

ת-555-ו-555-ב-555-ב

תכנית מס' ג/20583

מכאיית 2006

## חוק התכנון והבנייה התשכ"ה – 1965

הינדרה תכנונית – יישורי צפון

16-07-2016

### הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/20583

שם תוכנית: תחנת שאייה בחלקת 12, גוש 19771 - שعب

מחוז: הצפון

מרחוב תוכנן מקומי: שפת הגליל

סוג תוכנית: תוכנית מפורטת

### אישורים

מזהה תוקף	הפקדה
<p>מינהל התכנון – מ-טוח צפואן חוק התכנון והבנייה התשכ"ה – 1965 אישור תוכנית מס' 32502</p> <p>הוועדה המתחזקת לתכנון ולבניה הד<ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> לאשר את התוכנית</li> <li><input type="checkbox"/> ותכנית לא נקבעה עתה אישור שר</li> <li><input type="checkbox"/> תוכניות נקבעה טעאה אישר שר</li> </ul></p> <p>מנהל מינהל התכנון יודיע הוועדה והמוחוזק</p>	
<p>הודעה על אישור תוכנית מס' 32502 ပြုစီမံချက်ပေးပို့မှုများ မြိုင်ကူး</p>	

**דברי הסבר לתוכנית**

תכנית זו היא תוכנית מפורטת שמספרה ג/20583 השויכת לחלקה 12, גוש 19771 בכפר שׂעַב. התוכנית נועכה על מנת להקיט תחנת שאיבה, תחנה זו הינה חלק מפתרון כולל למערכת הביבוב היישוב וחלק מתוכנית האב המאושרת ליישוב. תחנה זו נחוצה במיקום הנוכחי עקב העובדה חלק מערכות גרויטציוניות וחלק מהשלמת פתרון ביוב להרחבת היישוב ועל מנת לא למנוע הרחבת היישוב בעתיד.

דף ההסבר מהו זה רקע לתוכנית ואינו חלק ממשמכייה הstattototoriyim.

## 1. זיהוי וסיווג התוכנית

יפורסם  
ברשות

**1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית**

תחנת שאיבה בחלקה 12, גוש 19771 - שعب

שם התוכנית

**1.2 שטח התוכנית**

מספר התוכנית ג/20583

2175 מ"ר

**1.3 מהדרות**

מטען תוקף

שלב

מספר מהדרה בשלב 1

תאריך עדכון המהדרה 22.06.16

תוכנית מפורשת

**1.4 סיווג התוכנית**

האם מכילה הוראות  
של תוכנית מפורשת  
מוסד התכנון המוסמך  
ועודה מחזיאת  
להפקיד את התוכנית

לפי סעיף בחוק

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשות.

לא איחוז וחלוקת

סוג איחוז  
וחלוקה

האם כוללת הוראות  
לעינוי תכנון תלת מימדי

## 1.5 מקום התוכנית

<p><b>1.5.1 נתוניים כלליים</b></p> <p>מרחב תכנון מקומי: שמלת הגליל קווארדינטה X: 221520 קווארדינטה Y: 755365</p> <p>תיאור מקום: חלקה 2, גוש 19731, צפון מזרח כפר שבב</p> <p>רשות מקומית: מ.מ. שعب התיחשות לתחומי הרשות הFINE: עכו שם היישוב: שعب שכונה: רחוב מספר בית:</p>	<b>1.5.2</b> <b>1.5.3 רשות מקומית בתוכנית</b> <b>1.5.4 כתובות שבון חלה בתוכנית</b> <b>יפורסם ברשומות</b>
--	---

### 1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלוקת / כל הגוש	מספר חלקות בשטמותן	מספר חלקות בחלקן
19771	מוסדר	חלוקת מהגוש	-	12,17

**הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקוו הכחול.**

### 1.5.6 גושים ידניים

מספר גוש	מספר גוש ישן
ל"ר	ל"ר

### 1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קדומות שלא נרשםו כחלקות

מספר תוכנית	מספר מגרש/תא שטח
ל"ר	ל"ר

### 1.5.8 מרחבי תכנון גובליס בתוכנית

ל"ר
-----

הנחיות.

1.7 אסתטיקת התרבות

28/04/2010	0809	ՀԱՅ ԱՊԵԼԵՎ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՌԱՋ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ	ՀԱՅ ԱՊԵԼԵՎ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՌԱՋ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ	ՀԱՅ ԱՊԵԼԵՎ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՌԱՋ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՀԱՅ ԱՊԵԼԵՎ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՌԱՋ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ	0809	ՀԱՅ ԱՊԵԼԵՎ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՌԱՋ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ	ՀԱՅ ԱՊԵԼԵՎ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՌԱՋ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ	ՀԱՅ ԱՊԵԼԵՎ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՌԱՋ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ

**1.6.** 'וכן בין התוכנות לבעון התוכנות מאושרות קודמות

ପ୍ରକାଶକ ମନ୍ତ୍ରୀଙ୍କ ପରିଷଦ୍ୟ ଅଧିକାରୀ ଏବଂ ପରିଷଦ୍ୟ ପରିଷଦ୍ୟ ୧.୮

1.8.1

ליר	איסוף	סמלים	04-9883439	04-9883437	20165 תקופת	500205380	טבנוב. מ. י.	שינה מקומית
ליר	איסוף	סמלים	ליר	ליר	ליר	ליר	ליר	ליר

۱۰

184

שם	טלפון	כתובת	שם תאגידי / שם	מספר זהות	שם מוקצה /	סוג
דוא"ל			טלולין	טלולין	טלולין	תאור
fatat	04-6555712	052-4733052	04-64566678	51431 12	אתי זחבי אלריכלים בע"מ	עורך ראשי
itzay@zehavy.com				1927		אדרכיל
	04-994775		04-9940844	30811 48.6	טברה מקוז מ.ת.	מודד
				1527		מוסכם
					821	
rayaaale@gmail.com	0505927948	077- 4703482	סכ"ו.ת.ג.		עלאה אבורי	ארטי ננו
a-midjan@zahav.net.il	04-6744874	050-7292312	סכ"ו		עליה שאותה	ቤ"ז ביז'ז
						מהותך

## 1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יואר לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד הגדרה, אלא אם כן משתמש אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נזעתו לו המשמעות הנтуונה לו בחוק התכנון והבנייה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמש.

## 2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

### 2.1 מטרת התוכנית

המטרת תחנת שאיבה לבירוב והתוויות דרכן גישה אליו.

### 2.2 עיקרי הוראות התוכנית

1. שינוי יעוד מקרקע חקלאית למתקנים הנדסיים.
2. שינוי יעוד מקרקע חקלאית לשטח ציבורי פתוח.
3. התוויות דרכן גישה למתנקן.
4. קביעת הוראות זכויות בניה
5. קביעת הוראות ביןוי ועיצוב וטיפול נופי.

## 2.3 נתוניים כמפורטים עיקריים בתוכנית

		ס"ה שטח התוכנית – דונם		2.175			
הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערב	סוג נתון כמוני	متקנים הנדסיים
	מפורט	מתاري					
			לי"ר	לי"ר	לי"ר	מ"ר	

הערה: נתוני טבלה זו נעודו לאיסוף מידע סטטיסטי ואינו בהסס כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתייה בין נתוני טבלה זו לנとなり טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 10), גובר האמור בטבלה 5.

3.2 תבנת שפה

Если же погода будет + - + вел. шторма и сильные волны ветер + + + + +

3.1 טבלת שטחים

3. **אַתָּה נִתְּנֵה יְמֵינוֹ, כִּי תְּבִיא עֲדֵינוּ לְמִזְרָחֶךָ**

## 4. יעודי קרקע ו שימושים

שם יעוד: מתקנים הנדסיים		4.1
<b>שימושים</b>		4.1.1
בשיטה זה יותרו מתקנים הנדסיים כגון מתקן שאיכה לביב, חדר חשמל וגנרטורים, מרכז בקרה ושליטה, מתקנים נלוים וכן גידור ופיתוח הסביבה.		א.
<b>הוראות</b>		4.1.2
תנאי להיתר בתא שטח זה הינו אישור משרד הבריאות. תנאי להיתר בניה אישור המשרד להגנת הסביבה או מי המורשה מטעמו. התנהנה תיבנה בהתאם להנחיות המעודכנות של הוועדה הבינלאומית לתוכנו, תפעול ותחזוקה של תנהנות שאיבה לשפכים. משיטה התפעול יהיה מוקף חגורת בטון. באוזר כניסה הרכבים תותקן רשת להפרדת מוצקים אליה יונקו תשתייפים ומוצקים ממשטח התפעול.		א. ב.

שם יעוד: שטח ציבורי פתוח		4.2
<b>שימושים</b>		4.2.1
שטח זה ישמש לחץ בין המתקן ההנדסי למערכת הדרכים על מנת להקטין נצפות.		א.
<b>הוראות</b>		4.2.2
בשיטה זה יותרו רק עבודות גינון. לא תותר כל בניה בשטח זה. ראה הנחיות מפורטות בפרק 5, ו-6 בנספח הנופי.		א. ב.

שם יעוד: דרך מאושרת		4.3
<b>שימושים</b>		4.3.1
שטח זה ישמש למעבר כלי רכב וחולכי רגל. לא תותר כל בניה בשטח זה למעט מתקני דרך ותשתיות.		א.

שם יעוד: דרך מוצעת		4.4
<b>שימושים</b>		4.4.1
שטח זה ישמש למעבר כלי רכב וחולכי רגל. לא תותר כל בניה בשטח זה למעט מתקני דרך ותשתיות.		א.
<b>הוראות</b>		4.4.2
הדרך המוצעת תהא דרך מוצעים מהודקת בלבד. לא יותר ריבודה באספלט.		א.

- מילויים מושגים ומשמעותם בפונטיקה ובלשנות

המונח	100%	100%	50%	100%	50%	25%	25%	1%	1%	4%	4%	3%	3%	3%
המשמעות	המשמעות הכלכלית ה_sociale	המשמעות הסוציאלית ה_sociale												
המשמעות	המשמעות הכלכלית ה_sociale	המשמעות הסוציאלית ה_sociale												

## 5. סכלה זכויות ורווחת ביבט – ארגן

## 6. הוראות נוספות

### 6.1. תשתיות

**מיס' :** אספוקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס המועצה המקומית.

**גיקון :** נדרש לקבלת היתר בנייה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס המועצה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורי.

**ביוב :** נדרש לקבלת היתר בנייה, חיבור למערכת הביוב של היישוב, באישור מהנדס המועצה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגופים המוסמכים לכך.

### 6.2. חשמל

א. תנאי למתן היתר בנייה יהיה תיאום עם חברת חשמל בדבר תכנון והקמת חדר שטאים ו/או חדר מיתוג, פרטיו קומי חשמל עליים ותת קרקעיים, הנחיות לגבי מרחקי בנייה וمبرלות שימוש מקווי חשמל עליים ותת קרקעיים קיימים ומתקנים.

#### ב. תחנות השנהה

1. מיקום תחנות ההשנהה יעשה בתיאום עם חברות חשמל.

2. בתכנון לאזרן מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנהה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.

3. על אף האמור בסעיף ב' ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכוניים למוקם את תחנות ההשנהה במרוחקים שבין ניקוז לאבול מגרש, או על עמודי חשמל או מושלב במבני המגורים.

#### ג. אישור בנייה בקרבת מתקני חשמל

לא ניתן היתר בנייה לבנייה לשימושים כדוגמת מגורים, מסחר, תעשייה ומלאה, תיירות ובנייה ציבורי בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא בנסיבות המפורטים מטה:

מתקן	מזהר הקו	מזהר הקו/ מהתקן
קו חשמל מתח נמוך – תיל חסוך	3.0 מ'	מי
קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד	2.0 מ'	מי
קו חשמל מתח גובה עד 33 ק"ו – תיל חסוך או מצופה	5.0 מ'	מי
קו חשמל מתח גובה עד 33 ק"ו – כבל אוויררי מבודד (כא"מ)	2.0 מ'	מי
קו חשמל מתח עליון 110 – 160 ק"ו	20.0 מ'	מי
קו חשמל מתח עליון 400 ק"ו	35.0 מ'	מי
כבל חשמל מתח נמוך	0.5 מ'	מי
כבל חשמל מתח גובה	3 מ'	מי
כבל חשמל מתח עליון	1 מ'	מי
ארון רשת	3 מ'	מי
שנאי על עמוד		

על אף האמור לעיל תאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במקומות הקטנים מתקובל לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתיות ישא תיאום פרטוני בין בעל התשתיות לבין חברת החשמל.

בתוכנית מתואר המתירה הקמתם של **מבנה המכילitis חומרים מסוכנים המועדים לדלקה או לפיצוץ** תיכלל הוראה הקובעת כי לא ניתן היתר בנייה אלא בנסיבות שייקבעו בתוכנית המתואר בתיאום עם חברת החשמל.

לפניהם תחילת ביצוע עבודות חפירה או בנייה יבדוק המבוצע את קיומם האפשרי של כבל חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בנייה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ-3 מטרים מכבל חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

לא ניתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרקם הקרקע מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתוך עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתוך גובה/نمוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לדעה על הריתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.

על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצואה למעבר קווי חשמל ראשיים-קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עברום.

על אף האמור בכל תכנית, כל בנייה או שימוש מבווקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למוגבלות הקבועות בסעיף זה.

**1. לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקירינה (תנאי היתריו קירינה) הבלתי מייננת 2006**

### 6.3. אשפה

סידורי סילוק האשפה יהיו לפיה הוראות הרשות המקומית, לא יינתן היתר בניה בשטח תכנית אלא לאחר שיובטה מקום לפחי אשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה.

#### 6.3.1 עוזפי חפירה ופסולות בניין

היתר בניה יינתן לאחר התוכניות יום לפחות פינוי פסולת בנייה ועודפי עפר לאזור מוסדר ומאושר בלבד. לתנאי למטען טופס 4 יהיה אישור מנהלת האתר מורשה על פינוי פסולות בנייה ועודפי עפר לשטחה. הרשות המקומית תהיה רשאית לקבוע ולהגדיר שטחים לאחסנות בניינים וגוריסה, של ועודפי חפירה ופסולות בניין, בהתאם לשליבי פיתוח השטח, בכפוף לאישור הוועדה המקומית לתכנון ואיגודן עריכת הנטגת הסביבה. גבולות האתר הפונים לשטחים פתוחים רגיסטים מחוץ לגבול התכנית, יוגדרו בזמן העבודה עד לגמר העבודות במתחם הגובל בשטחים פתוחים, למניעת שיפכת ועודפי חפירה ופסולות בניין.

### 6.4. היטל השבחה

היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התומסת השלישית לחוק התכנון והבנייה.

### 6.5. חניה

חניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבנייה (תקנות מקומות חניה תשמ"ג 1983), או תקנות התקפות במועד הוצאה ההיתר. תנאי למטען היתר בניה הבתחת מקומות חניה כנדרש בתוכנות.

### 6.6. פיתוח סביבתי

- תנאי להיתר בניה - הגשת תכנון מפורט של פיתוח השטח נשוא הבקשה להיתר לאישור מהנדס הוועדה המקומית והמשרד להנטגת הסביבה.
- הتكنון המפורט, כאמור, כולל בין היתר פירוט גינון ונטיעות, ריצוף, מתקנים הנדסיים, מערכות השקיה, חומרה בניה וכדומה, הכל כדרישת מהנדס הוועדה המקומית. התאורה האיצוגית תופעל באופן אוטומטי לפרק זמן קצרים לצרכי ביטחון ובטיחות.
- עקרונות התכנון, הנחיות לעבודות פיתוח יושו לפי סעיפים 5.א. בנספח הניפוי סביבתי.
- פיתוח הרצועה היורקה מתוך מתחם התchnה עשו עפ"י סעיפים 5.ב. בנספח הניפוי סביבתי.
- פיתוח השטח הציבורי יעשה עפ"י סעיפים 5.ג. בנספח הניפוי סביבתי.
- כל העבודות בתחום תכנית זו יושו בהתאם להוראות והנחיות סביבתיות בסעיף 6 בנספח הניפוי סביבתי.

### 6.7. כיבוי אש

קבלת התcheinות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרוט הcaboot ולבטיות רצונם, תהווה תנאי הוצאה ההיתר בניה.

### 6.8. תנאי למטען היתר

תנאי למטען טופס 4 יותנה בקבלה החלטה על הפקדת תוכנית לביטול השימוש בתחנת השאייה הקיימת ע"פ תכנית ג/11679.

### 6.9. שימירה על עצים בוגרים

בתאי שטח בהם קיימים עצים בוגרים מסוימים בתשריט בסיומים של, "עץ להעתקה/שמור" יחולו ההוראות כפי שיקבע בראשון לפי פקודת הייעורות וכן ההוראות הבאות:

- תנאי למטען היתר בניה בתא שטח כאמור – אישור הוועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הוועדה המקומית, לרבות סימון ו笛וט צמרת העץ, ככל שידרש.

- ב. תנאי לממן היתר בניה בתא שטח בו מסומן "ע/ק" קבוצת עצים להעתקה/שימור" - קבלת רשות לפיקודו היורמת ואישור פקייד היורמת משרד החקלאות או קק".
- ג. תנאי לממן היתר בניה בתא שטח בו מסומן "ע/ק להעתקה/שימור" - קבלת רשות לפיקודו היורמת ונטיעת ע/ק בוצת עצים חלופים בתא שטח אחר.
- ד. עצי זית שייעודם העתקה – יועתקו בין חodusים פברואר – מאיל מוקומות הקבועים מראש בפיקוח צמוד של ארגונים מומחה בתחום. לעצים המועתקים יש לחבר מערכת השקיה במשך 2 שנים לפחות.

#### 6.10. עתיקות

השיטה המסומן בתשריט (או שפרטיו מפורטים להלן) 0/2897 – יונין, ח"י, י"פ: 1925 עמ" 1825 מיל"ם :  
10/06/1973 הינ'נס אטרוי עתיקות המוכרז/ים כדין ויחלו עליון/עליהם הוראות חוק העתיקות, התשל"ח-  
1978.

כל עכודה בתחום שטח המוגדר כעתיקות, תתוואם ותבוצע רק לאחר קבלת אישור מנהל רשות העתיקות כמתחייב ובכפוף להוראות חוק העתיקות התשל"ח 1978.  
במידה ויידרש על ידי רשות העתיקות ביצוע של פעולות מקדיימות (פיקוח, חיותבי בדיקה, חפירת בדיקה/חפירת הצלה מודגמית, חפירת הצלה) יבצע היום על פי תנאי רשות העתיקות.  
במידה ויתגלו עתיקות המכדיות שימור בהתאם לחוק העתיקות התשל"ח 1978 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט 1989, ייעשו על ידי היום ועל חשבונו כל הפעולות המתבקשות מהمطلوب לשמר את העתיקות.  
היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנינה, תהיה הودעה המקומית רשאית להתריר שינוי בתכניות הבנייה ובלבד שלא יתוסף עקב שינויים אלה זוכיות בניה או תוספות שימושו על פגיעה בקרקע.

#### 6.11. הפקעות

מרקעין המיעדים לצרכי ציבור כהגדרותם בחוק התכנון והבנייה, יופקעו ע"י הרשות המקומית, יחד עם זאת, שטחי מקרקעי ישראל כהגדרותם בחוק יסוד מקרקעי ישראל המיעדים לצרכי ציבור יוחכרו לרשות המקומית.

#### 6.12. ניצול מרבי של מי נגר עילי והעשרה מי תהום

- א. יש להבטיח קליטת מי גשמים, ככל האפשר, בתחום המגרש ולא להזרימים למערכת ניקוז עירונית. - 15% משטח המגרש יהיו מגוונים או מכוסים בחומר חדר למים (חצץ, טוף, חלוקים וכו') ושיפועי המגרש יובילו אליו. מי מרזבי הגגות יופנו לשטח המחלחל.
- ב. מי נגר עילי מתוך התכנית ייעברו, מתחמי המגרשים והמבנים אל שטחים ציבורריים פתוחים או למתקני החדרה סמככים לצרכי השהייה, החדרה והעשרה מי תהום. השטחים הקולטים את מי הנגר העילי בתחום שטחים ציבורריים פתוחים יהיו נומקיים מסביבתם. כל זאת ללא פגעה בתפקידם ובשימושים של שטחים אלה כשטחים ציבוררים פתוחים.
- ג. יש למתן עדיפות להזרמת מי נגר בכבישים ומשטחי בטון ואספלט, לאזורים מחללים וזו לתוכו ניקוז ולשטחים פתוחים גובלים.
- ד. תכנית הניקוז העילי, תבחן את שיפועי הקרקע. רק במקרים שללא ניתן להפנות את מי הנגר העילי לעורczy נחלים, תווכח מערכת ניקוז לקליות עוזפי מי נגר עלי.
- ה. בתכנון דרכים ותניות ישולבו רצויות שטחים מגוונים סופגי מים וջדרים ויעשה שימוש בחומרים נקבעים וջדרים.

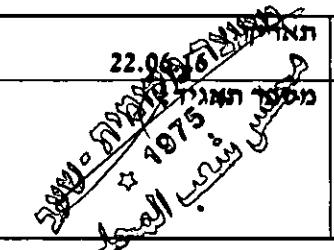
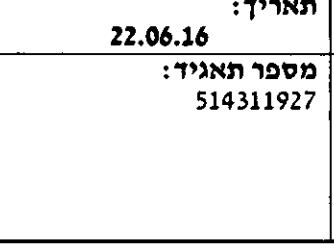
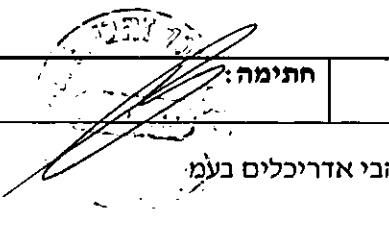
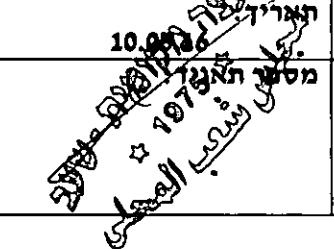
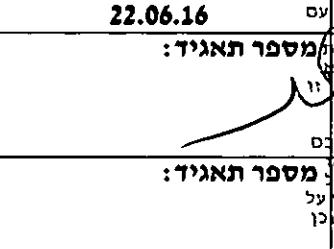
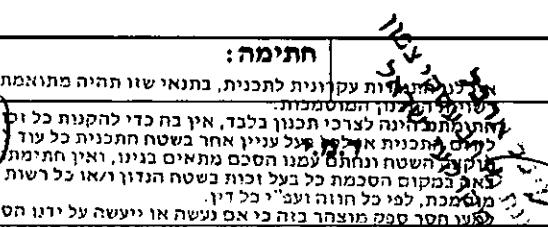
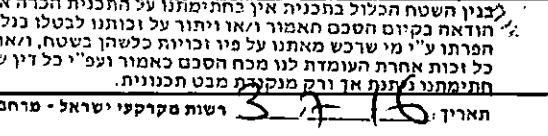
**7. ביצוע התוכנית****7.1 שלבי ביצוע**

מספר שלב	תואר שלב	התנייה
1	תנאי לקבלת היתר	הבטחת הטיפול הנופי עפ"י המפורט בסעיפים 5,6 בנספח הנופי סביבתי

**7.2 מימוש התוכנית**

זמן משוער לביצוע תכנית זו – 7 שנים מיום אישורה.

## 8. חתימות

 <b>תאריך:</b> 22.06.16 <b>מספר תאגיך:</b> 514311927	<b>חתימה:</b> מ.מ. שعب <b>תאגיך/שם רשות מקומית:</b> מ.מ. שعب	<b>שם:</b> מגיש התוכנית
 <b>תאריך:</b> 22.06.16 <b>מספר תאגיך:</b> 514311927	<b>חתימה:</b>  אית' זובי <b>תאגיך:</b> אית' זובי אדריכלים בעמ'	<b>שם:</b> אית' זובי <b>תאגיך:</b> אית' זובי אדריכלים בעמ'
 <b>תאריך:</b> 10.06.16 <b>מספר תאגיך:</b> 514311927	<b>חתימה:</b> מ.מ. שعب <b>תאגיך:</b> מ.מ. שعب	<b>שם:</b> יוזם בפועל
 <b>תאריך:</b> 22.06.16 <b>מספר תאגיך:</b> 514311927	<b>חתימה:</b>  <b>תאגיך:</b> מ.מ. שובל <b>מספר תאגיך:</b> 514311927	<b>שם:</b> מ.מ. שובל <b>תאגיך:</b> מ.מ. שובל
 <b>תאריך:</b> 22.06.16 <b>מספר תאגיך:</b> 514311927	<b>חתימה:</b>  <b>תאגיך:</b> מ.מ. שובל <b>מספר תאגיך:</b> 514311927	<b>שם:</b> בעל עניין בקשר