

2000300533-7

תכנית מס' 223-0199596 - שם התכנית: מגרש כ"ו שכונת גבעת הזיתים מעלות

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

הוראות התכנית

02-05-2016

תכנית מס' 223-0199596

מחיר תשריט גרסה

מגרש כ"ו שכונת גבעת הזיתים מעלות



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

צפון

מחוז

מרחב תכנון מקומי מעלות תרשיחא

סוג תכנית תכנית מפורטת

אישורים



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

מינהל התכנון - מחוז צפון	
חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965	
אישור תכנית מס' 223-0199596	
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה	ביום 27/05/16
☒ התכנית לא נקבעה טענה אישור שר ☐ התכנית נקבעה טענה אישור שר	
מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית	

223-0199596

הודעה על אישור תכנית מס' 223-0199596
פורסמה בלוח הפרסומים מס' _____
מיקום _____



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

דברי הסבר לתכנית

תכנית זו משנה יעוד במגרש כ"ו, בשכונת גבעת הזיתים במעלות, משטח ציבורי מסחרי, למבנים ומוסדות ציבור. מיום אישורה של התכנית החלה במקום, ג/מ/62 בשנת 1991, הוקצה השטח הנ"ל בנוסף לשימוש הציבורי, לפעילות מסחרית שלא צלחה בכל אחד מהמקרים. אי לכך, מבקשת הרשות המקומית הקצאת המגרש למבני ציבור וביטול היעוד המסחרי.



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

דף ההסבר מהווה רקע לתכנית ואינו חלק ממסמכי הסטטוטוריים.

1. זיהוי וסיווג התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

מגרש כ"ו שכונת גבעת הזיתים מעלות

223-0199596

1.541 דונם

מילוי תנאים למתן תוקף

תכנית מפורטת

שם התכנית

1.1 שם התכנית

ומספר התכנית

מספר התכנית

1.2 שטח התכנית

שלב

1.3 מהדורות

סוג התכנית

1.4 סיווג התכנית

כן האם מכילה הוראות

של תכנית מפורטת

ועדת התכנון המוסמכת מחוזית

להפקיד את התכנית

לייר

לפי סעיף בחוק

תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

היתרים או הרשאות

ללא איחוד וחלוקה

סוג איחוד וחלוקה

לא

האם כוללת הוראות

לענין תכנון תלת מימדי



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

1.5 מקום התכנית

1.5.1 נתונים כלליים מרחב תכנון מקומי מעלות תרשיחא

225690 קואורדינאטה X

770130 קואורדינאטה Y

1.5.2 תיאור מקום מגרש כ"ו, שכונת הזיתים, מעלות

1.5.3 רשויות מקומיות בתכנית והתייחסות לתחום הרשות, נפה

מעלות-תרשיחא - חלק מתחום הרשות

נפה

1.5.4 כתובות שבהן חלה התכנית

ישוב	רחוב	מספר בית	כניסה
מעלות-תרשיחא	קהילת יהדות צרפת		

שכונה שכונת הזיתים

1.5.5 גושים וחלקות בתכנית

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
21093	מוסדר	חלק	142	151, 154

הכל על-פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו הכחול.

1.5.6 גושים ישנים

לא רלוונטי

1.5.7 מגרשים / תאי שטח מתכניות קודמות שלא נרשמו כחלקות

לא רלוונטי

1.5.8 מרחבי תכנון גובלים בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

1.6 יחס בין התכנית לבין תכניות מאושרות קודמות

מספר תכנית מאושרת	סוג יחס	הערה ליחס	מספר ילקוט פרסומים	מס' עמוד בילקוט פרסומים	תאריך
ג/ במ/ 62	כפיפות	תכנית זו אינה פוגעת בהוראות תכנית ג/ במ/ 62. הוראות תכנית ג/ במ/ 62 תחולנה על תכנית זו.	3903	3177	18/07/1991



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



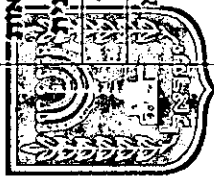
תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

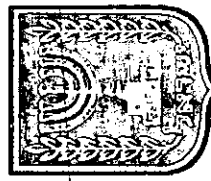
1.7 מסמכי התכנית

נכלל	תיאור המסמך	תאריך יצירה	עורך המסמך	תאריך עריכה	מספר עמדים / גליון	מידה קנה	תחולה	סוג המסמך
בהוראות התכנית								
כן			נאום גורג'יה כהן					הוראות התכנית
לא	תשריט מצב מוצע		נאום גורג'יה כהן		1	1:250	מחייב	תדפיס תשריט מצב מוצע
לא	תנן זמין מונב הדפסה 15	04/11/2015	נאום גורג'יה כהן	07/09/2015	1	1:250	רקע	מצב מאושר



תנן זמין
מונב הדפסה 15

כל מסמכי התכנית מהווים חלק בלתי נפרד ממנה, משלמים זה את זה ויקראו כמקשה אחת. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין המנוחים יגברו המסמכים המחייבים. במקרה של סתירה בין המסמכים המחייבים לבין עצמם תגברנה ההוראות על התשריטים

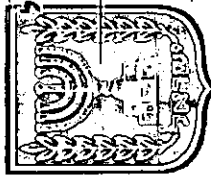


תנן זמין
מונב הדפסה 15

1.8 בעלי עניין/ בעלי זכויות בקרקע/ עורך התכנית ובעלי מקצוע

1.8.1 מגיש התכנית

מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
רשות מקומית	רשות מקומית	רשות מקומית		עיריית מעלות	תרשיחא	מעלות-	שכ בן	1	04-9578974	04-9536737	
						תרשיחא	גוריון				



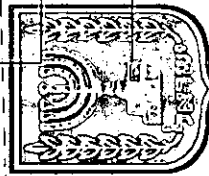
תכנון זמין
מיום הדפסה 15

1.8.2 יזם

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
רשות מקומית	רשות מקומית		עיריית מעלות	מעלות-	שכ בן	1	04-9578974	04-9536737	
			תרשיחא	תרשיחא	גוריון				

1.8.3 בעלי עניין בקרקע

סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
בבעלות מדינה	רשות מקרקעי ישראל		רשות מקרקעי ישראל	נצרת	(1)		04-6558211	04-6554188	
				עילית					



תכנון זמין
מיום הדפסה 15

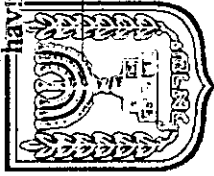
(1) כתובת: ת.ד. 580.

1.8.4 עורך התכנית ובעלי מקצוע

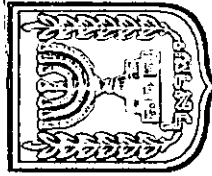
מקצוע/ תואר	סוג	שם	מספר רשיון	שם תאגיד	ישוב	רחוב	בית	טלפון	פקס	דוא"ל
אדריכלית נוף	עורך ראשי	נאוה גורגיה כהן		נאוה כהן - אדריכלות נוף	מעונה	מעונה	147	04-9972642		office@nava-nof.com
				בע"מ						

דוא"ל	פקס	טלפון	בית	רחוב	ישוב	שם תאגיד	מספר רשיון	שם	סוג	מקצוע/ תואר
azmi_srv@za-havinet.il	04-6465295	04-6569782		(1)	נצרת	עומי אבו חנא מודים מוסמכים	665	עומי אבו חנא	מודד	מודד מוסמך

(1) כתובת: ת.ד. 2527.



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

1.9 הגדרות בתכנית

לא רלוונטי



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

כל מונח אשר לא הוגדר בתכנית זו, תהיה נודעת לו המשמעות הנתונה לו בחוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965 (להלן "החוק") או בתקנות שהותקנו מכוחו, וזאת בהיעדר כוונה אחרת משתמעת.

2. מטרת התכנית ועיקרי הוראותיה

2.1 מטרת התכנית

שינוי יעוד משטח ציבורי מסחרי למבנים ומוסדות ציבור והגדרת זכויות והוראות בניה.

2.2 עיקרי הוראות התכנית

א. קביעת זכויות בניה של 520 מ"ר מתוכם 440 מ"ר שטחים עיקריים.

ב. קביעת הוראות בניה.

ג. קביעת תכליות ושימושים.

ד. קביעת תנאים למתן היתר בניה.



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

2.3 נתונים כמותיים עיקריים בתכנית

שטח התכנית בדונם	1.541
------------------	-------



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

סוג נתון כמותי	ערך	מצב מאושר	שינוי (+/-)	סה"כ מוצע בתוכנית	הערות
מבני ציבור (מ"ר)	מ"ר		+440	440	

בכל מקרה של סתירה בין נתוני טבלה זו לנתוני טבלה 5-זכויות והוראות בניה מצב מוצע-גובר האמור בטבלה 5.

* נתונים שניתן להוציא בעבורם היתרים מכוח תכניות מאושרות.

3. טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**3.1 טבלת יעודי קרקע ותאי שטח בתכנית**

יעוד	תאי שטח
דרך מאושרת	501
מבנים ומוסדות ציבור	401



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

סימון בתשריט	יעוד	תאי שטח כפופים
בלוק עץ/עצים להעתקה	מבנים ומוסדות ציבור	401
בלוק עץ/עצים לעקירה	מבנים ומוסדות ציבור	401
בלוק עץ/עצים לשימור	מבנים ומוסדות ציבור	401
מבנה להריסה	מבנים ומוסדות ציבור	401

3.2 טבלת שטחים

מצב מאושר	יעוד	מ"ר	אחוזים
דרך מאושרת		499	32.38
שטח ציבורי מסחרי		1,042	67.62
סה"כ		1,541	100



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

מצב מוצע	יעוד	מ"ר מחושב	אחוזים מחושב
דרך מאושרת		498.63	32.36
מבנים ומוסדות ציבור		1,042.4	67.64
סה"כ		1,541.03	100

4. יעודי קרקע ושימושים

4.1	מבנים ומוסדות ציבור
4.1.1	שימושים
	א. אולם רב תכליתי, משרדים מוניציפאליים, מקווה, מועדון וכיו"ב ב. מגרשי ספורט ג. שטחים לגינון, שבילים, רחבות מרוצפות וכיו"ב ג. חניה
4.1.2	הוראות
א	חניה כמות החניות תהיה לפי הנדרש בתקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חניה) תשמ"ג 1983.
ב	עיצוב אדריכלי חומר הגמר למעטפת המבנה יהיה אבן טבעית לפחות ב-80% משטח פני המבנה. קירות תומכים יבוצעו עם גמר חזיתות אבן טבעית. פרטי הגדרות והמעקות יהיו אחידים. קולטי שמש ודודים: קולטים יהיו חלק אינטגרלי מתכנון הגג. דודים יוסתרו מאחורי מסתורים. מסתורי מערכת הקולטים ודודים יהיו מחומרי בניה קשיחים כך שיהיו חלק אינטגרלי מחיפוי המבנה. הפתרון התכנוני טעון אישור הועדה המקומית. מזגנים: פתרונות למיקום מדחסי מזגנים ומערכות מרכזיות יוגשו במסגרת בקשות לקבלת היתרי בניה. אין להרכיב מזגנים בקירות החיצוניים, אלא אם יהיו חלק בלתי נפרד מעיצוב החזית. מדחסי מזגנים מפוצלים או מערכות מרכזיות ימוקמו בקרקע הצמודה למבנה או על הגגות - הכל בצורה המשתלבת בתכנון המבנה. צנרת: לא יותר השימוש בצנרת גלויה על החזיתות, אלא אם מאחורי מסתורים ובתנאי שיהיו חלק אינטגרלי מעיצוב חזיתות המבנה. לא יותר שימוש בצנרת גלויה על עמודים, חזיתות פנימיות ותחתית תקרות - בקומות עמודים, אלא אם ישולבו בפתרון ארכיטקטוני נאות. הנושא יפורט בתכנית הבקשה למתן היתר. מסתורי מערכות טכניות: לא יהיו מערכות טכניות גלויות על הגג. אלמנטים הנדסיים כגון: מזגנים, חדרי מכונות, מפוחים וכד' יוסתרו ע"י מסתורים בנויים, המצופים בדומה לחזיתות המבנה תוך הקפדה בהשתלבותם בעיצוב המבנה.
ג	פיתוח סביבתי תכנית הבקשה להיתר תוגש לאישור מהנדס הועדה המקומית ותכלול: חתכים ותוכנית פיתוח שטח המגרש בקני"מ 1:100, כולל התחברות לרשת המים המקומית, התחברות לביוב העירוני, מפרטים וחומרי גמר למבנה ולפיתוח, פתרון לניקוז השטח, שבילי כניסה, מדרגות, קירות מעקות



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

4.1	מבנים ומוסדות ציבור	
	בטיחות, גדרות, תאורה, צמחיה, השקיה וכל מה שידרש ע"י מהנדס הועדה.	
ד	תנאים למתן היתרי בניה תנאי למתן היתר בניה הינו אישור תכנית בינוי וחניה ע"י הועדה המקומית	
4.2	דרך מאושרת	
4.2.1	שימושים	
	א. ישמש למעבר כלי רכב, מעבר הולכי רגל, מעבר תשתיות, מדרכות, גינון וחניה. ב. אסורה כל בניה בתחום הדרך פרט למתקני הדרך.	
4.2.2	הוראות	
א	פיתוח סביבתי על יעוד זה יחולו הוראות תוכנית ג/במ/62 שבתוקף.	



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



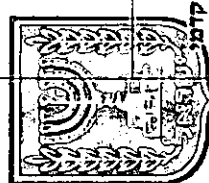
תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

5. טבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע

מבנים ומוסדות ציבור	מבנים ומוסדות ציבור	401	גודל מגרש כללי 1042	שטחי בניה (מ"ר)						אחוזי כוללים (%)	תכנית (%) שטח	גובה מבנה- מעל הקובעה (מטר)	מספר קומות		קו בנין (מטר)		קדמי תכנון			
				מפל הכניסה הקובעה		מתחת לכניסה		סה"כ שטחי בניה	עיקרי שרת				עיקרי שרת	עיקרי שרת	מתחת לכניסה הקובעה	מפל הכניסה לכניסה הקובעה		צידי- ימני	צידי- שמאלי	אחורי
				שרת	עיקרי	שרת	עיקרי													
מבנים ומוסדות ציבור	מבנים ומוסדות ציבור	401	1042	440	80	0	0	520	50	25	9	2	0	(1)	(1)	(1)	(1)			

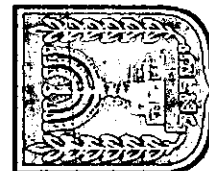


תכנון זמין
מיום הדפסה 15

האמור בטבלה זו גובר, במקרה של סתירה, על הוראות כלליות אחרות, בין בהוראות התכנית ובין בתשריט המצב המוצע.
גם בטבלה עצמה גוברת הוראה מפורטת על הוראה כללית
שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו

הערות לטבלת זכויות והוראות בניה - מצב מוצע:

(1) כמסומן בתשריט.



תכנון זמין
מיום הדפסה 15

6. הוראות נוספות

6.1

חשמל

תכנון זמין
מונה הדפסה 15

- א. תנאי למתן היתר בניה יהיה - תיאום עם חברת החשמל בדבר תכנון והקמת חדר שפליטת ואו חדר מיתוג, פרטי קווי חשמל עיליים ותת קרקעיים, והנחיות לגבי מרחקי בניה ומגבלות שימוש מקווי חשמל עיליים ותת קרקעיים קיימים ומתוכננים.
- ב. תחנות השנאה
1. מיקום תחנות ההשנאה יעשה בתאום עם חברת החשמל.
 2. בתכנון לאזור מגורים חדש ימוקמו תחנות ההשנאה, ככל האפשר, בשטחים ציבוריים או המיועדים למתקנים הנדסיים.
 3. על אף האמור בסעי' ב' 1 ניתן יהיה בשל אילוצים טכניים או תכנוניים למקם את התחנות את תחנות ההשנאה במרווחים שבין קווי בניין לגבול מגרש, או על עמודי חשמל או משולב במבני המגורים.
- ג. איסור בניה בקרבת מתקני חשמל
- לא יינתן היתר בניה לשימושים כגון מגורים, מסחר, תעשייה ומלאכה, תיירות ומבני ציבור, בקרבת מתקני חשמל קיימים או מאושרים, אלא במרחקים המפורטים להלן:

מציר הקו מהתיל הקיצוני
/מהכבל/
מהמתקן

תכנון זמין
מונה הדפסה 15

- 3 מ' א. קו חשמל מתח נמוך ? תיל חשוף
- 2 מ' ב. קו חשמל מתח נמוך ? תיל מבודד

- 5.00 מ' ג. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו- תיל חשוף או מצופה
- 2 מ' ד. קו חשמל מתח גבוה עד 33 ק"ו- כבל אוירי מבודד (כא"מ)
- 20.00 מ' ה. קו חשמל מתח עליון 110 - 160 ק"ו: -
- 35.00 מ' ו. קו חשמל מתח על- עליון 400 ק"ו -

0.5 מ' ז. כבלי חשמל מתח נמוך

3 מ' ח. כבלי חשמל מתח גבוה

בתאום עם חברת החשמל ט. כבלי חשמל מתח עליון

1 מ' י. ארון רשת

3 מ' יא. שנאי על עמוד

תכנון זמין
מונה הדפסה 15

על אף האמור לעיל תתאפשר הקמתם של מבנים ואו מתקני חשמל במרחקים הקטנים מהנקודות לעיל ובלבד שבוצע תאום עם חברת החשמל לגבי מרחקי בטיחות מפני התחשמלות ובכפוף לכל דין. להקמת מבני תשתית יעשה תאום פרטני בין בעל התשתית לבין חברת החשמל.

בתוכנית מתאר המתירה הקמתם של מבנים המכילים חומרים מסוכנים המועדים

לדליקה או לפיצוץ תכלול הוראה, הקובעת כי לא יינתן היתר בניה אלא במרחקי בטיחות

שייקבעו בתוכנית המתאר בתיאום עם חברת החשמל.

לפני תחילת ביצוע עבודות חפירה או בניה יבדוק המבצע את קיומם האפשרי של קווי

חשמל. אין לחפור או לבצע עבודת בניה כלשהי מעל ובקרבה של פחות מ- 3 מ' מקווי חשמל תת

קרקעיים אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

6.1	חשמל	לא יינתן היתר לחפירה, חציבה או כריה במרחק הקטן מ- 10 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח עליון/ על עליון או 3 מ' מהמסד של עמוד חשמל במתח גבוה/ נמוך ולא תבוצע פעולה כזו, אלא לאחר שניתנה לחברה הזדמנות לחוות דעה על ההיתר המבוקש או הפעולה אותה עומדים לבצע לפי העניין. על אף האמור לעיל, בתחום תוכנית מתאר הקובעת רצועה למעבר קווי חשמל ראשיים = קו מתח על ועל עליון יחולו הוראות תוכנית מתאר עבורם. על אף האמור בכל תכנית, כל בניה או שימוש מבוקשים בקרבת מתקני חשמל יותרו בכפוף למגבלות הקבועות בסעיף זה.
6.2	פיתוח תשתית	כל קווי התשתית החדשים שבתחום התכנית: קוי חשמל, תקשורת וטל"כ, צינורות ביוב ומים ראשיים וכיו"ב תהיינה תת-קרקעיות. במקרים בהם שוכנע מהנדס הועדה מטעמים מיוחדים שירשמו, כי מסיבות הנדסיות לא ניתן יהיה להטמין קו חשמל בתת-הקרקע, יהיה רשאי לאשר התקנתו כקו עילי. מים: אספקת המים תהיה מרשת המים המקומית. החיבור לרשת יהיה בתאום ובאישור משרד הבריאות ובאישור מהנדס הועדה המקומית. ניקוז: תנאי לקבלת היתר בניה, הבטחת ניקוז כל השטח בתחום התכנית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובאישור רשות הניקוז האזורית. ביוב: תנאי לקבלת היתר בניה, חיבור למערכת הביוב העירונית, באישור מהנדס הועדה המקומית ובהתאם לתכנית ביוב מאושרת ע"י משרד הבריאות וגורמים המוסמכים לכך. אשפה: סידורי סילוק האשפה יהיו לפי הוראות הרשות המקומית. לא ינתן היתר בניה בשטח התכנית אלא לאחר שיובטח מקום לפחי אשפה בשטח המגרש ויסומן בהיתר הבניה. תנאי למתן היתר בניה בשטח התכנית התחייבות היזם לפינוי פסולת הבניה ופינוי עודפי הבניה לאתר מוסדר.
6.3	תנאים למתן היתרי בניה	תנאי למתן היתר בניה מכוח תכנית זו, אישור הועדה המקומית לתכניות בינוי וחניה, תכניות פיתוח מפורטות, כולל עבודות עפר וכן אישור תכניות לביוב, מים, וחשמל ע"י הרשויות המוסמכות לכך. תנאי למתן היתר בניה המחייב העתקת או עקירת עץ בוגר הינו אישור פקיד היערות.
6.4	הפקעות לצרכי ציבור	השטחים המיועדים לצרכי ציבור, יופקעו ע"י הועדה המקומית וירשמו על שם הרשות המקומית בהתאם להוראות פרק ח' לחוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965.
6.5	היטל השבחה	א. הועדה המקומית תטיל ותגבה השבחה בהתאם להוראות התוספת השלישית לחוק. ב. לא יוצא היתר בניה במקרקעין קודם ששולם היטל ההשבחה המגיע אותה שעה בשל אותם מקרקעין או שניתנה ערבות לתשלום בהתאם להוראות החוק.
6.6	שרותי כבאות	קבלת התחייבות ממבקשי ההיתר לביצוע דרישות שרות הכבאות ולשביעות רצונם תהווה תנאי



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

6.6 שרותי כבאות	6.6
להוצאת היתר בניה.	
6.7 ניהול מי נגר	6.7
א. מי הנגר העילי יועברו מתחומן המגרש והמבנים לשטחים ציבוריים פתוחים או למתקני החדרה סמוכים לצרכי השהייה, החדרה והעשרת מי תהום. ב. בתכנון דרכים וחניות ישולבו שטחים מגוננים סופגי מים וחדירים ויעשה שימוש בחומרים נקבוביים וחדירים.	
6.8 סידורים לאנשים עם מוגבלויות	6.8
תנאי לקבלת היתר בניה הבטחת סידורים לנכים לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית ועפ"י תקנות התכנון והבניה.	
6.9 פיקוד העורף	6.9
תנאי למתן היתר בניה יהיה אישור פיקוד העורף לפתרונות המיגון במגרש. לא יוצא היתר בניה למבנה בשטח התכנית אלא אם כלול בו מקלט או ממ"ד בהתאם לתקנון ההתגוננות האזרחית.	
6.10 הריסות ופינויים	6.10
מבנה/גדר המסומנים בסימון הריסה, הינם מיועדים להריסה. היתר בניה יינתן רק לאחר ביצוע ההריסה בפועל של הבניינים/גדרות המסומנים בתשריט להריסה. תנאי למימוש הזכויות בתא שטח אשר בו מצוין מבנה/גדר להריסה, יהיה הריסת המבנה/הגדרה. יש לפנות פסולת בנין לאתר מאושר על ידי המשרד לאיכות הסביבה בהתאם לתקנה 16 (ג) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאי ואגרות) התש"ל 1970.	



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

7. ביצוע התכנית

7.1 שלבי ביצוע

7.2 מימוש התכנית



תכנון זמין
מונה הדפסה 15

מועד משוער לביצוע תוכנית זו : עד 10 שנים מיום אישורה.

8. חתימות

מגיש התכנית	שם ומספר תאגיד: עיריית מעלות תרשיחא 500210638	סוג: רשות מקומית	תאריך: עיריית מעלות תרשיחא
	יום	שם ומספר תאגיד: עיריית מעלות תרשיחא 500210638	חתימה:
בעל עניין בקרע	שם ומספר תאגיד: רשות מקרקעי ישראל 500101761	סוג: בבעלות מדינה	תאריך: מעלות תרשיחא
	שם ומספר תאגיד: נאווה כהן - אדריכלות נוף בע"מ	סוג: עורך ראשי	חתימה:
עורך התכנית	שם ומספר תאגיד: נאווה כהן - אדריכלות נוף בע"מ	סוג: עורך ראשי	תאריך:
	שם ומספר תאגיד: נאווה כהן - אדריכלות נוף בע"מ	סוג: עורך ראשי	חתימה:



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15



תכנון זמין
מונה הדפסה 15