

### חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

<b>הוראות התוכנית</b>
תוכנית מס' ג/ 21597
שם תוכנית: מרכז שדה אילן.

מנהל התכנון  
מחוז צפון  
הועדה המחוזית לתכנון ובניה  
21-09-2016  
ת.ק. 4

**מחוז: צפון**  
**מרחב תכנון מקומי: ועדה מקומית לתכנון ובניה גליל תחתון**  
**סוג תוכנית: מפורטת**

#### אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<div data-bbox="279 912 718 1201" data-label="Text"> <p>מינהל התכנון - מחוז צפון  חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965  <b>21597</b> אישור תכנית מס' ג/</p> <p>הועדה המחוזית לתכנון ובניה החליטה  ביום <b>16.3.16</b> לאשר את התכנית  <input type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טענה אישור שו  <input checked="" type="checkbox"/> התכנית נקבעה טענה אישור שו</p> <p>מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית</p> </div>	
<div data-bbox="343 1452 694 1583" data-label="Text"> <p>הודעה על אישור תכנית מס' <b>21597</b>  פורסמה בילקוט הפרסומים מס' _____  מיום _____</p> </div>	

**דברי הסבר לתוכנית**

לפי תמ"א 35 ניתן להוסיף לבניה בישוב כ-100 יח"ד עד סה"כ 300 יח"ד. ניסיון להסדיר יחידות הדיור הנוספות בתכנית אחת עד סה"כ 300 יח"ד שחלקן תוכננו על השטחים המעובדים של מתנהלים לא הצליח.

מאחר שנוצר מצב סטטוטורי שבגרעין הישוב נמצאים שטחים למבני משק ושטחים פתוחים מעל הנדרש, בשימוש ובתחזוקה לא אפקטיבי הוצע להוסיף מבני מגורים במרכז הישוב ללא פגיעה בשטחים חקלאים מעובדים כשלב הראשון למימוש הרחבת הישוב לפי תמ"א 35.

בנוסף לתוספת יחידות הדיור שמאפשר פיתוח הישוב לפחות בשלב הראשון התכנית מציעה:

1. הוצאת מבני משק מהמרכז הישוב ובמקומם לבנות מבני מגורים וכתוצאה לשפר איכות החיים.
2. להסדיר מערך הדרכים בכניסה לישוב ובמרכזה לצורך מתן שרותי תחבורה טובה יותר.
3. התכנית משלבת את הבניה הקיימת שבוצעה לא בהתאם לתכניות המאושרות.
4. על מנת לשפר שימוש ותחזוקת שטחים במרכז הישוב מוצע חלק המתעלות הניקוז הפתוחות להפוך לתת קרקעות.
5. להקטין שטחים ציבוריים כדי לאפשר תחזוקה ושימוש השטחים הללו אפקטיבי יותר.

מאחר והתכנית כוללת תוספת יחידות דיור במסגרת המאושר בתמ"א 35 ולפי הארותיה שהוגדרו בסעיף 8.1.1 התכנית חלה כמעט על כל השטח המיועד לבינוי בישוב.

כפי שניתן לראות בתכנית השינויים הם רק במרכז הישוב וכל השאר של שטחי התכנית הם ללא שינויים ונשארים בשימושים בהתאם למאושר.

**דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.**

**1. זיהוי וסיווג התוכנית**

מרכז שדה אילן.	שם התוכנית	<b>1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית</b>	יפורסם ברשומות
21597 /ג	מספר התוכנית		
2593.27 ד'		<b>1.2 שטח התוכנית</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>מיסוי תנאים למתן תוקף</li> </ul>	שלב	<b>1.3 מהדורות</b>	
1	מספר מהדורה בשלב		
17.08.16	תאריך עדכון המהדורה		
<ul style="list-style-type: none"> <li>תוכנית מפורטת</li> </ul>	סוג התוכנית	<b>1.4 סיווג התוכנית</b>	יפורסם ברשומות
<ul style="list-style-type: none"> <li>כן</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת</li> </ul>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>ועדה מחוזית</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית</li> </ul>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>לא רלוונטי</li> </ul>	לפי סעיף בחוק		
<ul style="list-style-type: none"> <li>תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.</li> </ul>	היתרים או הרשאות		
<ul style="list-style-type: none"> <li>לא איחוד וחלוקה.</li> </ul>	סוג איחוד וחלוקה		
<ul style="list-style-type: none"> <li>לא</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>האם כוללת הוראות לעניין תכנון תלת מימדי</li> </ul>		

**1.5 מקום התוכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי ועדה מקומית לתכנון ובניה גליל תחתון

קואורדינאטה X 239770  
קואורדינאטה Y 739500

1.5.2 תיאור מקום מרכז ישוב שדה אילן

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית מ.א. גליל תחתון

התייחסות לתחום הרשות נפה • חלק מתחום הרשות כינרת

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית יישוב שדה אילן

יפורסם ברשומת

שכונה רחוב מספר בית  
מרכז הישוב לא ר. לא ר.

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
15135	• מוסדר	• חלק מהגוש	66, 31, 68, 70-72, 74, 75, 79, 80	73, 1-30
15136	• מוסדר	• חלק מהגוש	14, 27-72, 74-85, 87, 90	73, 15-26, 1-13, 89, 88, 86
15137	• מוסדר	• חלק מהגוש	-	30, 29, 7
15140	• מוסדר	• חלק מהגוש	-	132, 131, 121, 151
15290	• מוסדר	• חלק מהגוש	-	1

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש	מספר גוש ישן
15140, 15136, 15135	לא ר.

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
לי"ר	

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל"ר
-----

### 1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
16.11.84	3123	תכנית זו גוברת על התכנית ג/ 4405	שינוי	ג/ 4405
06.02.94	4190	תכנית זו גוברת על התכנית ג/במ/75	שינוי	ג/במ/75
01.03.01	4967	התכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 10988	כפיפות	ג/10988
01.08.04	5318	התכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 13618	כפיפות	ג/13618
26.09.11	6298	התכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית גנ/ 18429	כפיפות	גנ/18429
18.06.89	3670	התכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 5299	כפיפות	ג/5299
20.03.08	5787	התכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית גנ/ 15970	כפיפות	גנ/15970
24.03.10	6073	התכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית גנ/ 16877	כפיפות	גנ/16877
11.11.08	5865	התכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 17277	כפיפות	ג/17277
01.03.01	4967	התכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 10988	כפיפות	ג/10988
07.09.05	5434	התכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית גת/מק/גבמ/75 / 9	כפיפות	גת/מק/גבמ/75 / 9
29.01.09	2081	התכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית גת/מק/4405 / 1	כפיפות	גת/מק/4405 / 1
17.11.11	6322	התכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר ההוראות בתכנית גת/מק/4405 / 4 ממשיכות לחול.	שינוי	גת/מק/4405 / 4
11.05.12	6413	התכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית גת/מק/4405 / 5	כפיפות	גת/מק/4405 / 5
26.08.76	2247	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תמ"א 3	כפיפות	תמ"א 3
19.06.03		תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תמ"א 34	כפיפות	תמ"א 34
16.11.06		תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תמ"א 34/ב3	כפיפות	תמ"א 34/ב3
16.08.07	5704	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תמ"א 34/ב4	כפיפות	תמ"א 34/ב4
27.12.05	5474	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תמ"א 35	כפיפות	תמ"א 35
		תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תמ"א 37	כפיפות	תמ"א 37
30.07.07	5696	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תמ"מ 2/9	כפיפות	תמ"מ 2/9

**1.7 מסמכי התוכנית**

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	מספר עמודים	קני"מ	תחלה	סוג המסמך
	ועדה מחוזית לתכנון ובנייה	ברוך אבליס	08.11.11	ל.ר.	20		ל.ר.	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מחוזית לתכנון ובנייה	ברוך אבליס	08.11.11	1	ל.ר.		1:5000/1000	מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מחוזית לתכנון ובנייה	ברוך אבליס	08.11.11	1	ל.ר.		1:750/500/200	מנחה	נספח בינוי, תנועה ותניה
	ועדה מחוזית לתכנון ובנייה	ענבל אברהם	ינואר 2014	ל.ר.	12		ל.ר.	מנחה	נספח מים וביוב
	ועדה מחוזית לתכנון ובנייה	ענבל אברהם	16.01.14	1	ל.ר.		1:1000	מנחה	נספח ביו-תנוחה
	ועדה מחוזית לתכנון ובנייה	ענבל אברהם	16.01.14	1	ל.ר.		1:1000	מנחה	נספח מים-תנוחה
	ועדה מחוזית לתכנון ובנייה	אלה חוטימסקי	ספטמבר 2013	ל.ר.	9		ל.ר.	מנחה	תכנית ניקוז
	ועדה מחוזית לתכנון ובנייה	אלה חוטימסקי	22.08.12	1	ל.ר.		1:500	מנחה	נספח ניקוז
	ועדה מחוזית לתכנון ובנייה	אלה חוטימסקי	25.10.11	2	ל.ר.		1:1000/100	מנחה	כבישים. חתכים לאורך
	ועדה מחוזית לתכנון ובנייה	אלה חוטימסקי	14.11.13	2	ל.ר.		1:100	מנחה	כבישים. חתכים אופייניים
	ועדה מחוזית לתכנון ובנייה	סליה בקר	27.10.13	1	ל.ר.		1:1000	מנחה	סקר עצים
	ועדה מחוזית לתכנון ובנייה	סליה בקר	25.10.13	ל.ר.	1		ל.ר.	מנחה	סקר עצים

**כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלילים זה את זה וישראל כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לגבי המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.**

**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

**1.8.1 מניש התוכנית**

גוש/ חלקה(י)	דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	ar58@walla.com	ג.ר.	050-5215877	04-6767233	מושב שדה אילן	557030509	אגודה שתופית של שדה אילן	ג.ר.	ג.ר.	ג.ר.	ג.ר.

**1.8.2 יזם במתל**

דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
ar58@walla.com	ג.ר.	050-5215877	04-6767233	מושב שדה אילן	557030509	אגודה שתופית של שדה אילן	ג.ר.	ג.ר.	ג.ר.	ג.ר.

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים	חוכר
ar58@walla.com	ג.ר.	050-5215877	04-6767233	מושב שדה אילן	557030509	אגודה שתופית של שדה אילן	ג.ר.	ג.ר.	ג.ר.	ג.ר.	ג.ר.

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו**

דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי
Baruh10@102.net.il	077-4965037	054-4965037	04-9880725	רח' אשכולות 112/5 כרמית	ג.ר.	ג.ר.	69950	308869122	ברוך אבליס	אדריכל	עורך ראשי
atumadid@netvision.net.il	04-9800018	054-5388495	04-9800323	ד.ג. מושב מצפה 145 משב 20175	ג.ר.	ג.ר.	50847	306159674	אלה חוטימסקי	מתנדסת	יועצת דרכים ותנועה
inbaleng@gmail.com	153-4-6778733	050-7705325	04-6778733	מסד 1499000		חברת ענבל הנדסה בע"מ		037679743	ענבל אברהם	מתנדסת	יועץ מים וביוב
gannim01@walla.co.il		050-2980098	050-2980098	כפר תבור 15241 ת.ד. 723		גנים הכוון יונן		0027202423	טליה בקר	הנדסאית אדריכלו	סקר עצים
geomap.sami@gmail.com	04-8848661	0514713488	04-8848660	דלת אל כרמל	ג.ר.	GEO-MAP	1114	023189590	סמי הלבי	מדד	מדד





### 3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

#### 3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		הנחיות מיוחדות	תאי שטח	יעוד
		31	1-31	מגורים א'
			102, 101	מבנים ומוסדות ציבור
			501	ספורט ונופש
			306, 305, 304, 303, 302, 301	שטח ציבורי מתוח
			801	דרך מאושרת
			811, 810, 809, 808, 807, 806, 805, 804, 803, 802	דרך מוצעת
			851, 850	דרך משולבת
			901	יעוד עמ"י תכנית מאושרת אחרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

#### 3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	מ"ר	אחוזים	מ"ר
0.82	21357.11	1.50	39068.88
0.19	4833.98	6.52	169650.37
0.46	11933.92	1.21	31894.59
0.17	4572.59	0.55	14298.80
0.76	19628.16	1.98	51452.42
0.25	6397.29	0.52	13469.98
0.02	411.48	2.75	71507.14
97.33	2524138.31	0.70	18339.30
		81.11	2086993.39
		0.14	3675.69
		0.12	3259.00
		2.90	79863.28
100.0	2593272.84	100.0	2593272.84



4.2 שם ייעוד: מבנים ומוסדות ציבור	
4.2.1	שימושים
א.	מבני ציבור כפי שיקבע על ידי הוועדה המקומית
ב.	מבני עזר ומבנים הנדסיים לשירות מבני ציבור
ג.	מבני משרדים ומינהל לשימוש ועד הישוב.
ד.	מבני ומתקני ספורט, בריכת שחיה ומתקני משחקים.
ה.	מבני בריאות ורווחה בשימוש הישוב.
ו.	צרכניה, מזנון, קפיטריה בזכויות בניה המוגדרים בסעיף 5 להלן.
ז.	מבני עזר ואחסניה לשימושים למבנים המותרים לבניה.
ח.	מתקנים הנדסיים למים, ניקוז, חשמל ותקשורת לישוב בלבד, מקלטים ציבוריים.
ט.	חניות ציבוריות וחניות למבקרים
י.	שטחים פתוחים לגינון, פרגולות, מתקני משחק וספורט
4.2.2	הוראות
א.	עיצוב המבנה, פרטיו וחומרי הגמר מותנים באישור מהנדס העיר. בטרם הגשת בקשה להיתר בניה יש להגיש תכנית לעיצוב אדריכלי בקנה מידה 1:500, שתכלול הוראות מפורטות בדבר: מפלסים, חזיתות, פתחים, חומרי בנין וחומרי גמר, פיתוח שטח, פרטים אופייניים בקנה מידה מתאים וכו', כולל שלבים מינימליים לבניית המבנים - לאישור הוועדה המקומית וכמו כן פרוט גישה מדריך סטטורית וחניה. מתן היתר בניה בשטח התכנית מותנה בכך שהבקשה להיתר תהיה תואמת את התכנית ואת תכנית העיצוב האדריכלי שתוגש ותאושר על ידי הוועדה המקומית. מטרת התכנית פרוט השתלבות המבנה בסביבה באופן כללי ותצור בסיס להכנת בקשה להיתר בניה.
ב.	תנאי להגשת היתר בניה
ג.	תנאי למתן אישור בניה
	לכל בקשה להיתר בניה תצורף תכנון מנחה של כל המתחם שיכלול פיתוח סביבתי, תנועה ומעברים פנימיים, חניות ומערכת תשתיות.
	תנאי לקבלת אישור בניה להקמת מתקנים בעלי מטרד למגורים כמו השפעת ריחות, רעש, קרינה וכד' חובת אישורי משרד הבריאות ומשרד להגנת הסביבה.

4.3 שם ייעוד: ספורט ונופש	
4.3.1	שימושים
א.	מבני ומתקני ספורט פתוחים וסגורים,
ב.	בריכות שחיה פתוחים וסגורים
ג.	מתקני משחקים
ד.	מתקנים הנדסיים למים, ביוב, ניקוז, חשמל ותקשורת לישוב בלבד, מקלטים ציבוריים
ה.	חניות, מעברים, שטחים פתוחים, גינון.
4.3.2	הוראות
א.	עיצוב אדריכלי
ב.	תנאי להגשת היתר בניה
ג.	תנאי למתן אישור בניה
	לפי סעיף 4.2.2 לעיל
	לפי סעיף 4.2.2 לעיל
	תנאי לקבלת אישור בניה להקמת מתקנים בעלי מטרד למגורים כמו השפעת ריחות, רעש, קרינה וכד' חובת אישורי משרד הבריאות ומשרד להגנת הסביבה.

4.4 שם ייעוד: שטח ציבורי פתוח	
4.4.1	שימושים
א.	כל בניה בשטח זה אסורה למעט מתקני חוף עבור: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. גנים ציבוריים וחורשות, שטחי נוי ונטיעות הפרדה</li> <li>2. מתקני הצללה, ריהוט רחוב לרבות ספסלים למנוחה</li> <li>3. מתקני משחקים, מתקני ספורט ונופש פתוחים</li> </ol>

4.	מתקנים חנדסיים למים, ניקוז, חשמל, תקשורת ותשתיות תת-קרקעיות, מתקנים לתאי דואר	
5.	מקלטים ציבוריים.	
6.	מעברים להולכי רגל, שבילים וגינון	
7.	שטחי שמורים לצורכי ניקוז כמו תעלת ניקוז פתוחות ותת קרקעיות.	
4.4.2	<b>הוראות</b>	
א.	תנאי לקבלת אישור בניה להקמת מתנים בעלי מטרד למגורים כמו השפעת ריחות, רעש, קרינה וכד' חובת אישורי משרד הבריאות ומשרד להגנת הסביבה.	תנאי למתן אישור בניה
ב.	יחוייב גידור אחיד שיקבע ע"י מהנדס הוועדה. לא יותרו גדרות חזיתיים מרשת. חומר, גובה ועיצוב הגדרות הפונות לרשות הציבור או לחזיתות קדמיות יהיו מחומרים המיועדים לכך, בכל מקרה הגדרות יבנו מחומרים איכותיים. חובה להקים גדרות בטיחות לתעלות ניקוז פתוחים.	גדרות

4.5	<b>שם ייעוד: דרך מאושרת</b>	
4.5.1	<b>שימושים</b>	
א.	מעבר כלי רכב, מעבר הולכי רגל, מעבר תשתיות, מדרכות.	
ב.	גינון, נטיות ונטיעות הפרדה	
ג.	חניות לכלי רכב במשקל עד 4 טון	
ד.	אסורה כל בניה בתחום הדרך פרט למתקני דרך, תאורת רחוב, ריהוט רחוב לרבות ספסלים למנוחה ושלוט רחוב.	
4.5.2	<b>הוראות</b>	
א.	אין למקם בתחום הדרך מתקנים ושלטי פרסום	
ב.	לא תבוטל דרך המיועדת בתכנית לביטול, קודם שבוצעה בפועל דרך חלופית מתאימה, להנחת דעתו של מהנדס הוועדה המקומית ובאישורו	
ג.	תנאי מוקדם למתן היתר בניה יהיה הגשת תכנון מפורט של מערך כל הדרכים בתכנית / הדרכים הגובלות בתכנית, לרבות הרחבתן ולרבות הסדרי התנועה בהן, להנחת דעת מהנדס הוועדה /מפקח התעבורה המחוזי ובאישורם.	

4.6	<b>שם ייעוד: דרך מוצעת</b>	
4.6.1	<b>שימושים</b>	
ה.	מעבר כלי רכב, מעבר הולכי רגל, מעבר תשתיות, מדרכות.	
ו.	גינון, נטיות ונטיעות הפרדה	
ז.	חניות לכלי רכב במשקל עד 4 טון	
ח.	אסורה כל בניה בתחום הדרך פרט למתקני דרך, תאורת רחוב, ריהוט רחוב לרבות ספסלים למנוחה ושלוט רחוב.	
4.6.2	<b>הוראות</b>	
ד.	אין למקם בתחום הדרך מתקנים ושלטי פרסום	
ה.	לא תבוטל דרך המיועדת בתכנית לביטול, קודם שבוצעה בפועל דרך חלופית מתאימה, להנחת דעתו של מהנדס הוועדה המקומית ובאישורו	
ו.	תנאי מוקדם למתן היתר בניה יהיה הגשת תכנון מפורט של מערך כל הדרכים בתכנית / הדרכים הגובלות בתכנית, לרבות הרחבתן ולרבות הסדרי התנועה בהן, להנחת דעת מהנדס הוועדה /מפקח התעבורה המחוזי ובאישורם.	

4.7	<b>שם ייעוד: דרך משולבת</b>	
4.7.1	<b>שימושים</b>	
ט.	מעבר כלי רכב, מעבר הולכי רגל, מעבר תשתיות, מדרכות.	
י.	גינון, נטיות ונטיעות הפרדה	
יא.	חניות לכלי רכב במשקל עד 4 טון	
יב.	אסורה כל בניה בתחום הדרך פרט למתקני דרך, תאורת רחוב, ריהוט רחוב לרבות ספסלים למנוחה ושלוט רחוב.	
4.7.2	<b>הוראות</b>	
ז.	אין למקם בתחום הדרך מתקנים ושלטי פרסום	
ח.	לא תבוטל דרך המיועדת בתכנית לביטול, קודם שבוצעה בפועל דרך חלופית מתאימה,	

להנחת דעתו של מהנדס הוועדה המקומית ובאישורו		
תנאי מוקדם למותן היתר בניה יהיה הגשת תכנון מפורט של מערך כל הדרכים בתכנית / הדרכים הגובלות בתכנית, לרבות הרחבתן ולרבות הסדרי התנועה בהן, להנחת דעת מהנדס הוועדה / מפקח התעבורה המחוזי ובאישורו.	ט.	

<b>שם ייעוד: יעוד עפ"י תכנית מאושרת אחרת</b>	<b>4.8</b>	
<b>שימושים</b>	<b>4.8.1</b>	
כפי הוגדר לתכניות שחלות בייעוד	א.	
<b>הוראות</b>	<b>4.8.2</b>	
כפי הוגדר לתכניות שחלות בייעוד	א.	



**6. הוראות נוספות**

**6.1 תנאים להיתר בניה**

- א. לא יינתנו היתרי בניה בתחום התכנית עד אשר יובטח להנחת של הועדה:
- 1. פיתוח התשתיות שבתחום התכנית, סלילת דרכים ומדרכות, עבודת תאורת רחובות, גינון, עבודות ביוב, ניקוז, תיעול וכן עבודות מים, צנרת "הידרנטים" לכיבוי אש על ידי היזמים.
- 2. ביצוע התאמות בצמתי הכניסה וביצוע הדרכים בתחום התכנית.
- 3. תכניות ההגשה לבקשת היתר הבניה יעמדו בהוראות העיצוב האדריכלי, בניוי ופיתוח כמפורט בסעיפים 4.1.2
- ב. תכנית המגרש שתוגש לצורך קבלת היתר בניה תהיה לפחות ב ק. מ. 1:250 על רקע תכנית מדידה עדכנית, ויסומנו בה שטחי גינון וחניה, מיקום מיכלי אשפה, ועוד בהתאם תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), תש"ל-1970. התכנית תוכן ע"י אדריכל בשילוב יועץ תנועה בהנהיית מהנדס הוועדה או מי מטעמו, ובכפוף לאישור.
- ג. היתרי בניה בשטח התכנית יוצאו אך ורק בהתאם לתכנית לעיצוב אדריכלי שיאושר על ידי הוועדה המקומית כמפורט בסעיף 4.1.2 לעיל.
- ד. הועדה המקומית רשאית לדרוש בתאום עם הרשות המקומית, כתנאי למתן היתר בניה – הגשת תכניות שלמות גם אם בדעת מבקש ההיתר להקים חלק מן התכנית בלבד. הועדה המקומית רשאית להיתר הקמת בנין בשלבים ובלבד שייראה בכל שלב כאילו הושלמה בנייתו.
- ה. תנאי לתחילת עבודות פיתוח שטח - אישור תכנית לאיסוף וסילוק השפכים ע"י משרד הבריאות. התוכניות יכללו אמצעים מיוחדים למניעת דליפות השפכים הנקווים הקיימים והמתוכננים זיהום של האקוויפר המנוצל לאספקת מי שתיה על ידם.
- ו. תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור את המבנים למערכת הביוב של היישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת על ידי משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.
- ז. תנאי לאכלוס: לא יינתן אישור לאיכלוס בתים, אלא לאחר השלמת ביצוע מערכת איסוף וסילוק השפכים מהאזור על כל מרכיביה ע"פי תכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות ובהסכמתו.
- ח. תנאי למתן יתר בניה ביצוע פעולות לניקוי כל השטחים שימצאו מזוהמים באסבסט. זאת במטרה למנוע חשפת העובדים בשטח התכנית והתושבים העתידיים למפגעי אסבסט. לצורך ביצוע עבודות הניקוי תוכן תכנית על ידי הגורמים הרלוונטיים, באמצעות מפקח בעל אישור הוועדה הטכנית לעבודות אסבסט פריך, ותוגש לאישור הוועדה התכנית
- לא יינתנו היתרי בניה ולא יתחילו עבודות בשטח התכנית כל עוד לא הוסרו המפגעים וקבלת אישור המשרד לאיכה"ס שלפיו השטח נקי מחומרים אסבסט.
- כתנאי למתן היתר, במקרה שהמבנה הקיים בנוי אסבסט, תבוצענה כל עבודות הפרוק/הריסה בהתאם להנחיות המשרד לאיכות הסביבה ובפיקוחו.
- ט. לא תותקן צנרת כלשהו (חשמל, מים, ביוב, ניקוז, תקשורת, כבלים או אחרת) על גבי הקירות החיצוניות של המבנה.
- י. במידה ויתוכנן גג משופע יוצמדו קולטי השמש למשטח המשופע של הגג ובמקביל לו. מתקנים טכניים כגון דודים יהיו מוסתרים בתוך חלל הגג המשופע. גגות משופעים יצופו בציפוי קרמי או רעפים.
- יא. שלטי פרסומת יותקנו אך ורק בהתאם להיתר בניה לתכנית עיצוב חזיתות שינתנו כדין. לא תותר התקנת שלטי פרסומת ואו חלונות ראווה על בניי מגורים.
- יב. לא תותר התקנת זרועות וחבלי כביסה אלא מאחורי מסתורי כביסה מתוכננים כחוק מהבקשה להיתר בניה, באזורים מוצנעים של המבנה. מסתורי הכביסה והמזגנים ייכללו במסגרת תוכנית הבקשה להיתר. המשטח שעלו יונח מדחס המזגן יהיה מחומר קשיח כדוגמת המבנה. ניקוז המזגנים יהיה דרך צנרת פנימית במבנה. חובת להדכין בידוד נגד רעש למזגנים/מעבים.
- יג. מפלסי פיתוח מגרשים המיועדים למגורים לא יהיו נמוכים מהגובה כביש הסמוך.
- יד. הוצאת היתרי בניה מתכנית זו, לרבות היתרים לפיתוח התשתיות חייבים בישור המשרד להגנת הסביבה

**6.2. הוראות להכנת תכנית לעיצוב ארכיטקטוני**

א.	התכנית לעיצוב ארכיטקטוני(להלן בסעיף זה "תכנית") יוכן לכל שטח התכנית כמקשה אחת.
ב.	התכנית יושר ע"י הוועדה המקומית, ויהווה מסגרת מחייבת לכל הבניינים הכלולים בו. היתרי בניה יוצאו על פי התכנית זה בלבד.
ג.	התכנית יכלול תשריטים והוראות בדבר:

<ol style="list-style-type: none"> <li>1. העמדת הבניינים-בהתאם להוראות התכנית זו.</li> <li>2. מפלסי כניסה וגובה הבניינים.</li> <li>3. עקרונות לעיצוב החזיתות הכוללים: פרטי גמר החזיתות, בניינים, גגות. פרוט חומרי בניה, צבעים, וחומרי ציפוי.</li> <li>4. עיצוב ופיתוח שטחים ציבוריים פתוחים, שטחי החצרות, הגינות וחניות. לא תורשה הקמת גדרות בין הבניינים אלא על פי תכנית הפיתוח התכנית.</li> <li>5. בתכנית הפיתוח לשטח יתאמו למפלסי הכבישים. תתוכנן מערכת התיעול וניקוז וינתנו חתכים טיפוסיים למערכות השרותים.</li> <li>6. הבינוי המסומן בתכנית מחייב לענף העמדת הבניינים, קווי בניין, גובה הבניין ומרחקים בין מבנים.</li> </ol>
---

### 6.3 דרכים וחניות

<ol style="list-style-type: none"> <li>א. לא תבוטל דרך המיועדת בתוכנית לביטול, קודם שבוצעה בפועל דרך חלופית מתאימה, להנחת דעתו של מהנדס הוועדה המקומית.</li> <li>ב. תנאי מוקדם להגשת היתר בניה יהיה הגשת תכנון מפורט של מערך כל הדרכים בתוכנית / הדרכים הגובלות בתוכנית, לרבות הרחבתן ולרבות הסדרי התנועה בהן, להנחת דעת מהנדס הוועדה /מפקח התעבורה המחוזי.</li> <li>ג. מקומות החניה יהיו בתחום המגרש ובהתאם לעקרונות שהוגדרו בנספח בינוי וחניה, על פי דרישות מינהל הנדסה ולא פחות מתקן החנייה.</li> <li>ד. החניה תהיה על פי התקן התקף בעת מתן היתרי בניה אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית.</li> <li>ה. החניה מקורה במגרשי אזור מגורים או יתכנונו כחלק אינטגרלי מכל המבנה בג שטוח.</li> </ol>
--

### 6.4 פיתוח תשתיות

<ol style="list-style-type: none"> <li>א. בתנאים למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמודי תאורה, ו/או קווי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס הרשות המקומית.</li> <li>ב. כל קווי התשתית שבתחום תכנית תהיינה תת-קרקעיות.</li> <li>ג. בשטח בנוי, קווי חשמל מתח גבוה ומתח נמוך חדשים יהיו תת קרקעיים.</li> <li>ד. בעל היתר הבניה יממן, במידת הצורך וכתנאי להיתר הבניה, את העתקת התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים הכרוכים בהם, למקום מתאים שיאושר עפ"י דין, אשר ייקבע על דעת הרשות המקומית בתיאום עם בעל התשתית.</li> <li>ה. אישור מח' התשתיות במועצה בדבר חיבור הבניין לרשת המים: לא יינתנו היתרי בניה בשטח תכנית זו קודם שאושרה תכנית ההתחברות למערכת המים בישוב והובטחה אפשרות אספקת המים בלחץ מתאים.</li> </ol>
--

### 6.5 ביוב

<p>כל התוספות במבנים שיוקמו בשטח התכנית יצויזו במערכת צנרות וכלים סניטאריים להרחקת מי שפכים ודלוחין ויחברו למערכת הביוב המרכזית של ישוב בתאום עם משרד הבריאות ובאישור מח' תשתיות של המועצה. כל מבקש היתר ישא בהוצאות הנחת קווי הביוב בשטח התכנית ובהוצאות חיבור הביוב וחיבורים למערכת הביוב של מושב. לא יחברו מרזבי מי גשם למערכת הביוב.</p>
--

### 6.6 מים

<p>אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום משרד הבריאות ובאישור מהנדס הוועדה המקומית. מז"ח (מונע זרימה חוזרת) יותקן ע"פ התקנות.</p>
--

### 6.7 ניקוז מי גשם

<p>היתר בניה יינתן אחרי שיובטח ניקוז השטח בהתאם לתכניות פיתוח מאושרות על ידי מהנדס העיר וייעשו כל סידורי הניקוז להרחקת מי גשם.</p> <p>תנאי מתן היתר להסדרת מובילי מים ראשיים או שינוי מובילי מים קיימים בתחום התכנית הוא קבלת אישור של תכניות עבודה ע"י רשות ניקוז ונחלים כינרת</p>
---



## 6.8 גז

אספקת גז למבנים תיעשה בהתאם לתקנות הבטיחות המאושרות בעת קבלת היתר בניה ובהתאם לתכנית שיאושרו ע"י המועצה

## 6.9 אשפה

סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות המועצה. לא יינתן היתר בניה בשטח התכנית ללא שיובטח ביצוע בשטח המגרש של כל המתקנים הנדרשים לסילוק פסולת ולהפרדה בין סוגי הפסולת השונים שיהיו בתחום התכנית ויושלמו ההסדרים הנדרשים לפינוי הפסולת לשביעות רצון מהנדס הוועדה.

## 6.10 הוראות בדבר מניעת זיהום מי התהום לפי תמ"א 4ב/34

- א. מי נגר עילי מתחום התוכנית יועברו, מתחומי המגרשים והמבנים אל שטחים ציבוריים פתוחים או למתקני החדרה סמוכים לצרכי שהייה, החדרה והעשרת מי תהום. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים ציבוריים פתוחים יהיו נמוכים מסביבתם. כל זאת ללא פגיעה בתפקוד ובשימושים של שטחים אלה כשטחים ציבוריים פתוחים.
- ב. יש לתת עדיפות להזרמת מי נגר בכבישים ומשטחי בטון ואספלט, לאזורים מחלחלים ואו לתוואי ניקוז ולשטחים פתוחים גובלים.
- ג. תכנית הניקוז העילי, תבחן את שיפועי הקרקע. רק במקומות שלא ניתן להפנות את מי הנגר העילי לערוצי נחלים, תותקן מערכת ניקוז לקליטת עודפי מי נגר עלי.
- ד. בתכנון דרכים וחנייות ישולבו רצועות שטחים מגוונים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.

## 6.11 שרותי כבאות.

- א. כל היתר בניה יפרט את מערכת כיבוי האש ואת ההידרנטים ומערכת ההגנה לכיבוי אש לפי דרישות מכבי אש ולשביעות רצונם.
- ב. תנאי להיתר בניה, יהיה תאום הבקשה עם רשות הכבאות.
- ג. לא יינתן אישור אכלוס לבנינים כל עוד לא הושלם ביצוע מערכת כיבוי אש לשביעות רצון כיבוי אש האזורי.

## 6.12 פיקוד העורף

- א. תנאי למתן היתר בניה יהיה – אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון בתחום המגרש.
- ב. כל היתר בניה בשטח התכנית יכלול תכנית למקלט/חדר מוגן בהתאם לתקנות הג"א ולא תוצא תעודת אכלוס לבנין אלא אם הושלם ביצוע המתקן לשביעות רצון יועץ הג"א.

## 6.13 מתקני תקשורת

מתקני התקשורת בבנין יותקנו בהתאם להוראות חלק י' בתוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר

## 6.14 מבנים להריסה

המבנים המסומנים עפ"י תכנית זו להריסה ייהרסו ע"י יזם התכנית. על היזמים להגיש לוועדה המקומית תוכנית בקשה להיתר להריסה. ההריסה תבוצע על חשבון היזמים ובהתאם לדרישות הוועדה המקומית. במידה וקיימים מבנים מאסבסט, באחריות יזם התכנית לתאם מראש פירוק המבנים ואו הריסתם בפיקוח המשדך לאיכות הסביבה ובהתאם להנחיותו.

## 6.15 הראות בנושא החשמל

תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.

ב. תחנות השנאה

1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתאום עם חברת החשמל.
  2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.
  3. על אף האמור בסעי' ב' 1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקס את התחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בניין לגבול מגרש או משולב במבני המגורים.
- ג. איסור בניה מתחת לקווי חשמל עיליים

לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן:

מחיר הקו	מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן	מ
	א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף	3.00
	ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד	2.00
	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: תיל חסוף או מצופה	5.00
	ד. קו חשמל מתח נבנה עד 33 ק"ו - כבל אוירי מבודד (כא"מ)	2.00
20.00 מ'	ה. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו:	
35.00 מ'	ו. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו:	
	ז. כבלי חשמל מתח נמוך	0.5 מ'
	ח. כבלי חשמל מתח גבוה	3.00 מ'
	ז. כבלי חשמל מתח עליון	בתאום עם חברת החשמל
	י. ארון רשת	1.00 מ'
	יא. שנאי על עמוד	3.00 מ'

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תאום פרטני בין בעל התשתיות לבין חברת החשמל.

בתכניות מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוקנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלול הוראה, הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתאום עם חברת החשמל לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשהי מעל ובקרובה של פחות מ-3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

על אף האמור לעיל, בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים - קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר עבורם. על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.

## 6.16 הפקעות לצרכי ציבור

השטחים המיועדים לצרכי ציבור, בתאי שטח: 101, 102, 301-306, 501, 801-811, 850, 851, ניתן להפקיע על ידי הוועדה המקומית ולרשום אותם על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965.

## 6.17. היטל השבחה

- א. הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.  
 ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל השבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.

## 6.18. חלוקה ורישום

- א. תכנית זה מאפשרת חלוקה חדשה למגרשים.  
 ב. אחוד וחלוקה לפי הוראות התכנית זו, יהיו עפ"י התנאים הנדרשים בפרק ג' סימן ז' לחוק תכנון והבניה.  
 ג. חלוקה חדשה לפי הוראות תכנית זו, עפ"י סעיף 143, תאושר ע"י ועדה מקומית לתכנון ובניה באמצעות תשריט חלוקה לצרכי רישום.  
 ד. רישום: בהתאם להוראות סעיף 125 לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965.

## 6.19. פינוי פסולת בניה

הוצאות היתר בניה בתחום התכנית זאת מותנית בהתחייבות היזם לוועדה המקומית לפינוי פסולת בניה לאתר פינוי מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה.

## 6.20. מעליות

תנאי למתן היתר בניה – אישור יועץ מעליות למספר המעליות במבנה ולגודלן, והכל בהתאם להוראות התוספת השניה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל – 1970.

## 6.21. חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה

היתר בניה לתוספות הבניה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות ת"י 413.

## 6.22. שמירה על עצים בוגרים

על תאי שטח בהם מסומנים העצים הבוגרים בתשריט (בסכר עצים) בסימונים של "עץ/קבוצת עצים לשימור", "עץ/קבוצת עצים להעתקה", או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" יחולו ההוראות כפי שיקבע ברישיון לפי פקודת היערות וכן ההוראות הבאות (כולן או חלקן):  
 לא תותר כריתה או פגיעה בעץ/קבוצת עצים המסומנים לשימור.  
 תנאי למתן היתר בניה בתא שטח כאמור – אישור הוועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הוועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שידרש.  
 תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומן "עץ/קבוצת עצים להעתקה" או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" – קבלת רישיון לפי פקודת היערות.  
 קו בנין מעץ לשימור יהיה רחב ככל הניתן ולפי הנחית פקיד היערות.

## 6.23. איכות הסביבה

- תנאי למתן היתר בניה יהיה - התייעצות עם המשרד לאיכות הסביבה, בין היתר, בנושאים הבאים:
- א. הגשת חוות דעת אקוסטית לעניין הרעש הצפוי מהמערכות המכניות, ליחידה הסביבתית, מסקנותיה ודרישותיה יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי היתר הבניה.  
 ב. עריכת חוות דעת סביבתית לעניין השפעת הבנין שיוקם על משטר הרוחות מסביבו ופרוט האמצעים שיש לנקוט למניעת מפגעים בנושא זה. חוות דעת זו תוגש ליחידה הסביבתית, מסקנותיה ודרישותיה יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי מהיתר הבניה.  
 ג. תוכניות האוורור תכלולנה פירוט לגבי מערכת האוורור דרך ומיקום פליטת מזהמים מהחניון, בתי אוכל, מערכות הסקה ומערכות חירום (כגון: גנרטור). דרישות היחידה הסביבתית יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי היתר הבניה.

ד. תעשה הפרדה מוחלטת בין מערכות הביוב למערכות הניקוז.  
 ה. איכות השפכים המותרים לחיבור למאסף המרכזי תהיה בהתאם לתקנים הנדרשים ע"י המשרד לאיכות הסביבה וברמה שלא תפגע בצנרת ובמתקנים.  
 כתנאי למתן היתר בניה יקבעו תנאים מפורטים למניעת מפגעים סביבתיים, ע"י היחידה הסביבתית.  
 יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר על ידי המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג) לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל - 1970.  
 מתן היתר בניה מותנה בעריכתה של תוכנית עבודה מפורטת לשילוט חזיתות הבנין, כולל מפרטי שלטים לעסקים בקומת קרקע מסחרית ומתקני שילוט הכוונה לעסקים ולשימושים פנימיים, וקבלת חוות דעתה של היחידה הסביבתית לתוכנית העבודה.  
 לא יותר אכלוס או שימוש במבנים ובשטחים, שפעילותם יוצרת שפכים, אלא אם כן הושלם ביצוע בפועל של מערכת הביוב ומתקניה בהתאם לתנאים שנדרשו ע"י המשרד לאיכות הסביבה ומשרד הבריאות.  
 הוועדה המקומית תהא רשאית להגביל ולאסור שימושים ופעילויות היוצרים שפכים העלולים לזהם את הקרקע ומקורות המים.  
 תוכניות מיקום מכולות לאצירת אשפה ופסולת, לרבות פסולת למיחזור, תוגשנה ליחידה הסביבתית המקומית ולאגף התברואה והמלצותיהם יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי ההיתר.

**7. ביצוע התוכנית**

<b>7.1 שלבי ביצוע</b>		
מספר שלב	תאור שלב	התנייה
ל/ר	ל/ר	בהתאם להחלטת ועדה מקומית

**7.2 מימוש התוכנית**  
 זמן משוער לביצוע תכנית זו - 10 שנים מיום אישורה

**8. חתימות**

מגיש התוכנית	שם:	חתימה:	תאריך שדה אילן
	תאגיד/שם רשות מקומית: אגודה שתופית של שדה אילן		מחשב עובדים של הפועל המחוזי להתיישבות הקואופרטיבית כ"מ
עורך התוכנית	שם:	חתימה:	תאריך: 15.05.16
	ברוך אבליס תאגיד:		מספר תאגיד: 1
יזם בפועל	שם:	חתימה:	תאריך: שדה אילן
	תאגיד: אגודה שתופית של שדה אילן		מחשב עובדים של הפועל המחוזי להתיישבות הקואופרטיבית כ"מ
בעל עניין בקרקע	שם:	חתימה:	תאריך: שדה אילן
	תאגיד: אגודה שתופית של שדה אילן		מחשב עובדים של הפועל המחוזי להתיישבות הקואופרטיבית כ"מ
בעל עניין בקרקע	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		מספר תאגיד:
בעל עניין בקרקע	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:		מספר תאגיד: