

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

תכנית מס' 254-0329037

החלפת שטחים בין חקלאי לתעשייה ושינוי קווי בניין - פסדים

מחוז צפון
מרחב תכנון מקומי יזרעאלים
סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים

חודעה על אישור תכנית מס' 0329037
פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 7285
עמוד 7824 מיום 19.6.16

חוק התכנון והבניה (התשכ"ה) 1965
הועדה המקומית לתכנון ובניה "יזרעאלים"

הועדה דנה בתכנית מס' 0329037
בישיבתה מס' 60003 מיום 15.11.16
והחליטה להפקיד/לאשר התוכנית
עפרי דגני אדר' עידו דורי
מהנדסת הוועדה י"ר ועדת משנה

דברי הסבר לתכנית

מפעל פסדים לעיבוד פסדים ופגרים.
מבקש בתכנית זו החלפת שטחים משטח חקלאי לתעשייה והפוך באופן שווה למבנה הנדסי לנטרול ריחות, ושינוי קווי בניין על פי הקיים והמוצע בשטח.

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית

1.1	שם התכנית ומספר התכנית	שם התכנית	החלפת שטחים בין חקלאי לתעשייה ושינוי קווי בניין - פסדים
		מספר התכנית	254-0329037
1.2	שטח התכנית		12.788 דונם
1.3	מהדורות	שלב	מילוי תנאים למתן תוקף
1.4	סיווג התכנית	סוג התכנית	תכנית מפורטת
		האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת	כן
		ועדת התכנון המוסמכת להפקיד את התכנית	מקומית
		לפי סעיף בחוק	א62 (א) סעיף קטן 1, א62 (א) סעיף קטן 4
		היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
		סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
		האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים	מרחב תכנון מקומי	יזרעאלים
	קואורדינאטה X	223647
	קואורדינאטה Y	726169

1.5.2 תיאור מקום 3.3 ק"מ צפון מערב מעפולה ליד מסילת "רכבת העמק", 4 ק"מ דרומית לקיבוץ גניגר.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

עמק יזרעאל - חלק מתחום הרשות

נפה יזרעאל

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
כפר החורש			

שכונה

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
17413	מוסדר	חלק		5, 13, 17, 41

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
22/03/2004	2397	5284	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 11364 ממשיכות לחול.	שינוי	ג/ 11364
16/02/1997	2218	4492	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 8460 ממשיכות לחול.	שינוי	ג/ 8460

1.7 מסמכי התכנית

נכלל בתוראות התכנית	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
כן	תשריט מצב מוצע		דוד חמו		1	1:500	מחייב	הוראות התכנית
לא			דוד חמו				מחייב	תדפיס תשריט מצב מוצע
לא	נספח ניקוז - הוראות	09/09/2015	אברי לבנה	03/09/2015	10		מנחה	ניקוז
לא	נספח בינוי	09/09/2015	דוד חמו	07/06/2015	1	1:500	מנחה	בינוי
לא	חסדרת תעלת ניקוז - חלופה 1	09/09/2015	אברי לבנה	02/09/2015	1	1:500	מנחה	ניקוז
לא	חסדרת תעלת ניקוז - חלופה 2	09/09/2015	אברי לבנה	02/09/2015	1	1:500	מנחה	ניקוז
לא	מפת אננים - תנוחה	09/09/2015	אברי לבנה	02/09/2015	1	1:10000	מנחה	ניקוז
לא	חסדרת תעלת ניקוז - חלופה 3	01/04/2016	אברי לבנה	22/02/2016		1:500	מנחה	ניקוז
לא	תשריט מצב מאושר	01/04/2016	דוד חמו	31/05/2015	1	1:500	רקע	מצב מאושר

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	שם תאגיד	ישוב	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	טלפון	פקס	דוא"ל
חברה/תאגיד ממשלתי	חברה/תאגיד ממשלתי	חברה/תאגיד ממשלתי		מכון למחזור פסדים העמק (1994)	מגדל העמק	מגדל העמק	(1)			04-6543602	04-6545870			
רשות מקומית	רשות מקומית	רשות מקומית		קיבוץ כפר החורש	כפר החורש	כפר החורש	(2)	כפר החורש		04-6558345	04-6558527			

הערה למגיש התכנית:

(1) כתובת: ת.ד. 73.

(2) כתובת: קיבוץ כפר החורש.

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
חברה כלכלית	חברה כלכלית		מכון למחזור פסדים העמק (1994)	מגדל העמק	(1)		04-6543602	04-6545870	

(1) כתובת: ת.ד. 73.

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בעלות מדינה			ה.מ.י.	נצרת עילית	חרמון (1)	2	073-2548273		
בעלות רשות מקומית			קיבוץ כפר החורש	כפר החורש	כפר החורש (2)		04-6558345	04-6558527	

תכנית מס': 0329037-254 - שם התכנית: החלפת שטחים בין הקלאי לתעשייה ושינוי קווי בניין - פסדים

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רישיון	שם	סוג
	04-6545870	04-6543602		(3)	מגדל העמק	מכון למחזור פסדים העמק (1994)			בעלים

(1) כתובת: ת.ד. 580.

(2) כתובת: קיבוץ כפר החורש.

(3) כתובת: ת.ד. 73.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רישיון	שם	סוג	מקצוע/תואר
kesem03@017.net.il		04-6541690	25	מגדל העמק	מגדל העמק	דוד הנדסת בניין - שירותי אדריכל		דוד חמו	עורך ראשי	
p_maim@pal-gey-maim.co.il	04-9893502	04-9893231		(1)	יקנעם (מושבה)	פלגי מים בע"מ	124062	אביר לבנה	מתכנן	מתנדס ניקוי
rot-shev@zahav.net.il		04-6594970	16	שד ארלוזורוב	עפולה		584	חיים שבח	מודד	מודד מוסמך

(1) כתובת: יוקנעם מושבה 20600.

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

החלפת שטחים בין קרקע חקלאית לתעשייה ושינוי קווי בניין.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

1. החלפת שטחים בין קרקע חקלאית לתעשייה, על פי סעיף 62א (א) סעיף קטן 1.

2. שינויי קווי בניין על פי המצב הקיים, על פי 62א (א) סעיף קטן 4.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם	12.788
------------------	--------

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
קרקע חקלאית	100
תעשייה	200

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
מבנה להריסה	תעשייה	200

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר

יעוד	מ"ר	אחוזים
קרקע חקלאית	600	4.69
תעשייה	12,188	95.31
סה"כ	12,788	100

מצב מוצע

יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
קרקע חקלאית	600.36	4.69
תעשייה	12,187.49	95.31
סה"כ	12,787.84	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	תעשיה
4.1.1	שימושים
	כמו אזור תעשייה בתכנית מס' ג/8460 המאושרת.
4.1.2	הוראות
א	הוראות בינוי על פי תכנית מס' ג/8460 ו-ג/11364 המאושרות פרט לקווי הבניין. קווי הבניין על פי קו אדום מקווקו בתשריט.
4.2	קרקע חקלאית
4.2.1	שימושים
	כמו קרקע חקלאי בתכנית מס' ג/6540 המאושרת.
4.2.2	הוראות

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

קדמי	אחורי	קו בנין (מטר)		מספר קומות	גובה מבנה - מעל הבניסה הקובעת (מטר)	אחוזי בניה בוללים (%)	שטחי בניה (% מתא שטח)		גודל מגרש (מ"ר)	תאי שטח	שימוש	יעוד
		מתחת שטח	מעל הבניסה הקובעת									
(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)	מתחת לבניסה הקובעת	עיקרי	(1)	100	קרקע חקלאית	קרקע חקלאית
(3) 0	(3) 0	(3) 1	(2) 2	(2) 20	(2) 80	(2) 15	(2) 65	(2) 12188	(2) 12188	200	תעשייה	תעשייה
		(3) 18.9										

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התבנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית
שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה -- מצב מוצע:

- (1) על פי תכנית א/6540-ג/3370 המאושרת.
- (2) על פי תכנית מס' א/8460 המאושרת.
- (3) לפי קו אדום מקווקו בתשריט..

6. הוראות נוספות

<p>6.1 עיצוב פיתוח ובינוי</p>	<p>6.1</p>
<p>טיפוח חצר המפעל: כל שטח המפעל מחוץ לגבולות הבניין עצמו יגונן, מלבד משטחים מצופים, דרכי גישה וחניה.</p>	
<p>6.2 חניה</p>	<p>6.2</p>
<p>החניה תהיה בתחום המגרש בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנות מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.</p>	
<p>6.3 חשמל</p>	<p>6.3</p>
<p>א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים /או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים. ב. תחנות השנאה: 1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל. 2. על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים. ג. איסור בנייה בקרבת מתקני חשמל לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים מפורטים מטה:</p> <p>מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן מציר הקו</p>	
<p>קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף 3.0 מ' מי</p>	
<p>קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד 2.0 מ' מי</p>	
<p>קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: 5.0 מ' מי - תיל חשוף או מצופה </p>	
<p>קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו 2.0 מ' מי - כבל אווירי מבודד (כא"מ) </p>	
<p>קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו 20.0 מ' מי</p>	
<p>קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו 35.0 מ' מי</p>	
<p>כבלי חשמל מתח נמוך 0.5 מ' מי</p>	
<p>כבלי חשמל מתח גבוה 3.0 מ' מי</p>	

6.3	<p align="center">חשמל</p>
	<p>כבלי חשמל מתח עליון בתיאום עם חברת חשמל</p> <hr/> <p>ארון רשת 1 מ'</p> <hr/> <p>שנאי על עמוד 3 מ'</p> <p>על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין.</p> <p>לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.</p> <p>לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כרייה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין.</p> <p>על אף האמור לעיל, בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים - קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר עבורם.</p> <p>על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</p> <p>(לפי דרישות חוק החשמל וחוק הקרינה (תנאי היתר קרינה) הבלתי מייננת 2006)</p>
6.4	<p align="center">ביוב</p>
	<p>סילוק שפכים וביוב:</p> <p>השפכים התעשייתיים לאחר תהליך, בהתאם לדרישות משרד הבריאות, יוזרמו למכון טיהור אזורי של ביוב מגדל העמק והמשקים.</p> <p>חיבור המפעל למערכת מי השתייה הציבורית יהיה בכפוף לתקנות משרד הבריאות (התקנת לוז"ח) התשנ"ב 1992.</p>
6.5	<p align="center">ביוב, ניקוז, מים, תברואה</p>
	<p>1. אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בהתאם ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.</p> <p>2. תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית.</p> <p>3. תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.</p>
6.6	<p align="center">ניקוז</p>
	<p>השטח הנ"ל נמצא בתוך שטח עיבוד חקלאי וניקוז בהתאם לתעלות המסומנות בתשריט, ולפי קווי הניקוז הקיימים והמתוכננים.</p>
6.7	<p align="center">חיזוק מבנים, תמא/ 38</p>
	<p>1. היתר לתוספות בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, יותנה</p>

<p>6.7 חיזוק מבנים, תמ"א / 38</p>	<p>6.7</p>
<p>בהתאמה לדרישות ת"י 413 ומילוי אחר התנאים הבאים :</p> <p>הגשת חו"ד המתבססת על אבחון על פי תקן ישראלי ת"י (הנחיות לעריכת עמידות מבנים קיימים ברעידות אדמה ולחיזוקם) בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים בפני רעידות אדמה. על בקשה להיתר כאמור יחולו הוראות נוהל ביצוע בקרה הנדסית על בקשה להיתר הכוללת חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה מכוח תמ"א 38 (נספח א' לחוזר מנכ"ל משרד הפנים "יעידוד חיזוק מבנים בפני רעידות אדמה על פי תמ"א 38 ואמצעים נוספים" מיום 23 ביוני 2008).</p> <p>2. היתר לשינוי יעוד או שימוש במבנים קיימים, יותנה בהתאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות לכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם ליעודו החדש של המבנה.</p>	
<p>6.8 שמירה על עצים בוגרים</p>	<p>6.8</p>
<p>על תאי שטח בהם מסומנים העצים הבוגרים בתשריט בסימונים של "עץ /קבוצת עצים לשימור" , "עץ/קבוצת עצים להעתקה" , או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" יחולו ההוראות כפי שיקבע ברשיון לפי פקודת היערות וכן ההוראות הבאות (כולן או חלקן):</p> <p>א. לא תותר כריתה או פגיעה בעץ/קבוצת עצים המסומנים לשימור.</p> <p>ב. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח כאמור, אישור הועדה המקומית לתכנית פיתוח השטח בקנה מידה כפי שיקבע מהנדס הועדה המקומית, לרבות סימון רדיוס צמרת העץ, ככל שידרש.</p> <p>ג. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומן "עץ /קבוצת עצים להעתקה" או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" - קבלת רשיון לפי פקודת היערות.</p> <p>ד. תנאי למתן היתר בניה בתא שטח בו מסומן "עץ /קבוצת עצים להעתקה" או "עץ/קבוצת עצים לעקירה" - קבלת רשיון לפי פקודת היערות ונטיעת עץ/קבוצת עצים חלופיים בתא שטח מס' 100.</p> <p>ה. קו בנין מעץ לשימור יהיה 4 מ' לפחות מרדיוס צמרת העץ, או לפי הנחית פקיד היערות.</p>	
<p>6.9 פיקוד העורף</p>	<p>6.9</p>
<p>תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון במגרש. לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנון ההתגוננות האזרחית.</p>	
<p>6.10 שרותי כבאות</p>	<p>6.10</p>
<p>קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה תנאי הוצאת היתר בניה.</p>	
<p>6.11 תנאים למתן היתרי בניה</p>	<p>6.11</p>
<p>1. סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח נמגרש ויסומן בהיתר בניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מסודר.</p> <p>2. האתר / המתקן המוצע יהיה חלק בלתי נפרד להסכם הפשרה על כל סעיפיו וכן בכל הנוגע למניעת מטרדי ריח.</p>	
<p>6.12 תשתיות</p>	<p>6.12</p>
<p>א. בתנאים למתן היתר בניה יקבעו דרכי ביצוע של כל עבודות התשתית לרבות קו ביוב ו/או קו ניקוז, ו/או תא ביוב, ו/או דרך, ו/או עמוד תאורה, ו/או קוי תאורה, ו/או מרכזיית תאורה וכל העבודות הכרוכות בביצוע הנ"ל וכדומה (להלן: עבודות התשתית) המצויים בתוך תחומי</p>	

<p>תשתיות</p> <p>המקרקעין ובסמוך למקרקעין כפי שיקבע על ידי מהנדס הרשות המקומית.</p> <p>ב. כל קווי התשתית שבתחום תכנית למעט חשמל, תקשורת (למעט מתקנים סלולריים), צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת-קרקעיות.</p> <p>ג. בשטח בנוי, קווי חשמל מתח גבוה ומתח נמוך חדשים יהיו תת קרקעיים. במקרים בהם שוכנע מהנדס העיר מטעמים מיוחדים שירשמו, כי מסיבות הנדסיות לא ניתן יהיה להטמין את קו החשמל בתת-הקרקע, יהיה רשאי לאשר התקנתו כקו עילי.</p> <p>ד. בעל היתר הבניה יממן, במידת הצורך וכתנאי להיתר הבניה, את העתקת התשתיות וכל המתקנים והאביזרים הקיימים הכרוכים בהם, למקום מתאים שיאושר עפ"י דין, אשר ייקבע על דעת הרשות המקומית בתאום עם בעל התשתית.</p> <p>ד. אישור אגף המים בעירייה בדבר חיבור הבנין לרשת המים.</p>	<p>6.12</p>
<p>חלוקה לתאי שטח</p> <p>תנאי למתן היתר בניה מכוח תוכנית זו, הסדרת נושא איחוד וחלוקה כפי נדרש בחוק (סעיפים 121, 122).</p>	<p>6.13</p>
<p>היטל השבחה</p> <p>1. הועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק.</p> <p>2. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין, בהתאם להוראות החוק.</p>	<p>6.14</p>
<p>הפקעות לצרכי ציבור</p> <p>כל השטחים המיועדים לפי תכנית זו לצרכי ציבור יופקעו על פי סעיפים 188, 189, 190 לחוק התכנון והבניה 1965 בפרק ח' ויירשמו על שם הרשות המקומית על פי סעיף 26 לחוק התכנון.</p>	<p>6.15</p>
<p>הריסות ופינויים</p> <p>א. מבנה המסומן בסימון הריסה הינו מבנה המיועד להריסה. המבנה יהרס בתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום התוכנית.</p>	<p>6.16</p>
<p>הנחיות מיוחדות</p> <p>הנחיות סימון יום ולילה: על פי הנחיות צה"ל מיום 04/09/1996.</p> <p>כי האתר המתקן המוצע יהיה חלק בלתי נפרד להסכם פשרה על כל סעיפים ובכך בכל הנוגע למניעת מטרד ריח.</p> <p>כל הוראות תכנית ג/8640 ו-ג/11364 תחולנה על תכנית זו.</p>	<p>6.17</p>
<p>7. ביצוע התכנית</p>	

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית

ליך

8. חתימות

מגיש התכנית	שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך:
	מכון למחזור פסדים העמק (1994) 550013965		חברה/תאגיד ממשלתי
מגיש התכנית	שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך:
	קיבוץ כפר החורש 1		רשות מקומית
יזם	שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך:
	מכון למחזור פסדים העמק (1994) 550013965		חברה כלכלית
בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך:
	ר.מ.י. 1		בבעלות מדינה
בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך:
	קיבוץ כפר החורש 1		בבעלות רשות מקומית
בעל עניין בקרקע	שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך:
	מכון למחזור פסדים העמק (1994) 550013965		בעלים
עורך התכנית	שם ומספר תאגיד:	סוג:	תאריך:
	דוד הנדסת בניין - שירותי אדריכל		עורך ראשי