארצית	תמ"א/22
27.12.2005	5474	מרקמים - בתחום "מרקם שימור משולב/מכלול נופי". דרך הגישה למתקן חוצה "מרקם כפרי". הנחיות סביבתיות - בתחום "רגישות נופית סביבתית גבוהה".	כפיפות	תמ"א/35
14.9.2009	5998	בתחום התכנית "קו מים קיים/מאושר".	כפיפות	תמ"א/34/ב/5
18.12.2006	5606	א. אישור קו בניין של 93 מטר (במקום 100 מטר) מציר דרך ראשית מס' 90, עבור מתקן הנדסי. ב. אישור קו בניין של 0 מטר משפת דרך ראשי מס' 90 עבור שטח חקלאי עם זיקת הטאה למעבר ברכב.	אישור עפ"י תכנית מתאר ארצית	תמ"א/3
30.7.2007	5696	ייעודים - בתחום ייעוד "חקלאי/נוף כפרי פתוח" ו "יער פארק מוצע". הנחות סביבתיות - בתחום "שטח מוגן מפיתוח" ודרך הגישה חוצה "שטח לפיתוח/שימוש קרקע מוגדר".	כפיפות	תמ"מ/9/2

## 1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית	רן שמל	30.3.2016	ל.ר.	17	ל.ר.	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית	רן שמל	14.3.2016	1	ל.ר.	1:500	מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מחוזית	אדר' נף רותי ארני	30.3.2016	1	19	1:250	מנחה	נספח נופי-סביבתי
	ועדה מחוזית	רן שמל	14.3.2016	1	ל.ר.	1:500	מנחה	נספח תנועה

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המנחים.

## 1.8 בעלי עניין / בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

**1.8.1**

זוא"ל	מקס	סלולרי	סלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	סוג
O-Nrosental@MEK OROT.CO.IL	04-8350437		04-8350547	ח'יפה מיקוד 31007 שמן ת.ד. 755 מרחב צפון, חוף	520010869	רשות מקומית				חברה ממשלתית

**1.8.2 יזם בפועל**

זוא"ל	מקס	סלולרי	סלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	סוג

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

זוא"ל	מקס	סלולרי	סלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	סוג
	04-6558213		04-6558211	ת.ד. 580 נגרת עלית 1700		מנהל מקרקעי ישראל מחוז צפון				בבעלות מדינה

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

זוא"ל	מקס	סלולרי	סלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישיון	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
ran@mlgr.co.il	09-7732878		09-7406415	רח' התייש 13 כפר סבא	514437 094	מלג' תכנון אורבני		059653832	רן שמל	מתכנן ערים
Shaalan.surney@gmail.com	04-6981380		04-6981380	קרית שמונה		שעלאן	1274	037300316	שעלאן סלמאן	מורד
L.aranyi@gmail.com	04-9991778		04-9991777	ת.ד. 307 יובלים ד.ג. משגב		אדר' נרן רוחני ארני	82346	053209508	רוחני ארני	עורכת נספח ותשריט נפי

**1.9 הגדרות בתוכנית**

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
ל.ר.	

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התוכנית**

הסדרת בריכות מים ותחנת שאיבה - בית יוסף

**2.2 עיקרי הוראות התוכנית**

- א. אישור קו בניין של 93 מטר (במקום 100 מטר) מציר דרך ראשית מס' 90, עבור מתקן הנדסי.
- ב. אישור קו בניין של 0 מטר משפת דרך ראשי מס' 90 עבור שטח חקלאי עם זיקת הנאה למעבר ברכב.
- ג. אישור התכנית עפ"י תכנית מתאר ארצית תמ"א 22 עפ"י סעיף 9א'
- ד. אישור התכנית לפי סעיף 7.4 להוראות תמא/ 34 / ב/ 5.
- ה. אישור התכנית לפי סעיף 6(א)2 לתוספת הראשונה לחוק.
- ו. הסדרת דרך גישה בייעוד קרקע חקלאית עם זיקת מעבר לרכב
- ז. ייעוד שטח למתקנים הנדסיים, קביעת זכויות ומגבלות בניה וקביעת שימושים מותרים
- ח. קביעת הוראות לשיקום נופי

**2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית**

סה"כ שטח התוכנית – דונם	4.54
-------------------------	------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערב	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
						לא רלוונטי

**הערה:** נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.



### 3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

#### 3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
ל.ד.	תאי שטח 1, 2 - רדיוס מגן מקיזוח מים	1	מתקנים הנדסיים
ל.ד.	תא שטח 2 - זיקת תומא למעבר לכלי רכב	2	קרקע חקלאית

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על החוראות בטבלה זו.

#### 3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר
88.77%	4030	100	4,540
11.23%	510		
100	4,540	100	4,540
			סה"כ

↙

## 4 יעודי קרקע ושימושים

4.1 שם ייעוד: מתקנים הנדסיים	
שימושים	4.1.1
<p>השטח המיועד למתקן הנדסי ישמש להקמת בריכת מים, תחנת שאיבה, מתקן לטיוב מים וכן מבנים המשמשים את הבריכה והתחנה כמו לדוגמה: מבנה לבוסטר, מאצרה, אחסון כלור, מתקן הכלרה, ביתן גנרטור, ביתן חשמל ומתקנים הדרושים לאספקת כוח חשמלי, חצר שנאים, מתקנים הדרושים להגנה ולשמירה על ביטחון תחנות השאיבה לרבות גדר, חדר פיקוד, מתקני תקשורת, מבנים לאחסון המתקנים והציוד, מתקנים להשוואת לחצים, אמצעי ניטור בקרה ומדידה, קווי מים וכל הדרוש לתפעול תחנות השאיבה ולהגנה על הבריאות ועל הסביבה.</p>	
הוראות	4.1.2
המתקנים יהיו מוגנים ומאובטחים ע"י גדר ואמצעים נוספים בהתאם לנדרש לגבי מתקנים הנדסיים בתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות), התש"ל 1970.	א. גידור
תותר הקמת מבני עזר ומתקנים הנדסיים נוספים לקיימים בשטח בכפוף להוצאת היתר בניה.	ב. מבני עזר
תותר הקמת אנטנות סלולריות בכפוף לאישור המשרד לאיכות הסביבה והועדה המקומית. ובכפוף להוצאת היתר בניה על פי חוק.	ג. אנטנות סלולריות

4.2 שם ייעוד: חקלאי	
שימושים	4.2.1
שטח חקלאי עם זיקת הנאה למעבר רכב ותשתיות.	
הוראות	4.2.2
זכות מעבר לכלי רכב	א. בתחום השטח המסומן כזיקת הנאה לכלי רכב יתאפשר בכל עת מעבר פתוח לכלי רכב והולכי רגל.
זכות מעבר לתשתיות תת קרקעיות	ב. בתחום השטח המסומן כזיקת הנאה לכלי רכב יתאפשר בכל עת מעבר תשתיות תת קרקעיות וקוי מים.

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אזורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר) (1,2)	הכסית (%) משטח תא השטח	צמיפות (יח"ד) לזוגם (נס)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה אחרים			גודל מגרש (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד
	ציד- שמאלי	ציד- ימני	קדמי	מתחת לכניסה						מתחת לכניסה	מעל מפלס לכניסה	הקובעת			
0	0	0	0	0	מבנים - 5 מ' בריכות - 8 מ' אנטנת קשר ופיקוד - 9 מ'	12%			12%	485	485	485	4,030	1	מתקנים הנדסיים

הערות לטבלה:

1. גובה מבנה לא כולל אנטנות סלולריות.
2. גובה מבנה המקסימלי יימדד מפני הקרקע הטבעית או החפורה, הנמוכה בין השתיים, מן הנקודה הנמוכה ביותר של המבנה.

**6. הוראות נוספות****6.1 איכות הסביבה**

לא תותר בנית מבנה או מערכת המהווים מטריד סביבתי: זיהום אוויר, רעש, זיהום קרקע, זיהום מי תהום ומים עיליים, מפגע חזותי או כל מטריד אחר, בכפיפות מומחי משרד הבריאות, איכות הסביבה והנוגעים בדבר.

**6.1.1 רעש**

בהתאם לתקנות רעש בלתי סביר 1990, ועל פי כל דין, רמת הרעש הנמדד באיזור המגורים הסמוך לא יחרוג מהמותר באיזורי מגורים.

**6.1.2 זיהום אוויר**

לא תותר פליטת אבק וגזים מעבר לתקן ואו לנקבע בהנחיות המשרד להגנת הסביבה.

**6.1.3 חומרים רעילים ומסוכנים**

- א. מיכלי סולר יהיו מוגנים בתוך מאצרה בנפח של 110% מנפח המיכל.  
 ב. שימוש במיכלי היפוכלורט בקיבולת הגדולה מ 1,000 ליטר יהיה באישור במשרד להגנת הסביבה. שימוש בחומרים רעילים אחרים יהיה באישור המשרד להגנת הסביבה.

**6.1.4 תאורה**

תאורה במתקן תופנה לתוך חצר המתקן.

**6.1.5 שיקום נופי**

רוב החומר הגס של עודפי החציבה יפונה. השטח שיפונה יכוסה בשכבה של אדמה מהאזור.

**6.1.6 הוראות לעבודות הבניה והפיתוח**

במידה ויהיו תכניות לשינוי ותוספת לאתר: לפני תחילת עבודות באתר יש לגדר את האזור כדי למנוע חריגה מגבולות התכנית במהלך עבודות העפר. העבודה תתבצע תוך הקפדה מירבית על מניעת פגיעה בצמחייה הטבעית ובמסלע הטבעי. לא ייערמו עודפי עפר מחוץ לשטח התכנית. עודפי עפר יפוננו לאתר מאושר ע"י המשרד להגנת הסביבה והרשות המקומית.

**6.2 ביוב, ניקוז, אספקת מים וסידורי תברואה****6.2.1 ביוב**

המתקן אינו מייצר שפכים וכיוון שכך אין צורך במתקן ביוב מכל סוג שהוא.

**6.2.2 ניקוז**

תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האיזורית.

**6.2.3 אספקת מים**

לא תהיה אספקת מים לאתר כיוון שהמתקן אינו צורך מים, אלא אוגר אותם באמצעות צינור ומתקן שאיבה ומספקם ליישוב.

<b>6.2.4 סידורי תברואה</b>
סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית.

<b>6.3 היטל השבחה</b>
היטל השבחה יוטל ויוגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

<b>6.4 הפקעות לצרכי ציבור</b>
כל השטחים המיועדים לפי תוכנית זו לצרכי ציבור יופקעו על פי סעיפים 188, 189, 190 בפרק ח' בחוק התכנון והבניה ויירשמו על שם הרשות המקומית על פי סעיף 26 בחוק זה.

<b>6.5 חלוקה ורישום</b>
תנאי למתן היתר בניה יהא הסדר נושא איחוד ואו חלוקה, ככל שיידרש, עפ"י חוק התו"ב.

<b>6.6 חניה</b>
החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

<b>6.7 חשמל</b>
<p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ואו חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.</p> <p>ב. <u>תחנות השנאה</u></p> <p>1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתאום עם חברת החשמל.</p> <p>2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.</p> <p>3. על אף האמור בסעיף ב.2, ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.</p>

## ג. איסור בניה בקרבת מתקני חשמל

לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור, בקרבת מתקני חשמל קיימים או מתוכננים, אלא במרחקים המפורטים להלן:

מציר הקו	מהתיל הקיצוני / מהכבל / מהמתקן	
	3 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף
	2 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד
	5 מ'	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - תיל חשוף או מצופה
	2 מ'	ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו - כבל אווירי מבודד (כא"מ)
20 מ'	-	ה. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו
35 מ'	-	ו. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו
	0.5 מ'	ז. כבלי חשמל מתח נמוך
	3 מ'	ח. כבלי חשמל מתח גבוה
	בתאום עם חברת החשמל	ט. כבלי חשמל מתח עליון
	1 מ'	י. ארון רשת
	3 מ'	יא. שנאי על עמוד

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל, בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים - קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר עבורם. על אף האמור בכל תוכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.

**6.8 מבנים קיימים**

מבנים קיימים הם מבנים הבנויים כחוק, מכוח תוכנית מאושרת הקודמת לתכנות זו ומבנים הקיימים לפני 1965. על מבנים אלו חלות ההוראות הבאות:

- א. על מבנה שאינו חודר לתחום הדרך ואו לתחום שטחים ציבוריים, רשאית הועדה המקומית לאשר תוספת בניה מכוח תוכנית זו, לפי קו המתאר של הבנין הקיים. כל תוספת המשנה קו מתאר זה, תבנה לפי קווי הבנין הקבועים בתוכנית זו.
- ב. מעמדם של מבנים קיימים החורגים מהוראות תוכנית זו ואינם מסומנים להריסה יוגדר כמעמד של מבנים חורגים בהתאם להוראות פרק ז' לחוק התכנון והבניה.

**6.9 מי תהום**

- א. מי נגר עילי יופנו למערכת הניקוז האזורית.
- ב. בתחום התוכנית יינקטו כל האמצעים למניעת זיהום מי תהום כתוצאה מפעילויות המתבצעות על פיה, וזאת בהתאם להוראות תמ"א 4/ב/34.
- ג. מי מרזבי הגגות (במידה וקיימים) יופנו לשטח המחלחל.
- ד. יש לתת עדיפות להזרמת מי נגר של כבישים ומשטחי בטון ואספלט, לאזורים מחלחלים.

**6.10 פיקוד העורף**

תנאי למתן היתר בניה יהיה – אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.

**6.11 שירותי כבאות**

קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שירות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

**6.12 תנאים למתן היתרי בניה**

- א. תנאי למתן היתר מכוח תוכנית זו, כולל עבודות עפר ופריצת דרכים, יהיה אישור תכניות כוללות לדרכים, מים, ניקוז וחשמל על ידי הרשויות המוסמכות לכך.
- ב. פסולת בנין יש לפנות לאתר מורשה על ידי המשרד להגנת הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות) התש"ל – 1970.

ג.	תנאי להוצאת היתר בניה מכוח תוכנית זו הינו אישור משרד הבריאות.
ד.	תנאי למתן היתר בניה מכוח תכנית זו הינו ביצוע השינויים בהסדרי התנועה כפי שמופיע בנספח התנועה ובאישור רשות תמרור מוסמכת.
ה.	היתר לתוספת בניה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי ת"י 413 כאמור בתמ"א 38 על שינוייה.

## 7. ביצוע התוכנית

### 7.1 שלבי ביצוע

מספר שלב	תאור שלב	התנייה
	ל.ר.	

### 7.2 מימוש התוכנית

זמן משוער לביצוע תוכנית זו - 10 שנים מיום אישורה.



**8. חתימות**

מגיש התוכנית	שם: מקורות	חתימה: <b>מקורות, חברת המים האומית</b>	תאריך: 26/6/16
	תאגיד/שם רשות מקומית: "מקורות" חברת מים בע"מ	חתימה: <b>חוק שמו, ת.ד. 755</b>	מספר תאגיד: 520010869

עורך התוכנית	שם: רן שמל	חתימה: <b>רן שמל</b>	תאריך: 6/6/16
	תאגיד: מלגר תכנון אורבני תשתיות תחבורה וניהול פרויקטים בע"מ		מספר תאגיד: 514437094

בעל עניין בקרקע	שם: מנהל מקרקעי ישראל	חתימה:	תאריך:
	תאגיד: מנהל מקרקעי ישראל		מספר תאגיד:
בעל עניין בקרקע	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		מספר תאגיד:
בעל עניין בקרקע	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:	אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תחיה מתואמת עם רשויות המס, המים והבריאות.	מספר תאגיד:

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תחיה מתואמת עם רשויות המס, המים והבריאות.

חתימתנו הינה לערכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות זכות ליוזם התכנית או לכל בעל עניין אחר בשטח התכנית. כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו חוזה רישום רשמי, נמנעים מתחייבות כלשהי באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל זכות מוסמכת, לפי כל חוזה ועפ"י כל דין.

למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידנו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית אין בחתימתנו על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם האמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור ועפ"י כל דין שבו חתימתנו יתנת אך ורק מקומם מבט תכנונית.

תאריך: 27/6/16 רשות מקרקעי ישראל

**הוברמן יעלית**  
מתכנתת מראש עסקי צפון רשות מקרקעי ישראל