

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית



תכנון זמין  
מונה הדפסה 6

מינהל התכנון מחוז צפון  
התק"מ  
תכנית מס' 262-0262964  
2016

הסדרת מערכת דרכים בחלקה 32 - סכנין  
מוכנה תשריט  
מס' דרישה נרשם

מחוז צפון  
מרחב תכנון מקומי לב הגליל  
סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים



תכנון זמין  
מונה הדפסה 6

מינהל התכנון - מחוז צפון  
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965

אישור תכנית מס' 262-0262964

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום 20.7.16 לאשר את התכנית

התכנית לא נקבעה כעומת אישור שר  
 התכנית נקבעה כעומת אישור שר

מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית

262-0262964 - - הודעה על אישור תכנית מס'  
פורסמה בילקוט הפרסומים מס'  
מיום



תכנון זמין  
מונה הדפסה 6

## דברי הסבר לתכנית

תכנית נערכה לצורך הסדרת מערכת דרכים סביב החלקה 32 בגוש 19290 הועדה המקומית לתכנון ובניה לב הגליל יוזמת תכנית זו על מנת להסדיר את מערכת הדרכים המאושרת בתכנית ג/12735 סביב חלקה 32.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 6



תכנון זמין  
מונה הדפסה 6

התכנית נערכה על ידי משרד התכנון והבניה, תל אביב, והועדה המקומית לתכנון ובניה, הגליל, בהתאם להחלטת הוועדה המקומית לתכנון ובניה, הגליל, מס' 12735/ג, תשס"ו, ובהתאם להחלטת הוועדה המקומית לתכנון ובניה, הגליל, מס' 12735/ג, תשס"ו, ובהתאם להחלטת הוועדה המקומית לתכנון ובניה, הגליל, מס' 12735/ג, תשס"ו.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 6

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכיה הסטטוטוריים.

**1. זיהוי וסיווג התכנית**



תכנון זמין  
מונה הדפסה 6

הסדרת מערכת דרכים בחלקה 32 - סכנון

שם התכנית

1.1 שם התכנית  
ומספר התכנית

262-0262964

מספר התכנית

1.880 דונם

1.2 שטח התכנית

תכנית מפורטת

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

האם מכילה הוראות  
של תכנית מפורטת

כן

ועדת התכנון המוסמכת  
להפקיד את התכנית

מחוזית

לפי סעיף בחוק

ל"ר

היתרים או הרשאות

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג איחוד וחלוקה

ללא איחוד וחלוקה

האם כוללת הוראות

לא

לענין תכנון תלת מימדי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 6



תכנון זמין  
מונה הדפסה 6

**1.5 מקום התכנית**

1.5.1 נתונים כלליים **מרחב תכנון מקומי** לב הגליל

229370 קואורדינאטה X

752000 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום 250 צפונית מכיכר מכללת סכנין על כביש 805.

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

סחינין - חלק מתחום הרשות: סחינין

נפה עכו

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

שכונה מזרחית

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית



תכנון זמין  
מונה הדפסה 6

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
19290	מוסדר	חלק	32	27-29, 31, 33-34, 57, 64-65, 147

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין  
מונה הדפסה 6

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

תאריך	מס' עמוד בילקוט פרסומים	מספר ילקוט פרסומים	הערה ליחס	סוג יחס	מספר תכנית מאושרת
07/11/2013	1138	6689	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 12735 ממשיכות לחול.	שינוי	12735 ג/
16/03/1995	2575	4291	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 6671 ממשיכות לחול.	שינוי	6671 ג/
23/11/1997	707	4590	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 9169 ממשיכות לחול.	שינוי	9169 ג/
30/11/2004	688	5347	תכנית זו משנה רק את המפורט בתכנית זו וכל יתר הוראות תכנית ג/ 12906 ממשיכות לחול.	שינוי	12906 ג/



תכנון זמין  
מונה הדפסה 6



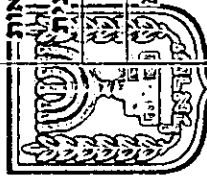
תכנון זמין  
מונה הדפסה 6



תכנון זמין  
מונה הדפסה 6

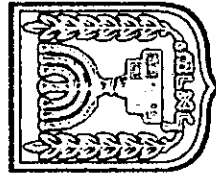
**1.7 מסמכי התכנית**

נכלל	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמודים / גליון	קנה מידה	תחולה	סוג המסמך
בהוראות התכנית								
כן	תשריט מצב מוצע		מואנס ימין		1	1:500	מחייב	הוראות התכנית
לא			מואנס ימין				מחייב	תדפיס תשריט מצב מוצע
לא		30/09/2015	מואנס ימין	30/09/2015	1	1:500	רקע	מצב מאושר



תכנון זמין  
מונה הדפסה 6

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלימים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים



תכנון זמין  
מונה הדפסה 6

## 1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע

### 1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
	ועדה מקומית	ועדה מקומית		לכ הגליל		סחינין	(1)		04-8798700	04-6743888	Lvhaglili@z ahav.net.il

תקנון זמין  
מועד הדפסה 6

הערה למגיש התכנית:  
(1) כתובת: סחינין  
מיקוד 30810  
ת.ד. 80.

### 1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
ועדה מקומית	ועדה מקומית		לכ הגליל	סחינין	(1)		04-8798700	04-6743888	Lvhaglili@zahav.net. il

(1) כתובת: סחינין  
מיקוד 30810  
ת.ד. 80.

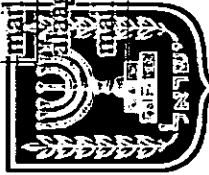
### 1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה			רשות מקרקעי ישראל	נצרת עילית	חרמון (1)	2	073-2548210	02-5456054	pnioi@land.gov.il
בעלים			פרטיים	סחינין			04-8798700	04-6743888	

(1) כתובת: מלון פלאזה ת.ד. 580

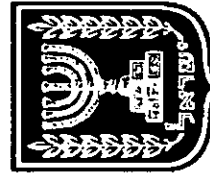
### 1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג	מקצוע/ תואר
moanes.y@g mail.com	153-52-896821	054-6390094		(1)	סחינין		1293	מואנס ימין	עורך ראשי	מהנדס מודד
h479@g mail.com	04-6748147	04-6748147		(2)	סחינין		1022	עלאא גנאיים	מודד	מודד



תכנון זמין  
מונה הדפסה 6

(1) כתובת: סחינין  
מיקוד 30810  
ת.ד. 14581.  
(2) כתובת: סחינין  
מיקוד 1711.ד.ת30810.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 6



**1.9 הגדרות בתכנית**

בתכנית זו יהא לכל מונח מהמונחים המפורטים להלן הפרוש המופיע בצד ההגדרה, אלא אם כן משתמע אחרת מהוראות התכנית או מהקשר הדברים.



מונח	הגדרת מונח
אזור מגורים ב'	לפי מגורים א' בתכנית ג/9169
ועדה מקומית	לב הגליל

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת: תכנון זמין מונה הדפסה 6 משתמעת.

**2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה**

**2.1 מטרת התכנית**

הסדרת מערכת הדרכים בחלקה 32 וסביבתה.

**2.2 עיקרי הוראות התכנית**

1. שינוי יעוד מדרך קיימת למגורים ב' (ביטול דרך).
2. שינוי יעוד ממגורים א' לדרך משולבת (הרחבת דרך).
3. קביעת התנאים להריסת קירות בתחום הדרך.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 6



תכנון זמין  
מונה הדפסה 6

### 2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

1.88

שטח התכנית בדונם



תכנון זמין  
מונה הדפסה 6

הערות	סה"כ מוצע בתוכנית		שינוי (+/-) למצב המאוסר *	מצב מאוסר *	ערך	סוג נתון כמותי
	מפורט	מתארי				
הסתברות מימוש 50% משימוש מבני ציבור ביעוד מגורים	71		+71		מ"ר	מבני ציבור (מ"ר)
לפי ג/9169 (10 יח"ד לדונם) מונה הדפסה 6	7			7	יח"ד	מגורים (יח"ד)
לפי ג/9169 (144% עיקרי + 6% שירות)	811		-137	948	מ"ר	מגורים (מ"ר)
הסתברות מימוש 50% משימוש מסחר ביעוד מגורים	71		+71		מ"ר	מסחר (מ"ר)
הסתברות מימוש 50% משימוש משרדים ביעוד מגורים	71		+71		מ"ר	תעסוקה (מ"ר)

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

\* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

### 3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית



תכנון זמין  
מונה הדפסה 6

#### 3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	1
דרך משולבת	2
מגורים ב'	32, 31

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כמופים
דרך /מסילה לביטול	דרך מאושרת	1
דרך /מסילה לביטול	דרך משולבת	2
דרך /מסילה לביטול	מגורים ב'	32, 31
להריסה	דרך מאושרת	1
להריסה	דרך משולבת	2



תכנון זמין  
מונה הדפסה 6

#### 3.2 טבלת שטחים

מצב מאוסר		
יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך משולבת	267	14.20
דרך קיימת	955	50.80
מגורים א'	658	35
סה"כ	1,880	100

מצב מוצע		
אחזים מחושב	מ"ר מחושב	יעוד
48.04	903.06	דרך מאושרת
14.14	265.9	דרך משולבת
37.82	711.03	מגורים ב'
100	1,879.98	סה"כ



תכנון זמין  
מונה הדפסה 6

### 3.3 ישויות פוליגונליות בתכנית

שטח במ"ר	סוג ישות
74.64	דרך/מסילה לביטול



תכנון זמין  
מונה הדפסה 6



תכנון זמין  
מונה הדפסה 6

**4. יעודי קרקע ושימושים**

<b>4.1</b>	<b>מגורים ב'</b>
<b>4.1.1</b>	<b>שימושים</b>
	בתי מגורים, משרדים לבעלי מקצועות חופשיים עד 20% משטח המגרש מבני ציבור עד 20% משטח המגרש כגון גני ילדים, פעוטונים, מגרשי משחקים, גנים ושטחי תנועה. מסחר עד 20% משטח המגרש כגון חנויות מזון, קיוסקים, מספרות ומכוני יופי
<b>4.1.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א</b>	<b>בינוי ו/או פיתוח</b> לפי טבלה 5.
<b>ב</b>	<b>איחוד וחלוקה</b> תא השטח 31 יצורף בעתיד למגרש הגובל במסגרת תשריט ו/או תכנית חלוקה לפי התכנית המאושרות החלות בשטח.
<b>4.2</b>	<b>דרך מאושרת</b>
<b>4.2.1</b>	<b>שימושים</b>
	מעבר כלי רכב, מעבר רגלי, מתקני דרך ותשתיות תת-קרקעיות
<b>4.2.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א</b>	<b>בינוי ו/או פיתוח</b> אסורה הבניה בתחום הדרך פרט למתקני דרך.
<b>4.3</b>	<b>דרך משולבת</b>
<b>4.3.1</b>	<b>שימושים</b>
	מעבר כלי רכב, מעבר רגלי, מתקני דרך ותשתיות תת-קרקעיות
<b>4.3.2</b>	<b>הוראות</b>
<b>א</b>	<b>בינוי ו/או פיתוח</b> אסורה הבניה בתחום הדרך פרט למתקני דרך.
<b>ב</b>	<b>תנועה</b> הדרך תתוכנן כדרך חד סטרית



תכנון זמין  
מונה הדפסה 6



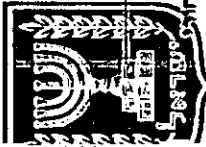
תכנון זמין  
מונה הדפסה 6



תכנון זמין  
מונה הדפסה 6

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק א'

מספר קומות	גובה מבנה- מעל הקובעה הכניסה (מטר)	צמירות יח"ד לדונם	מספר יח"ד	הכסית (% מתח שטח)	אחוזי בניה כללים (%)	שטחי בניה (מ"ר)			גודל מגרש (מ"ר)	האי שטח	יעוד	
						מתחת לכניסה הקובעה	עיקרי שרות	עיקרי שרות				
3	4	15	7	42	(2) 150			6%	(1) 144	400	695	32
3	4	15	7	42	(2) 150			6%	(1) 144	400	695	32
3	4	15	7	42	(2) 150			6%	(1) 144	400	695	32

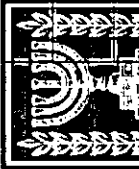


אחוזי יעוד  
תכנון זמין  
מונה הדפסה 6



תכנון זמין  
מונה הדפסה 6

## 5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע - חלק ב'

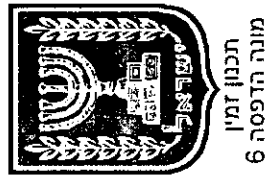
 <p>תכנון זמין מונה הדפסה 6</p>	קדמי (3) 3	תאי שטח	יעוד	מגורים ב'
	17 בנין (מטר)			32

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.  
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית  
שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

**הערה ברמת הטבלה:**  
תא השטח 31 יצורף בעתיד למגרש הגובל במסגרת תשריט ראו תכנית חלוקה לפי התכנית המאושרת החלות בשטח.

**הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:**

- הערך מתחסס ל% מתא שטח. הערה: עד 20% שימוש משרדים עד 20% שימוש מסחר
- הועדה המקומית רשאית להעביר אחוזי בניה וקומות ממעל מפלס הכניסה אל מתחת מפלס הכניסה בתנאי שסה"כ אחוזי הבנייה ומספר הקומות בכל המפלסים לא יעלו על המותר..
- או כפי שקייים.



**6. הוראות נוספות**

**6.1**

**חניה**

החניה תהיה בתחום המגרשים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה תשמ"ג 1983), או לתקנות התקפות במועד הוצאת ההיתר. תנאי למתן היתר בניה הבטחת מקומות חניה כנדרש בתקנות.

**6.2**

**חלוקה ו/ או רישום**

תנאי למתן היתר בניה מכוח תוכנית זו - הסדרת נושא איחוד וחלוקה כפי נדרש בחוק (סעיפים 6 הדפסה 6 תכנון זמין) (122, 121) ורישום החלוקה כדין.

**6.3**

**חשמל**

א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שנאים ו/או חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עלילים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עלילים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.  
 ב. תחנות השנאה:  
 1- מיקום תחנת ההשנאה יעשה בתיאום עם חברת החשמל.  
 2- בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים  
 3- על אף האמור בסעיף ב-1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בניין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.

איסור בניה בקרבת מתקני חשמל

לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים מטה

מהתיל הקיצוני/מהכבל/מהמתקן מציר הקו

א. קו חשמל מתח נמוך - תיל חשוף	3.00 מ'	--
ב. קו חשמל מתח נמוך - תיל מבודד	2.00 מ'	--
ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: תיל חשוף או מצופה	5.00 מ'	--
ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו: כבל אווירי מבודד (כא"מ)	2.00 מ'	--
ה. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו	--	20.00 מ'
ו. קו חשמל מתח על- עליון 400 ק"ו	--	35.00 מ'
ז. כבלי חשמל מתח נמוך	0.50 מ'	--
ח. כבלי חשמל מתח גבוה	3.00 מ'	--
ט. כבלי חשמל מתח עליון	בתיאום עם חברת החשמל	--
י. ארון רשת	1.00 מ'	--
יא. שנאי על עמוד	3.00 מ'	--

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ו/או מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקוב לעיל ובלבד שבוצע תיאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות

6.3	<p><b>חשמל</b></p>
	<p>ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תיאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל. לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של כבלי חשמל. אין לחפור או לבצע עבודות בניה כלשמי מעל ובקרבת של פחות מ- 3.00 מטרים מכבלי חשמל אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל. לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10.00 מ' מהמסד של עמוד חשמל: במתח עליון/על עליון או 3.00 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל, בתחום תכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים-קווי מתח על ועל עליון יחולו הוראות תכנית מתאר עבורם. על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.</p>
6.4	<p><b>חיזוק מבנים, תמא/ 38</b></p>
	<p>היתר בניה לתוספות הבניה מותנה בבדיקה בדבר הצורך בחיזוק המבנה הקיים לפי הוראות 413.</p>
6.5	<p><b>פסולת בניין</b></p>
	<p>סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית, לא יינתן היתר בניה בשטח תכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי אשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. לא יינתן היתר בניה: אלא לאחר התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי עפר לאתר מוסדר.</p>
6.6	<p><b>פיתוח תשתית</b></p>
	<p>היתר בניה יינתן לאחר התחייבות יזם לפינוי פסולת בניה ועודפי עפר לאתר מוסדר ומאושר בלבד. תנאי למתן טופס 4 יהיה אישור מנהלת אתר מורשה על פינוי פסולת בנייה ועודפי עפר לשטחה. הרשות המקומית תהיה רשאית לקבוע ולהגדיר שטחים לאחסנת ביניים וגריסה, של עודפי חפירה ופסולת בנין, בהתאם לשלבי האכלוס ופיתוח השטחים, בכפוף לאשור הועדה המקומית לתכנון ואיגוד ערים להגנתה סביבה. גבולות הישוב הפונים לשטחים פתוחים רגישים מחוץ לגבול התכנית, יגודרו בזמן העבודות עד לגמר העבודות במתחם הגובל בשטחים פתוחים, למניעת שפיכת עודפי חפירה ופסולת בנין.</p>
6.7	<p><b>שרותי כבאות</b></p>
	<p>קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם, תהווה הוצאת היתר בניה.</p>
6.8	<p><b>תשתיות</b></p>
	<p>מים: אספקת מים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית. ניקוז: תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התוכנית, באישור מהנדס הועדה</p>



תכנון זמין  
הדפסה 6



תכנון זמין  
הדפסה 6



תכנון זמין  
מונה הדפסה 6



<b>6.8</b>	<b>תשתיות</b>
	המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית. ביוב: תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב של הישוב, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתוכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות והגורמים המוסמכים לכך.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 6

<b>6.9</b>	<b>מקלטים</b>
	לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התוכנית אלא אם כן כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנות התגוננות האזרחית.

<b>6.10</b>	<b>היטל השבחה</b>
	היטל השבחה יוטל ויגבה עפ"י הוראות התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה.

<b>6.11</b>	<b>הפקעות לצרכי ציבור</b>
	כל השטחים המיועדים לפי תוכנית זו לצרכי ציבור יופקעו עפ"י סעיפים 188, 189, 190 בפרק ח' וירשמו על שם הרשות המקומית עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה.

<b>6.12</b>	<b>הריסות ופינויים</b>
	מבנה/גדר המסומן בסימון הריסה הינו מבנה/גדר המיועדים להריסה. המבנה/הגדר יהרסו כתנאי להוצאת היתר בניה או חפירה ראשון בתחום המגרש הרלוונטי.



תכנון זמין  
מונה הדפסה 6

<b>7</b>	<b>ביצוע התכנית</b>
----------	---------------------

<b>7.1</b>	<b>שלבי ביצוע</b>
------------	-------------------




<b>7.2</b>	<b>מימוש התכנית</b>
------------	---------------------

	זמן משוער לביצוע תכנית זו הינו 10 שנים מיום אישורה
--	--



תכנון זמין  
מונה הדפסה 6

**8. חתימות**

 תכנון זמין מונה הדפסה 6	<b>שם:</b> שם ומספר תאגיד: לב הגליל 501501175	<b>סוג:</b> ועדה מקומית	<b>תאריך:</b> חתימה:	<b>מגיש התכנית</b>
	<b>שם:</b> שם ומספר תאגיד: לב הגליל 501501175	<b>סוג:</b> ועדה מקומית	<b>תאריך:</b> חתימה:	<b>יזם</b>
 תכנון זמין מונה הדפסה 6	<b>שם:</b> שם ומספר תאגיד: רשות מקרקעי ישראל 0	<b>סוג:</b> בבעלות מדינה	<b>תאריך:</b> חתימה:	<b>בעל עניין בקרקע</b>
	<b>שם:</b> שם ומספר תאגיד: פרטיים 0	<b>סוג:</b> בעלים	<b>תאריך:</b> חתימה:	<b>בעל עניין בקרקע</b>
 תכנון זמין מונה הדפסה 6	<b>שם:</b> מואנס ימין שם ומספר תאגיד:	<b>סוג:</b> עורך ראשי	<b>תאריך:</b> חתימה:	<b>עורך התכנית</b>
	<b>שם:</b> שם ומספר תאגיד:	<b>סוג:</b> עורך ראשי	<b>תאריך:</b> חתימה:	<b>עורך התכנית</b>