

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965

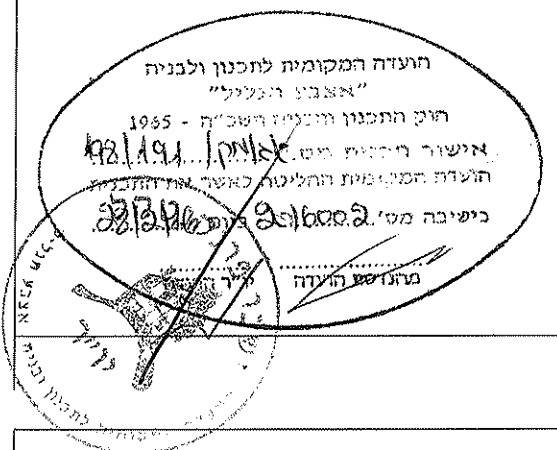
הוראות התוכנית

תכנית מס' אג/מק/198/191

שם תכנית: תחנת שאיבה הבלוע- ראש פינה

מחוז: הצפון
מרחב תכנון מקומי: אצבע הגליל
סוג תוכנית: תכנית מפורטת

אישורים

מתן תוקף	הפקדה
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה "אצבע הגליל" חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 אישור תוכנית מס' אג/מק/198/191 הועדה המקומית להחליטה כאשר, אזור התכנון כשיבה מס' 2.000.000 מיום 30.12.96 מהנדס תוכנית	
הודעה על אישור תכנית מס' אג/מק/198/191 פורסמה בלשון הפרסומים מס' 7297 מיום 4/2/16 8342 י"ח	
Tb-23-10	

דברי הסבר לתוכנית

מטרת התכנית הסדרת השימוש בקרקע למטרת הסדרת שימושים קיימים ובנית תחנת
שאיבה לקולחים.

דף ההסבר מהווה רקע לתוכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התוכנית

שם התוכנית ומספר התוכנית	שם התוכנית	תחנת שאיבה הבלוע- ראש פינה
	מספר התוכנית	אג/מק/191/198
1.2 שטח התוכנית		1.021 דונם
1.3 מהדורות	שלב	מילוי תנאים למתן תוקף
	מספר מהדורה בשלב	1
	תאריך עדכון המהדורה	13/03/16
1.4 סיווג התוכנית	סוג התוכנית	תכנית מפורטת
	האם מכילה הוראות של תכנית מפורטת מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התוכנית לפי סעיף בחוק	כן
		ועדה מקומית
		• 62א(א) סעיף קטן 3 • 62א(א) סעיף קטן 4 • 62א(א) סעיף קטן 5 • 62א(א) סעיף קטן 18
	היתרים או הרשאות	תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.
	סוג איחוד וחלוקה	ללא איחוד וחלוקה
	האם כוללת הוראות לענין תכנון תלת מימדי	לא

1.6 יחס בין התוכנית לבין תוכניות מאושרות קודמות

מספר תוכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	תאריך
תמ"א 34	כפיפות	התכנית כפופה להוראות תמ"א 34/ב/3 מתקן טיפולי מוצע שקיים	5206	15/07/2003
תמ"א 35	כפיפות	התכנית כפופה להוראות תמ"א 35 מרקמים- מרקם שמור משולב הנחיות סביבתיות : בשטח רגישות נופית סביבתית גבוהה ושטח שימור משאבי מים, בתוך אגן היקוות הכנרת.	5474	27/12/2005
תמ"מ 9/2	כפיפות	תכנית כפופה לתמ"מ 2 שינוי 9 ע"פ תשריט ייעודי קרקע : אזור תעסוקה מרחבי הנחיות סביבתיות : שטח למניעת זיהום מים.	5696	30/07/2007
תמ"א 4/ב/34	כפיפות	רגישות: א'1	5704	16/08/2007

1.7 מסמכי התוכנית

תאריך האישור	גורם מאשר	עורך המסמך	תאריך עריכת המסמך	מספר גיליונות	מספר עמודים	קנ"מ	תחולה	סוג המסמך
	ועדה מקומית	סבאג ראוב	13/03/2016	--	24	--	מחייב	הוראות התוכנית
	ועדה מקומית	סבאג ראוב	13/03/2016	1	--	1:500	מחייב	תשריט התוכנית
	ועדה מקומית	סבאג ראוב	02/01/2015	1	--	1:500	מנחה	נספח בינוי
	ועדה מקומית	סביבה וקיימות ESD-פיתוח	02/01/2015		32		מנחה	מסמך סביבתי

כל מסמכי התוכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים.

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התוכנית ובעלי מקצוע מטעמו

1.8.1 מגיש התוכנית

גוש/ חלקה(י)	דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רש	מספר זהות	מספר זהות ומשפחה	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
		04-6808613		04-6808600	מעלה גיאז אני ת.ד. 4 ראש פינה 12000	מלכ"ר 500200266	מועצה מקומית ראש פינה					

1.8.2

יזם בפועל

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר
	04-6808613		04-6808600	מעלה גיאז אני ת.ד. 4, ראש פינה 12000	מלכ"ר 500200266	מועצה מקומית ראש פינה				

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	בעלים
	04-6560521		04-6558211	רחוב חרמון 2, ת.ד. 580, נצרת עילית 17105				מנהל מקרקעי ישראל		

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע מטעמו

דוא"ל	פקס	סלולרי	טלפון	כתובת	מס' תאגיד	שם תאגיד / שם רשות מקומית	מספר רשיון	מספר זהות	שם פרטי ומשפחה	מקצוע / תואר	עורך ראשי מודד
E-mail: sabag@sabageng.co.il	04-6902818	052-3211576	04-6959844	שד"י תל-חי 93 ת.ד. 255 ק. שמחה מקד 11033	51-241592-8	סבאג מהנדסים בע"מ מדידות, הנדסה אזרחית, תחבורה ואדריכלות.	772	080914286	סבאג ראתב	מהנדס ומודד מוסמך	• עורך ראשי מודד
roni@esd-env.com	09-7733161		09-7733160	היציאה 6 אזור התעשייה פולג נתניה	514424258	ESD – פיתוח סביבה וקיימות	---	036471258	רוני לוי	נספח סביבתי	•

1.9 הגדרות בתוכנית

בתוכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התוכנית או מהקשר הדברים.

מונח	הגדרת מונח
הועדה המקומית	הועדה המקומית לתכנון ולבניה אצבע הגליל
הועדה המחוזית	הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז צפון

כל מונח אשר לא הוגדר בתוכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה – 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התוכנית ועיקרי הוראותיה**2.1 מטרת התכנית**

יעוד קרקע להסדרת מצב קיים ולבניית תחנת שאיבה למי קולחים.

2.2 עיקרי הוראות התוכנית

- 2.2.1 הגדלת שטח למתקנים הנדסיים לפי סעיף 62א(א)3.
 2.2.2 שינוי הוראות בדבר עיצוב או בינוי לפי סעיף 62א(א)5.
 2.2.3 שינוי קווי בניין לפי סעיף 62א(א)4.
 2.2.4 הוספת שטחי בניה בשטח למתקנים הנדסיים לפי סעיף 62א(א)18.

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתוכנית

סה"כ שטח התוכנית - 1.021 דונם

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-) למצב המאושר	סה"כ מוצע בתוכנית		הערות
				מפורט	מתארי	
לי"ר						

3. טבלאות יעודי קרקע, תאי שטח ושטחים בתוכנית

3.1 טבלת שטחים

תאי שטח כפופים		תאי שטח	יעוד
		100	מתקנים הנדסיים

על אף האמור בסעיף 1.7 - במקרה של סתירה בין היעוד או הסימון של תאי השטח בתשריט לבין המפורט בטבלה זו - יגבר התשריט על ההודאות בטבלה זו.

3.2 טבלת שטחים

מצב מוצע		מצב מאושר		←	
אחוזים %	מ"ר	מ"ר	אחוזים %		
100	1,021	1,021	100	שטח ללא תכנון מפורט	יעוד
100.00	1,021	1,021	100.00	סה"כ	סה"כ

4. ייעודי קרקע ושימושים

4.1	שם ייעוד: מתקנים הנדסיים	
4.1.1	שימושים –	
א.	השימושים עבור אזור למתקנים הנדסיים יהיה לפי תכנית מאושרת ג/ 14792.	
4.1.2	הוראות	
א.	הוראות פיתוח	גידור - המתקן/המקום יגודר, יאובטח וישולט על פי תקנות הגידור ויוצבו שלטי אזהרה. הכניסה לאתר תהיה תחת בקרה.

6. הוראות נוספות

6.1 תנאים למתן היתר בניה

6.1.1	יידרש אישור הגופים שהוזכרו כתנאי למתן היתר בניה (מנהלת הכנרת, רשות ניקוז כנרת, חברת פלג הגליל, רשות הטבע והגנים ומהנדס הרשות המקומית).
6.1.2	לא ייעשה שימוש בחומרים המסוכנים למי התהום .

6.2 ביוב, ניקוז, אספקת מים וסידורי תברואה

6.2.1 מים	אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית.
6.2.2 ניקוז	תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית באישור מהנדס הרשות, ובאישור רשות הניקוז האזורית.
6.2.3 ביוב	תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של היישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות, מנהלת הכנרת והגורמים המוסמכים לכך.
6.2.4 אשפה	סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא יינתן היתר בניה בשטח תוכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי האשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה לאתר פינוי פסולת מוסדר ופינוי עודפי עפר לאתר מסודר.

6.3 היטל השבחה

הוועדה המקומית תטיל ותגבה היטל השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה 1965.

6.4 כבוי אש

קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, במקום שהדבר נדרש על פי דין, תהווה תנאי להוצאת היתר בניה.

6.5 חניה

החניה בשטח תהיה בתחום המגרש בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

6.6 חשמל

6.6.1	1. תנאי למתן התר בניה יהיה- תיאום עם חברת חשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, הנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.																																				
6.6.2	2. תחנות השנאה : 1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת חשמל. 2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים. 3. על אף האמור בסעיף ב'1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בנין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים																																				
6.6.3	ג. איסור בנייה בקרבת מתקני חשמל לא יינתן היתר בניה בנייה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה : <table><tr><th>הקו מציר</th><th>מהתיל הקיצוני /מהכבל/מהמתקן</th><th></th></tr><tr><td></td><td>3.0 מ'</td><td>א. קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף</td></tr><tr><td></td><td>2.0 מ'</td><td>ב. קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד</td></tr><tr><td></td><td>5.0 מ'</td><td>ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו תיל חשוף או מצופה</td></tr><tr><td></td><td>2.0 מ'</td><td>ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – כבל אוירי מבודד (כא"מ)</td></tr><tr><td>20.0 מ'</td><td>-</td><td>ה. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו</td></tr><tr><td>35.0 מ'</td><td>-</td><td>ו. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו</td></tr><tr><td></td><td>0.5 מ'</td><td>ז. כבלי חשמל מתח נמוך</td></tr><tr><td></td><td>3 מ'</td><td>ח. כבלי חשמל מתח גבוה</td></tr><tr><td></td><td>בתיאום עם חברת חשמל</td><td>ט. כבלי חשמל מתח עליון</td></tr><tr><td></td><td>1 מ'</td><td>י. ארון רשת</td></tr><tr><td></td><td>3 מ'</td><td>יא. שנאי עמוד</td></tr></table>	הקו מציר	מהתיל הקיצוני /מהכבל/מהמתקן			3.0 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף		2.0 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד		5.0 מ'	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו תיל חשוף או מצופה		2.0 מ'	ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – כבל אוירי מבודד (כא"מ)	20.0 מ'	-	ה. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו	35.0 מ'	-	ו. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו		0.5 מ'	ז. כבלי חשמל מתח נמוך		3 מ'	ח. כבלי חשמל מתח גבוה		בתיאום עם חברת חשמל	ט. כבלי חשמל מתח עליון		1 מ'	י. ארון רשת		3 מ'	יא. שנאי עמוד
הקו מציר	מהתיל הקיצוני /מהכבל/מהמתקן																																				
	3.0 מ'	א. קו חשמל מתח נמוך – תיל חשוף																																			
	2.0 מ'	ב. קו חשמל מתח נמוך – תיל מבודד																																			
	5.0 מ'	ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו תיל חשוף או מצופה																																			
	2.0 מ'	ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו – כבל אוירי מבודד (כא"מ)																																			
20.0 מ'	-	ה. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו																																			
35.0 מ'	-	ו. קו חשמל מתח על-עליון 400 ק"ו																																			
	0.5 מ'	ז. כבלי חשמל מתח נמוך																																			
	3 מ'	ח. כבלי חשמל מתח גבוה																																			
	בתיאום עם חברת חשמל	ט. כבלי חשמל מתח עליון																																			
	1 מ'	י. ארון רשת																																			
	3 מ'	יא. שנאי עמוד																																			

6.6.4	על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת חשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל. בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים לדליקה או לפיצוץ תיכלל הוראה הקובעת כי לא יינתן היתר בנייה אלא במרחקי בטיחות שייקבעו בתכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בנייה כלשהי מעל ובקרבת של פחות מ-3 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ-10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים-קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם. על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה. <u>(לפי דרישות חוק התשמל וחוק הקרינה (תנאי היתרי קרינה) הבלתי מייננת 2006)</u>
-------	--

6.8 הוראות הג"א

לא יוצא היתר בניה בשטח אלא בהתאם לתקנות ההתגוננות האזרחית.

6.9 הוראות בטיחות

שטח המתקנים ההנדסיים יגודר וישולט על פי תקנות הגידור.

6.10 הוראות הגנה על איכות הסביבה

- 1. אמצעי לשמירת בריאות הציבור ואיכות הסביבה:**
במידה והרשויות המתאימות יקבעו זאת, תותקן מערכת ניטור לשמירה על עמידה בתקנים של מי קולחים.
- 2. מניעת זיהום קרקע ומי תהום:**
המשאבות יותקנו על מאצרה מבטון עם אטימה תקנית, כולל מנגנון בקרה למניעת גלישת מים לרבות התקנת מערכת ניקוז כולל תאי ביקורת לניטור ואיתור דליפות.
- 3. דרכי הטיפול בשפכים:**
הטיפול במשאבות הביוב יהיו בהתאם לתקנות הדרושות.
יש לדאוג לניקוי תקופתי של הצנרת והמשאבות למניעת היווצרות סתימות.
- 5. מערכת סינון קולחים:**
בסמוך לתחנה מופעלת מערכת סינון לקולחים, יש לוודא שמי שטיפת המסננים ינוקזו אל מערכת ביוב סמוכה ו/או חזרה למתקני המאגר ולמסלול הטיפול בקולחים. - בכל מצב אין לאפשר הזרמת מי שטיפת המסננים לסביבה. (על פי הנחיית מנהלת הכנרת)
- 6. התייחסות רשות המים:**
אין להזרים את מי שטיפת המסננים למערכת הניקוז או לסביבה. מי שטיפת המסננים יופנו אל מערכת הביוב או יופנו חזרה אל מתקני המאגר.
- 7. התייחסות רשות ניקוז כינרת:**
א. יש לוודא שמי שטיפת המסננים ינוקזו אל מערכת ביוב סמוכה ו/או חזרה למתקני המאגר ולמסלול הטיפול בקולחים בכל מצב אין לאפשר הזרמת מי שטיפת המסננים לסביבה או למערכת הניקוז.
ב. יש לוודא הסדרה בפועל בשטח של המצב המבוקש.

6.11. הפקעות לצרכי ציבור
השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו ע"י הוועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965.

6.12. ניצול מיטבי של מי נגר עילי והעשרת מי תהום על פי הוראות תמ"א 4/ב/34 סעיפים 23.3.2-23.3.4
- מי נגר עילי יוזרמו למערכת הניקוז מלבד מי שטיפת המסננים שיוזרמו אל מערכת הביוב או יופנו חזרה אל מתקני המאגר.

6.13. פיצוי ושיפוי
כל הוצאות התכנון לרבות פיצויים יחולו על יוזם התכנית ימציא לוועדה המקומית כתב שיפוי לתביעות פיצויים לפי סעיף 197 לחוק/או על פי דין אחר, בנוסח שיומצא לו ע"י הוועדה המקומית כתנאי להפקדת תכנית זו.

6.14. הנחיות נספח נופי סביבת
1 2.2. הוראות מוצעות לתכנית
פרק זה מציע הוראות לתכנית המוצעת על מנת למזער את הפגיעה באיכויות הנופיות-סביבתיות, בהתאם לסעיף 11.1.6 בתמ"א 35.
2 2.2.1. עבודות עפר ומערכות הניקוז
היה ולצורכי ההסדרה יבוצעו עבודות עפר/ בניה- לא תבוצע כל בניה או שפיכת עודפי עפר או פסולת בניה מחוץ לגבולות התכנית אלא לאתר מאושר לסילוק פסולת גושית. שטח המתקן ינוקז לנקודה הנמוכה ביותר באתר.
3 2.2.2. מניעת מפגעים בשלבי ההקמה
- לפני תחילת העבודות יסומנו בשטח ויוגדרו (זמנית) גבולות קווי הדיקור של עבודות העפר בפועל בצורה ברורה. סימון/גידור השטח יושאר עד סיום העבודות ויסולק עם סיומן. - עבודות העפר, הסלילה והבניה של תחנת השאיבה לא יחרגו מגבולות קווי הדיקור. - דרכי הגישה והתנועה תתבססנה ככל האפשר על דרכים קיימות, צירי הדרכים יסומנו בבירור לפני תחילת העבודות. תיאסר תנועת כלי רכב שלא ע"ג משטחים, או דרכים מוסדרות. - עם תחילת העבודות יש לשמור אדמת חישוף (שכבת האדמה העליונה) בעובי של 40 ס"מ לצורך שיקום נופי. אדמה זו תוחזר לאזורים מהם נלקחה, על פי הנחיות השיקום הנופי. מיקום זמני של ערימות אדמות החישוף יהיה, ככל הניתן, בתחום קווי הדיקור של עבודות העפר, במקום האפשרי הקרוב ביותר למקום החישוף. - טיפול בעודפי עפר: חומר הכרייה שיהיה צורך לפנותו מחוץ לתכנית, יפונה לאתר מוסדר ומורשה, על פי החוק. - מניעת מטרדי אבק- על מנת למנוע מטרדים ינקטו האמצעים הבאים:

	- יש לכסות היטב את המשאיות אשר יובילו את ערימות העפר. - במידת הצורך יורטבו הדרכים באתר, במהלך העונה היבשה. - מיקום מחנה קבלן ושטחי התארגנות בתחומי מוקמו בתחומי התכנית ובשבילי הגישה הקיימים. - במחנה הקבלן יבוצעו כל הפעולות המנהלתיות הקשורות להקמת מאגר השאיבה, כולל איגום כלים הנדסיים, משטחי פריקה, אחסנה של חומרי בנין וחומרים מובאים, מגורי שומר וכדו'. עבודות תדלוק וטיפול ברכבים וצמ"ה יבוצעו בתחנות דלק ומוסכים מורשים בלבד. בכל מקרה לא יבוצע טיפול ברכבים וצמ"ה (לרבות החלפת שמנים, תדלוק, טיפולים שוטפים ומכונאות כללית) בשטחי העבודה ובשטח שהינו ברשות הרבים. התכנון המפורט יפרט הנחיות המתייחסות למחנה הקבלן בהתייחס בין השאר גם לגידור, מניעת זיהום בדלק ושמנים, חניות ותנועה, פסולת, מבני שירותים, תאורה, מניעת פגיעה סביבתית-נופית ועבודות השיקום הנדרשות בסיום העבודה. - פסולת- כל פסולת, שאינה פסולת בניין, אשר תיווצר במחנה הקבלן ובמקום העבודות תפונה לאתר פסולת מורשה ומאושר, על פי החוק. - עם סיום העבודות יתבצעו פעולות לטשטוש פני הקרקע לשם העלמת עקבות עבודות העפר ופעולות הכלים ההנדסיים. בשלב זה תפוזר שכבת אדמת החישוף, שולי הדרכים ואזורים שנפגעו בזמן ביצוע העבודה. כל עבודות השיקום וההסדרה יבוצעו לפי תוכניות שיקום נופי.
4	2.2.3 הוראות לגבי הפעילות השוטפת של האתר - יוכן ציוד חיוני חליפי לצורך תפעול שוטף של התחנה בזמן תקלות. - המתקנים והמערכות ייבדקו באופן שוטף לזיהוי ומניעת תקלות עתידיות. - יתבצע ניקוי תקופתי של לצנרת והמשאבות למניעת היווצרות סתימות. - האתר יגודר למניעת חדירת בעלי חיים או בני אדם, האתר ישולט לכל אורכה בשילוט מתאים למניעת כניסת חקלאים ומטיילים. - חשובה ההקפדה על סימון צנרת הקולחים (בצבע סגול) ושילוט במתקנים המציין שהמים אינם לשתייה. - יכתב ספר מתקן אשר יכלול נהלי אחזקה תקינה, ובנוסף נוהל מתאים לתפעול המתקן במקרה חירום. ספר הנוהל ימוקם לפחות במבנה הבקרה של המתקן, וכן במשרדי חברת התפעול.
5	2.2.4 הנחיות לגבי מערכות ניטור ומניעת גלישה - יתבצע ניטור תקופתי של איכות הקולחין הנכנסים למתקן וכן במוצא הצנרת למשתמשים על פי צורך. - יותקנו אמצעים להתרעה על תקלות בזמן אמת למניעת אירועי חירום של הזרמת קולחין לשטחים פתוחים. - לא תתבצע הזרמת קולחין מכוונת אל השטח הפתוח. תקלות/טיפול אחזקה המצריכות ריקון קווים יכללו הפניית הקולחין למאגרים קיימים. - יש לדאוג לניקוי תקופתי של הצנרת והמשאבות למניעת היווצרות סתימות.
6	2.2.5 הנחיות למיגון תשתיות, הסדרת ניקוז, ריחות ופינוי פסולת מסביב למתקן תיחפר תעלת ניקוז במטרה לנקז מי גשם. שיפועים אורכיים ורוחביים לניקוז יוכנו

בשטח המתקן אשר יובילו למוצא הניקוז, שימוקם בנקודה הנמוכה ביותר באתר.

- פסולת מהאתר תפונה לאתר אשפה מוסדר באופן סדיר.

7 2.2.6 מגבלות, התניות ושינויים לשימושי הקרקע ופיתוח באזור

- ביצוע חפירות ועבודות בינוי בקרבת צנרת ההולכה יתבצעו באישור ופיקוח החברות המתפעלות.

7. ביצוע התוכנית

7.1 שלבי ביצוע

מס' שלב	תאור שלב	התנייה
		ל"ר

7.2 מימוש התוכנית

3 שנים מיום אישורה

8. חתימות

מגיש התוכנית	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד/שם רשות מקומית:	מועצה מקומית ראש פינה	מספר תאגיד: מלכר-500200266

עורך התוכנית	שם:	חתימה:	תאריך:
	סבאג ראתב	סבאג מהנדסים בע"מ מדידות, הנדסה אזרחית אדריכלות, פנינים ותכנון	28/3/16
	תאגיד:	סבאג מהנדסים בע"מ	מספר תאגיד: 51-241592-8

יוזם בפועל	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:	מועצה מקומית ראש פינה	מספר תאגיד: מלכר-500200266

בעל עניין קרקע	שם:	חתימה:	תאריך:
	תאגיד:	מספר תאגיד:	
בעל עניין בקרקע	שם:	חתימה:	תאריך:
	מנהל מקרקעי ישראל		
	תאגיד:	מספר תאגיד:	

9. רשימת תיוג – טופס נלווה למילוי על ידי עורך התוכנית

תכנית מספר: **אג/מק/191/198** שם התוכנית: **תחנת שאיבה בבלוץ - ראש פינה**
 עורך התוכנית: **סבאג ראתב** תאריך: **28/3/16** חתימה: **מדינת הנדסה אזרחית**
 אדריכלות, כבישים ותחבורה

- יש לסמן ☐ במקום המתאים.
- יש לוודא כי ניתנה התייחסות לכל השאלות/ הסעיפים המופיעים בטופס.

שימו לב ! רשימה זו אינה גורעת מהוראות החוק ומתקנות התכנון והבניה.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
מסמכי התוכנית	1.7	האם קיימים כל מסמכי התוכנית המוזכרים בסעיף 1.7 בנוהל מבא"ת?	V	
		האם קיימים נספחי תנועה, בינוי, ניקוז וכו'?	V	
		אם כן, פרט : נספח בינוי		
הוראות התוכנית		האם מולאו כל סעיפי התוכנית על פי נוהל מבא"ת (או נרשם "לא רלבנטי")?	V	
תשריט התוכנית ⁽¹⁾	6.1, 6.2	יעודי קרקע לפי טבלאות יעודי הקרקע שבנוהל מבא"ת	V	
	2.2.7	קיום טבלת שטחים ובדיקה שסך כל השטחים במצב מאושר ומוצע-זהה	V	
	2.4.1, 2.4.2	קיום סימונים (מקרא, חץ צפון, קואורדינטות X,Y ברשת החדשה, קנה מידה, קו כחול שלם וסגור)	V	
	2.3.2, 2.3.3	קיום תרשימי סביבה (תרשים התמצאות כללית ותרשים הסביבה הקרובה)	V	
	4.1	התשריט ערוך על רקע של מפת מדידה מעודכנת לשנה אחרונה, כולל חתימה וחתימת ⁽²⁾	V	
	4.3	קיום תשריט מצב מאושר	V	
	4.4	קיום תשריט מצב מוצע – בקנה מידה התואם להיקף התוכנית.	V	
		התאמה מלאה בין המקרא לבין התשריט בתשריטי מצב מאושר ומוצע (כל אחד בהתאמה)	V	
		הגדרת קווי בנין מכבישים (סימון בתשריט/ רוזטות וכדומה)	V	
		סימון מרחב תכנון, גבול שיפוט	V	
		מספר התוכנית	V	
	1.1	שם התוכנית	V	
		מחוז	V	
התאמה בין התשריט להוראות התוכנית	1.4	סיווג (סוג, סמכות ואופי התוכנית)	V	
	1.5	מקום התוכנית (מרחב תכנון מקומי, רשות מקומית)	V	
	1.8	פרטי בעלי עניין (זום, מגיש, בעלי קרקע)	V	
	8.2	חתימות (זום, מגיש ועורך התוכנית)	V	

⁽¹⁾ מספרי הסעיפים מתייחסים לחלק ב' בנוהל מבא"ת – "הנחיות לעריכת תשריט התוכנית.

⁽²⁾ יש להתייחס לסעיף 4.1 בחלק ב' בנוהל מבא"ת.

תחום הבדיקה	סעיף בנוהל	נושא	כן	לא
כללי		האם התוכנית חייבת בתסקיר השפעה על הסביבה? ⁽³⁾	V	
		האם התוכנית גובלת במחוז שכן?	V	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית גובלת במרחב תכנון מקומי שכן?	V	
		אם כן, פרט: _____		
		האם נדרשת הודעת הפקדה לגופים ציבוריים?	V	
		אם כן, פרט: _____		
		האם התוכנית כוללת או משנה הוראות בדבר:		
		• שמירה על בניינים או אתרים בעלי חשיבות היסטורית או ארכיאולוגית		
		• שמירת מקומות קדושים		
		• בתי קברות		
איחוד וחלוקה		האם נדרשת הודעת הפקדה מיוחדת לתוכניות הנוגעות לטיסה?	V	
		צירוף נספח חלוקה/איחוד וחלוקה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (תכנית איחוד וחלוקה) התשס"ט - 2009	V	
טפסים נוספים (4)	פרק 14	קיום תצהירים חתומים של עורכי התוכנית	V	
	1.8	קיום מסמכים המעידים על היות מגיש התוכנית בעל עניין בקרקע	V	
חומרי חפירה ומילוי ⁽⁵⁾		האם כוללת התוכנית עבודות עפר, ייבוא חומרי מילוי ו/או ייצוא חומרי חפירה מתחום הפרויקט בחיקף צפוי של מעל 100,000 ממ"ק?	V	
		במידה וכן, האם צורף לתוכנית נספח 'טיפול בחומרי חפירה ומילוי'?		
רדיוסי מגן ⁽⁶⁾		האם נבדקה התוכנית בדיקה מיקדמית ('Pre-Ruling') מול לשכת התכנון המחוזית/ מינהל התכנון?	V	
		האם נמצאה התוכנית חודרת לתחום?		
		האם בוצעה בדיקה מלאה לחידרת התוכנית לתחום רדיוסי מגן מול משרד הבריאות?	V	
חזוק מבנים בפני רעידות		האם נמצא כי התוכנית חודרת לתחום?		
		האם התוכנית כוללת הוראה לפיה תוספת בניה למבנה קיים אשר נבנה שלא בהתאם לתקן ישראלי ת"י 413, מותנית חיזוק המבנה כולו ביחד עם התוספת, בפני רעידות אדמה?	V	
		בתכנית שמשנה שימוש או יעוד של מבנה קיים, האם היא כוללת הוראה בדבר התאמת השימוש המוצע במבנה לדרישות העמידות בכוחות סיסמיים כפי שנקבע בתקן ישראלי ת"י 413 בהתאם לייעודו החדש של המבנה?	V	
		האם התוכנית כוללת מנגנון תמרוץ לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה או לתוספת מרחבים מוגנים במבנים קיימים?	V	
שמירה על עצים בוגרים ⁽⁷⁾		האם סומנו בתחום התוכנית עצים בוגרים כנדרש?	V	

⁽³⁾ עפ"י תקנות התכנון והבניה, תקנה 2 או 3 (תסקירי השפעה על הסביבה) התשס"ג-2003, או עפ"י החלטת/הנחיית מוסד התכנון.

⁽⁵⁾ ראה התייחסות לנושא בפרק 10 בנוהל ובהנחיות האגף לתכנון נושאי במינהל התכנון באתר האינטרנט של משרד הפנים.

⁽⁶⁾ הערה: הבדיקה אינה נדרשת בתוכנית של תוספת בניה לגובה בלבד למבנה קיים ללא שינוי ייעוד.

⁽⁷⁾ עפ"י תיקון 89 לחוק הת"יב - שמירה על עצים בוגרים

10. תצהירים**תצהיר עורך התוכנית**

אני החתום מטה **סבאג ראתב** (שם), מספר זהות : **080914286**,
מצהיר בזאת כדלקמן :

1. אני ערכתי את תוכנית מס' **אג/מק/191/198** ששמה : **תחנת שאיבה הבלוע- ראש פינה** (להלן – "התוכנית").

2. אני בעל ידע וניסיון בעריכת תוכניות. בעל הכשרה מקצועית בתחום :

הנדסה אזרחית ומדידות

מודד מוסמך מספר רשיון : **772**

3. אני ערכתי את התוכנית בעצמי ובסיוע יועצים נוספים כמפורט להלן :

שם היועץ תחום מומחיותו והכשרתו הנושאים בתוכנית שנערכו על ידי/בסיוע יועץ

- א. _____
ב. _____
ג. _____

4. הנני אחראי להכנת כל מסמכי התוכנית (הוראות, תשריט ונספחים) ולכל החומר שנלווה לתוכנית כחומר רקע או כמידע נוסף.

5. הנני מאשר כי לפי מיטב ידיעתי המקצועית, נתוני התוכנית שהגשתי, כמפורט בסעיף 4, נכונים ותואמים את החוק, התקנות, מבנה אחיד לתוכנית והנחיות מוסדות התכנון. כמו כן, הנני מאשר כי המסקנות וההמלצות שהגשתי, כאמור, הן נכונות לפי מיטב ידיעתי ושיפוטי.

6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.

סבאג מהנדסים

מדידות, הנדסה אז

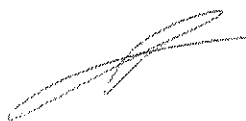
א/רובלית פנימית
התכנון והמדידות

28/3/16

תאריך

תצהיר בעל מקצוע שהשתתף בעריכת תוכנית

- אני החתום מטה רוני לוי (שם), מספר זהות 036471258 מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:
1. אני השתתפתי בעריכתה של תוכנית מס' אג/מק/191/198 ששמה תחנת שאיבה הבלוע – ראש פינה (להלן – ה"תוכנית").
 - אני מומחה בתחום יעוץ סביבתי שלא חלה לגביו חובת רישוי.
 3. אני השתתפתי בעריכת / ערכתי את הנושאים נספח נופי סביבתי בתוכנית.
 4. אני בעל המומחיות וההכשרה המתאימה לחוות את דעתי המקצועית בנושאים המפורטים בסעיף 3 לעיל והנאמר בתוכנית בנושא משקף את חוות דעתי המקצועית.
 5. הנני אחראי לתוכן הפרקים/נושאים בתוכנית אותם ערכתי ושהשתתפתי בעריכתם.
 6. אני מצהיר כי השם דלעיל הוא שמי, החתימה דלמטה היא חתימתי, וכי תוכן תצהירי זה אמת.



חתימת המצהיר

23/2/15
תאריך

הצהרת המודד

הערה: הצהרת המודד מהווה נספח להוראות התכנית. הצהרה מס' 1 תופיע גם ע"ג התשריט.

סעיף 1 ימולא ע"י מודד מוסמך שערך את המדידה המהווה רקע לתוכנית.
סעיף 2 ימולא ע"י המודד המוסמך שערך את העדכון או אישר את עדכניות המדידה ככל שנערך עדכון או אושרה עדכניות למפה הטופוגרפית/המצבית, לרבות הרקע הקדסטריאלי.

מספר תכנית: אג/מק/191/198

רמת דיוק, הקו הכחול והקדסטור:

- ☐ מדידה גרפית.
☐ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית.
☒ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

1. המדידה המקורית

הרני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי ביום: 18/10/11 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף. דיוק הקו הכחול והקדסטור: מדידה גרפית/ קו כחול (בלבד) ברמה אנליטית/ מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר (כולל הקו הכחול).

28/3/16
תאריך



772

סבאג ראתב

מספר רשיון

שם המודד

2. עדכניות המדידה

הרני מצהיר בזאת כי המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, לרבות הרקע הקדסטריאלי, נבדקה על ידי ונמצאה עדכנית/עודכנה ביום: 14/01/2015 בהתאם להוראות החוק ולתקנות המודדים שבתוקף.

28/3/16
תאריך



772

סבאג ראתב

מספר רשיון

שם המודד

11. נספח הליכים סטטוטוריים

תכנית מספר: אג/מק/198/191 שם התוכנית: **תחנת שאיבה הבלוע** - ראש פינה

סבאג מהנדסים בע"מ

עורך התוכנית: **סבאג ראתב** תאריך: 28/3/16 חתימה: מדידות הנדסה אזרחית

אדריכלות, כביש ותחבורה

יחס בין התוכנית לבין תוכניות מופקדות			
מספר תוכנית מופקדת	סטטוס טיפול בתוכנית	מספר ילקוט פרסומים	תאריך

שימו לב!: טרם אישורה של התוכנית: יש לעדכן את סעיף 1.6 ולכלול בו תוכניות מופקדות שאושרו בינתיים

יחס בין התוכנית לבין התוספות בחוק			
שם התוספת	תחולת התוספת	שם מוסד התכנון המאשר	תאריך האישור
התוספת הראשונה לעניין קרקע חקלאית ושטחים פתוחים	• התוספת חלה.	ולקחש"פ	
התוספת השניה לעניין סביבה חופית	• התוספת אינה חלה.		
התוספת הרביעית לעניין שימור מבנים	• התוספת אינה חלה.		

אישור על-פי סעיף 109 לחוק		
סעיף	החלטה	תאריך ההחלטה
סעיף 109 (א)		
סעיף 109 (ב)		

ערר על התוכנית			
שם ועדת הערר	מספר הערר	אישור ועדת הערר	תאריך האישור
ועדת ערר מחוזית - לפי סעיף 12 ג' לחוק.			
ועדת משנה לעררים של הוועדה המחוזית.			
ועדת משנה לעררים של המועצה הארצית.			

שימו לב! הוסיפו סעיף זה רק אם הוגש ערר, ומחקו את השורה/ות שאינן רלבנטיות.