

2000230183-1

מחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מינהל התכנון
התקבל
ת"ת 3 ל
01-08-2006
תוכנית מס' ג/20060
מינהל התכנון גרסה

הוראות התוכנית

תוכנית מס' ג/20060

שם תוכנית: יער קדרים

מחוז: צפון
מרחב תכנון מקומי: מרום הגליל, הגליל העליון, עמק-הירדן, הגליל המזרחי
סוג תוכנית: תכנית מתאר מקומית עם הוראות מפורטות

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
<p>מינהל התכנון - מחוז צפון חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 אישור תכנית מס' 20060</p> <p>הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 22.6/6 לאשר את התכנית <input checked="" type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טענה אישור שר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טענה אישור שר</p> <p>מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה</p>	
<p>הודעה על אישור תכנית מס' 20060 פורסמה בילקום הפרסומים מס' _____ מיום _____</p>	

דברי הסבר לתוכנית

האזור הכלול בתכנית יער קדרים, נמצא בחלקו הצפוני של הגליל התחתון, בין נחל צלמון בדרום לאזור פרוד בצפון. במזרחו של כביש 65 ובמערבו הישובים כפר חנניה ומעיר. התכנית הינה תכנית מתאר מקומית עם הוראות מפורטות שמטרתה פירוט ודיוק של תמ"א 22 באזור ליצירת רצפים, בהמשכן של תכניות ליערות ושמורות הסובבות אותה. בליבה של התכנית מצויות שתי שמורות טבע: רכס לבנים והר יהואש (גבעת עצה): הצומח באזור מגוון, באזורים הגבוהים יותר, ברום של 400 מ', ישנה חברת הצומח של אלון מצוי ואלון-תולע. בחגורה הנמוכה יותר, ברום של כ-200 מ', חברת אלון תבור ואלה ארץ ישראלית. במדרונות הדרומיים- מזרחיים שולטים חברת חרוב ואלת מסטיק המלווה בעצי אלה אטלנטית. בין העצים צומחת בתה של סירה קוצנית. באזור צומחים מינים רבים של גיאופיטים כגון עירית גדולה, בן חצב יקינטוני, כלניות ונוריות. בערוצים ניתן למצוא עצי שיזף מצוי וצמחים נוספים ממוצא אירנו-טורני-וסהרו – ערבי שחדרו מבקע הירדן. האזור הוכרז בתקופת המנדט הבריטי כשמורת יער ולאחר מכן חלקה הוכרז כשמורת טבע. רובו של האזור מצוי בתחום שטחי אש של צה"ל ולכן לא ניתן לפתח בו אתרים קולטי קהל או דרכים מעבר לדרכים המאפשרות נסיעת רכב 4*4. בשולי הכבישים ישנם אזורים יער נטוע בגילים שונים. מצפון לכביש 85 באזור צומת חנניה, נמצא אתר עתיקות חשוב של היישוב הקדום 'כפר חנניה', המוזכר במשנה כיישוב בגבול שבין הגליל התחתון והגליל העליון. בסמוך ליישוב נמצא קבר, המיוחס לתנא רבי חנניה בן עקשיא. המוביל הארצי חוצה שטח זה והוצא מתחומי התכנית.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

ג/20060 קדריס

שם התוכנית

1.1 שם התוכנית ומספר התוכנית

יפורסם ברשומות

7,531 דונם

1.2 שטח התוכנית

אישור

שלב

1.3 מהדורות

1

מספר מהדורה בשלב

27/6/2016

תאריך עדכון המהדורה

תוכנית מתאר מקומית

סוג התוכנית

1.4 סיווג התוכנית

יפורסם ברשומות

כן

האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד-תכנון המוסמך להפקיד את התוכנית

ועדה מחוזית

62

לפי סעיף בחוק

תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה.

סוג איחוד וחלוקה

לא

האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי

1.5 מקום התוכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מרום הגליל, הגליל העליון, עמק הירדן והגליל המזרחי

757.000 קואורדינטה X
241.500 קואורדינטה Y

1.5.2 תיאור מקום אזור בין הישובים קדרים, כפר חנניה, פרוד, מעיר וכלנית

1.5.3 רשויות מקומיות בתוכנית רשות מקומית מ.מ. מעיר, מ.א. מרום הגליל, מ.א. הגליל העליון ומ.א. עמק הירדן

התייחסות לתחום הרשות

חלק מתחום הרשות.

נפה צפת

1.5.4 כתובות שבהן חלה התוכנית

יפורסם ברשומות

יישוב שכונה רחוב מספר בית

1.5.5 גושים וחלקות בתוכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
15526	מוסדר	חלק מהגוש		1-3,5
15527	מוסדר	חלק מהגוש	20,22-25	8,10-13,17-19,27-28,32,34,47
-15565	מוסדר	חלק מהגוש		9
15581	מוסדר	חלק מהגוש		2,3,14
15582	מוסדר	חלק מהגוש		1
15584	מוסדר	חלק מהגוש	2,4,8-22,25-31	5,6,23-24
15585	מוסדר	חלק מהגוש		10
15586	מוסדר	חלק מהגוש	2,10	1,3,6,9,11-13
15587	מוסדר	חלק מהגוש	1-58	59-80
15588	מוסדר	חלק מהגוש	1-3,26,32-39	4-9,12-25,27,28,30,31,40-43,46,96,97
15589	מוסדר	חלק מהגוש		24,25,28,29
15591	מוסדר	חלק מהגוש	70	6,7
15605	מוסדר	חלק מהגוש	14	2,5,7,18,20,21,23
15606	מוסדר	חלק מהגוש	1	2-8,12,14,15,17,19,30,31
15607	מוסדר	חלק מהגוש		1,2

15		חלק מהגוש	מוסדר	15608
16,19		חלק מהגוש	מוסדר	15609
1,2		חלק מהגוש	מוסדר	15610
2,3,6-8		חלק מהגוש	מוסדר	15633
2,5		חלק מהגוש	מוסדר	15634
30,32,60,63,65,66,68,69,71,103-105,116,118-120,124,125	70,72-102,106-114,121-123,130-132	חלק מהגוש	מוסדר	15672
25,26,29,39,40,82,83,96,99,117	27	חלק מהגוש	מוסדר	15673
73,95,96,104-106,113	84-94,97-103,110-112,114,122	חלק מהגוש	מוסדר	15676
3		חלק מהגוש	מוסדר	15683
2,3,23,30,33-37,44,45,50,58-59	1,29,38-43	חלק מהגוש	מוסדר	15685
2,4,5,8,18,19,55-59,67,73-74,76-83,89,92-95,104,106,108,114,116,120-122	3,61-66,75,96-98,103,112	חלק מהגוש	מוסדר	15688
1,2,4-7,11,14-16,18-21,27,29,31,33,34,37,38,43-49,51,56,57,62-65,67,70,71,74-77,83,86-89,91,92,94	3,17,22-26,28,35,36,72-73,84,90	חלק מהגוש	מוסדר	15689
1,3,9,12,13	2,8,10-11,14	חלק מהגוש	מוסדר	15691
3-6,9-11,13-15,18	1-2,7-8,12,16-17	חלק מהגוש	מוסדר	15692
14-18,26-34,39-41,51-56,58,64	35-38,57,59-62	חלק מהגוש	מוסדר	15693
14-15,17-18,22-23,26-27,32,35-39,44	16,25,28-31,33-34,40-43	חלק מהגוש	מוסדר	15694
2,9,10,12,18,28-30,32-34,36-53,59-60		חלק מהגוש	מוסדר	18179
47-51,54,97	90		מוסדר	18180
42-59,62-71,79-85,90,94	96	חלק מהגוש	מוסדר	18182
2-10,49,51,52,55-74	11-48	חלק מהגוש	מוסדר	18185
3		חלק מהגוש	מוסדר	18187

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

מספר גוש ישן	מספר גוש

1.5.7 מגרשים/תאי שטח מתוכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

מספר מגרש/תא שטח	מספר תוכנית
1,2,4-11,13,14,24	ג/17689
100-102,200	ג/17368
100	ג/11047

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתוכנית

ל.ר

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

תאריך	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תוכנית מאושרת
27.11.2005	י.פ. 5474	פירוט ודיוק התמ"א	פירוט	תמ"א 35
19.12.1995	י.פ. 4363	פירוט ודיוק לתמ"א	כפיפות	תמ"א 22
18.12.2006	5606	יחולו הוראות התמ"א	כפיפות	תמ"א 3/ב/34
29.8.2002	5107	דרך ראשית 85,65, אזורית 865,806,807	כפיפות	תמ"א 11/3א/ג
16.8.2007	5704	א-1 פגיעות מי תהום גבוהה	כפיפות	תמ"א 4/ב/34
16.3.2009	5931	יחולו הוראות התמ"א	כפיפות	תמ"א 5/ב/34
7.2.2008		יחולו הוראות התמ"א	כפיפות	תמ"א 19/23
		יחולו הוראות התמ"א	כפיפות	תמ"א 14
22.11.2011		יחולו הוראות התת"ל	כפיפות	תת"ל 30
30.7.2007	5696	פירוט ודיוק התמ"מ	פירוט	תמ"מ 9/2
23.10.2000	י.פ. 4927	מחוץ לגבול התכנית	כפיפות	ג/11047
14.4.2011	י.פ. 6222	מחוץ לגבול התכנית	כפיפות	ג/17368
17.3.2011	י.פ. 6214	שטח חקלאי בלבד הופך ליער	שינוי	ג/17689
24.2.2005	י.פ. 5369		כפיפות	ג/11787
21.6.2001	י.פ. 9528		כפיפות	ג/9528
13.11.1990	י.פ. 3814	דיוק ליער	שינוי	ג/4592
1.11.1985	י.פ. 3266	שינוי רק ביעוד מ"שטח ירוק" ל"יער טבעי לטיפוח"	שינוי	ג/4367
5.1.1984	י.פ. 3010		שינוי	ג/4208
1.9.1991	י.פ. 3918		שינוי	מש"צ 62
18.4.1990	י.פ. 3759		שינוי	מש"צ 49
18.6.1992	י.פ. 4018		שינוי	ג/3808
5.1.1967	י.פ. 1329		שינוי	ג/400

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קני"מ	תחולה	סוג המסמך
		נינה אלומות עמיר	7/7/2016		21		מחייב	הוראות התוכנית
		נינה אלומות עמיר	27/6/2016	1		1:10,000	מחייב	תשריט התוכנית

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש/ חלק (ה')	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע/ תואר
	shimonaa@kkl.org.il	048470268		048470307	ת.ד. 45 קרית חיים	מס' תאגיד	רשות מקומית / שם מרחב - קק"ל - צפון			שמעונה עדה	

1.8.2 יזם בפועל

גוש/ חלק	דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע/ תואר
	shimonaa@kkl.org.il	048470268		048470307	ת.ד. 45 קרית חיים	מס' תאגיד	רשות מקומית / שם מרחב - קק"ל - צפון			שמעונה עדה	

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

גוש/ חלק	דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע/ תואר	מנהלים בעלים
	tzafoichnun@mimi.gov.il	04-6558839		04-6558211	ת.ד. 580 נצרת עילית 17105	מס' תאגיד	רשות מקומית / שם מרחב - ממי			מינהל מקרקעי ישראל	

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

גוש/ חלק	דוא"ל	מקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד/ שם רשות מקומית	מספר רישון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע/ תואר	עורך ראשי
	ninamir@actcom.co.il	089245940	050 7774057	089245940	מושב בן שמן 69, 73115	מס' תאגיד	רשות מקומית / שם מרחב - קק"ל - צפון	22569	055335087 010619823	נינה אלומות עמיר זאב אלומות	מתכנת מתכנן ערים	

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש-המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים:

שם המונח	ביאור
הכנת שטח לנטיעה	פעולות הנעשות בשטח הנטיעה לשם הבטחת קליטת השתילים והתפתחותם.
תיחוח ידני או מכני בנקודות הנטיעה	תיחוח של נקודת הנטיעה עבור שתיל בודד. תיחוח מכני נעשה בשטחים הרריים שבהם מסלע קשה וכיסי קרקע קטנים, בקרקע עמוקה יחסית ובמדרונות שבהם יכול להכנס כלי מכני. ביתר המקומות נעשה תיחוח ידני.
חריש (בשטחים בעלי אופי חקלאי)	פילוח הקרקע ע"י כלים מכניים בעזרת מתרשה או קולטיווטור, בשטחים בעלי אופי חקלאי או במשטחי קרקע שגודלם עולה על דונם.
מישתות (רוטינג)	פילוח הקרקע ע"י משתת עם טרקטור זחלי.
בניית טרסות אבן	בניית טרסות מאבן לצורך שימור קרקע, יצירת שטחים אופקיים לנטיעה או לשיפור הנוף.
בניית מתקני שימור הקרקע	בניית מתקנים לצורך שימור קרקע וניקוז כגון טרסות, לימנים, מפתנים, מעבירים איריים, מעבירי מים, תעלות דרך, מגלשים לפיזור המים.
טיפול בצמחיה מתחרה	טיפולים למניעת צמיחה של צמחיה המתחרה עם השתילים על מים, מזון ואור - פעילות המתבצעת סביב עצים נטועים ע"י ניכוש או הדברה כימית.
פעולות ממשק יער	פעולות הדרושות לטיפול ביער לשם גידולו הבריא, הארכת מחזור חייו, ולשם אפשרות הכנסת קהל ליער.
דילול זריעים	הוצאה של חלק מהזרעים של עצי יער שנבטו בשטח בצפיפות רבה אחרי כריתה או שרפה.
דילול	הוצאה של חלק מהעצים ביער לצורך יצירת מרווח מחייה מתאים לעצים הנותרים ו/או הוצאת עצים חולים ומתים מהיער.
כריתה	הוצאה של כל/רוב העצים מחלקת יער עקב מחלה, שריפה, חידוש מחזור היער או שינוי ייעוד השטח.
גיזום	הורדה של חלק מענפי העץ.
טיפול וסילוק גזם נטיעה	שריפה ו/או ריסוק ו/או פינוי של הגזם הנוצר בפעילות גיזום/דילול/כריתה בשטח היער. שתילה של שתילים חדשים ביער.
קווי חייץ נגד שרפות	שטח המשמש לעצירת שרפות בין יער ליער קיים ובין חלקות יער שונות. קו החיץ יהיה מורכב מדרך גישה, 20 מטר-נקיים מצומח ולאחר מכן 30 מטר עצים דלילים גזומים לגובה.
טיפול למניעת שרפות	יצירת קווי חייץ ו/או דרכי שרות ו/או גיזום וטיפול וסילוק הגזם ו/או טיפול בצמחיה היוצרת סכנת שרפות ו/או כריתה של עצים ו/או רעייה.
שיקום וחידוש היער (עקב מחלות, מזיקים, שרפות או סוף מחזור)	פעולות לחידושו של היער לאחר שרפה או כריתה שכוללות בין היתר דילול עצים, גיזום, סילוק צמחיה מתחרה, פעילות למניעת שרפות וכן נטיעות עפ"י הצורך ועפ"י המותר בסוגי היער השונים, או חידוש עצמי.
רעייה	שימוש בבעלי חיים להקטנת הביומסה הצמחית בשטח היער.
מתקני נופש	דרכי נופש וחניונים, מתקני ספורט, נופש ומשחקים, שלטי הכוונה ומידע, (סעיף 13א' בתמ"א 22).
מתקני טיפול בשרפות	הידרנטים, מגדלי תצפית.
שיקום יער טבעי	כריתה של עצים פנועים, גיזום, הצבת שרוולים.
מוקד שירות	מוקד בנוי קיים על פי תכניות מאושרות לרבות שימושים כמרכז מבקרים ביער.
מוקד הוקרה	אתר המיועד להקמת אלמנט הוקרה לתורמים למען היער כולל פיתוח השטח (חנייה, קירות תומכים, סככות צל, שילוט וכד').
שבילי טיול	שבילים להולכי רגל, אופניים, סוסים וכו' בהתאם לסטנדרטים המקובלים לכל סוג.
דרכי יער משניות	דרכי יער למעבר רכבי שרות וכיבוי ולצרכי העבודה השוטפת ביער.
דרכי יער ראשיות	דרך יער למעבר כלי רכב של הקהל המבקר ביער.
גידור נטיעות ומרעה	הקמת גדרות צאן, בקר ואחרות, מנעי בקר לצורך מניעת כניסה או יציאה של בעלי חיים אל או מהשטח המגודר, או מתקנים לטיפול בבע"ח. אופיים של הגדרות יהיה כזה שלא יפגע בחיות הבר.

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התוכנית

דיוק, פירוט והוספת שטחי יער ע"פ הוראות תמ"א 22. תכנון יער קדרים כמרחב משולב בר קיימא לשימוש רב תכליתי.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- קביעת גבולות וייעודי היער לסוגיו, מתן הוראות והנחיות לייעודי היער: יער נטע אדם קיים, יער טבעי לשימור, יער טבעי לטיפול, יער פארק קיים.
- קביעת הפעילות היערנית המתוכננת, התכליות, השימושים והממשק היערני המותרים בכל סוג יער.
- קביעת הוראות לשטחים החקלאיים בתחום התכנית

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית בדונם	7,531
------------------------	-------

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאושר	מצב מאושר	ערך	סוג נתון כמותי
	מתארי	מפורט				
					מ"ר	מגורים
					מס' יח"ד	
					מ"ר	דיוור מיוחד
					מס' יח"ד	
					מ"ר	מסחר
					מ"ר	תעסוקה
					מ"ר	מבני ציבור
					חדרים	תיירות /
					מ"ר	מלונאות

הערה: נתוני טבלה זו נועדו לאיסוף מידע סטטיסטי ואין בהם כדי לשנות הוראות המצב המאושר סטטוטורית או המוצע בתוכנית זו, לפיכך בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5 – "זכויות והוראות בניה – מצב מוצע" (עמ' 35), גובר האמור בטבלה 5.

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

ז.ח.ש.מ.ל. 1001-1000	תאי שטח כפופים		דריס מגן 1007	עתיקות 1000, 1001, 1008	תאי שטח 1000-1003, 1007-1008	יעוד
	שטח בטוחני	תחום השפעה				
1201	1206, 1201, 1211 1600	1201	1212	1211, 1206, 1203, 1201 1600	1200-1206, 1208, 1211-1217 1600	יער טבעי לטיפוח יער טבעי לשימור
	1701, 1700	1702	1700-1701	1700-1703	1700-1703	יער פארק קיים
	512-523, 525-527		519-520	503-505, 507-508, 514- 519, 521-528 400	500-505, 507-508, 511-528 400	קרקע חקלאית דרך מאושרת

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההוראות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר	
אחוזים	דונם	אחוזים	דונם
6.88	520.00	14.10	1,036.00
0.03	2.00	1.88	142.00
6.49	491.00	3.28	248.00
67.97	5,109.00	54.09	4,090.00
1.85	140.00	0.28	21.00
16.78	1,269.00	1.86	141.00
		1.31	99.00
		0.03	2.00
		23.17	1,752.00
100.00	7,531.00	100.00	7,531.00

4 יעודי קרקע ושימושים

4.1	יער נטע אדם קיים
4.1.1	שימושים
	הפעולות הנדרשות לקיומו, פיתוחו, ושימורו של היער, כמפורט בסעיף 4.1.2 ב' ובהתאם לתמ"א 22.
	פיתוח שבילים ודרכי שירות ליער, תצפיות, פינות ישיבה, פינות הנצחה לתורמים, מתקני משחק וספורט (פתוחים), סככות צל, הקמת פסל בודד או קבוצת פסלים, שילוט הכוונה והדרכה (כולל תשתיות הנדסיות הדרושות לשם כך).
	שטח מעובד בתחום היער שהיה מעובד ערב אישור תכנית זו, הפעילות החקלאית בו תימשך ותעשה תוך-פגיעה מינימלית ביער. לאיתור הקמת מבנים חקלאיים בתחום היער.
	פעילות בשטח תיעשה ע"י קרן קיימת לישראל, או בתיאום עימה.
4.1.2	הוראות
א.	דרכי שירות ביער רוחב מקסימלי יהיה 4 מ'.
ב.	ממשק היער ופעולות יערניות מתוכננת <p>א. הרכב מינים: מחטניים, רחבי עלים:</p> <p>ב. פעולות מותרות להכנת שטח לנטיעה: תיחוח ידני או-מכני בנקודות הנטיעה, בניית טרסות אבן ומתקני שימור קרקע.</p> <p>ג. פעולות ממשק מותרות: שמירת צמחיה קיימת, סילוק צמחיה נוספת, נטיעת עצים ושיחים, דילול גזעים והסרת חוטרים לצורך הרמת נוף, טיפול וסילוק גזם, טיפול למניעת שריפות, טיפול במזיקים ומחלות, שיקום וחינוך היער.</p> <p>ד. תשתיות מותרות: דרכי שירות, קווי בידוד נגד שריפות, גידור, מתקני טיפול בשריפות, בניית טרסות אבן, בניית מתקני שימור קרקע. רעיה (ע"פ סעיף רעיה) וגידור למרעה ולנטיעות.</p>

4.2	יער טבעי לשימור
4.2.1	שימושים
	שטח ובו חורש, יער, בוסתנים, בתה ותצורות צומח טבעי אחרות, בעלות ערכיות גבוהה, המורכבים ממיני הצומח של ארץ ישראל.
	שטח יער זה ישמר כטבעו.
	שטח מעובד בתחום היער שהיה מעובד ערב אישור תכנית זו, הפעילות החקלאית בו תימשך ותעשה תוך פגיעה מינימלית ביער. לא תותר הקמת מבנים חקלאיים בתחום היער.
	פעילות בשטח תיעשה ע"י קרן קיימת לישראל, או בתיאום עימה.
4.2.2	הוראות
	ממשק היער ופעולות יערניות מתוכננת <p>יתרו פעולות ממשק בלבד (ללא נטיעות): שמירת צמחיה קיימת, גיזום ודילול, שיקום היער (עקב מחלות, מזיקים שריפות), רעיה (ע"פ סעיף רעיה) וגידור למרעה בתיאום עם שר החקלאות או נציגו.</p>

<p>יער טבעי לטיפוח</p>	<p>4.3</p>
<p>שימושים</p>	<p>4.3.1</p>
<p>שטח ובו חורש, יער, בוסתנים, בתה ותצורות צומח טבעי אחרות, בעלות ערכיות גבוהה, המורכבים ממניי הצומח של ארץ ישראל, הנמצאים במצב מופר ובעלי פוטנציאל להשתקמות.</p>	
<p>הפעולות הנדרשות לקיומו, פיתוחו, ושימורו של היער כולל נטיעות עצי א"י</p>	
<p>שטח מעובד בתחום היער שהיה מעובד ערב אישור תכנית זו, הפעילות החקלאית בו תימשך ותעשה תוך פגיעה מינימלית ביער. לא תותר הקמת ממבנים חקלאיים בתחום היער.</p>	
<p>פעילות בשטח תיעשה ע"י קרן קיימת לישראל, או בתיאום עימה.</p>	
<p>הוראות</p>	<p>4.3.2</p>
<p>א. <u>הרכב מינים</u>: עצים ושיחים של היער והחורש היס תיכוני – מינים מקומיים.</p> <p>ב. <u>פעולות מותרות להכנת שטח לנטיעה</u>: תיחוח ידני או מכני בנקודות הנטיעה; בניית טרסות אבן ומתקני שימור קרקע.</p> <p>ג. <u>פעולות ממשק מותרות</u>: שמירת צמחיה קיימת, סילוק צמחיה נוספת, נטיעת עצים ושיחים, דילול גזעים והסרת חוטרים לצורך הרמת נוף, טיפול וסילוק גזם, טיפול למניעת שריפות, טיפול במזיקים ומחלות, שיקום וחידוש היער.</p> <p>ד. <u>תשתיות מותרות</u>: דרכי שירות, קווי בידוד נגד שריפות, גידור, מתקני טיפול בשהיפות, בניית טרסות אבן, בניית מתקני שימור קרקע, רעיה (ע"פ סעיף רעיה) וגידור למרעה ולנטיעות.</p> <p>ה. הפעילות בשטח תעשה בתיאום עם שר החקלאות או נציגו.</p>	<p>ממשק היער ופעולות יערניות מתוכננת</p>

<p>יער פארק קיים</p>	<p>4.4</p>
<p>שימושים</p>	<p>4.4.1</p>
<p>ביער יותרו הפעולות הדרושות לקיומו, לפיתוחו, לשיקומו, לשמירתו ולשימושו כאזור נופש ותיירות בחיק הטבע.</p>	
<p>אזור זה מיועד לעצים ולנטיעת עצים המתאימים לאזור מבחינת סוג הקרקע, תנאי אקלים, הקניית צל. הנטיעות יבוצעו בדלילות תוך התייחסות ושמירת המאפיינים הגיאומורפולוגיים של האזור.</p>	
<p>יבוצעו הפעולות הדרושות לקיומו ותחזוקתו של היער: בכלל זה נטיעת עצים בדלילות תוך שמירה על מאפייני טבע ונוף אופייניים, דרכי שירות יערניות. פיתוח שבילים ודרכי שירות ליער. נופש וחניונים, מחנות נוער, מתקני ספורט, נופש ומשחקים, פתחים ללא בינוי שימשו לבילוי בחיק הטבע, סככות צל. אתרי הנצחה ופינות זיכרון לתורמים, וכמו-כן שימוש חקלאי ורעייה המותרים ע"פ כל דין, הכל בהתאם להוראות תכנית זו. כל פעילות בשטח תתוכנן ואו תבוצע ע"י קק"ל בלבד</p>	
<p>הוראות</p>	<p>4.4.2</p>
<p><u>הכנת שטח לנטיעה</u>: תיחוח ידני/מכני בנקודת הנטיעה, חריש (בשטחים בעלי אופי חקלאי), בניית שיחים, לימנים וטרסות אבן.</p> <p><u>הרכב מינים בנטיעה</u>: עצי א"י, עצים רחבי עלים, שיחים, עצי בוסתן, מחטנים.</p> <p><u>פעולות ממשק מותרות</u>: אחזקת מתקנים, דילות זרעים, דילול וכריתה, גיזום, טיפול וסילוק גזם, נטיעה, שיקום משריפות ומחלות.</p> <p>הפעילות בשטח תעשה בתיאום עם שר החקלאות או נציגו.</p>	<p>ממשק היער ופעולות יערניות מתוכננת</p>

4.5	קרקע חקלאית
4.5.1	שימושים
א.	שטח לשימוש חקלאי ע"פ התוספת הראשונה לחוק התכנון והבניה
ב.	בשטחים שיעודם שונה מיער-בתמ"א 22 לחקלאי – לא יותרו מבנים אלא חקלאות פתוחה בלבד.
4.5.2	הוראות

4.6	שם ייעוד: דרך מאושרת
4.6.1	שימושים
א.	דרך עפ"י הגדרתה בתמ"א 3 ובחוק התכנון והבניה, תשתיות.
4.6.2	הוראות
א.	דרך מס. 32 ע"פ הוראותיה בתכנית ג/962, ממנה נלקחה, ודרך הכניסה לפרוד ע"פ הוראות ג/11787.

5. טבלת זכויות והוראות בניה – מצב מוצע

אחורי	קווי בנין (מטר)		מספר קומות		גובה מבנה (מטר)	תכנית (%) משטח תא השטח	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	מספר יח"ד	אחוזי בניה כוללים (%)	שטחי בניה סה"כ	שטחי בניה מ"ר/אחוזים		שטחי בניה לכניסה		גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ"ר)	מס' תא שטח	יעד
	צדדי- שמאלי	צדדי- ימני	קדמי	מתחת לקניסה							מעל לקניסה	מתחת לקניסה	מותרת לקניסה	מותרת לקניסה			

6. הוראות נוספות

6.1	עקרונות לניהול אקולוגי של היער
	? שימוש בסקרים אקולוגיים לפני הנטיעה.
	? זיהוי בתי גידול של מינים נדירים בתוך היער ושמירתם.
	? טיפולים מקומיים להכנת שטחי הנטיעות.
	? שמירתם וטיפוחם של עצי תת היער הטבעיים.
	? שימוש בקוטלי עשבים באופן נקודתי בלבד.
	? הגדלת השימוש במקורות של זרעים מקומיים.
	? הגברת השימוש בהתחדשות ובזריעה טבעית לחידוש היער.
	? שינוי מבנה היער מיער חד גילי ליער רב גילי.
	? ריסוק ענפים ופסולת יער ומיחזורם בנטיעות.
	? נטיעות רב מיניות.
	? שימוש בצפיפויות נטיעה משתנות, כדי לגוון את מבנה היער.
	? שימוש בעצמות דילול משתנות במטרה לגוון את מבנה היער.
	? השארת שטחים פתוחים ולא נטועים בתוך היער.

6.2. חקלאות

א. בחלקות בשטח התכנית אותן ניתן לעבד עיבוד חקלאי יש לאפשר זאת עפ"י חו"ד משרד החקלאות ובתיאום עם הקק"ל.

6.3 שטחים ביטחוניים

א.	בסעיף זה "שטח בטחוני" - מתקן בטחוני, כהגדרתו בסעיף 159 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 (להלן: החוק) ושטח סגור, כהגדרתו בתקנות ההגנה (שעת חירום), 1945.
ב.	התשריט של תכנית זו, אינו מסמן את כל השטחים הבטחוניים או את גבולותיהם המדויקים.
ג.	הוראות סעיף זה יחולו על כל שטחים בטחוניים, כפי שיהיו מעת לעת.
	על אף האמור בתכנית זו, לגבי שטחים בטחוניים, שתכנית זו חלה עליהם, יחולו הוראות אלה:
	1. מותרים כל שימוש או פעולה מטעם מערכת הבטחון או שלוחותיה, או באישורן ובלבד שהאישור משרת את האינטרסים של מערכת הבטחון או של שלוחותיה וזאת בלא כל היתר או אישור לפי תכנית זו ובניגוד ליעוד הקבוע בה לשטח;
	2. למען הסר ספק, אין בהוראות ס"ק (1) כדי לגרוע מתחולת הוראות פרק ו' לחוק (מתקנים בטחוניים ומכשולי טיסה);
	3. הפקדת תכנית מפורטת זו, טעונה אישור מראש ובכתב מאת נציג שר הבטחון בועדות המחוזיות לתכנון ולבניה - ראש ענף תו"פ באג"ת, ותעשה אך ורק בכפוף לתנאים ולמגבלות שנקבעו על ידי נציג שר הבטחון בועדות המחוזיות לתכנון ולבניה - ראש ענף תו"פ באג"ת;
	4. כל שימוש, לרבות מתן היתר בנייה על פי תכנית זו, טעונים אישור מראש ובכתב של נציג שר הבטחון בועדה המחוזית ויעשה אך ורק בכפוף לתנאים ולמגבלות שנקבעו על ידי נציג שר הבטחון בועדות המחוזיות לתכנון ולבניה - ראש ענף תו"פ באג"ת;
	5. אין בהוראות התכנית כדי לשנות הסכמים בנוגע לשטחים בטחוניים אשר ניתן היתר לשימוש בהם מאת מערכת הבטחון ותנאי היתר וההסכמים יעמדו בתוקפם כל עוד לא חדל מלהיות שטח בטחוני.
	6. אין בהוראות התכנית כדי לבטל או לשנות שטחים בטחוניים ואת ההוראות החלות בהם ואין בהן כדי לבטל או לשנות הוראות ובכלל זה הוראות שינוי והגבלות שימוש, שהוטלו, בכל שטח עליו חלה התכנית, על ידי הועדה למתקנים בטחוניים בהתאם לסמכותה לפי סעיפים 160, 175 ו-177 לחוק וכן אין בהן כדי לגרוע מההוראות החלות על מתקן בטחוני כמשמעותו בפרק ו' לחוק.

<p>7. סמכויות הועדה למתקנים בטחוניים תשמרנה במלואן ואין באמור בתכנית זו כדי לגרוע מהן, לשנותן או לסייגן, לרבות לגבי קרקעות שנקבע להן יעוד בתכנית זו.</p>	
<p>8. למען הסר ספק מובהר כי אין בהוראות התכנית כדי לחייב את מערכת הבטחון לעשות כל פעולה עפ"י התכנית ו/או להקים שטחי יעור חדשים ו/או לעשות כל דבר בשטחי יעור קיימים, בשטחים בטחוניים קיימים או עתידיים והעובדה ששטח כלשהו מיועד ליעוד כל שהוא עפ"י תכנית זו, לא תגרע בדרך כל שהיא מחופש שיקול הדעת של מערכת הבטחון בשאלה אם ליעד או לשמר שטח זה לשימוש מערכת הבטחון. אין בתכנית זו כדי למנוע מתן אכרזה, קביעה ו/או אישור ליצירת שטחים בטחוניים חדשים על ידי הגופים המוסמכים לעשות כן, בהתאם להוראות כל דין.</p>	
<p>9. שימוש בשטחים הבטחוניים שסעיף ג (1) אינו חל עליו, יעשה לפי הוראות תכנית זו, לאחר שניתנה הסכמת נציג ושר הבטחון. בועדות המחוזיות לתכנון ולבניה - ראש ענף תו"פ באג"ת, כאמור בסעיף ג' לעיל. לתנאים ולמגבלות שנקבעו בידי נציג שר הבטחון בועדות המחוזיות לתכנון ולבניה - ראש ענף תו"פ באג"ת.</p>	
<p>10. למען הסר ספק מובהר כי אם ניתן אישור או היתר מטעם מערכת הבטחון ליעור או לפעולה אחרת, מבלי שניתנה הסכמה לבטל/לשנות את צו הסגירה או לבטל את ההיתר למתקן בטחוני, אין בהיתר או באישור ו/או בפעולה שנעשתה על פיהם כדי לשנות ממעמד המשפטי של השטחים הבטחוניים הללו והם ישארו שטחים בטחוניים, כל עוד לא הוחלט ע"י רשויות מערכת הבטחון המוסמכות, אחרת.</p>	
<p>11. חדל שטח בטחוני מלהיות כשטח בטחוני, יחולו עליו הוראות תכנית זו במלואן. לא תהיה פגיעה במקרקעין צבאי קיים, לא יבוצעו נטיעות במקרקעין צבאי, לא תורשה פעילות נופש ביער במקרקעין צבאי, העברת דרכים נדרשת אישור נציג שרהב"ט בועדה המחוזית צפון, לא יהיה שימוש חקלאי במקרקעין צבאי.</p>	
<p>לא תהיה פגישה במקרקעין צבאי קיים. לא יתבצעו כל נטיעות בשטח התכנית בשטחי אש ובמקרקעין צבאי ללא תיאום עם משרד הבטחון. לא תורשה כל פעילות בשטחי אש ובקרבתם כגון: פינות ואתרי הנצחה, מתקני משחק וספורט פתוחים, סככות צל, הקמת פסל בודד או מספר פסלים, נופש ותיירות, נופש וחניונים, מחנות נוער, שילוט הכוונה והדרכה כולל תשתיות הנדסיות, אלא באישור משרד הבטחון. דרכים-כל שינוי בשטחי אש ומקרקעין צבאי דורש אישור נציג שר הב"ט בועדה המחוזית צפון.</p>	

<p>6.4 רעייה ביערות</p>	
<p>בשטח המיועד ליערות (בהתאם לרשימת התכליות) תותר רעייה בתנאים הבאים:</p> <p>א. תהיה אפשרות לבנות, לקיים ולתחזק מתקנים הדרושים לטיפול שוטף בעדרים ובמרעה (גדרות ושקתות) לפי תכנון ואישור משרד החקלאות ומינהל מקרקעי ישראל ובתיאום והסכמה בין הקק"ל למשרד החקלאות ומינהל מקרקעי ישראל.</p> <p>ב. המתקנים הקיימים ישארו במקומם.</p> <p>ג. מתקנים להם נדרש היתר בנייה כחוק, הבקשה להיתר תוגש רק לאחר קבלת אישור משרד החקלאות, מינהל מקרקעי ישראל וקק"ל.</p>	

<p>6.5 עתיקות</p>	
<p>1. באתרי עתיקות מוכרזים בתחום התכנית יחולו הוראות חוק העתיקות תשל"ח-1978 לא יינתן היתר בניה ולא תיעשה כל עבודה באתרי עתיקות ללא קביעת תנאים ואישור ע"י רשות העתיקות.</p> <p>2. במידה ויתגלו עתיקות המצדיקות שימור בהתאם להוראות חוק העתיקות התשל"ח - 1975 וחוק רשות העתיקות התשמ"ט - 1989, ייעשו על ידי היזם כל הפעולות המתבקשות מהצורך לשמר את העתיקות.</p> <p>3. היה והעתיקות יצריכו שינוי בתכנית הבנייה, תהיה ועדה מקומית רשאית להתיר שינויים</p>	

בתכנית הבניה ובלבד שלא יתווספו עקב שינויים אלה זכויות בנייה או תוספות שמשמעותן פגיעה בקרקע.	
4. אין רשות העתיקות מתחייבת לשחרר את השטח או חלקו גם לאחר בדיקה/חפירה, זאת במידה ויתגלו בשטח עתיקות יחודיות ואין פירוש הדבר ביטול חוק העתיקות לגביהן, אלא הסכמה עקרונית.	

6.6 תשתיות	
6.6.1	מים : אספקת המים תהיה מרשת-המים-המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור-משרד הבריאות, באישור מהנדס הועדה המקומית והקרן הקיימת לישראל.
6:6.2	ביוב : תנאי לאישור היתר בניה לאלמנטים הכוללים פיתוח-בתכנית, יהיה תכנית ביוב מפורטת לאתר בו מבוקשים ההיתרים באישור משרד הבריאות, המשרד להגנת הסביבה, מהנדס ועדה מקומית והקרן הקיימת לישראל. שפכים יסולקו באמצעות מערכת ביוב מקומית או אזורית, או פתרון ביוב אחר, כגון מערכת לטיהור מי ביוב, שיאושרו ע"י משרד הבריאות והמשרד להגנת הסביבה, באישור מהנדס ועדה מקומית.
6.6.3	ניקוז : לאלמנטים הכוללים פיתוח בתכנית יינתנו פתרונות ניקוז. באישור רשות הניקוז ומהנדס ועדה מקומית. בתחומי נחלים ועורקי ניקוז תתאפשר עבודת רשות הניקוז בהתאם לחוק הניקוז והגנה בפני שיטפונות.
6.6.4	קווי מים ותשתיות מים : תותר הנחת קווי מים ותשתיות מים בהתאם להוראות תמ"א 5'34, ותמ"א 22 זאת בתיאום בין הקק"ל לחברת מקורות. אסורה בניה מעל קווי מים. אין לבנות בניה קשיחה, לבצע חפירות ולנטוע עצים מעל קווי המים. אין לבנות או לבצע חפירה במרחק של לפחות 3 מ' מציר קו המים. תנאי למתן היתר בניה לדרכים ופיתוח שטח מעל קווי מים הינו תיאום ואישור חברת "מקורות".
6.6.5	מחצבה : בשטחים המצויים בתחום ההשפעה של מחצבת קדרים כפי שהוגדר בתמ"א 14 ובתכנית המאושרת ג/3577 ו ג/4367 לא יותרו שימושים ציבוריים.
6.6.6	העברת תשתיות בתחום היער תעשה בתיאום עם מפקח כבאות ראשי.
6.6.7	בשטח המסומן כרצועה לתכנון של תמ"א 23 תעבור מסילת ברזל המתוכננת במינהרה בשטח זה לא יותר בינוי.
6.6.8	כל פיתוח בתחום עורק ניקוז ראשי נחל צלמון יהיה בתיאום עם רשות הניקוז.

6.7 הוראות בנושא חשמל

הנחת צנרת וקווים עיליים ותחתיים לתשתיות מחייבת תאום עם הרשות המקומית. 6.2.1 - כללי

איסור בניה מתחת ובקרבת קווי חשמל 6.2.2 - חשמל

1. לא יינתן היתר בניה למבנה או לחלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים.

בקרבת קווי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים

מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של

קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך עם תילים חשופים 2:0 מ'.

ברשת מתח נמוך עם תילים מבודדים וכבלים אווריים 1.5 מ'.

בקו מתח גבוה עד 33 ק"ו 5 מ'.

בקו מתח גבוה עד 160 ק"ו (עם שדות עד 300 מ') 11 מ'.

בקו מתח גבוה עד 400 ק"ו (עם שדות עד-500 מ') 25 מ'.

2. אין לבנות מבנים מעל כבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן:-

מ- 3 מ' מכבלים מתח עליון עד 160 ק"ו.

מ- 1 מ' מכבלים מתח גבוה עד 33 ק"ו.

מ- 0.5 מ' מכבלים מתח נמוך עד 1000 וולט.

ואין לחפור מעל ובקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים אלא לאחר קבלת

אישור והסכמה מחברת החשמל.

3. המרחקים האנכיים והמינימליים מקווי חשמל עד לפני כביש סופיים

יקבעו לאחר תאום וקביעת הנחיות עם חברת החשמל.

7. ביצוע התוכנית**7.1 שלבי ביצוע - ל.ר.**

מספר שלב	תאור שלב	התנייה

7.2 מימוש התוכנית - ל.ר.

8. חתימות

תאריך: 10.04.2016	שם: חתומה הר חול	מגיש התוכנית
מספר תאגיד: 520020314	מנהל מרחב צפון קרן קיימת לישראל	
תאריך: 7.7.2016	שם: נינה אלומות עמיר	עורך התוכנית
מספר תאגיד:	חתימה:	
תאריך: 10.04.2016	שם: חתומה הר חול	יזם בפועל
מספר תאגיד: 520020314	תאגיד: קרן קיימת לישראל מנהל מרחב צפון קרן קיימת לישראל	
תאריך:	שם:	בעל עניין בקרקע
מספר תאגיד:	תאגיד: רשות מקרקעי ישראל	