

2000326871-1

תכנית מס' 262-0249722 - שם התכנית: הוספת תכלית עבור מרפאה באזור עירוני מעורב בסכנין.

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

13-01-2018

תכנית מס' 262-0249722

הוספת תכלית עבור מרפאה באזור עירוני מעורב בסכנין.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10

מחוז

צפון

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

תכנית מפורטת

סוג תכנית

אישורים



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10

מינהל התכנון - מחוז צפון
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965
אישור תכנית מס'
262-0249722
הועדה הנתונה זית לתכנון ולבניה ההג'יטה
כיום 29.01.18 לאשר את התכנית
<input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר
<input type="checkbox"/> התכנית נקבעה ליישור אישור שר
מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

262-0249722

הודעה על אישור תכנית מס'
פורסמה בילקוט הפרסומים מס'
מיום



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10

## דברי הסבר לתכנית

תכנית מפורטת להוספת תכלית עבור מרפאה במגרש 500/1 בחלקות מס' 92 ו-79 גוש 19281 , וזאת לאחר קבלת היתר לשימוש חורג לתקופה של חמש שנים בהיתר מס' 664/013 עבור מרפאה .



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התכנית**



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10

הוספת תכלית עבור מרפאה באזור עירוני מעורב בסכנין

262-0249722

1.612 דונם

מילוי תנאים למתן תוקף

תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת מחוזית

ל"ר

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה

לא



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10

שם התכנית  
שם התכנית ומספר התכנית

מספר התכנית

1.1 שטח התכנית

1.2 שטח התכנית

1.3 מהדורות

1.4 סיווג התכנית

שלב

סוג התכנית

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת

להפקיד את התכנית

לפי סעיף בחוק

היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

**1.5 מקום התכנית**

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי לב הגליל

227650 קואורדינאטה X

752075 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום צפונית לכביש 805 .

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

סחינין - חלק מתחום הרשות

נפה עכו

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה ליד כביש 805

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית



מנהל התכנון  
מזכה הדיסטריקט



מנהל התכנון  
מזכה הדיסטריקט

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
19281	מוסדר	חלק		79, 92

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
58 / 12 / 12906 / גלג	100

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



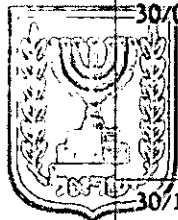
מנהל התכנון  
מזכה הדיסטריקט

**1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות**

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
20/10/2014	165	6896	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ 12735. הוראות תכנית ג/ 12735 תחולנה על תכנית זו.	שינוי	12735 ג/
30/04/1992	2993	3999	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 668 ממשיכות לחול.	שינוי	668 ג/
23/11/1997	707	4590	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 9169 ממשיכות לחול.	שינוי	9169 ג/
30/06/1998	4408	4659	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 9354 ממשיכות לחול.	שינוי	9354 ג/
30/11/2004	688	5347	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 12906 ממשיכות לחול.	שינוי	12906 ג/
19/08/2013	7672	6647	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית גלג/ 12906/ 58/12 ממשיכות לחול.	שינוי	58 /12 /12906 גלג/



תכנון זמין  
מונה הדפסה 10



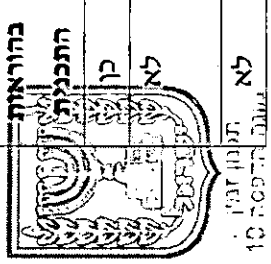
תכנון זמין  
מונה הדפסה 10



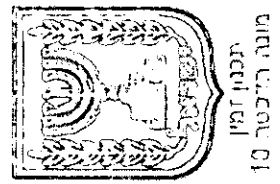
תכנון זמין  
מונה הדפסה 10

**מסמכי התכנית 1.7**

סוג המסמך	תחולה	קנה מידה	מספר עמודים / גליון	תאריך עריכה	עורך המסמך	תאריך יצירה	תיאור המסמך	תאור המסמך	סוג המסמך
הוראות התכנית	מחייב				פאלח גנאים				סוג המסמך
תדפיס תשריט מצב מוצע	מחייב	1:500	1		פאלח גנאים		תשריט מצב מוצע		תדפיס תשריט מצב מוצע
מצב מאושר	מנחה	1:250	1	13/04/2015	פאלח גנאים	30/08/2015	תשריט מצב מאושר		מצב מאושר



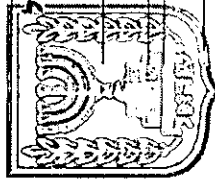
כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



**1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע / עורך התכנית ובעלי מקצוע**

**1.8.1 מוגיש התכנית**

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	פרטי	הנייה מלחם חלאילה			סחינין	(1)		04-6743466	04-6743466	



הערה למוגיש התכנית:

(1) כתובת: ת.ד 28.

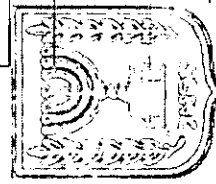
**1.8.2 יזם**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
פרטי	הנייה מלחם חלאילה			סחינין	(1)		04-6743466	04-6743466	

(1) כתובת: ת.ד 28.

**1.8.3 בעלי עניין בקרקע**

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלים	הנייה מלחם חלאילה			סחינין	(1)		04-6743466	04-6743466	



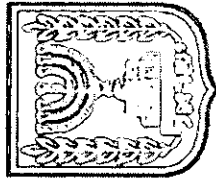
(1) כתובת: ת.ד 28.

**1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע**

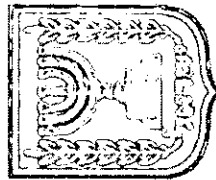
מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	עורך ראשי	פאלח גנאים	34986	משרד פרטי לחנדסה	סחינין	סחינין (1)	17	04-6743466	04-6743466	gfaleh@gmail.com
מודד מוסמך	מודד	כאלד קסום	714		סחינין	(2)		04-6742141	04-6742141	

(1) כתובת: ת.ד 2386.

(2) כתובת: ת.ד 3211.



תכנון זמני  
מונה הידע: 10



תכנון זמני  
מונה הידע: 10



**1.9 הגדרות בתכנית**

לא רלוונטי



כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התכנית**

1. הוספת תכלית עבור מרפאה בסכנין .

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

1. הוספת תכלית עבור מרפאה בגוש 19281 בח"ח מס' 92 ו-79 בסכנין .
2. שינוי יעוד ממרכז אזרחי לעירוני מעורב .
3. הגדלת תכסית הבניה ל- 54% במקום 50% .



תכנון זמין  
מונה היי סה 10



תכנון זמין  
מונה היי סה 10

### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם 1.612

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר *	מצב מאושר *	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
	5		-7	12	יח"ד	מגורים (יח"ד)
	983.6		-411.15	1,394.75	מ"ר	מגורים (מ"ר)
	322		+222	100	מ"ר	מסחר (מ"ר)
הכנסת זמן מונה 10	693		+593	100	מ"ר	תעסוקה (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

\* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
עירוני מעורב	100

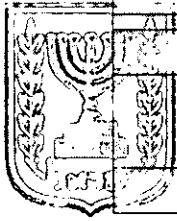
סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
להריסה	עירוני מעורב	100

#### 3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
מרכז אזרחי	50	3.14
עירוני מעורב	1,544	96.86
סה"כ	1,594	100

מצב מוצע		
יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
עירוני מעורב	1,612.52	100
סה"כ	1,612.52	100

#### 4. יעודי קרקע ושימושים



תכנית  
מונה הדטסה 17

4.1	עירוני מעורב
4.1.1	שימושים ישמש לבניית בתי מגורים, מועדונים חברתיים, גני ילדים, חנויות, בנייני משרדים, בנייני בריאות ותרבות ומסחר ומרפאה קהילתית .
4.1.2	הוראות



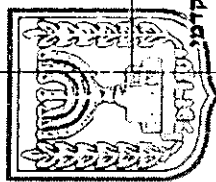
תכנית זמין  
מונה הדטסה 10



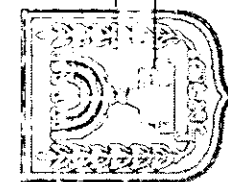
תכנית זמין  
מונה הדטסה 10

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קדמי	קו בנין (מטר)		מספר קומות	גובה מבנה- מעל הקובעת (מטר)	צמימות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	תכנית (שטח)	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)		גודל מגרש (מ"ר)	בנין	תאי שטח	שימוש	יעוד
	אחורי	צדדי- שמאלי							צדדי- ימני	מתחת לכניסה הקובעת					
5	(1)	(1)	3	12	5	3	54	150	0	3%	400	ק.א'	100	מגורים	עירוני מעורב
5	(1)	(1)	3	12	5	3	50	150	0	7%	400	ק.ב'	100	מגורים	עירוני מעורב
5	(1)	(1)	3	12	5	3	50	150	0	8%	400	ק.ק'	100	מגורים	עירוני מעורב
5	(1)	(1)	3	12	5	0	54	150	0	4%	400	ק.א'	100	מסחר	עירוני מעורב
5	(1)	(1)	3	12	5	0	50	150	0	2%	400	ק.ק'	100	מסחר	עירוני מעורב
5	(1)	(1)	3	12	5	0	54	150	0	4%	400	ק.א'	100	משרדים	עירוני מעורב
5	(1)	(1)	3	12	5	0	50	150	0	3%	400	ק.ק'	100	משרדים	עירוני מעורב



תקן 10  
מבנה הכניסה



תקן 10  
מבנה הכניסה

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.  
 גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית  
 שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המורכבים בתכנית זו

הערה ברמת הטבלה:

- גובה המבנים ימדד מפני הקרקע הטבעית או החופרה, הנמוך מנין השניים, מהנקודה הנמוכה ביותר במבנה.
- הוועדה המקומית רשאית לאשר העברת זכויות בניה ממעל לכניסה הקובעת אל מתחת אליה, ובלבד שסה"כ זכויות הבניה לא ישונו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

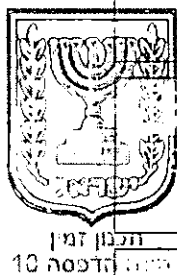
(1) בהתאם למסומן בתשריט.

**6. הוראות נוספות**



<b>6.1</b>	<b>תנאים למתן היתרי בניה</b>
	<p>לא יבנה בנין בחלקה כלשהיא בשטח התכנית אלא אם יובטח חיבור לרשת הדרכים ודרכים להולכי רגל הרשומה בתשריט , כמו כן לא תבוצע חלוקת משנה לחלקה אשר לא תבטיח חיבור כזה .</p> <p>הועדה המקומית רשאית במקרים מסויימים לצוות על בעל הקרקע ולחייבו בנטיעת עצים, שמירת עצים קיימים או סילוקם של עצים וצמחים אחרים המפריעים לדרך .</p> <p>תנאי להוצאת היתרי בניה יהיה מתן פתרונות חניה כנדרש בתקנות החניה בתחום המגרש .</p>

<b>6.2</b>	<b>חיזוק מבנים, תמא/ 38</b>
	<p>היתר בניה לתוספות בנייה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות תקן ישראלי 413 .</p>



<b>6.3</b>	<b>ביוב, ניקוז, מים, תברואה</b>
	<p>אספקת המים תהיה מרשת המים המקומית . החיבור לרשת המים יהיה בתיאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית .</p>

<b>6.4</b>	<b>ביוב</b>
	<p>תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך .</p>

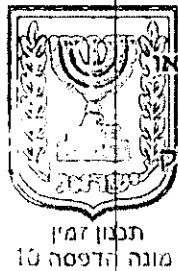
<b>6.5</b>	<b>ניקוז</b>
	<p>תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית .</p>



<b>6.6</b>	<b>חשמל</b>
	<p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/ או חדר מיתוג , פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים , והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים .</p> <p>ב. תחנות השנאה</p> <p>1. מיקום תחנות השנאה יעשה בתאום עם חברת החשמל .</p> <p>2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות השנאה , ככל האפשר , בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים .</p> <p>3. על אף האמור בסעי' ב 1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות השנאה במרווחים שבין קווי בניין לגבול מגרש , או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים .</p> <p>ג. איסור בניה בקרבת מתקני חשמל :-</p> <p>לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים , מסחר , תעשייה ומלאכה , תיירות ומבני ציבור , בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים , אלא במרחקים המפורטים להלן :-</p>



6.6	חשמל
	<p>מהתיל הקיצוני /מהכבל/מהמתקן מציר הקו</p> <p>א. קו חשמל מתח נמוך : תיל חשוף 3 מ'</p> <p>ב. קו חשמל מתח נמוך : תיל מבודד 2 מ'</p> <p>ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו : תיל חשוף או מצפה 5.0 מ'</p> <p>ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו : כבל אוירי מבודד ( כא"מ) 2 מ'</p> <p>ה. קו חשמל מתח עיליון 110-160 ק"ו --- 20.0 מ'</p> <p>ו. קו חשמל מתח על : עליון 400 ק"ו ---- 35.00 מ'</p> <p>ז. כבל חשמל מתח נמוך 0.5 מ'</p> <p>ח. כבלי חשמל מתח גבוה 3.0 מ'</p> <p>ט. כבלי חשמל מתח עליון בתאום עם חברת חשמל</p> <p>י. ארון רשת 1 מ'</p> <p>יא. שנאי על עמוד 3 מ'</p> <p>על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ואו מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני ההתחשמלות ובכפוף לכל דין . להקמת מבני תשתית יעשה תאום פרטני בין בעל התשתיות לבין חברת החשמל .</p> <p>בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה , הקובעת כי לא יינתן היתר בנייה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל . אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל .</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה , חציבה או כריתה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עילון / על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה / נמוך ולא תבוצע פעולה כזו , אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין . על אף האמור לעיל , בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים ? קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר עבורם . על אף האמור בכל תכנית , כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה .</p>



6.7	פסולת בניין
	<p>סידורי סילוק ופינויי האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית , לא יינתן היתר בנייה בשטח התכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבנייה . לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היום לפינויי פסולת הבנייה ופינויי עודפי עפר לאתר מוסדה</p>
6.8	חניה
	<p>החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה ( התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983 ) , או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר אך לא פחות מהמוצע במסמכי התכנית . תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות .</p>
6.9	חלוקה ו/ או רישום
	<p>תנאי למתן היתרי בניה מכוח תוכנית זו כולל עבודות עפר ופריצת דרכים - הסדרת נושא איחוד וחלוקה כפי שנדרש בחוק ( סעיפים 121, 122 ) .</p>

<p><b>6.10 שרותי כבאות</b></p>	<p><b>6.10</b></p>
<p>קבלת התחיבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרותי הכבאות ולשביעת רצונם , תהווה תנאי להוצאת היתר בניה .</p>	
<p><b>6.11 פיקוד העורף</b></p>	<p><b>6.11</b></p>
<p>תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון במגרש , לא יינתן היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית</p>	
<p><b>6.12 חומרי חפירה ומילוי</b></p>	<p><b>6.12</b></p>
<p>היתר בניה יינתן לאחר התחיבות יזם לפינוי פסולת בניה ועודפי עפר לאתר מוסדר ומאושר בלבד . תנאי למתן טופס 4 יהיה אישור מנהלת אתר מורשה על פינוי פסולת בנייה ו עודפי עפר לשטחה . הרשות המקומית תהיה רשאית לקבוע ולהגדיר שטחים לאחסנת ביניים וגריסה, של עודפי חפירה ופסולת בנין, בהתאם לשלבי האכלוס ופיתוח השטחים, בכפוף לאישור הועדה המקומית לתכנון ואיגוד ערים להגנת הסביבה . גבולות הישוב הפונים לשטחים פתוחים רגישים מחוץ לגבולה תכנית, יגודרו בזמן העבודות עד לגמר העבודות במתחם הגובל בשטחים פתוחים, למניעת שפיכת עודפי חפירה ופסולת בנין</p>	
<p><b>6.13 היטל השבחה</b></p>	<p><b>6.13</b></p>
<p>הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה .</p>	
<p><b>6.14 הפקעות לצרכי ציבור</b></p>	<p><b>6.14</b></p>
<p>כל השטחים המיועדים לפי תוכנית זו לצורכי ציבור יופקעו עפ"י סעיפים 188 , 189 , 190 בפרק ח' וירשמו ע"ש הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה .</p>	
<p><b>6.15 עתיקות</b></p>	<p><b>6.15</b></p>
<p>כל עבודה בתחום שטח המוגדר כעתיקות, תתואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשלי"ח 1978 . במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדימות (פיקוח, חיתוכי בדיקה, חפירת בדיקה/חפירת הצלה מדגמית, חפירת הצלה) יבצען היזם על פי תנאי רשות העתיקות . במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם לחוק העתיקות התשלי"ח 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט 1989, ייעשו על ידי היזם ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות . היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבנייה, תהיה הועדה המקומית רשאית להתיר שינויים בתכניות הבנייה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בנייה או תוספות שמשמעות פגיעה בקרקע . אין רשות העתיקות מתחייבת לאשר בנייה בשטח או בחלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ובשטח יתגלו עתיקות ייחודיות ולא ייראו את התכניות כמקנות זכויות בנייה בשטח שהינו אתר עתיקות מוכרז .</p>	
<p><b>6.16 גדר/מבנה/חריגות בניה להריסה</b></p>	<p><b>6.16</b></p>
<p>א. מבנה /גדר המסומן בסימון הריסה הינו מבנה /גדר המיועדים להריסה . המבנה /הגדר יהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום התכנית . ב. תנאי למימוש הזכויות בתא שטח אשר בו מצוין מבנה/גדר להריסה יהיה הריסת</p>	



תכנון זמין  
מונה תדפסה 10



תכנון זמין  
מונה תדפסה 10



תכנון זמין  
מונה תדפסה 10

6.16	גדר/מבנה/חריגות בניה להריסה
	המבנה/גדר . ג. היתר בניה יינתן רק לאחר ביצוע ההריסה בפועל של הבניינים/גדרות המסומנים בתשריט להריסה .



תכנון ובינוי  
מחלקת הדפסה 10

7.	ביצוע התכנית
----	--------------

7.1	שלבי ביצוע
-----	------------

7.2	מימוש התכנית
-----	--------------

	זמן משוער לביצוע התכנית 5 שנים מיום אשורה .
--	---



תכנון ובינוי  
מחלקת הדפסה 10



תכנון ובינוי  
מחלקת הדפסה 10



**8. חתימות**

 תכנית זמין מונה הדפס 10	שם: הנייה מלחם חלאילה שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך: 16/04/16 חתימה:	מגיש התכנית
	שם: הנייה מלחם חלאילה שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך: 16/04/16 חתימה:	יזם
 תכנית זמין מונה הדפס 10	שם: הנייה מלחם חלאילה שם ומספר תאגיד:	סוג: בעלים	תאריך: 16/04/16 חתימה:	בעל עניין בקרקע
	שם: פאלח גנאים שם ומספר תאגיד: משרד פרטי להנדסה	סוג: עורך ראשי	תאריך: 16/04/16 חתימה:	עורך התכנית

מפקח על קביעות וסגן מנהל  
 סכנין טל. 04-6147706  
 04-6147706