

העתק משרדי

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 208-0300079

הסדרת קטע רחוב היוצרים - מתחם דלתא

הודעה על הפקדה תכנית מס' 208-0300079
מורסמה בילקוט הפרסומים מס' 7198
מיום 3/4/16 עמוד 3169

מחוז צפון
מרחב תכנון מקומי כרמיאל
סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים

ועדה מקומית כרמיאל
208-0300079
הפקדת תכנית מס' 208-0300079
הועדה המקומית החליטה להפקיד את התכנית
בישיבה מס' 2015006 מתאריך 28.6.15

מנהל תוכנית
איל רותם
מהנדס העיר
עיריית כרמיאל

יו"ר הועדה
עדי אלדר
ראש העיר כרמיאל

הודעה על אישור תכנית מס' 208-0300079
מורסמה בילקוט הפרסומים מס' 7251
מיום 20/4/16 עמוד 5280

ועדה מקומית כרמיאל
208-0300079
אישור תכנית מס' 208-0300079
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבה מס' 2011001 מתאריך 31.1.16

מנהל תוכנית
איל רותם
מהנדס העיר
עיריית כרמיאל

יו"ר הועדה
עדי אלדר
ראש העיר כרמיאל

מסמך : 1 מתוך 3
תאריך: 29/11/15
חתימה:

דברי הסבר לתכנית

הסדרת קטע רחוב היוצרים באזור התעשייה של כרמיאל, ע"י הרחבת קטע כביש, לאפשר נתיב פנייה ימינה.



דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1 שם התכנית ומספר התכנית שם התכנית הסדרת קטע רחוב היוצרים-מתחם דלתא

מספר התכנית 208-0300079

1.2 שטח התכנית 0.270 דונם

1.3 מהדורות שלב הגשה

1.4 סיווג התכנית סוג התכנית תכנית מפורטת

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת כן

ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית מקומית

לפי סעיף בחוק 62א (א) סעיף קטן 2

היתרים או הרשאות תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי לא

1.5 מקום התכנית

- 1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי כרמיאל
 קואורדינאטה X 229000
 קואורדינאטה Y 758550

1.5.2 תיאור מקום חלקה מסודרת, בקטע כביש רחוב היוצרים באזור התעשייה של כרמיאל, בצומת כניסה למתחם מפעל דלתא.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

כרמיאל - חלק מתחום הרשות

נפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
כרמיאל	היוצרים		

שכונה אזור התעשייה של כרמיאל

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
19158	מוסדר	חלק		16, 20

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
424 /ג	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 424. הוראות תכנית ג/ 424 תחולנה על תכנית זו.	2653		21/08/1980
208-0192989	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית 208-0192989. הוראות תכנית 208-0192989 תחולנה על תכנית זו. למעט השינויים המוצעים בתכנית זו	6967	2850	15/01/2015
1 /18 /11	שינוי	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית 1 /18 /11 ממשיכות לחול.	2756		15/10/1981

1.7 מסמכי התכנית

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	גורם מאשר	תאריך יצירה	תיאור המסמך	נכלל בהוראות התכנית
הוראות התכנית	מחייב				אלכס פריאון				כן
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:250			אלכס פריאון			תשריט מצב מוצע גליון: 1	לא
מצב מאושר	רקע	1:250		05/11/2015	אלכס פריאון		05/11/2015	גליון: 1	לא

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע /עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	ועדה מקומית	ועדה מקומית, הוועדה המקומית לתכנון ובניה		הוועדה המקומית לתכנון ובניה	כרמיאל	שד נשיאי ישראל	11	04-9085671		ester_m@ladpc.gov.il

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
ועדה מקומית	ועדה מקומית, הוועדה המקומית לתכנון ובניה		הוועדה המקומית לתכנון ובניה	כרמיאל	שד נשיאי ישראל	11	04-9085671		ester_m@ladpc.gov.il

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות רשות מקומית			עירית כרמיאל	כרמיאל	שד נשיאי ישראל	11	04-9085674		ester_m@ladpc.gov.il
בעלים			דלתא גליל תעשיות בע"מ	תל אביב- יפו	קויפמן יחזקאל	2	04-6522433		office@d-tavor.com

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכל	עורך ראשי	אלכס פריאון	8791		הרצליה	בן גוריון (1)	33	03-5492829	03-5493657	office@prion-arc.com

(1) כתובת: בית אלבה.

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

הרחבה והסדרת נתיב פניה ימינה ברחוב היוצרים.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

2.1.1 שינוי יעוד מתעשייה לכביש

2.1.3 קביעת הוראות

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

0.27

שטח התכנית בדונם

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	701
דרך מוצעת	702
תעשייה	301

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת	231.03	85.39
דרך מוצעת	26.01	9.61
תעשייה	13.52	5
סה"כ	270.57	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	תעשייה
4.1.1	שימושים
4.1.2	הוראות
4.2	דרך מאושרת
4.2.1	שימושים
4.2.2	הוראות
א	אדריכלות
	אסורה כל בניה בתחום הדרך פרט למתקני דרך.
4.3	דרך מוצעת
4.3.1	שימושים
4.3.2	הוראות
א	אדריכלות
	אסורה כל בניה בתחום הדרך פרט למתקני דרך.

5. טבלת זכויות והוראות בניה

לא רלוונטי

6. הוראות נוספות

6.1	דרכים
<p>א. בתנאים למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קווי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס הרשות המקומית. ב. כל קווי התשתית שבתחום תוכנית למעט חשמל, תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת-קרקעיות. ג. בשטח בנוי, קווי חשמל מתח גבוה ומתח נמוך חדשים יהיו תת-קרקעיים. במקרים בהם שוכנע מהנדס העיר מטעמים מיוחדים שירשמו, כי מסיבות הנדסיות לא ניתן יהיה להטמין את קו החשמל בתת-הקרקע, יהיה רשאי לאשר התקנתו כקו עילי. ד. בעל היתר הבניה יממן, במידת הצורך וכתנאי להיתר הבניה, את העתקת התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים הכרוכים בהם, למקום מתאים שיאושר עפ"י דין, אשר ייקבע על דעת הרשות המקומית בתיאום עם בעל התשתית.</p> <p>כל יתר ההוראות ע"פ תכנית מקורית 208-0192989.</p>	

6.2	הפקעות ו/או רישום
<p>כל השטחים המיועדים לפי תכנית זו לצרכי ציבור בתאי שטח: 702 יופקעו על פי סעיפים 188,189,190 לחוק התכנון והבניה 1965 בפרק ח' ויירשמו על שם הרשות המקומית על פי סעיף 26 לחוק התכנון.</p>	

6.3	חלוקה ו/או רישום
<p>א. לאחר אישור תכנית זו תוכן תכנית לצרכי רישום ערוכה וחתומה על ידי יו"ר הועדה המקומית כתואמת את התכנית, לענין זה יראו את התכנית לצרכי רישום כתואמת את התכנית אם היא עומדת בהוראות תקנות המודדים (מדידות ומיפוי), התשנ"ח ? 1998 לרבות תקנה 53 לתקנות האמורות, וזאת, תוך שמונה חודשים מיום תחולתה של התכנית זו.</p> <p>תכנית החלוקה לצרכי רישום תוגש למנהל כהגדרתו בפקודת המדידות, והכל בהתאם להוראות סימן ז' בפרק ג' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה, 1965.</p> <p>ב. החלוקה תהיה בהתאם לטבלת השטחים שבתשריט.</p> <p>ג. השטחים המיועדים בתכנית זו לצרכי רישום וכלולים בחלוקה החדשה, יועברו לבעלות הרשות המקומית עפ"י החלוקה החדשה שנקבעה בתכנית זו, ללא תמורה, כשהם פנויים מכל מבנה, גדר וחפץ.</p>	

7. ביצוע התכנית

7.1	שלבי ביצוע	
מספר שלב	תאור שלב	התנייה
1	שלב ביצוע מיידי	

7.2	מימוש התכנית

8. חתימות

מגיש התכנית	שם: הוועדה המקומית לתכנון ובניה	סוג: ועדה מקומית	תאריך: 28.3.16
	שם ומספר תאגיד: הוועדה המקומית לתכנון ובניה 500211396		חתימה:
יזם	שם: הוועדה המקומית לתכנון ובניה	סוג: ועדה מקומית	תאריך: 28.3.16
	שם ומספר תאגיד: הוועדה המקומית לתכנון ובניה 500211396		חתימה:
בעל עניין בקרע	שם: בבעלות רשות מקומית	סוג: בבעלות רשות מקומית	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: עיריית כרמיאל 500211396		חתימה:
בעל עניין בקרע	שם: דלתא גליל תעשיות בע"מ	סוג: בעלים	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: 520025602		חתימה:
עורך התכנית	שם: אלכס פריאון	סוג: עורך ראשי	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: 512128687		חתימה:

אילן רותם
מהנדס העיר
עיריית כרמיאל
28.3.16
חתימה:

ראש העיר כרמיאל

